

Kontrola plnenia uznesení

2.1

Materiál predložený na 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 17.4.2024

U Z N E S E N I A zo 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.3.2024

Neboli prijaté žiadne uznesenia MsZ, ktoré podliehajú kontrole.

U Z N E S E N I A zo 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 15.2.2024

Uznesenie č. 121

k bodu – OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ

A. Schvaľuje:

účel podpory investičného zámeru „Obnova bytového domu, Nemšová – 16 BJ“, pre bytový dom zapísaný na LV č. 1, ktorý sa nachádza na ul. Športovcov 225/25, 225/27 v Nemšovej, na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 952/52, 952/53, 2516/17, 2516/30, 2516/31, 3808/3, 3808/5, katastrálne územie Nemšová, pre nasledovné typy obnovy budovy:

- zateplenie bytového domu v rozsahu kompletne zateplenie obvodových stien budovy kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnou vrstvou na báze polystyrénu v kombinácii s minerálnou vlnou, doteplenie konštrukcie strešného pláštia, výmena všetkých výplní okenných otvorov a exteriérových výplní dverných otvorov ako aj otvorov zasklených stien, čiastočná výmena a čiastočná úprava existujúcich zámočníckych a klampiarskych prvkov hlavne v oblasti balkónov, ktoré sa kompletne zrekonštruujú,
- iná modernizácia bytového domu spočívajúca vo vymaľovaní spoločných priestorov.

B. Súhlasí:

- a) s investičným zámerom obce realizovať „Obnovu bytového domu, Nemšová – 16 BJ“ v rozsahu zateplenia bytového domu a inej modernizácie bytového domu stavby s názvom „ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ“, pre bytový dom zapísaný na LV č. 1, ktorý sa nachádza na ul. Športovcov 225/25, 225/27 v Nemšovej, na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 952/52, 952/53, 2516/17, 2516/30, 2516/31, 3808/3, 3808/5, katastrálne územie Nemšová. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala spoločnosť S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie 6, 97101 Prievidza. Stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby vydané mestom Nová Dubnica – Spis: VÚPaD/1231/2023/Hol, č.j. 9209/2023 zo dňa 19.07.2023, nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2023. Výška nákladov na stavbu činí 235 006,04 EUR, a je výsledkom verejného obstarávania a Zmluvy o dielo so zhotoviteľom spoločnosťou HELUS, s.r.o., Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany. V sume na zhotovenie diela nie sú zahrnuté náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie a energetického certifikátu, výkon odborného technického dozoru a náklady spojené s verejným obstarávaním zhotoviteľa, projektovej dokumentácie a odborného technického dozoru.
- b) Súhlasí so spôsobom financovania stavebných nákladov obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) vo výške 234 578,80 EUR a vlastných finančných zdrojov vo výške 427,24 EUR.
- c) Súhlasí s dobou splácania úveru 25 rokov.
- d) Súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na Obnovu bytového domu, Nemšová – 16 BJ“.
- e) Súhlasí s prijatím záväzku zabezpečiť prevádzku bytového domu počas lehoty splatnosti úveru.
- f) Súhlasí s prijatím záväzku vyčleniť v rozpočte mesta finančné prostriedky na splácanie úveru, počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

C. Určuje

- a) spôsob zabezpečenia záväzku formou účtu Fondu prevádzky, údržby a opráv predmetného bytového domu.

Žiadosť o úver na ŠFRB bola podaná, zatiaľ mesto nemá informáciu o jeho schválení.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 122

k bodu – Odpredaj C KN parc. č. 261/72, k.ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 261/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Kučmovi, Phd. a manželke Bc. Zuzane**, rod. Hlavatej, obaja bytom Odbojárrov 186/11, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena zo strany kupujúcich uhradená.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 123

k bodu – Odpredaj C KN parcely č. 599/22, k. ú. Nemšová – Peter Marjenka

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 599/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Petrovi Marjenkovi**, bytom Moyzesova 390/5, 018 41 Dubnica nad Váhom za kúpnu cenu **52 €/m²**

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena zo strany kupujúcich uhradená.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 124

k bodu – Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 82/2019 – Mgr. Košťial a manž.

MsZ schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 82/2019 uzatvorenej dňa 25.06.2019 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Mgr. Antonom Košťialom a Mgr. Helenou Košťialovou ako nájomcami na časť C KN parcely č. 139/24 záhrada o výmere 100 m², k.ú. Ľuborča - predmetom dodatku je **zníženie predmetu nájmu na 73 m²**

