

U Z N E S E N I A
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
15. februára 2024

U z n e s e n i e č. 117

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 1/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 1/2024 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 118

k bodu – Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 - RO č. 8 /2023
a RO č.9/2023 prijaté primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 8 a 9/2023 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 119

k bodu – Odpis pohľadávok mesta Nemšová voči RVS VV, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) odpis pohľadávok mesta Nemšová voči RVS VV, s. r. o. vo výške 2 655,81 €

U z n e s e n i e č. 120

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2024 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 121

k bodu – OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

účel podpory investičného zámeru „Obnova bytového domu, Nemšová – 16 BJ“, pre bytový dom zapísaný na LV č. 1, ktorý sa nachádza na ul. Športovcov 225/25, 225/27 v Nemšovej, na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 952/52, 952/53, 2516/17, 2516/30, 2516/31, 3808/3, 3808/5, katastrálne územie Nemšová, pre nasledovné typy obnovy budovy:

- zateplenie bytového domu v rozsahu kompletne zateplenie obvodových stien budovy kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnou vrstvou na báze polystyrénu v kombinácii s minerálnou vlnou, doteplenie konštrukcie strešného plášťa, výmena všetkých výplní okenných otvorov a exteriérových výplní dverných otvorov ako aj otvorov zasklených stien, čiastočná výmena a čiastočná úprava existujúcich zámočníckych a klampiarskych prvkov hlavne v oblasti balkónov, ktoré sa kompletne zrekonštruujú,
- iná modernizácia bytového domu spočívajúca vo vymaľovaní spoločných priestorov.

B. Súhlasí:

- a) s investičným zámerom obce realizovať „Obnovu bytového domu, Nemšová – 16 BJ“ v rozsahu zateplenia bytového domu a inej modernizácie bytového domu stavby s názvom „ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ“, pre bytový dom zapísaný na LV č. 1, ktorý sa nachádza na ul. Športovcov 225/25, 225/27 v Nemšovej, na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 952/52, 952/53, 2516/17, 2516/30, 2516/31, 3808/3, 3808/5, katastrálne územie Nemšová. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza. Stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby vydané mestom Nová Dubnica – Spis: VÚPaD/1231/2023/Hol, č.j. 9209/2023 zo dňa 19.07.2023, nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2023. Výška nákladov na stavbu činí 235 006,04 EUR, a je výsledkom verejného obstarávania a Zmluvy o dielo so zhotoviteľom spoločnosťou HELUS, s.r.o., Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany. V sume na zhotovenie diela nie sú zahrnuté náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie a energetického certifikátu, výkon odborného technického dozoru a náklady spojené s verejným obstarávaním zhotoviteľa, projektovej dokumentácie a odborného technického dozoru.
- b) Súhlasí so spôsobom financovania stavebných nákladov obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) vo výške 234 578,80 EUR a vlastných finančných zdrojov vo výške 427,24 EUR.
- c) Súhlasí s dobou splácania úveru 25 rokov.
- d) Súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na Obnovu bytového domu, Nemšová – 16 BJ“.
- e) Súhlasí s prijatím záväzku zabezpečiť prevádzku bytového domu počas lehoty splatnosti úveru.
- f) Súhlasí s prijatím záväzku vyčleniť v rozpočte mesta finančné prostriedky na splácanie úveru, počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

C. Určuje

- a) spôsob zabezpečenia záväzku formou účtu Fondu prevádzky, údržby a opráv predmetného bytového domu.

U z n e s e n i e č. 122

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 261/72, k. ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 261/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Kučmovi, Phd. a manželke Bc. Zuzane**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 261/72 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárrov v katastrálnom území Nemšová, ktorý dlhodobo užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 186 (žiadatelia).

Na základe kúpnej zmluvy č. 135/2018 uzatvorenej s Ing. Kučmom došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu všetkých mestských pozemkov, ktoré boli oplotené a ktoré žiadateľ dlhodobo užíval.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru X 37/2022 zo dňa 13.04.2022 došlo k oprave chybného zákresu C KN parcely č. 261/53. Po vykonaní opravy sa zmenil priebeh hranice pozemkov v katastrálnej mape –okrem iného došlo k posunu hranice medzi parcelou č. 261/53 a 241/4 a časť pozemku, ktorú žiadatelia nadobudnú do svojho vlastníctva bola „začlenená“ k mestskej parcele č. 261/53.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 13.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2620,62 € (48,53 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 123

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 599/22, k. ú. Nemšová – Peter Marjenka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 599/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Petrovi Marjenkovi**, bytom Dubnica nad Váhom za kúpnu cenu **52 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 599/22 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová, ktorý dlhodobo užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, podľa listu vlastníctva bývalej ubytovne so súpisným číslom 592 a pozemkov, C KN parcely č. 599/20,21. Pozemok užíval aj predchádzajúci vlastník susednej nehnuteľnosti, ktorý na výzvu mesta majetkoprávne vysporiadať mestský pozemok nereagoval.

Žiadateľ nadobudol susedné nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy v roku 2023 a má záujem pozemok vo vlastníctve mesta majetkoprávne vysporiadať.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 364/2023 vypracovaného znalcom Ing. Gabrielou Zavadil Fábryovou zo dňa 21.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 6114,22 € (51,38 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 124

k bodu – Majetkové záležitosti:

Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 82/2019 – nájomca: Mgr. Košťial a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 82/2019 uzatvorenej dňa 25.06.2019 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Mgr. Antonom Košťialom a Mgr. Helenou Košťialovou ako nájomcami na časť C KN parcely č. 139/24 záhrada o výmere 100 m², kat. územie Ľuborča - predmetom dodatku je **zníženie predmetu nájmu na 73 m²**

Uznesenie č. 125

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odkúpenie pozemkov v Trenčianskej Závade

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

1. pozemku, **E KN parcely č. 532/3** orná pôda o výmere 24 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 510 katastrálne územie Trenčianska Závada
od vlastníka:
Andrej Belko, trvale bytom Nemšová v spoluvlastníckom podiele 1/15 za kúpnu cenu
5 €/m²
2. pozemku, **E KN parcely č. 563/3** trvalý trávny porast o výmere 99 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 518 katastrálne územie Trenčianska Závada
od vlastníkov:
Blanka Sedláčková, trvale bytom Trenčín v spoluvlastníckom podiele 210/75600 za
kúpnu cenu **5 €/m²**
Anna Kučmínová, trvale bytom Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele
42/9072 za kúpnu cenu **5 €/m²**

U z n e s e n i e č. 126

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 110 zo dňa 13.12.2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 110 zo dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený zámer a prenájom časti
nebytového priestoru č. 1 (ambulancia o výmere 12,93 m²) v budove polyfunkčného
objektu so súpisným číslom 97 spoločnosti NEUMI s.r.o.

U z n e s e n i e č. 127

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena) – Ema Svrbíková, Tomáš Daňo, kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom
ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na
pozemok v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 3822/1** ostatná plocha
o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 **v prospech budúceho**
oprávneného - vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 3835/10 záhrada o výmere 157
m², **C KN parcely č. 3839/2** orná pôda o výmere 421 m², **C KN parcely č. 3842/1**
orná pôda o výmere 72 m², **C KN parcely č. 3843/9** ovocný sad o výmere 53 m²
zapísaných na liste vlastníctva č. 3022 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného
bremena bude vyznačený geometrickým plánom

**Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena
striepiť na pozemku, C KN parcele č. 3822/1:**

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 128

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v katastrálnom území Ľuborča, **C KN parcela č. 1415** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11852 m², **C KN parcela č. 1319 ostatná plocha** o výmere 355 m², **C KN parcela č. 1303 ostatná plocha** o výmere 2377 m², **C KN parcela č. 1232 ostatná plocha** o výmere 959 m², **C KN parcela č. 1224 ostatná plocha** o výmere 2174 m², zapísaných na liste vlastníctva LV 2106 **v prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2366 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcela č. 1243 orná pôda** o výmere 7517 m², rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch v katastrálnom území Ľuborča, C KN parcela č. 1415 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11852 m², C KN parcela č. 1319 ostatná plocha o výmere 355 m², C KN parcela č. 1303 ostatná plocha o výmere 2377 m², C KN parcela č. 1232 ostatná plocha o výmere 959 m², C KN parcela č. 1224 ostatná plocha o výmere 2174 m², zapísaných na liste vlastníctva LV 2106:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 129

k bodu – Správa o činnosti DHZ mesta Nemšová za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

„Správu o činnosti za rok 2023“, ktorú predložili DHZO Mesta Nemšová

Miloš Mojto
primátor mesta