

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-576/2026/MAT-8118

Nemšová 14.08.2026

V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE o stavebnom zámere

Mesto Nemšová vo výkone štátnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „ŠSÚ“) pre miestne a účelové cesty podľa § 16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), **rozhodlo** v konaní o stavebnom zámere začatom na ŠSÚ v meste Nemšová dňa 12.06.2026 v zmysle § 16 ods. 1 cestného zákona podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým

odsúhlasuje stavebný zámer :

Názov stavby: **OBNOVA ULICE J. PALU - NEMŠOVÁ**
ID stavby: 262E80
Členenie stavby: **SO-01 Výmena nepriepustných povrchov za priepustné povrchy**
SO-02 Spevnená plocha
SO-03 Obnova a výsadba verejnej zelene
SO-04 Mestský mobiliár a drobná architektúra
Identifikačný kód: 2115 – inžinierska stavba - chodníky
Typ stavby: novostavba a stavebné úpravy
Charakter stavby: trvalá
Stavebník: **Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812**
(ďalej len „stavebník“)
Vlastník stavby: stavebník
Miesto stavby: mesto Nemšová, k. ú. Nemšová
Stavebné pozemky: - pozemky registra C KN parc. č.:
14/29, 14/30, 14/31, 14/32, 243/9, 244/1, 244/2, 245/3, 246/1,
253/1, 257, 267/1, 267/18, 267/19, 267/21, 296/1, 299/1, 814/1,
2483/2, 2491/1, 2492/1, 2492/2, 2494/1, 2494/9, 2494/11, 2494/13,
2494/15, 2497/1, 2503, 2504, 2516/5
- pozemok registra E KN parc. č.: 300
Identifikačné údaje dokumentácie:
Stupeň PD: vykonávací projekt
Názov: Obnova ulice J. Palu - Nemšová
Dátum vyhotovenia: 04/2026, revízia 01 – 22.05.2026
Projektanti:
- Generálny projektant:
ArchArt, s.r.o., Slávnica 265, 015 54 Slávnica
- Zodpovedný projektant, stavebná časť:
Ing. arch. Peter Motyčka 2408 AA

- Vypracovali:
Ing. arch. Peter Motyčka 2408 AA
Ing. Marek Kulich
Ing. Pavol Pólya 6700*I2
Ing. Katarína Ďurišová 0066 KA
Michal Krajčo

(ďalej len „Stavba“).

I. Popis stavby

Obnova ulice Janka Palu v meste Nemšová spočíva v obnove spevnených plôch v súlade s platnými predpismi pre bezbariérové navrhovanie, v revitalizácii a výsadbe zelene, ako aj v osadení nových prvkov mestského mobiliáru a drobnej architektúry. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Nemšová na pozemkoch vo vlastníctve mesta, Trenčianskeho samosprávneho kraja a súkromných osôb. Predmetná komunikácia na ulici Janka Palu je cestou II. triedy č. 507 (kategória C9,5/70). Ide o obojsmernú asfaltovú cestu so šírkou vozovky 7,00 m a s krajinami zo spevnenej betónovej prídlážby šírky 0,5 m.

SO-01 – Výmena nepriepustných povrchov za priepustné povrchy

Navrhované chodníky a spevnené plochy sú projektované z betónovej dlažby hrúbky 8 cm s fázou, s povoleným zaťažením nad 3,5 t. Všetky povrchy budú uložené na priepustnom lôžku s dôrazom na vodozadržnú, pochôdznu a pojazdnú funkciu. Pri návrhu chodníkov sa dôsledne dbalo na zásady bezbariérovosti, pričom samozrejmosťou sú signálne a varovné pásy, ako aj umelé vodiace línie pre lepšiu orientáciu nevidiacich a slabozrakých. Súčasťou stavebných prác je aj rekonštrukcia prídlážby pozdĺž cesty II. triedy č. 507.

Výmery povrchov:

- Chodníky a spevnené plochy - kryt: betónová zámková dlažba s fázou, hr. 80 mm, napr. EKOTOP ZÓNA KOMBI DOLOMITE (príp. iná vhodná alternatíva)	2029,4 m ²
- Varovný a signálny pás pre nevidiacich - kryt: dlažba pre nevidiacich, s výstupkami červená, 400/400 mm, hr. 80 mm	56,3 m ²
- Vodiaci pás pre nevidiacich - kryt: dlažba drážkovaná sivá, 400/400 mm, hr. 80 mm	30,6 m ²
- Betónová prídlážba 500x250x80 mm, osadená na ležato do úrovne s asfaltovým krytom cesty	393,8 m ²
- Spätné doasfaltovanie plochy	26,4 m ²

Konštrukcia spevnených plôch:

Zámková dlažba s fázou, napr. EKOTOP ZÓNA KOMBI DOLOMITE (prípadne iná vhodná alternatíva)	hr. 80 mm
Drvené kamenivo fr. 4-8 mm	hr. 40 mm
Cementová stabilizácia CBGM C _{8/10} ; 22	hr. 180 mm
Drvené kamenivo fr. 0-63 mm UM ŠD; 0/63 G _C	hr. 200 mm
Separáčno-výstužná geotextília	

Spolu hr. 500 mm

Konštrukcia krajnice:

Asfaltový betón AC 11, STN EN 108-1	hr. 50mm
Spojovací postrek	
Obalované kamenivo asfaltom AC22, STN EN 108-1	hr. 80mm
Infiltračný postrek, STN 73 6129	
Cementom stmelené vrstvy CBGM C _{5/6} , STN EN 14 227-1	hr. 200mm
Štrkodrvina fr.0-31,5 mm, UMŠD 0/31,5	hr. 220mm
Separáčno – výstužná geotextília	

Spolu hr. 550mm

Po obvode bude spevnená plocha zo strany zelených plôch lemovaná parkovými obrubníkmi uloženými do úrovne s krytom. Zo strany cestných komunikácií budú lemované betónovými cestnými obrubníkmi s vyvýšením + 0,10 m oproti krytu. Minimálny priečný spád plochy bude 0,5 %, v charakteristickom mieste s umiestnením odvodňovacieho žľabu.

Chodníky pre peších budú po obvode lemované parkovým obrubníkom do úrovne s krytom chodníka, obrubník bude osadený do betónového lôžka triedy betónu C12/15 na štrkovom podklade. Nové konštrukcie chodníkov budú realizované v miestach existujúcich plôch. Sklonové a spádové pomery zostanú zachované podľa pôvodných s minimálnym priečnym sklonom 0,50 %. Šírka chodníkov bude premenlivá s minimálnou šírkou 1,50 m. Chodníky sú navrhnuté ako obojstranné obojsmerné.

V mieste križovania chodníka s cestnými komunikáciami budú umiestnené nové priechody pre chodcov, ktoré budú vybudované s prvkami pre nevidiacich v rozsahu:

- varovný a signálny pás pre nevidiacich na chodníku pred priechodom pre chodcov z červenej dlažby pre nevidiacich,
- nopková dlažba hr. 60 mm v kombinácii s červenou drážkovou dlažbou pre nevidiacich hr. 60 mm,
- reliéfny pás zo studeného plastu.

