

M E S T O N E M Š O V Á
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/113/2023- 6/MIN – 1003

Vybavuje/linka:
Ing. Andrea Mindárová /0326509634, 0907641477

Nemšová
07.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebník Marián Patka a manž. Martina Patková rod. Hošťáková, Slnecná 1343/19, 914 41 Nemšová požiadal dňa 09.01.2023 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „GARÁŽ“ v obci Nemšová, k. ú. Kľúčové na pozemkoch registra C KN parc. č.: 219/4, 219/3.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**
Stavbu

„GARÁŽ“

v obci Nemšová, k. ú. Kľúčové na pozemkoch registra C KN parc. č.: 219/4, 219/3 stavebníka **Mariána Patku a manž. Martiny Patkovej rod. Hošťákovvej, Slnecná 1343/19, 914 41 Nemšová** pozostávajúcu zo samostatne stojacej garáže s využitím pre parkovanie motorového vozidla a na uloženie bicyklov, záhradkárskej techniky a náradia

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha: 27,00 m².

Úžitková plocha: 24,21 m².

Obostavaný priestor: 105,00 m³.

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „GARÁŽ“ bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba „GARÁŽ“ bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Kľúčové na pozemkoch registra C KN parc. č.: 219/4, 219/3.
Šírka priečelia stavby: 4,20 m (z čelného pohľadu od ulice Slnecná).

Minimálne odstupové vzdialenosti stavby od susedných pozemkov a stavieb:

Od C KN parc. č. 224: 0,49 m.

Od C KN parc. č. 213/1: 9,73 m.

Od rodinného domu súpisné číslo 1343 na parc. č. 219/7: 9,85 m.

Výškové zónovanie stavby:

$\pm 0,00 = +0,02$ od U.T.

Výška stavby od $\pm 0,00 = +4,97$ m.

Podmienky architektonické:

Podlažnosť: Prízemie.

Tvar zastrešenia stavby: Sedlová strecha.

3. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava STN 73 4301.
4. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Celkový náklad stavby: 15 000 €.
6. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
9. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Pavol Vavruš (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
 - 11.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 - 11.2. Dodržať ustanovenia Zákona č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - 11.3. Používať pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová počas realizácie stavby na uloženie stavebného materiálu, možno iba na základe písomného súhlasu Mesta Nemšová s užívaním verejného priestranstva, ktoré podlieha zdaneniu (poplatku). Stavebník je povinný po ukončení stavby tieto pozemky uviesť do pôvodného stavu.

11.4. Mesto Nemšová ako príslušný správny orgán v rámci preneseného výkonu štátnej správy obce vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v spojení s § 5 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 13.02.2023 číslo OV/113/2023-3/MIN-323. So všetkými vzniknutými odpadmi je nutné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadu povinný vykonať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
- Pôvodca odpadu je povinný:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti IV. druhom bode zákona o odpadoch.
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť / recyklovať, zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
- Zakazuje sa podľa § 13 a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Pri nakladaní a preprave nebezpečných odpadov je potrebné dodržiavať ustanovenia § 25 a § 26 zákona o odpadoch.
- Nakoľko vznikne pri realizácii stavby aj nebezpečný odpad je pôvodca odpadov povinný:
 - Dodržiavať podmienky stanovené v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
 - Nebezpečné odpady sa zhodnocujú a zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi.

- Vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať na prepravu a ďalšie nakladanie s ním iba osobe oprávnenej na prepravu, zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie týchto odpadov.
- 11.5. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný overiť a zabezpečiť vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí. Pri nebezpečných súbehoch a križovaniach inžinierskych sietí, realizovať výkopy ručne a kladenie realizovať v zmysle STN 332000-5-52 a STN 73 6005.
- 11.6. Ku kolaudácii stavebník predloží:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky.
 - Porealizačné zameranie stavby.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vzniknutých počas výstavby.
12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
13. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
14. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V učenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Marián Patka a manž. Martina Patková rod. Hošťáková, Slnecná 1343/19, 914 41 Nemšová požiadal dňa 09.01.2023 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „GARÁŽ“ v obci Nemšová, k. ú. Kľúčové na pozemkoch registra C KN parc. č.: 219/4, 219/3.

Stavebný úrad dňa 25.01.2023 pod číslom OV/113/2023-3/MIN-323 oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom mesta s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 nakoľko táto je umiestnená v území, ktoré je v zmysle záväznej časti ÚP určené v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím ako „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracovali:
Architektonicko stavebné riešenie: Ing. Pavol Vavruš.
Protipožiarnu bezpečnosť stavby: Ľuboš Záhorák, Reg. č. 32/2016BČO.
- Výpisom z listu vlastníctva z katasterportálu.
- Prehásením a stavebného dozora.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 30,00 €. Slovom: Tridsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA: 08.03.2023

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu číslo OV/113/2023- 6/MIN – 1003 zo dňa 06.03.2023.

Doručí sa:

Stavebník:

1. Marián Patka, Slnečná 1343/19, 914 41 Nemšová
2. Martina Patková, Slnečná 1343/19, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

3. Právny nástupcovia po zomrelom Ing. Mariánovi Amrichovi PhD., naposledy bytom Nemšová, Duklianska 671/14 – verejná vyhláška
4. Ing. Soňa Amrichová, Slnečná 1351/35, 914 41 Nemšová
5. Vincent Machara, Slnečná 1430/45, 914 41 Nemšová
6. Ing. Lenka Macharová, Slnečná 1430/45, 914 41 Nemšová
7. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Ing. Pavol Vavruš, Bernolákova 20A, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

9. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát životného prostredia – Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Stavebné povolenie číslo OV/113/2023-6/MIN-100 zo dňa 07.03.2023, Marián Patka a manž. Martina Patková rod. Hošťáková, Slnečná 1343/19, 914 41 Nemšová
Identifikátor:	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20230307141246053
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.03.2023 15:12:46
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.03.2023 15:12:46
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Stavebné povolenie číslo OV/113/2023-6/MIN-100 zo dňa 07.03.2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Mind'árová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO:
Dátum vytvorenia doložky:	07.03.2023
Podpis a pečiatka:	