
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 17.04.2024**

K bodu: Odkúpenie rodinného domu s pozemkom na ulici SNP v Nemšovej

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Miloš Mojto

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 08.04.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 09.04.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovných nehnuteľností do vlastníctva mesta Nemšová:

1. **rodinného domu so súpisným číslom 113** na pozemku, C KN parcele č. 809,
2. **pozemku, C KN parcely č. 809** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 769 pre katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

Malich Ladislav, rod. Malich, bytom ul. Janka Palu 5/9, Nemšová pod B 2- spoluvlastnícky **podiel 1/2**

Liptáková Eva, rod. Malichová, bytom ul. Janka Palu 12/23, Nemšová pod B 3- spoluvlastnícky **podiel 1/2**

za celkovú kúpnu cenu **110 000 €** (slovom **jednostodesaťtisíc eur**)

Dôvodová správa:

K bodu: Odkúpenie rodinného domu s pozemkom na ulici SNP v Nemšovej

Na mesto Nemšová bola od zástupcu vlastníkov rodinného domu so súpisným číslom 113 na pozemku, C KN parcele č. 809 a pozemku, C KN parcely č. 809 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 769 pre katastrálne územie Nemšová doručená ponuka na odpredaj týchto nehnuteľností. Rodinný dom sa nachádza na ulici SNP hneď vedľa budovy kultúrneho centra Nemšová. Mesto malo záujem o odkúpenie týchto nehnuteľností už v minulosti, kedy však pôvodná vlastníčka nesúhlasila s odpredajom. V prípade nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva mesta je možné využiť nielen samotný rodinný dom ale z dôvodu rozšírenia parkovacích miest aj pozemok.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 19.3.2024
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 9:48:41
Katastrálne územie : 839639 Nemšová Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 769

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
809	213	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
113	809	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Malich Ladislav r. Malich, Janka Palu 5/9, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 29.06.1960	1/2
Titul nadobudnutia: Z 2155/99 D 1110/98 OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Z-5133/2022 Uznesenie 12D/693/2022, zm.č.486/22		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

1 z 2

3	Liptáková Eva r. Malichová, Janka Palu 12/23, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 28.12.1962	1/2
	Titul nadobudnutia: Z 2155/99 D 1110/98 OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Z-5133/2022 Uznesenie 12D/693/2022, zm.č.486/22	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



© T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcely C č. 809

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	213 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
stavby	Rodinný dom súpisné číslo 113