Odvodnenie spevnených plôch a chodníkov bude zabezpečené premenlivým priečnym a pozdĺžnym spádom smerom na cestné komunikácie, do zelených plôch a prirodzeným vsakovaním povrchovej vody do podlažia. Minimálny spád bude 0,50 %.

SO-02 – Spevnená plocha

Vybudovanie spevnenej plochy na pozemkoch registra C KN parc. č.: 243/9, 244/1, 244/2, veľkosti 569,2 m², prístupnej z cesty II/507 a z miestnej cesty ul. Janka Palu súběžná, s povrchom z betónovej dlažby hrúbky 8 cm s fázou.

Technické parametre a výmery:

Spevnená plocha - kryt: betónová zámková dlažba s fázou, hr. 80 mm,	
napr. EKOTOP ZÓNA KOMBI DOLOMITE (príp. iná vhodná alternatíva)	569,2 m ²
Vsakovací rigol	39,8 m ²

Konštrukcia spevnených plôch:

Zámková dlažba s fázou, napr. EKOTOP ZÓNA KOMBI DOLOMITE	hr. 80 mm
(prípadne iná vhodná alternatíva)	
Drvené kamenivo fr. 4-8 mm	hr. 40 mm
Cementová stabilizácia CBGM C8/10; 22	hr. 180 mm
Drvené kamenivo fr. 0-63 mm UM ŠD; 0/63 Gc	hr. 200 mm
Separáčno-výstužná geotextília	
Spolu	hr. 500 mm

Konštrukcia krajnice:

Asfaltový betón AC 11, STN EN 108-1	hr. 50 mm
Spojovací postrek	
Obalované kamenivo asfaltom AC22, STN EN 108-1	hr. 80 mm
Infiltračný postrek, STN 73 6129	
Cementom stmelené vrstvy CBGM C5/6, STN EN 14 227-1	hr. 200 mm
Štrkodrvina fr.0-31,5 mm, UMŠD 0/31,5	hr. 220 mm
Separáčno – výstužná geotextília	
Spolu	hr. 550 mm

Po obvode bude spevnená plocha zo strany zelených plôch lemovaná parkovými obrubníkmi uloženými do úrovne s krytom. Zo strany cestných komunikácií budú lemované betónovými cestnými obrubníkmi s vyvýšením + 0,10 m oproti krytu. Minimálny priečný spád plochy bude 0,5%, v charakteristickom mieste s umiestnením odvodňovacieho žľabu.

Obrubník bude osadený do betónového lôžka triedy betónu C12/15 na štrkovom podklade. Zhotoviteľ prác je povinný dodržať technologický predpis a postup realizácie prác

výrobcu konštrukčných prvkov spevnenej plochy. Nové konštrukcie spevnenej plochy budú realizované v miestach existujúcich plôch. Sklonové a spádové pomery budú spádované do vsakovacích rigolov s minimálnym priečnym sklonom 0,50%.

Odvodnenie spevnených plôch a chodníkov bude zabezpečené premenlivým priečnym a pozdĺžnym spádom smerom na cestné komunikácie, do zelených plôch a prirodzeným vsakovaním povrchovej vody do podlažia. Minimálny spád bude 0,50 %.

Vsakovací rigol je navrhnutý ako líniový prvok na zachytávanie a vsakovanie dažďovej vody zo spevnených plôch. Spevnené plochy sú spádované do rigola, kde sa voda prirodzene vsakovaním odvádza do podlažia. Rigol je riešený ako viacvrstvá konštrukcia – vrchnú vrstvu tvorí okrasný riečny štrk fr. 16/22 mm, ktoré zlepšujú retenčnú schopnosť a zároveň plnia estetickú a ochrannú funkciu. Pod nimi sa nachádza vrstva riečneho štrku fr. 16/32 mm. Spodnú časť konštrukcie tvorí drenážna vrstva štrku frakcie 32–63 mm, ktorá zabezpečuje efektívny vsak vody do podlažia. Okraje rigola sú spevnené parkovým obrubníkom. Navrhnuté riešenie vyhovuje na maximálny intenzívny dážď s periodicitou 10 rokov a trvaním 15 minút.

SO-03 - Obnova a výsadba verejnej zelene

Celkový koncept verejnej zelene zahŕňa výsadbu stromov, krov, okrasných trvalkových záhonov a pôdopokryvných rastlín spolu s revitalizáciou trávnikov. Tieto opatrenia zvýšia mestský charakter prostredia, zlepšia mikroklimu a posilnia izolačnú funkciu zelene v exponovaných miestach, čím prispejú k zníženiu hlučnosti a prašnosti. Čerpadlo v dažďových záchytných nádobách pod dažďovým záhonom a jeho riadiaca jednotka budú napojené na elektrickú sieť.

Výmery:

Plochy trvalkových záhonov	243,0 m ²
Plochy trvalkových záhonov založených výsevom	348,4 m ²
Plochy trávnikov	455,3 m ²
Plochy pôdopokryvných porastov	123,3 m ²
Počet navrhovaných stromov listnatých	19 ks
Počet navrhovaných pôdopokryvných rastlín	1157 ks

SO-04 – Mestský mobiliár a drobná architektúra

V rámci búracích prác sa odstránia pôvodné prvky mestského mobiliáru (smetné koše, stojany na bicykle, kvetináče), ktoré sú podrobne vyznačené, spolu s ich fotodokumentáciou vo výkrese: 01 BÚRACIE PRÁCE – SITUÁCIA.

V rámci drobnej architektúry sa osadí nový mestský mobiliár, zahŕňajúci lavičky, smetné koše a nové typy informačných nosičov, ktorý plne rešpektuje súčasné požiadavky na štandardy a estetiku mestského prostredia. Kotvenie je predbežne navrhnuté za pomoci chemických kotiev do základu – presné riešenie určí dodávateľ výrobu.

Zoznam a množstvá prvkov:

P1 - Parková lavička s operadlom, napr. LV151b – VERA (dĺ. 1,8 m)	10 ks
P2 - Smetný kôš, napr. CS331 – CRYSTAL (d/š/v 768x261x983 mm)	5 ks
P3 - Stojany na bicykle, napr. SL505 – LOTLIMIT	3 ks
P4 - Ochranná mreža ku stromom, napr. ART326 – ARBOTTURA (1200x1200 mm)	8 ks
P5 - Osvetlená vitrína, obojstranná, napr. IF530 – C-LIGHT IF (1860x230x2225 mm)	2 ks
P6 - Elektronická informačná tabuľa voľne stojaca (LCD 55")	1 ks
P7 - Nádobu na rastliny, napr. FL670b – FLORIUM (d=1000 mm, v=1000 mm)	23 ks

II. Údaje z prerokovania stavebného zámeru:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Krajský pamiatkový úrad č. S-PUSR-009680/2026, Z-PUSR-039496/2026 zo dňa 21.05.2026
2. Mesto Nemšová - orgán územného plánovania č. OV-542/2026/MTL-5706 zo dňa 04.06.2026
3. Ministerstvo obrany č. SEMaI-EL13/2-9-2982/2025 zo dňa 13.05.2026
4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru č. ORPZ-TN-ODI1-2026/ 006523-002 zo dňa 28.05.2026
Okresný úrad Trenčín:
5. - odbor cestnej dopravy č. OU-TN-OCDPK-2026/024969 zo dňa 03.06.2026
6. - odbor krízového riadenia č. OU-TN-OKRI-2026/006968-108 zo dňa 12.05.2026
7. - odbor ochrany prírody č. OU-TN-OSZP3-2026/025011-002 zo dňa 04.06.2026
– **stavebník zabezpečí súhlas s výrubom drevín k overeniu projektu stavby**
8. - odpadové hospodárstvo č. OU-TN-OSZP3-2026/026536-002 zo dňa 04.06.2026
9. - štátna vodná správa č. OU-TN-OSZP3-2026/025229-002 zo dňa 29.05.2026
– **stavebník zabezpečí súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona k overeniu projektu stavby**
10. Orange Slovensko, a. s. č. 26/C65A5C/P zo dňa 03.06.2026, protokol o odsúhlasení PD zo dňa 29.05.2026, vyjadrenie k existencii sietí č. 37300021987
11. OTNS, a. s. - vyjadrenie k existencii sietí č. 103960 zo dňa 03.06.2026
12. RVS Vlára -Váh, s.r.o č. 134/2026-002 zo dňa 12.05.2026
– **vyhradzuje si vydať doložku súladu.**
13. Slovak Telekom, a. s. č. 2226000921 zo dňa 13.05.2026, vyjadrenie k existencii sietí č. 6612612870 zo dňa 07.05.2026
14. SPP distribúcia, a. s. č. TD/NS/0424/2026/Ga zo dňa 08.06.2026, súhlas so stavbou v ochrannom pásme č. 9504/241025/NM/JS zo dňa 14.11.2025
– **vyhradzuje si záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,**
15. Správa ciest TSK č. SC/2026/0870-2 zo dňa 03.06.2026
16. Trenčiansky samosprávny kraj č. TSK/2026/06778-2 zo dňa 03.06.2026
17. Západoslovenská distribučná, a. s. č. CD 15653/2026 zo dňa 11.05.2026
– **vyhradzuje si vydať doložku súladu a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.**

Pripomienky týkajúce sa projektovej dokumentácie boli zapracované do revízie 01 zo dňa 22.05.2026. Pripomienky, ktoré sa týkajú realizácie stavby, sa nezapracovávali do projektovej dokumentácie. Stavebník sa ich zaväzuje dodržať.

Stavebný zámer bol ku konaniu predložený v objektovej skladbe:

SO-01 Výmena nepriepustných povrchov za priepustné povrchy
 SO-02 Spevnená plocha
 SO-03 Obnova a výsadba verejnej zelene
 SO-04 Mestský mobiliár a drobná architektúra
 SO-05 Chodník

Stavebný objekt SO-05 Chodník (umiestnený na pozemkoch registra C KN parc. č.: 103/1, 105/4) bol stavebníkom v priebehu konania vyradený z objektovej skladby stavby z dôvodu podanej námietky, a teda nie je predmetom odsúhlaseného stavebného zámeru.

III. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.**
Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
2. **K overeniu projektu stavby stavebník predloží projekt stavby bez SO-05 Chodník.**

3. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená:

- a) na pozemkoch registra C KN parc. č.: 14/29, 14/30, 14/31, 14/32, 243/9, 244/1, 244/2, 245/3, 246/1, 257, 267/1, 267/18, 299/1, 814/1, 2483/2, 2491/1, 2492/1, 2492/2, 2494/1, 2494/9, 2494/11, 2494/13, 2494/15, 2497/1, 2516/5 a na pozemku registra E KN parc. č. 300 – vo vlastníctve stavebníka, ďalej na pozemkoch registra C KN: parc. č. 253/1 vo vlastníctve COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova 87, 022 01 Čadca, IČO: 00 168 947, parc. č.: 267/19, 267/21 vo vlastníctve BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070, parc. č. 296/1 vo vlastníctve Kristíny Minárechovej r. Paličkovej, Janka Palu 3/5, 914 41 Nemšová a parc. č.: 2503, 2504 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624,
- b) podľa overeného projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, kde stavebník predloží na overenie upravený projekt stavby bez SO-05 Chodník, po posúdení súladu textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súladu s osobitným predpisom,
- c) vzhľadom na skutočnosť, že na pozemkoch pod SO-02 Spevnená plocha (parc. C KN č.: 244/1, 244/2 a 243/9 vo vlastníctve stavebníka) sa nachádzajú jestvujúce stavby, ktorých presun, resp. odstránenie rieši stavebník mimo toto konanie o stavebnom zámere, podmienkou pre realizáciu SO-02 je preukázať ŠSÚ na stanovenej kontrolnej prehliadke (viď bod 5 písm. b) tohto rozhodnutia) pred začatím jeho realizácie odstránenie, resp. presun jestvujúcich stavieb.

4. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová:

Navrhovaná stavba sa nachádza v území, ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Nemšová, schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov, v rámci záväznej časti územného plánu určené v regulačných blokoch s označením **DI, DI1, E1, NF1**:

DI - Územie verejnej dopravnej infraštruktúry, predstavuje plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia. Prípustná funkcia: plochy a zariadenia cestnej dopravy, plochy a zariadenia cyklistickej a pešej dopravy, ostatné plochy, stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a iné, doplnková funkcia: zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru, príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, a iné.

DI1 - Územie verejnej dopravnej infraštruktúry - parkoviská a hromadné garáže, predstavuje plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia, pre zabezpečenie statickej dopravy. Prípustná funkcia: plochy a zariadenia cyklistickej a pešej dopravy, ostatné plochy, stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a iné, doplnková funkcia: zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene, príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky a pod.

E1 - Územie občianskej vybavenosti, predstavuje územie s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie. Doplnková funkcia: verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia a iné.

NF1- Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, predstavuje územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti. Doplnková funkcia: verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie,

verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia a iné.

Podľa § 5 písm. v) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní: „Na účely tohto zákona sa rozumie stavbou vo verejnom záujme stavba dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavba určená na vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania, sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti a verejnej správy, stavba určená na výrobu, ochranu kultúrneho dedičstva, historického dedičstva, prírodného dedičstva a ochranu a tvorbu krajiny a stavba určená na rozvoj alebo ochranu územia štátu, regiónu, obce alebo zóny vymedzená v územnoplánovacej dokumentácii.“

V textovej záväznej časti Územného plánu mesta Nemšová v časti 14.1 Dopravná infraštruktúra, bod 14.1.1 Cestná infraštruktúra sú uvedené ako verejnoprospešné stavby všetky miestne komunikácie v k. ú. Nemšová a explicitne aj chodníky na ul. Janka Palu.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok je posudzovaná stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie **v súlade** s územným plánom mesta Nemšová v rámci doplnkovej funkcie vo všetkých regulačných blokoch, ktorými jej trasa prechádza.

5. Lehota výstavby a kontrolná prehliadka stavby:

a) Stavba bude dokončená v termíne **do 2 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby** (viď bod III. – 1.)

b) Kontrolná prehliadka stavby:

Určuje sa kontrolná prehliadka stavby pred začiatkom realizácie SO-02.

Podľa § 43 ods. 1 Stavebného zákona: „Ak stavebný úrad v rozhodnutí o stavebnom zámere určil, že pred začatím niektorého štádia zhotovovania stavby alebo odstraňovania stavby alebo pred začatím niektorých stavebných prác alebo po ukončení niektorých stavebných prác sa uskutoční kontrolná prehliadka stavby, stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutému orgánu, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky.“

6. Povinnosti stavebníka

a) Stavebník musí zabezpečiť zhotovovanie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb.

b) Stavebník je povinný **oznámiť do 15 dní** od uzatvorenia zmluvy obchodné meno **zhotoviteľa stavby** a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

c) Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

d) Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytýčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

e) Pred začatím stavebných prác, min. 1 mesiac vopred, stavebník, alebo ním určená osoba, **požiada príslušné cestné správne orgány podľa potreby o určenie dočasného dopravného značenia, o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií, prípadne o povolenie uzávierky pozemných komunikácií**, na podklade projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a stanovísk príslušných správcov pozemných komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

f) Najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, príp. povolenia na predčasné užívanie stavby stavebník **požiada príslušné cestné správne orgány o určenie trvalého dopravného značenia** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- g) Stavebník je povinný **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
- h) Stavebník/ zhotoviteľ je povinný **viest' stavebný denník** v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona, v zmysle § 32 ods. 3 stavebného zákona počas uskutočňovania stavebných prác v ňom zaznamenať dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
- i) **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

ZS1 - Krajský pamiatkový úrad:

1. Konzultovať práce zámeru obnovy povrchov chodníka s vlastníkom NKP (národnej kultúrnej pamiatky) vzhľadom k zámeru úpravy oplotenia areálu NKP, v prípade akýchkoľvek stavebných alebo terénnych úprav na pozemku na parc. č. 1, 2/1, k. ú. Nemšová, je nevyhnutné zámer konzultovať s KPÚ Trenčín a realizovať až na základe vyjadrenia KPÚ Trenčín k zámeru stavebných /terénnych úprav.
 2. **Termín začatia prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín** s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>.
 3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdene hnutel'né veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdene v zemi a na jej povrchu.

ZS2 - Mesto Nemšová - orgán územného plánovania:

Chodník na pozemku C KN parc. č. 2494/1 hranične zasahuje do pozemku C KN parc. č. 1, je potrebné skontrolovať katastrálny podklad. Vyššie uvedená skutočnosť resp. posun katastrálneho podkladu po prípadnej úprave geodetom (presnosť katastrálneho podkladu v k. ú. Nemšová si vyžaduje prepočet

zo strany geodeta) nemá vplyv na posúdenie súladu s územným plánom mesta Nemšová a vydanie záväzného stanoviska.

ZS3 - Ministerstvo obrany:

1. zo záujmových dôvodov MO SR pri realizácii stavebných prác požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) cestnej komunikácie č. IV507 v k. ú. mesta Nemšová o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmeme ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku vyššie uvedenej cestnej komunikácie, alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu a to z dôvodu, že predmetná cestná komunikácia je záujmovou cestnou komunikáciou MO SR,
2. v prípade dopravných obmedzení na cestných komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b),
3. Začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 BRATISLAVA, e-mail: dicvd@mil.sk.

ZS4 - Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne:

1. V mieste jestvujúcich dopravných pripojení na parkoviská a spevnené plochy ako aj v mieste priechodov pre chodcov na ceste IV507 je potrebné navrhnuť sklon chodníka bezbariérový, aby bola zaistená bezpečnosť a bezkolíznosť pri prejazde motorových vozidiel.
2. Umiestnením pevných prekážok do priestoru chodníka (informačných tabúl, stojanov na bicykle, lavičiek a pod.) nesmie dôjsť k zúženiu priechodovej prierezu chodníka, ktoré nebude spĺňať minimálne šírkové parametre uvedené v STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest.
3. Dôsledne riešiť odvodnenie spevnených plôch a chodníkov, aby jestvujúce odvodnenie cesty bolo zachované, uličné vpuste navrhnuté v chodníku tak, aby boli plne funkčné.
4. Požadujeme predložiť projekt organizácie dopravy spolu s presným termínom realizácie prác na ODI v Trenčíne najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác.

ZS5 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy:

1. Stavebník pred samotnou realizáciou prác v súbehu s cestou II/507 ul. Janka Palu požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?OUTN-cesty>. K uvedenému je potrebné okrem iného vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu pozemnej komunikácie.
2. Stavebné objekty povoloňovaného súboru stavieb musia byť navrhnuté v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa príslušných platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
3. Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty II/507.
4. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune uvedenej cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
5. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta II/507 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
6. Stavebník v prípade realizácie prác na IS v telese cesty príp. nad cestou II/507 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie

uvedenej cesty a o určenie použitia dočasného dopravného značenia v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.

7. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/507 žiadame predložiť na vyjadrenie.
8. Stavebník v prípade doplnenia trvalého dopravného značenia na ceste II/507 najneskôr **pred vydaním kolaudačného osvedčenia** príp. povolenia na predčasné užívanie stavby, požiadajú tunajší cestný správny orgán o **určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na uvedenej ceste**.
9. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

ZS7 - Okresný úrad Trenčín, ochrana prírody:

1. **Na výrub verejnej zelene je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody** v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. v súlade s ustanovením § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
2. V prípade ostávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť § 22 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
3. V súlade s ustanovením § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.
4. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
5. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZS8 - Okresný úrad Trenčín, odpadové hospodárstvo:

1. Požadujeme so všetkými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve, odpady v rámci možnosti triediť a dočasne ukladať na určené miesto na stavenisku.
2. So vzniknutým odpadom počas výstavby nakladať alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu. Zabezpečiť odpad pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
3. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
4. Pôvodca odpadu musí preukázať zákonné nakladanie s odpadom príslušným orgánom štátnej a verejnej správy, viesť evidenciu vzniknutého odpadu

a archivovať doklady o zhodnotení/ zneškodnení odpadu. **Pri kolaudácii stavby predložiť tieto doklady príslušným orgánom.**

ZS9 - Okresný úrad Trenčín, štátna vodná správa:

Cesty a miestne komunikácie podliehajú v súlade s § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona súhlasu. O súhlas je potrebné požiadať osobitnou žiadosťou na OÚ Trenčín - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy spolu s projektovou dokumentáciou.

ZS10 - Orange Slovensko, a. s.:

Projektová dokumentácia č. VPP_01_2115 zo dňa 04/2026 bola konzultovaná protokolom 1D: PN2026290501. Je nutné dodržať podmienky z vyjadrenia Orange Slovensko a. s. číslo 3730021987, pri súbahu a križovaní s inými sieťami. Ochrana trasy nie je nutná, nakoľko trasa je v chráničke.

