Tlačivo: T26

MESTO NEMŠOVÁ
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 N e m š o v á

ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

(stavba zhotovená a užívaná bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2025)

ŽIADATEĽ - VLASTNÍK STAVBY

Titl. meno a priezvisko, adresa / obchodné meno, sídlo, IČO:

V zastúpení:
Titl. meno a priezvisko, adresa / obchodné meno, sídlo, IČO:

Telefónny kontakt:

STAVBA

Druh stavby a účel, na ktorý je nepretržite bez nedostatkov užívaná:

Umiestnenie stavby: mesto(obec), katastrálne územie, parcela reg.“C“/“E“ číslo:

Realizácia stavby (dátum začatia stavby, dátum ukončenia stavby):

Stavba sa užíva od roku:

Ak na stavbu bolo vydané stav. povolenie, číslo a dátum vydania:

Ak je stavba doplnkovou stavbou k hlavnej stavbe, druh a účel hlavnej stavby, umiestnenie na parc. reg. “C“/“E“ číslo:

PRÁVNY VZŤAH K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastnícke právo k **stavbe** podľa LV č.

/príp. iné právo k **stavbe** (uviesť aké):

Vlastnícke právo ku **pozemku** podľa LV č.

/príp. iné právo ku **pozemku** (uviesť aké):

ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Projekt stavby vypracoval:

Adresa:

Číslo preukazu odbornej spôsobilosti:
(ak je potrebná podľa § 45 stav. zákona.)

V Nemšovej dňa: ....
podpis žiadateľa (žiadateľov)

Prílohy k žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (T26):

- list vlastníctva
- kópia z katastrálnej mapy
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona (ak nie je vlastnícke)
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- porealizačné zameranie stavby (geometrický plán)
- energetický certifikát, ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x dokumentácia skutočného realizovania stavby, príp. zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (passport stavby), vypracovaná oprávnenou osobou
- súhlasné záväzné stanovisko mesta Nemšová podľa § 140d ods. 1 písm. c) k súladu povoľovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová (formulár žiadosti č. T15),
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi,
- vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
  - Slovak Telekom a.s.,
  - Západoslovenská distribučná, a.s.,
  - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o.,
  - SPP – distribúcia, a.s.,
  - vyjadrenia ostatných správcov sietí podľa územia

V pomôcke k vybaveniu žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie sú uvedené vo všeobecnosti do úvahy prichádzajúce doklady o skúškach, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.

Správny poplatok – v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov:

Položka 61

b) **Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**.....trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu ..... 100 eur
2. na stavbu bytového domu ..... 500 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 ..... 25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m^2 ..... 100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 50 eur
2. bytových domov ..... 250 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka... 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ... 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .. 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) ..... 50 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane ..... 300 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... 800 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... 2 500 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 5 000 eur
nad 10 000 000 eur ..... 10 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby ..... 100 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pomôcka k vybaveniu žiadosti T26 -

1. **Dokumentácia skutočného realizovania stavby a Zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby)** (k § 104 zákona) podľa § 29 Vyhl. 453/2000

   - **Dokumentácia skutočného realizovania stavby**, ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä
     a) údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv a údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby,
     b) situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupov od hraníc susedného pozemku a od susedných stavieb, a pripojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia; v odôvodnených prípadoch aj v podrobnejšej mierke,
     c) výsledný operát merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby,
     d) stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,
     e) technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.

   - **Zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby)** , ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä
     a) údaje podľa odseku 1 písm. **a)** a **e)**,
     b) situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností.

2. **V nasledujúcej časti sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby:**

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa relevantnosti k stavbe:

- □ správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
- □ správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- □ správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
- □ správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
- □ osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- □ správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby *(zásobník čerpanej vody pre domáce vodárne a priemyselné čerpacie stanice)*
- □ záznam o skúške tesnosti kanalizačnej prípojky
- □ záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
- □ zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
- □ zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
- □ správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
- □ zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
- □ protokol o vpustení plynu
- □ potvrdenie o preskúšaní komína
- □ protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ústredného kúrenia
- □ doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla

ďalšie doklady podľa charakteru stavby:

- □ zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
- □ oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
- □ stavebný denník,

□ zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd,
□ certifikáty použitých materiálov,
□ energetický certifikát stavby,
□ doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe), vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
□ vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej , a.s. Trenčín ku kolaudácii stavby (treba písomnú žiadosť),
□ rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie.

3. **Záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:**
   - Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor,
   - Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)
   - Úrad pre riadenie železničnej dopravy, (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)
   - Okresný úrad Trenčín – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy)
   - Úrad ...SK, Správa ciest, (v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy)
   - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy)
   - Slovenská správa ciest, (v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy)
   - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátna vodná správa, (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m)
   - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m)
   - Stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
   - Okresný úrad ,odbor starostlivosti o životné prostredie,
     - odd. ochrany prírody a krajiny
     - odd. odpadového hospodárstva
   - Obce k zriadeniu žumpy
   - Obce k zriadeniu studne
   - Obce k prevádzkovaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia
   - Obce k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie

   - V prípade investičnej stavby doplniť doklady o záväzné stanoviská:
     - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
     - Technickej inšpekcie, alebo inej oprávnenej právnickej osoby
     - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie,
   - odd. štátnej vodnej správy
   - odd. ochrany ovzdušia