

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 28.06.2023**

**K bodu:** Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky v katastrálnom území Nemšová, **E KN parcelu č. 1011** trvalý trávny porast o výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2171, **C KN parcelu č. 2516/11** ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 a **C KN parcelu č. 3822/1** ostatná plocha o výmere 6645 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 3850** záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4314 katastrálne územie Nemšová

**1. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, E KN parcele č. 1011 a C KN parcele č. 2516/11:**

a) zriadenie, uloženie a existenciu vodovodnej prípojky

- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**2. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 3822/1:**

- a) zriadenie, uloženie a existenciu prípojky splaškovej kanalizácie
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradí oprávnený z vecného bremena

### **Dôvodová správa**

**K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová**

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Andrei Štefánkovej, bytom Školská, Nemšová o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 4314 katastrálne územie Nemšová vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 3850 záhrada o výmere 850 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok sa nachádza na ulici Urbárska v Nemšovej a žiadateľka na ňom plánuje výstavbu rodinného domu. Dôvodom zriadenia vecného bremena je umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Nemšová - E KN parcele č. 1011 trvalý trávny porast o výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171 a C KN parcele č. 2516/11 ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a umiestnenie prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku, C KN parcele č. 3822/1 ostatná plocha o výmere 6645 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713.

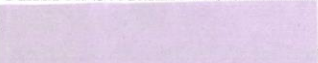
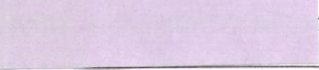
Pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky sa zriaďuje aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu...) bude hradíť oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 12.06.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Investor: Andrea Štefánková, Školská 507/16, 914 41 Nemšová  
 Kontakt:   
 Mailová ail.com

MESTO NEMŠOVÁ  
 Mestský úrad Nemšová  
 Ul. Janka Palu 2/3  
 914 41 Nemšová

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
6. 06. 2023	Dátum
6795/2023	Číslo záznamu:
	Číslo spisu:
Prílohy: Nemšová, 05.06.2023	

**Vec:**

Žiadosť o návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi vlastníkom pozemkov: Mesto Nemšová a budúcou užívateľkou navrhovaných prípojok na inžinierske siete ( vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie ): Andrea Štefánková, z dôvodu umiestnenia navrhovaných prípojok na nižšie uvedených pozemkoch, ktorých vlastníkom je Mesto Nemšová.

Týmto vás žiadam o návrh zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami:  
 Povinný z vecného bremena: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Oprávnený z vecného bremena: Andrea Štefánková rod. Štefánková, Školská 507/16, 914 41 Nemšová.

Dôvodom tejto žiadosti je navrhované umiestnenie vodovodnej prípojky na parcele registra E-KN, parc.č.1011, k.ú. Nemšová, evidovanej na LV č.2171, na parcele registra C-KN, parc.č.2516/11, k.ú. Nemšová, evidovanej na LV č.1 a navrhované umiestnenie prípojky splaškovej kanalizácie na parcele registra C-KN, parc. č.3822/1, k.ú. Nemšová, evidovanej na LV č.3713. Uvedené prípojky na jestvujúce inžinierske siete sú navrhované v rámci projektovej dokumentácie novostavby rodinného domu pre stavebné povolenie, ktorý bude osadený na parcele registra C-KN, parc.č.3850, k.ú. Nemšová, evidovanej na LV č.4314 pre hore uvedeného investora. Predmetná zmluva o zriadení vecného bremena bude investorom predložená v rámci spojeného územného a stavebného konania na stavbe s názvom:


**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.**

V prílohe tohto listu Vám predkladám 1- krát časť projektu pre stavebné povolenie: Sprievodná správa, Situácia, 1- krát kópia katastrálnej mapy registra E-KN, kópia katastrálnej mapy registra C-KN a LV č.4314.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Investor:

  
 Andrea Štefánková

**Prílohy:** 1- krát Sprievodná správa, Situácia, kópia katastrálnej mapy registra E-KN, kópia katastrálnej mapy registra C-KN a LV č.4314.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín  
Obec : 506 281 NEMŠOVÁ  
Katastrálne územie: 839 639 Nemšová

Dátum vyhotovenia: 24.04.2023  
Čas vyhotovenia : 11:19:17

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4314

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3850	850	záhrada	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Štefánková Andrea r. Štefánková, Školská 507/16, Nemšová, PSČ 914 41, SR  
Dátum narodenia: 01.01.1995  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

V-5654/2022 Darovacia zmluva zo dňa 15.07.2022, zm.č. 384/22

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Strana 1



mesto  
Nemšová

## Detaily parcely

CKN p.č. 2516/11



EKN p.č. 1011



© T-MAPY, s.r.o.

20 m

### parcely E č. 1011

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

1 m<sup>2</sup>

druh pozemku

Trvalý trávny porast

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

2171

vlastník

Mesto Nemšová, Janka Palu 3, Nemšová, PSČ 914 41, SR