ZS12 - RVS Vlára -Váh, s.r.o.:

1. V riešenej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe a prevádzke Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára - Váh, s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová (ďalej len „RVSVV, s.r.o.“)
2. Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe RVSVV, s.r.o. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná RVSVV, s.r.o. prostredníctvom svojich zamestnancov na základe písomnej objednávky doručenej na RVSVV, s.r.o., kontaktné informácie: Ing. Juraj Ondračka, tel. č. 0911 243 696, rvsvv@rvsvv.sk.
3. Na základe vytýčenia inžinierskych sietí žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
4. Upozorňujeme, že pri budovaní stavby a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
5. Podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. Podľa § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácii každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
7. Požadujeme preložiť navrhovanú výsadbu nových stromov z pásma ochrany verejného vodovodu mimo pásmo ochrany verejného vodovodu, min 1,8 m od osi potrubia verejného vodovodu (pozemky 2494/11, 267/1).
8. Požadujeme preložiť navrhované prvky mobiliáru, elektronickej úradnej tabule, osvetlených vitrín z pásma ochrany verejného vodovodu mimo pásmo ochrany verejného vodovodu, min. 1,8 m od osi potrubia verejného vodovodu (pozemok 267/1).

9. RVS VV, s.r.o. si **vyhradzuje vydat' doložku súladu** podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona.
10. Po ukončení realizácie stavby požadujeme predložiť porealizačné zameranie zrealizovaných stavebných objektov v digitálnej podobe (DGN, DWG, resp. SHP).

ZS13 - Slovak Telekom, a. s.:

1. Žiadame rešpektovať trasy telekomunikačného vedenia, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite.
2. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia z dôvodu ochrany pred poškodením.
3. Nové osadenie stromov nemôže byť umiestnené na trase telekomunikačného vedenia, musí byť umiestnené vedľa. V budúcnosti hrozí, že by rozrastajúce sa korene stromov mohli poškodiť telekomunikačné vedenie.
4. Objednanie vytýčenia trasy telekomunikačného vedenia sa robí elektronicky cez web na adrese: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> kde sa zadáva evidenčné číslo vyjadrenia a to 6612612870.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421346512211; Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421903725021.
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/ zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/ zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/ zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci

týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

ZS14 - SPP distribúcia, a. s.:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
4. stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu. až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
15. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01,
16. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
17. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

18. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
19. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

Osobitné podmienky:

1. Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
2. Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá **záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby**,
3. rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 9504/241025/NM/JS.

ZS15 - Správa ciest TSK:

1. rekonštrukciou spevnených plôch a chodníkov nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty 11/507 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
2. začiatok a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie (Ing. Peter Kutlík č. t. 0902 978 708) a rešpektovať jeho usmernenia
3. počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny
4. pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne
5. počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
6. v prípade znečistenia vozovky je investor stavby povinný závalu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady
7. po ukončení prác uviesť poškodený terén, svahy a odvodnenia cestného telesa do pôvodného stavu
8. ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

ZS16 - Trenčiansky samosprávny kraj:

1. Navrhovaná stavba musí byť v súlade s platnými predpismi a normami.
2. Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby, stavebných objektov je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie parciel dotknutých stavbou (parc. č. 2503, 2504, k. ú. Nemšová), ktorých vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt:032/6555 758.
3. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie II/507. Napojenie na cestnú komunikáciu 11/507 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
4. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507.
5. Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán

o vydanie Určenia trvalého dopravného značenia a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.

6. Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
7. Pracovisko bude označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.
8. Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

ZS17 - Západoslovenská distribučná, a. s.:

1. Ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná.
2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povoľovanie výstavby stavieb distribučnej sústavy.
3. Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.
4. Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD.

j) Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko, stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplatením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí osôb vykonávajúcich stavebné práce na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- **nezaťažovať okolie** nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, **najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.**

k) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

l) Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

m) Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

n) Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

- o) Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu na vlastnom pozemku, stavebník je povinný pred uskladnením materiálu na cudzom pozemku vyžiadať si súhlas od jeho vlastníka/ov.
 - p) Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
7. Prípadné **zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru** nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke, resp. mimoriadnej kontrolnej prehliadke. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici a zaznamená v stavebnom denníku (§ 43 ods. 2 Stavebného zákona).
8. Na všetkých plochách, kde dôjde k stavebnej činnosti, budú poškodené trávniky/spevnené plochy revitalizované. Práce na trávniku budú pozostávať z obrobenia pôdy kultivátorom, hrabaním a valcovaním, výsev trávnikového osiva 10 - 15g / 1 m². Pre ujetie trávnikových plôch je nutné pravidelné zavlažovanie minimálne až po prvé kosenie. Všade tam, kde sa tráva neujala, je nutné proces opakovať.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné:
- uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok na stavbe,
 - zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali len fyzické osoby, ktoré majú potrebnú odbornosť, zdravotnú spôsobilosť a oprávnenie,
 - dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 - dodržať všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. **Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.** Kolaudácia začína na návrh stavebníka. Prílohou návrhu na kolaudáciu bude najmä:
- a) stavebný denník,
 - b) záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
 - c) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby,
 - d) geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,
 - e) doklady o zneškodnení odpadov,
 - f) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktoré si vyhradili vyjadriť sa ku kolaudácii stavby.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

Účastníčka konania p. **Marta Psotová** r. Mičková, Janka Palu 38/36, 914 41 Nemšová (ďalej len „účastníčka konania“), v zákonom stanovenej lehote uplatnila v konaní svoje právo a podala „Vyjadrenie a námietky účastníka konania k verejnej vyhláške vo veci oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 12.06.2026“ (ďalej len „**Vyjadrenie a námietky**“):

„Ako účastníčka konania uvedená v časti adresátov, bode 3. Verejnej vyhlášky Mesta Nemšová č. OV-576/2026/MAT-6943 zo dňa 12.06.2026 (Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere „OBNOVA ULICE J. PALU – NEMŠOVÁ“), ktorá bola zverejnená dňa 15.06.2026, uplatňujem týmto v zákonom stanovenej lehote v zmysle § 51 ods. 2 zákona č.

25/2025 Z. z. Stavebného zákona (ďalej len „Stavebný zákon“) nasledovné vyjadrenie a námietky.

Som vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 103/1 v k. ú. Nemšová, pričom z predloženej dokumentácie a samotného textu vyhlášky jednoznačne vyplýva, že stavebný objekt SO-05 CHODNÍK (ktorý bol odčlenený z pôvodného SO-01 a zahŕňa chodník, spevnenú plochu a betónovú prídlažbu) má byť realizovaný priamo na samostatnom úseku pozdĺž a na mojom pozemku registra CKN parc. č. 103/1.

Stavebníkom v tomto konaní je Mesto Nemšová. V zmysle § 29 ods. 1 Stavebného zákona môže byť stavebníkom osoba, ktorá je vlastníkom pozemku alebo stavby, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, alebo osoba, ktorá má k týmto nehnuteľnostiam iné právo umožňujúce uskutočniť stavebný zámer (napr. právo vyplývajúce zo zmluvy, vecné bremeno alebo iný právny titul). Stavebník preto musí disponovať a v prípade potreby preukázať existenciu takéhoto právneho vzťahu k dotknutým pozemkom. Mesto Nemšová k dnešnému dňu nedisponuje mojim súhlasom ani žiadnym právnym titulom, ktorý by ho oprávňoval realizovať stavebné objekty SO-01, resp. SO-05 na mojom pozemku parc. č. 103/1. Nedostatok majetkovoprávneho vzťahu medzi stavebníkom a vlastníkom dotknutého pozemku nemožno nahradiť deklarovaným zámerom budúceho majetkovoprávneho usporiadania. Takýto právny titul musí existovať alebo byť hodnoverne preukázaný ešte pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere. Realizácia stavby na cudzom pozemku bez právneho dôvodu predstavuje neoprávnený zásah do Ústavou chráneného vlastníckeho práva podľa čl. 20 Ústavy SR.

V súčasnosti stavebník nedisponuje mojim súhlasom ani iným právnym titulom oprávňujúcim ho uskutočniť stavbu na pozemku parc. č. 103/1. Za primeraný a z pohľadu ochrany môjho vlastníckeho práva jediný akceptovateľný spôsob majetkovoprávneho usporiadania považujem odplatný prevod dotknutej časti pozemku do vlastníctva Mesta Nemšová. Takéto majetkovoprávne usporiadanie je podľa môjho názoru nevyhnutným predpokladom realizácie stavebného objektu SO-05 na pozemku registra C KN parc. č. 103/1. V tejto súvislosti požadujem, aby majetkovoprávne usporiadanie prebehlo za nasledovných podmienok:

- dotknutá časť pozemku parc. č. 103/1 bude presne určená a oddelená geometrickým plánom vyhotoveným oprávnenou osobou,
- Mesto Nemšová zabezpečí odplatné nadobudnutie takto oddelenej časti pozemku do svojho vlastníctva,
- kúpna cena bude určená podľa všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom zapísaným v zozname znalcov,
- celý proces majetkovoprávneho vysporiadania bude realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj s internými pravidlami a všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Nemšová upravujúcimi nakladanie s majetkom.

Do riadneho majetkovoprávneho usporiadania predmetnej časti pozemku s realizáciou stavebného objektu SO-05 na pozemku parc. č. 103/1 nesúhlasím.

Na základe predchádzajúcej komunikácie vyvolanej zo strany stavebníka (Mesta Nemšová) dôrazne odmietam a nesúhlasím s tvrdeniami, že uplatnenie mojich námietok bude dôvodom na prípadné „zmarenie získania dotácií“ pre tento projekt. Uplatnenie námietok vlastníka dotknutého pozemku je mojim legálnym, ústavným a procesným právom ako účastníka správneho konania garantovaným Stavebným zákonom a Správnym poriadkom. Mestu Nemšová je dlhodobo a veľmi dobre známa situácia ohľadom vlastníckych vzťahov k pozemkom na ulici Janka Palu. Mesto malo ako stavebník, ale aj ako orgán verejnej moci, dostatočný časový priestor na včasné a riadne usporiadanie majetkovoprávných pomerov pred podaním žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Prípadný časový tlak na čerpanie externých finančných zdrojov (dotácií) nemôže ísť na úkor krátenia mojich vlastníckych práv.

V oznámení o stavebnom zámere sa uvádza, že stavba bude umiestnená o.i. aj na pozemku C KN parc. č. 105/4, ale na priloženom výkrese absentuje táto skutočnosť - tento pozemok nie je vyznačený.

Dovoľujem si upozorniť Mesto Nemšová ako príslušný špeciálny stavebný úrad, že pri rozhodovaní o stavebnom zámere je povinné postupovať v súlade so zásadou legality a zásadou materiálnej pravdy podľa Správneho poriadku a prihliadať na ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. V prípade stavebného zámeru, ktorý zasahuje do súkromného vlastníctva účastníka konania, je potrebné, aby stavebník preukázal existenciu právneho titulu oprávňujúceho ho uskutočniť stavebné práce na dotknutom pozemku. V prípade, ak by stavebný úrad rozhodol bez riadneho preukázania právneho vzťahu stavebníka k predmetnému pozemku, budem nútená využiť všetky zákonné opravné prostriedky vrátane podania odvolania a následného preskúmania zákonnosti rozhodnutia správnym súdom.

Na základe vyššie uvedeného navrhujem, aby špeciálny stavebný úrad:

- 1. uložil stavebníkovi povinnosť preukázať právny titul na uskutočnenie stavebného objektu SO-05 na pozemku registra C KN parc. č. 103/1,*
- 2. do preukázania riadneho majetkovoprávneho usporiadania nevydal rozhodnutie, ktorým bude povolená realizácia stavebného objektu SO-05 na predmetnom pozemku,*
- 3. V prípade, že stavebník nepreukáže právny titul na uskutočnenie stavebného objektu SO-05 na pozemku registra C KN parc. č. 103/1, žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v tejto časti nevyhovel.“*

- Námietke sa z časti akceptuje a na zvyšné sa neprihliada.

V. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie o stavebnom zámere **platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 61 ods. 1 Stavebného zákona); nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 11.06.2026 bola mestu Nemšová, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre Stavbu. Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 6930/26. V zmysle § 18 správneho poriadku bolo uvedeným dňom začaté konanie o stavebnom zámere.

Majetkovoprávne vzťahy:

- existujúca stavba chodníkov, ktorých zmena stavba sa povoľuje – vlastníkom je stavebník.
- pozemky Stavbou dotknuté:
 - pozemky registra C KN parc. č.: 14/29, 14/30, 14/31, 14/32, 243/9, 244/1, 244/2, 245/3, 246/1, 257, 267/1, 267/18, 299/1, 814/1, 2483/2, 2491/1, 2492/1, 2492/2, 2494/1, 2494/9, 2494/11, 2494/13, 2494/15, 2497/1, 2516/5 a pozemok registra E KN parc. č. 300 – vo vlastníctve stavebníka,
 - pozemok registra C KN parc. č. 253/1 - vo vlastníctve COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova 87, 022 01 Čadca, IČO: 00 168 947,
 - pozemky registra C KN parc. č.: 267/19, 267/21 - vo vlastníctve BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070,
 - pozemok registra C KN parc. č. 296/1 - vo vlastníctve Kristíny Minárechovej r. Paličkovej, Janka Palu 3/5, 914 41 Nemšová,
 - pozemky registra C KN parc. č.: 2503, 2504 - vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624.

Všetky miestne komunikácie v k. ú. Nemšová a explicitne aj chodníky na ul. Janka Palu sú v textovej záväznej časti Územného plánu mesta Nemšová v časti 14.1 Dopravná infraštruktúra, bod 14.1.1 Cestná infraštruktúra uvedené ako verejnoprospešná stavba. Pričom podľa § 5 písm. v) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní: „*Na účely tohto zákona sa rozumie stavbou vo verejnom záujme stavba dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavba určená na vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania, sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti a verejnej správy, stavba určená na výrobu, ochranu kultúrneho dedičstva, historického dedičstva, prírodného dedičstva a ochranu a tvorbu krajiny a stavba určená na rozvoj alebo ochranu územia štátu, regiónu, obce alebo zóny vymedzená v územnoplánovacej dokumentácii.*“

Podľa § 29 ods. 3 Stavebného zákona stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1 (vlastnícke alebo iné práva), ak ide o stavbu, na účely ktorej je možné práva k pozemku alebo k stavbe vyvlastniť, práva podľa odseku 1 postačí preukázať pri podaní žiadosti o overenie projektu stavby.

Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno vyvlastnenie uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu, a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná Stavba je verejnoprospešnou stavbou, na účely ktorej je možné práva k pozemkom vyvlastniť a vlastnícke alebo iné práva postačí preukázať pri podaní žiadosti o overenie projektu stavby.

V rámci prerokovania stavebného zámeru došlo ku zapracovaniu pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb do revízie 01 projektovej dokumentácie zo dňa 22.05.2026, v rámci ktorej bol okrem iného aktualizovaný katastrálny podklad po úprave geodetom. Pripomienky, ktoré sa týkajú realizácie stavby, sa nezapracovávali do projektovej dokumentácie, stavebník sa ich zaväzuje dodržať.

Dňa 12.06.2026 stavebný úrad oznámil listom číslo OV-576/2026/MAT-6943 začatie konania o stavebnom zámere a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním s termínom. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (viac ako 20) podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorí mali možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje návrhy, pripomienky, námietky, práva a právom chránené záujmy si mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, o čom boli v oznámení oboznámení.

V konaní o stavebnom zámere bola vznesená námietka:

Dňa 10.07.2026 bolo ŠSÚ doručené „Vyjadrenie a námietky“ (viď bod IV. výroku tohto rozhodnutia) zo dňa 08.07.2026 od účastníčky konania. Prílohou Vyjadrenia a námietok boli 4 fotografie chodníka na ul. J. Palu, ktorý je predmetom SO-05.

Dňa 13.07.2026 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na konaní sa zúčastnil konateľ spol. Bresmann s.r.o., ktorá má so stavebníkom – Mestom Nemšová, uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok registra C KN, parc. č. 243 (SO-02), kde má umiestnený poštový novinový stánok. Na konaní sa dohodlo, že počas realizácie SO-02 Spevnená plocha bude poštový novinový stánok dočasne premiestnený a následne vrátený na pôvodné miesto, čo je zaznamenané a podpísané v zápisnici z ústneho pojednávania. V deň ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním sa na ŠSÚ dostavila aj konateľka spol. Fehers s.r.o., ktorá bola oboznámená s predmetom stavebného konania a s projektovou dokumentáciou.

V ten istý deň, t. j. 13.07.2026, stavebník upravil žiadosť (svoje podanie), z ktorej vyškrtol SO-05 Chodník a vydal k Vyjadreniam a námietkam účastníčky konania Vyjadrenie,

ktoré požiadal zaevidovať ako súčasť zápisnice z ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním (ďalej len „vyjadrenie stavebníka“).

Vyjadrenie stavebníka bolo zaevidované na mestskom úrade v Nemšovej dňa 14.07.2026, v znení:

„Dňa 10. júla 2026 bolo na Mesto Nemšová, Mestský úrad doručené „Vyjadrenie a námietky účastníka konania k verejnej vyhláške vo veci oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 12.06.2026“ (ďalej len „Vyjadrenie a námietky“) od p. Marty Psotovej, ul. J. Palu 38/36, 914 41 Nemšová (ďalej len „p. Marta Psotová“).

Stavebník mesto Nemšová, si dovoľuje k Vyjadreniu a námietkam uviesť nasledovné:

Mesto Nemšová je v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení so skutočnosťou, že chodníky sú zaradené do majetku mesta Nemšová, vlastníkom chodníkov na ul. J. Palu (dôkaz: potvrdenie o zaradení do majetku).

Podľa p. Martou Psotovou citovaného ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) môže byť stavebníkom osoba, ktorá je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce. Stavebný zákon rozlišuje, či sa jedná o povolenie novej stavby, vtedy je potrebné preukázať v konaní vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo povolenie stavebných úprav stavby, prípadne zmeny stavby, vtedy je potrebné preukázať v konaní vlastnícke alebo iné právo k stavbe. V tomto prípade, v časti realizácie stavebného objektu SO-05, sa jedná o stavebnú úpravu existujúceho chodníka, ktorý je vo vlastníctve mesta Nemšová.

Zároveň je potrebné prihladiť na ustanovenia § 29 ods. 3 stavebného zákona, Ak ide o stavbu, na účely ktorej je možné práva k pozemku alebo k stavbe vyvlastniť, práva podľa odseku 1 postačí preukázať pri podaní žiadosti o overenie projektu stavby.

V zmysle stanoviska mesta Nemšová ako orgánu územného plánovania č. OV-524/2026/MTL-5706 zo dňa 04.06.2026 sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, a teda v každom prípade by bolo potrebné preukazovať akékoľvek práva až v štádiu overovania projektu stavby.

Podľa stavebného zákona právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere neoprávňuje stavebníka uskutočniť stavbu, toto právo mu vzniká až overením projektu stavby.

Výklad zákona je objasnenie skutočného zmyslu a obsahu právnej normy. Slúži na to, aby bolo možné ustanovenie správne aplikovať v praxi. Pre začiatok je potrebné prečítať nielen časť zákonného ustanovenia (§ 29 ods.1 stavebného zákona), ale jeho celé znenie a vykladať ho vo vzájomných súvislostiach s prihladením na účel, ktorý ním zákonodarca sledoval.

Stavebník v zmysle stavebného zákona nemal, vychádzajúc z vyššie uvedeného povinnosť, preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemku registra C KN parc. č. 103/1, k. ú. Nemšová, nakoľko disponuje vlastníckym právom k stavbe - chodníkom na ul. J. Palu.

P. Marta Psotová sa vo Vyjadrení a námietkach jednoznačne vyjadrila, že do riadneho majetkovoprávneho usporiadania predmetnej časti pozemku s realizáciou stavebného objektu SO-05 na pozemku parc. č. 103/1, k. ú. Nemšová nesúhlasí, z toho dôvodu, napriek tomu, že v zmysle vyššie cit. toto právo nie je potrebné preukazovať, stavebník námietke vyhovie a objekt SO-05 realizovať nebude.

Taktiež si dovoľujeme uviesť, že:

- stavebný objekt SO-01 sa nachádza aj na pozemku registra C KN parc. č. 105/4, k. ú. Nemšová, čo je zrejmé z celej projektovej dokumentácie,
- nie je potrebné upozorňovať mesto Nemšová ako špeciálny stavebný úrad na potrebu dodržiavať zásady správneho konania, nakoľko táto povinnosť mu vyplýva zo zákona a špeciálny stavebný úrad zásady aplikuje v každom jednom správnom konaní, ktoré vedie.“

K vyššie uvedenému ŠSÚ uvádza a rozhodnutie o podanom Vyjadrení a námietke odôvodňuje nasledovne:

ŠSÚ oznámil začatie správneho konania o stavebnom zámere po posúdení predložených podkladov ako dostatočných a žiadosti ako úplnej v zmysle právnych predpisov. V ustanovení § 29 ods. 1 Stavebného zákona je uvedené, že stavebníkom môže byť osoba, ktorá je vlastníkom pozemku alebo stavby, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, alebo osoba, ktorá má k týmto nehnuteľnostiam iné právo umožňujúce uskutočniť stavebný zámer.

V prípade SO-05 je stavebník, t. j. Mesto Nemšová, „vlastníkom stavby“, na ktorej sa majú uskutočniť navrhované stavebné práce, táto skutočnosť je preukázaná zaradením chodníkov na ulici Janka Palu v majetku mesta, čím stavebník spĺňa zákonný predpoklad na uskutočnenie Stavby práve v zmysle § 29 ods. 1 Stavebného zákona, na ktorý poukazuje účastníčka konania.

ŠSÚ ako správny orgán vo výkone štátnej správy pozná svoje zákonné povinnosti.

Právo na uplatnenie námietok účastníkov konania bolo v konaní uplatnené a účastníkom konania oznámené v Oznámení o začatí konania č. OV-576/2026/MAT-6943 zo dňa 12.06.2026, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 30.06.2026.

Podľa § 52 ods. 3 správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania. Zároveň však podľa § 52 ods. 6 písm. c) správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania.

Majetkovoprávny vzťah medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku pod Stavbou neprináleží riešiť správne orgánu v konaní o povolení zmeny stavby. V konaní stavebník buď preukáže alebo nepreukáže vlastníctvo k stavbe alebo ku pozemkom, na ktorých sa majú uskutočniť navrhované stavebné práce, a preukázané bolo vlastníctvo stavby, čím je splnená zákonná podmienka príslušnosti stavebníka. Usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku, v tomto prípade, hoc sa jedná o pozemok pod stavbou, neprináleží riešiť správne orgánu v tomto konaní. Rovnako tak spôsob financovania realizácií povoľovaných stavieb nie je predmetom konania o povolení stavebného zámeru.

ŠSÚ v konaní rozhodol na základe preukázania právneho vzťahu stavebníka ku predmetnej stavbe, kedy stavebník nie je povinný preukazovať aj vlastníctvo ku pozemku pod stavbou.

Nakoľko samotný stavebník vo vyjadrení zo dňa 14.07.2026 uviedol, že z dôvodu vyjadrenia účastníčky konania, že do riadneho majetkovoprávneho usporiadania predmetnej časti pozemku s realizáciou stavebného objektu SO-05 na pozemku parc. č. 103/1, k. ú. Nemšová nesúhlasí, aj napriek tomu, že v zmysle zákona vlastnícke ani iné právo k tejto parcele pod stavbou preukazovať nemusí, námietke vyhovuje a objekt SO-05 realizovať nebude, ŠSÚ SO-05 Chodník na základe opravy žiadosti zo dňa 13.07.2026 z tohto konania o stavebnom zámere vylúčil.

Vylúčenie SO-05 z predmetu tohto konania neupiera stavebníkovi právo požiadať o jeho povolenie neskôr.

Pôvodné členenie navrhovanej stavby obsahovalo okrem povolených stavebných objektov SO-01 - SO-04 aj SO-05 Chodník, ktorý zahŕňal chodník, spevnenú plochu a betónovú prídlažbu na samostatnom úseku pozdĺž pozemku registra C KN parc. č. 103/1, ktorý sa dotýka pozemkov registra C KN parc. č. 103/1 a 105/4.

K vyjadreniu (al. námietke) účastníčky konania, že „V oznámení o stavebnom zámere sa uvádza, že stavba bude umiestnená o. i. aj na pozemku C KN parc. č. 105/4, ale na priloženom výkrese absentuje táto skutočnosť - tento pozemok nie je vyznačený.“, ŠSÚ uvádza, že pozemok registra C KN parc. č. 105/4 bol vo výkrese priloženom k oznámeniu o začatí konania vyznačený správne, rovnako ako ostatné pozemky vo vlastníctve stavebníka zelenou farbou a uvedený v legende vo výpise zasiahnutých parciel.

Námietka účastníčky konania bola akceptovaná v časti tým spôsobom, že týmto rozhodnutím nie je SO-05 Chodník povolený. Napriek splneniu zákonných požiadaviek pre jeho povolenie, z dôvodu stiahnutia objektu stavebníkom.

ŠSÚ neprihliada na Vyjadrenie a námietky účastníčky konania vo všetkých ostatných bodoch, nakoľko ich posúdil ako neopodstatnené (napr. vyznačenie pozemku C KN parc. č. 105/4 vo výkrese priloženom k oznámeniu o začatí konania) a netýkajúce sa predmetu rozhodovania v tomto konaní.

Dňa 15.07.2026 ŠSÚ verejnou vyhláškou listom číslo OV-576/2026/MAT-7759 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby o podaní námietky v konaní a oboznámil ich s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku. Zároveň určil lehotu 5 pracovných dní od doručenia oznámenia na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie. V stanovenej lehote, do 07.08.2026, nebolo podané žiadne vyjadrenie.

Stavebník - Mesto Nemšová je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodené od platenia správnych poplatkov.

V konaní bolo doložené:

- projektová dokumentácia,
- Správa o prerokovaní stavebného zámeru,
- Polohopisný a výškopisný plán,
- Rozhodnutie o zmene druhu pozemku od Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru č. OU-TN-PLO1-2026/025388-003,
- Záväzné stanoviská a vyjadrenia uvedené v bode II. na str. 5 tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní bola preskúmaná predložená žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhl. č. 60/2025 Z. z., vyhl. č. 532/2002 Z. z., boli posúdené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb. ŠSÚ má za preukázané, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného ŠSÚ rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. správneho poriadku a v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania **verejnou vyhláškou** podľa § 61 ods. 2 a 3 Stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (viac ako 20) a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk. Dňom doručenia je 15. deň od zverejnenia rozhodnutia. Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Účastníci konania:

Stavebník: - *verejnou vyhláškou*

1. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania: - *verejnou vyhláškou*

2. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín – par. C KN č.: 2503, 2504
3. Psotová Marta, r. Mičková, Janka Palu 38/36, 914 41 Nemšová – par. C KN č. 103/1
4. COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova 87, 022 01 Čadca – par. C KN č. 253/1
5. BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 015 51 Nová Dubnica – par. C KN č.: 267/19, 267/21
6. Minárechová Kristína r. Paličková, Janka Palu 3/5, 914 41 Nemšová – par. C KN č. 296/1
7. Osoby, ktoré majú k Stavbe alebo pozemkom pod Stavbou iné práva, vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto stavbám a pozemkom môže byť rozhodnutím o predmetnom stavebnom zámere priamo dotknuté.
8. ArchArt, s.r.o. – Ing. arch. Peter Motyčka, Slávnica 265, 018 54 – projektant

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby: *jednotlivo*

9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – cestný správny orgán
11. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – orgán územného plánovania
12. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – oddelenie správy majetku mesta
13. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná č. 7, 911 49 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
21. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 82008 Bratislava
22. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
25. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
26. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Rozhodnutie o stavebnom zámere - Mesto Nemšová - OBNOVA ULICE J. PALU - NEMŠOVÁ
Identifikátor:	OV-576/2026/MAT-8118

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Mesto Nemšová NTRSK-00311812
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.08.2026 08:31:05 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.08.2026 08:31:05 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Rozhodnutie o stavebnom zámere - Mesto Nemšová - OBNOVA ULICE J. PALU - NEMŠOVÁ

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Miroslava Matejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	17.08.2026
Podpis a pečiatka:	