

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/49/2026/JAN-1370

Vybavuje/linka:
Ing. Janušek/6509614

Nemšová
10.04.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

účastníkom konania s možnosťou oboznámenia sa podkladmi pred vydaním rozhodnutia

Stavebníci **Ing. Filip Oprchal, Západná 6, 911 08 Trenčín** a manželka **Ing. Petra Oprchalová, Súhradská 347/44, 914 42 Horné Srnie** požiadali dňa **12.12.2025** žiadosť doplnili dňa **24.02.2026** a dňa **08.04.2026** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na rozostavanú stavbu:

„RODINNÝ DOM“,

stavebné povolenie č. OV/179/2022-8/HOZ-3122 zo dňa 23.05.2022 bolo vydané Mestom Nemšová na pozemkoch registra C KN, list vlastníctva č. **4306, parc. č. 3890/3 a 3890/2**, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, odčlenené geometrickým plánom č. G1-1668/24 v obci Nemšová, k.ú. **Nemšová**.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) oznámilo konanie verejnou vyhláškou dňa 13.01.2026 a 25.02.2026 začatie stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním k stavbe podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, ktoré sa uskutočnilo v dňa 31.03.2026 pred parcelou CKN 3890/2 k.ú. Nemšová.

Stavebný úrad zároveň oznamuje účastníkom stavebného konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok) o možnosti oboznámenia sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia zmeny stavby pred dokončením.

Účastníci konania sa môžu s podkladmi rozhodnutia oboznámiť najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do spisu môžu účastníci konania, nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda). V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku sa môžu účastníci konania pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stručný popis zmien stavby:

Zmena tvaru strešnej roviny

Pôvodná strešná rovina bola sedlového tvaru s kombináciou pultovej strechy a skrátením presahu v mieste terasy. Nová strešná konštrukcia je jednoduchšej konštrukcie a zároveň

jednoduchšieho tvaru. Jedná sa vyslovene o sedlovú strechu so symetrickým hrebeňom. Zachované je vykrojenie skrátene presahu v mieste predného tvarového uskočenia pôdorysu. Terasa, ktorá nebola pôvodne zastrešená rovinou strechy ale hliníkovou klima pergolou sa zastreší predĺžením strešnej roviny, tak aby sa štítová rovina strešnej konštrukcie v zadnej časti zarovнала.

Výška okapu pôvodná +3,286m

Výška okapu nová +2,992m

Výška hrebeňa pôvodná +4,971m

Výška hrebeňa nová +4,750m.

Pôvodná výška hrebeňa nebude vyššia ako pôvodne projektovaná výška hrebeňa strešnej konštrukcie. Dochádza k zníženiu celkovej výšky objektu

Zmena komínového telesa

Nastala zmena typu komínového telesa z pôvodne projektovaného ľahkého dvojplášťového komína na murovaný systémový komín Schiedel. Celková výška komína bude zmenená z pôvodnej 5,00m na novú navrhovanú výšku 6,00m.

Zmena typu zdroja vykurovania

V pôvodnom projekte bol uvažovaný zdroj tepla formou plynového kondenzačného kotla Vaillant eco TEC plus VU 146/5-5 umiestnený v miestnosti 1.03 - Technická miestnosť. Novým navrhovaným zdrojom tepla je tepelné čerpadlo (TČ) v prevedení vzduch - voda. Vonkajšia jednotka typu Toshiba HWT-601HW-E; $Q_t=6$ kW; 230V bude umiestnená na bočnej fasáde zo strany technickej miestnosti vedľa okna m.č. 1.03. orientácia TČ smerom do bočnej strany Samotné TČ je, ale aj tak výrobok spĺňajúci normou dané hlokové parametre. Nové TČ bude zároveň aj zdrojom pre výrobu TV do zásobníka TUV.

Zmena okna

Došlo k zmene veľkosti a typu okna v kuchyni m.č.1.10. Pôvodné okno OK.OK.9 malo rozmery 850/1375. Nové okno bude širšie ale s menšou výškou. Nové rozmer je 1500/600.

Zrušenie prípojky plynu

Z dôvodu zmeny spôsobu vykurovania z plynového kotla na TČ nie je potrebné realizovať stavebný objekt SO-7 STL prípojka.

Príprava na chladenie

Stavba bude realizovaná s potrubnými rozvodmi pre budúcu montáž klimatizácie. V rámci vnútorných rozvodov sa zrealizujú rozvody Cu potrubia medzi vnútornou a vonkajšou jednotkou. Vnútorné jednotky budú v budúcnosti inštalované v obytných miestnostiach a vonkajšia jednotka v prednej časti pred objektom (v blízkosti zariadenia TČ).

Drevené dekoračné trámy v prednej časti objektu

Nebudú sa realizovať ani pôvodne navrhované drevené trámy v prednej časti objektu, ktoré opticky boli prepojené so strešnou konštrukciou.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulých a ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Neznámi účastníci po zosnulých:

- Jindřich Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55
- Jozef Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55
- František Halamiček, 935 22 Kozárovce 75
- MUDr. Helena Adolfová, 936 01 Šahy 49

Na vedomie:

- 2. Ing. Filip Oprchal, Západná 6, 911 05 Trenčín
- 3. Ing. Petra Oprchalová, Súhradská 357/44, 914 42 Horné Srnie
- 4. Ing. Gabriel Mádel, Kubranská 95, 911 01 Trenčín – projektant, stavebný dozor
- 5. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Júlia Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- 6. Eleonóra Ďurišková, SNP 165/6, 914 41 Nemšová
- 7. Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
- 8. Adriana Burdejová, Mierové námestie 100/36, 914 41 Nemšová
- 9. Helena Mojžišová, Dubovecká 743/36, 914 01 Trenčianska Teplá
- 10. Lucia Makyšová, Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová
- 11. Milan Forgáč, Školská 594/11, 914 41 Nemšová
- 12. Blanka Forgáčová, Školská 594/11, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

- 13. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
- 14. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 15. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 16. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
- 17. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 18. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- 19. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzova 8, 932 47 Bratislava
- 20. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava