

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 8.9.2026

Dňa 8.9.2026 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na **35. zasadanie** Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať **dňa 16.9.2026** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda:	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia:	Branislav Krajčí	- ospravedlnený
	Ing. Rastislav Guga	- prítomný
	Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
	Ľuboš Švorec	- prítomný
	Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
	Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
	Ing. Miroslava Vavrušová	- prítomná
	Ing. Milan Nemec	- prítomný
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	Ing. Darina Ďurčová	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala – Plnenie rozpočtu Mesta Nemšová a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2026

Plnenie bežných rozpočtovaných príjmov k 30. júnu 2026 je primerané hodnotenému obdobiu a to na 53,86 % pričom výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve je vo výške 1 786 865,01 €, čo je plnenie na 54,27%.

Bežné granty a transfery prichádzajú na účty mesta Nemšová priebežne a ich plnenie je k 30.6.2026 na 55,43 %. Kapitálové príjmy evidujeme vo výške 157 844,77 €, predstavujú príjem z predaja pozemkov a dotácia z projektu Varovného informačného systému.

Celkové príjmy sú k 30.6.2026 vo výške 6 743 062,00 €, čo predstavuje 38,68 % z celkovo rozpočtovaných príjmov na rok 2026.

Celkové výdaje za 1. polrok 2026 boli čerpané vo výške 5 846 198,00 €, z toho bežné výdaje na 45,03 %, kapitálové výdaje na 21,11 % a finančné operácie na 16,91 % .

Z kapitálových výdavkov boli zrealizované mnohé úspešné investičné projekty ako Rekonštrukcia vodovodu ul. Mládežníka, Pionierska, areál ZŠ, Oddychová zóna, Obnova chodníkov vnútroblok J. Palu CKN 267/1, Rekonštrukcia parkovisko ul. Družstevná a Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v meste Nemšová.

Bežné výdaje boli čerpané priebežne na chod a fungovanie samosprávy a zabezpečenie služieb pre obyvateľov mesta. Plnenie rozpočtu mesta k 30. 6. 2026 prebieha v súlade so schváleným rozpočtom. Vývoj príjmov a výdavkov nevykazuje zásadné odchýlky od predpokladov.

Čerpanie príjmov a výdavkov podľa jednotlivých programov a položiek je uvedené v priložených tabuľkách ako aj monitorovacia správa k 30. 6. 2026, ktorá je pre obce, mestá a vyššie územné celky povinná primárne zo zákona, ako aj z dôvodu kontroly rozpočtovej disciplíny.

FK zobrala pnenie rozpočtu k 30.6.2026 na vedomie a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **zobrať na vedomie**

4. FK prerokovala – Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 - RO č. 6//2026 prijaté primátorom mesta

Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 bolo prijaté primátorom mesta Nemšová v súlade s článkom 10, odsek 2 v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová boli prijaté MsZ dňa 27.9.2023 uznesením č. 82. Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 17 432 695,82 € pri dodržaní Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová článok 10 odsek 2 písmená a) b) a c) . RO došlo k presunom príjmov a výdajov medzi jednotlivými položkami s dodržaním limitov uvedených v Zásadách rozpočtového hospodárenia. Rozpočtovým opatrením vzťahujúcim sa k článku 10 odsek 2 predmetných Zásad sa upravujú len výdaje a príjmy vzťahujúce sa k finančným prostriedkom účelovo určeným zo štátneho rozpočtu, či financií Európskej únie. Podrobné úpravy jednotlivých položiek sú uvedené v priložených tabuľkách.

FK zobrala na vedomie RO č. 6/2026 a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu : 10

Proti návrhu : 0ú

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **zobrať na vedomie**

5. FK prerokovala - Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 7/2026

Zmena rozpočtu na rok 2026 vyplynula z dôvodu úpravy rozpočtovaných príjmov a výdavkov podľa skutočného plnenia rozpočtu a predpokladaného vývoja do konca rozpočtového roka. Súčasne je potrebné zohľadniť nové alebo zmenené skutočnosti, ktoré nebolo možné v plnom rozsahu predvídať pri zostavovaní pôvodného rozpočtu.

Príjmy

V rámci bežných príjmov sa rozpočet zvyšuje celkom o 88 424,15 €. Zvýšenie príjmov súvisí najmä s prijatím finančných prostriedkov určených na sčítanie obyvateľov, voľby a referendá vo výške 10 000 €. Ďalej sa do rozpočtu zapájajú prijaté finančné prostriedky – dary pre školské zariadenia, a to: • dar pre materskú školu od spoločnosti Cemmac vo výške 300 €, • dar pre základnú školu od spoločnosti Vetropack Nemšová vo výške 1 000 €, • dar pre základnú školu od CK Slniečko vo výške 100 €, • dar pre základnú školu od Nadácie TV JOJ vo výške 350 €. Rozpočet sa ďalej upravuje o účelovo poskytnuté finančné prostriedky pre základnú školu na odchodné vo výške 12 151 € a odstupné vo výške 20 210 €. Vlastné príjmy ZŠ sa zvyšujú o 6 000 €, čím sa ich celkový rozpočet upravuje na 14 000 €. Súčasne sa upravujú transfery pre ZŠ určené na žiakov zo SZP, školu v prírode, edukačné publikácie a lyžiarsky výcvik, kde dochádza k zníženiu rozpočtu o 6 728,75 €. Naopak, finančné prostriedky určené na podporu stravovacích návykov sa zvyšujú o 45 041,90 €, čím sa celkový rozpočet na tento účel upravuje na 142 038,80 €.

V kapitálových príjmoch sa rozpočet týmto rozpočtovým opatrením nemení. Vo finančných operáciách príjmových sa rozpočet na prijaté finančné zábezpeky zvyšuje o 15 000 €, z pôvodných 45 000 € na 60 000 €. **Celkové zvýšenie príjmovej časti rozpočtu predstavuje 103 424,15 €, z toho:** • bežné príjmy: +88 424,15 €, • kapitálové príjmy: 0 €, • finančné operácie príjmové: +15 000 €.

Výdaje

V rámci programu 2 sa zvyšujú finančné prostriedky na sčítanie obyvateľov, voľby a referendá o 10 000 €, na vzdelávanie a školenia zamestnancov MsÚ o 1 000 € a na poistenie majetku mesta o 4 000 €. V programe 4 sa dopĺňajú finančné prostriedky na riadenie projektu Kanalizácia Nemšová/Obnova stokovej siete vo výške 1 800 € a povinné odvody do poisťovní vo výške 658,80 €. Súčasne dochádza k presunu finančných prostriedkov v rámci projektu VIS, kde sa znižujú výdavky na položke 610, 620 o 745 € a o rovnakú sumu sa zvyšujú výdavky na položke 630, 640. V programe 5 sa zaraďujú výdavky súvisiace s riadením projektu Zlepšenie infraštruktúry VOD, a to vo výške 6 600 € na položke 630 a 2 390 € na položke 620. V programe 6 sa upravujú výdavky základnej a materskej školy v súvislosti s prijatými darmi a účelovými finančnými prostriedkami. V programe 8 sa zvyšujú bežné výdavky na modernizáciu mestskej knižnice o 26 574 €. Táto zmena súvisí s presunom finančných prostriedkov z

kapitálových výdavkov na bežné výdavky podľa aktuálneho charakteru realizovaných výdavkov.

Kapitálové výdavky

V programe 4 sa zvyšujú kapitálové výdavky na projekt Kanalizácia Nemšová/Obnova stokovej siete o 70 000 €, čím sa celkový rozpočet na tento účel upravuje na 699 706 €. V programe 5 sa upravujú kapitálové výdavky na jednotlivé investičné akcie mesta. Výdavky na projekt Zlepšenie infraštruktúry VOD sa znižujú o 8 990 €, pričom zároveň dochádza k zníženiu rozpočtu na akciu Obnova ul. Janka Palu – I. etapa o 113 458,80 €. Naopak, zvyšujú sa kapitálové výdavky na ihrisko Kľúčové o 5 000 € a na areál pri ZUŠ sa zaraďujú nové kapitálové výdavky vo výške 15 000 €. V programe 8 sa zvyšujú kapitálové výdavky na KS Trenčianska Závada – nákup umývačky a klimatizácie o 1 000 €. Súčasne sa rozpočet na modernizáciu mestskej knižnice znižuje o 26 574 €, pričom uvedené prostriedky sa presúvajú do bežných výdavkov na realizáciu modernizácie.

Finančné operácie

V rámci finančných operácií sa zvyšuje rozpočet na vrátené finančné zábezpeky o 30 000 €, čím sa celkový rozpočet na tento účel upravuje na 50 000 €. Rozpočtovým opatrením č. 7/2026 dochádza k nasledovným zmenám: • bežné výdavky: zvýšenie o 131 446,95 €, • kapitálové výdavky: zníženie o 58 022,80 €, • finančné operácie: zvýšenie o 30 000 €. Celková zmena rozpočtu predstavuje 103 424,15 €. Cieľom navrhovaného rozpočtového opatrenia je zabezpečiť plynulú realizáciu uvedených investičných projektov v schválenom rozsahu, v termínoch realizácie a zároveň zabezpečiť zachovanie stability rozpočtu mesta.

Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 17 536 119,97 €.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť

6. FK prerokovala - Plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2026 Plnenie finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2026

FK analyzovala: Príjmy aj výdavky sa plnia priebežne podľa schváleného rozpočtu na rok 2026. Príjmy sú k 30. 6. 2026 naplnené vo výške 446.067 eur, čo predstavuje plnenie na 52 %. Výdavky sú naplnené vo výške 373.923 eur, čo znamená plnenie na 44 %. Zvýšené výdavky evidujeme v položke materiál na údržbu a opravy v bytoch. Dôvodom sú opravy bytov na ulici Odbojárov, ktoré boli dlhodobo neobývané. Na to, aby boli schopné užívania, bolo potrebné zabezpečiť a urobiť základné úpravy a opravy, ako napríklad montáž chýbajúceho zariadenia (kuchynské linky, WC, batérie, farby na maľovanie ,podlaha a pod.) Taktiež sú navýšené výdavky na opravu pohrebného vozidla Hyundai, potrebného na výkon pohrebných služieb, ktoré prevádzkujeme .Vozidlo bolo zakúpené ešte v roku 2005 a vzhľadom na svoj vek potrebuje častejšie opravy.

Komisia hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - zobrať na vedomie

8. Majetkové záležitosti

8.1 FK prerokovala materiál – Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k.ú. Nemšová – Branislav Krajiči

FK prerokovala - prenájom pozemkov, C KN parcely 599/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 a C KN parcely 599/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s

majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa Branislavovi Krajčimu, nar. 28.12.1974, bytom Štúrova 325/12, Nemšová za podmienok: účel: zelená trávnatá plocha, nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m2/rok, nájomca sa zaväzuje akceptovať ťarchy zapísané na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178 103/2009 a pod V 1639/16- vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 599/65, 599/64, 599/56 spočívajúce: a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach (vlastník oprávnenej nehnuteľnosti uloží inžinierske siete, tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne č. 45682925-101/2015) b) v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - vodovod a plynovod v prospech každodobého vlastníka pozemku 1 registra C KN parc.č. 599/31, na základe Zámennej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 23.03.2016

FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.2 FK prerokovala materiál – Prenájom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej – SECRETEX s.r.o.

FK prerokovala - prenájom nebytového priestoru č. 9-5 s podlahovou plochou 122,48 m2 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti SECRETEX s.r.o. IČO: 44 799 454, sídlo: Moldavská cesta 8/A, Košice za podmienok: nájomné: 365,13 €/m2/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, doba nájmu: určitá - na 5 rokov odo dňa 01.01.2027, účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární, nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, záväzok nájomcu, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.3 FK prerokovala materiál – Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – RuLa Med s.r.o., Nová Dubnica

FK prerokovala:

1. časť nebytového priestoru č. 1 ktorý pozostáva z nasledovných miestností: zádverie – 8,66 m2, WC pacienti – 4,37 m2, predsieň WC personál – 2,60 m2, WC personál – 1,90 m2, čakáreň -10,99 m2, prípravovňa sestra – 23,10 m2, ambulancia č.1 – 13,28 m2, ambulancia č. 2 – 18,16 m2, výlevka -1,25 m2 o celkovej výmere 84,30 m2 a nachádza sa na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: zádverie – 8,66 m2, WC pacienti – 4,37 m2, predsieň WC personál – 2,60 m2, WC personál – 1,90 m2, čakáreň - 10,99 m2, prípravovňa sestra – 23,10 m2, ambulancia č.1 – 13,28 m2, ambulancia č. 2 – 18,16 m2, výlevka -1,25 m2 o celkovej výmere 84,30 m2 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti RuLa Med s.r.o., IČO 50568281, sídlo: Gagarinova 300/3, Nová Dubnica za podmienok: v prvom roku nájomné: 1 € za celý priestor, po prvom roku nájomné upraviť v štruktúre X/m2/rok - rozhodnutím MsZ, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých**

FK zobrala na vedomie predložený návrh a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.4 FK prerokovala materiál – Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve– Obnova ulice J. Palu – Nemšová – Trenčiansky samosprávny kraj

FK prerokovala-uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako budúcim predávajúcim a mestom Nemšová ako budúcim kupujúcim na pozemky, C KN parcelu č. 2500/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12467 m2, C KN parcelu č. 2503 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3691 m2, C KN parcelu č. 2504 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2769 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 2600, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „OBNOVA ULICE J.PALU - NEMŠOVÁ“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, v rámci ktorej budú okrem iného realizované stavebné objekty SO-01 Výmena nepriepustných povrchov za priepustné, SO-02 Spevnená plocha, SO-03 Obnova a výsadba verejnej zelene, SO-04 Mestský mobiliár a mestská architektúra, podľa projektovej dokumentácie „OBNOVA ULICE J.PALU - NEMŠOVÁ“ generálny projektant: ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, Dubnica nad Váhom, zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Motyčka, č. osv. 2408 AA, vypracovanej Ing. Marekom Kulichom ďalšie podmienky: kúpna cena 1 € za celý predmet budúcej kúpy, pokiaľ túto kúpnu cenu v tejto výške schváli Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, v prípade schválenia kúpnej ceny v inej výške ako 1,00€ Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, bude rozhodujúca táto kúpna cena, vypracovanie geometrického plánu na po-realizačné zameranie stavby zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci, úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z budúcej kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci

FK zobrala na vedomie, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.5. FK prerokovala materiál – Upozornenie prokurátora Pd 216/26/3309-2 zo dňa 30.07.2026

FK na základe prerokovaného materiálu A/ berie na vedomie

Upozornenie prokurátora Pd 216/26/3309-2 zo dňa 30.07.2026 vydané Okresnou prokuratúrou Trenčín na dôsledné dodržiavanie ustanovenia § 9 ods.2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k § 4 ods. 3 písm. a), § 11 ods. 4 písm. a), § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ku ktorým došlo postupom Mestského zastupiteľ

stva Mesta Nemšová pri schvaľovaní uznesení prijatých na Mestskom zastupiteľstve Mesta Nemšová **B/ v súvislosti s prijatým upozornením prokurátora Pd 216/26/3309-2 zo dňa 30.07.2026** vydaným Okresnou prokuratúrou Trenčín do budúcnosti postupovať pri prevode a nájme majetku mesta v

súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

FK hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **zobrať na vedomie**

8.6. FK prerokovala materiál – Protest prokurátora Pd 218/26/3309-2 zo dňa 31.07.2026

FK na základe prerokovaného materiálu odporúča

1. vyhovieť Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín Pd 218/26/3309-2 zo dňa 31.07.2026 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 101 zo dňa 15.11.2023, na podklade ktorého boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ďalej len „zásady“) – konkrétne v rozsahu článok III ods. 3 písm. h), I) zásad pre porušenie ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 písm. j) § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. nevyhovieť Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín Pd 218/26/3309-2 zo dňa 31.07.2026 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 101 zo dňa 15.11.2023, na podklade ktorého boli schválené zásady – konkrétne v rozsahu článok IV. ods. 2 písm. a), b), článok V písmeno A. odsek 6, odsek 7, článok V písmeno c. odsek 3 pre porušenie ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 písm. j) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

FK zobrala na vedomie, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.7. FK prerokovala – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

FK schvaľuje zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 101 zo dňa 15.11.2023 v znení zmien schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024 a č. 320 zo dňa 24.09.2025

(1) Mení sa článok III bod 3 písm. h), a písm. I), ktoré znejú:

h. zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta, ak dohodnutá výška odplaty presahuje 1000 €

I. zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok mesta a zriadenie záložného práva na hnuteľný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 €

(2) V článku XIII Záverečné ustanovenia sa mení bod 7, ktorý znie:

7. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 320 zo dňa 24.09.2025, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. ... zo dňa 16.09.2026, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: **Záver:** FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.8. FK prerokovala – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Bernard Brisuda a spol., katastrálne územie Ľuborča

FK schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, C KN parcelu č. 1870 ostatná plocha o výmere 1068 m2 v prospech budúcich oprávnených - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcely č. 1864 trvalý trávny porast o výmere 640 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1895, C KN parcely č. 1867 trvalý trávny porast o výmere 2551 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2706, C KN parcely č. 1869 trvalý trávny porast o výmere 764 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1795, C KN parcely č. 1876 trvalý trávny porast o výmere 536 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2732, C KN parcely č. 1877 trvalý trávny porast o výmere 1386 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2635, C KN parcely č. 1878 trvalý trávny porast o výmere 4541 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2676, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1870:

a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky 1 b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena Podmienky zriadenia vecného bremena: a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

b) Všetky náklady uhradia oprávnení z vecného bremena

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.9. FK prerokovala – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Mária Gurínová, Michal Mačina, Ing. Tomáš Štefánek, katastrálne územie Ľuborča

FK schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, C KN parcelu č. 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5291 m2 v prospech budúcich oprávnených - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcely č. 1752 trvalý trávny porast o výmere 573 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2375, C KN parcely č. 1757/1 ostatná plocha o výmere 497 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2431, C KN parcely č. 1764 trvalý trávny porast o výmere 305 m2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2734, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1750:

a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena: a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom b) Všetky náklady uhradia oprávnení z vecného bremena

FK zobrala na vedomie predložený návrh, **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený materiál - **schváliť**

8.10. FK prerokovala – Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu – Ing. Gabriela Ďurechová a spol., kat. územie Ľuborča

FK prerokovala možnosť schválenie v súlade s článkom IX ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného/odplatného (za akú cenu) časovo neobmedzeného

vecného bremena na pozemok v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcelu č. 2525/7 ostatná plocha o výmere 10870 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcely č. 103/1 záhrada o výmere 837 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1149, C KN parcely č. 103/2 záhrada o výmere 1685 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2711, C KN parcely č. 103/7 záhrada o výmere 507 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1169, C KN parcely č. 103/8 záhrada o výmere 853 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1170

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 2525/7 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena príp. za účelom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy

a) pre vlastníka pozemku, C KN parcely č. 103/2 v rozsahu dielu 1 (záber predstavuje 99 m²) a dielu (záber predstavuje 36 m²) geometrického plánu č. 36335924-135-26 1

b) pre vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 103/1, C KN parcely č. 103/6, C KN parcely č. 103/7, C KN parcely č. 103/8 v rozsahu dielu 1 (záber predstavuje 99 m²) a dielu 3 (záber predstavuje 86 m²) geometrického plánu č. 36335924-135-26

Podmienky zriadenia vecného bremena: - všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena bezodplatne /odplatne s poukazom na čl. IX ods. 5 zásad ďalšie podmienky v súvislosti s prevádzkou ihriska:

FK zobrala na vedomie predložený návrh, **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 10

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený materiál - **neschváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa **8.9.2026**

Ing. Juraj Krištofovič v.r.
predseda komisie