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol podpísaný, zverejnený.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 125

k bodu – Odkúpenie pozemkov v Trenčianskej Závade

MsZ schvaľuje odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

1. pozemku, **E KN parcely č. 532/3** orná pôda o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 510 katastrálne územie Trenčianska Závada od vlastníka:
Andrej Belko, rod. Belko, trvale bytom Kúty 1456/17, 914 41 Nemšová – Trenčianska Závada v spoluvlastníckom podiele 1/15 za kúpnu cenu **5 €/m²**
2. pozemku, **E KN parcely č. 563/3** trvalý trávny porast o výmere 99 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 518 katastrálne územie Trenčianska Závada od vlastníkov:
Blanka Sedláčková, rod. Chlebanová, trvale bytom Halalovka 2341/27, Trenčín v spoluvlastníckom podiele 210/75600 za kúpnu cenu **5 €/m²**
Anna Kučmínová, rod. Štefánková, trvale bytom Pod hájom 1088/54, Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 42/9072 za kúpnu cenu **5 €/m²**

Kúpna zmluva medzi mestom Nemšová a p. Belkom a p. Kučmínovou bola podpísaná, zverejnená, kúpna cena zo strany mesta uhradená. P. Sedláčková nesúhlasila s podpisom zmluvy ani s navrhovanou výškou kúpnej ceny, z tohto dôvodu je na dnešné rokovanie MsZ pripravená zmena uznesenia, v ktorej sa z uznesenia vypúšťa. **Uznesenie splnené**

Uznesenie č. 127

k bodu – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Ema Svrbíková, Tomáš Daňo, kat. územie Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v katastrálnom území Nemšová, **C KN parcelu č. 3822/1** ostatná plocha o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 **v prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemkov, **C KN parcely č. 3835/10** záhrada o výmere 157 m², **C KN parcely č. 3839/2** orná pôda o výmere 421 m², **C KN parcely č. 3842/1** orná pôda o výmere 72 m², **C KN parcely č. 3843/9** ovocný sad o výmere 53 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 3022 katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 128

k bodu – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v katastrálnom území Ľuborča, **C KN parcela č. 1415** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11852 m², **C KN parcela č. 1319** ostatná plocha o výmere 355 m², **C KN parcela č. 1303** ostatná plocha o výmere 2377 m², **C KN parcela č. 1232** ostatná plocha o výmere 959 m², **C KN parcela č. 1224** ostatná plocha o výmere 2174 m², zapísaných na liste vlastníctva LV 2106 **v prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2366 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcela č. 1243** orná pôda o výmere 7517 m², rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A zo 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2023

Uznesenie č. 110

k bodu – Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o. – *Uznesenie bolo zrušené uznesením č. 126 zo dňa 15.2.2024*

Uznesenie č. 111

k bodu – Zámer odpredať C KN parcelu č. 261/72, k. ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka

MsZ schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 361/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 361/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Kučmovi, Phd. a manželke Bc. Zuzane**, rod. Hlavatej, bytom Odbojárov 186/11, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Zámer zverejnený v súlade s uznesením.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 112

k bodu – Zámer odpredať C KN parcelu č. 599/22, k. ú. Nemšová – Peter Marjenka

MsZ schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 599/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 599/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Petrovi Marjenkovi**, bytom Moyzesova 390/5, 018 41 Dubnica nad Váhom za kúpnu cenu **52 €/m²**

Zámer zverejnený v súlade s uznesením.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 113

k bodu – Zámer odpredať C KN parcelu č. 74/5, 77/6, k. ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o.

MsZ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 74/1** záhrady o výmere 404 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: v podiele ½ Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová a v podiele ½ spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m²**

Zámer zverejnený v súlade s uznesením.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 114

k bodu – Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č.73/2018 (prenajímateľ: SBUL Nemšová)

MsZ schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 73/2018 uzatvorenej dňa 07.06.2018 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na C KN parcelu č. 3496/11 o výmere 841 m² - predmetom dodatku je zvýšenie nájomného na 0,80 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje ročné nájomné 672,80 € + DPH

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 73/2018 bol podpísaný, zverejnený uznesenie splnené.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 115

k bodu – Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

MsZ schvaľuje nasledovnú zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023

- a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové
- Ročné nájomné od roku 2025 bude znížené pomerne podľa obstarávacej ceny majetku, ktorý bol vypustený z prílohy.

Dodatok k nájomnej zmluve bol pripravený, podpísaný zo strany mesta, k dnešnému dňu nebol podpísaný zo strany RVS VV s.r.o.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 15.11.2023

Uznesenie č. 100

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

MsZ schvaľuje :

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie pre § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 4.
2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky.

Dňa 26.3.2024 bolo vyhlásené a zverejnené verejné obstarávanie zmien a doplnkov k ÚP č. 4.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 27.9.2023

Uznesenie č. 85

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

A/ MsZ ruší

uznesenie č. 64 zo dňa 28.06.2023, ktorým bol schválený zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 spoločnosti NEUMI s.r.o.

B/ MsZ schvaľuje

1. **zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 24,42 m², spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste

vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o.**, Záblatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva.

- 2. prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 24,42 m², spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o.**, Záblatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva.

Bol pripravený návrh nájomnej zmluvy, od poslednej kontroly nezmenený .

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 86

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková

A/ MsZ ruší

uznesenie č. 65 zo dňa 28.06.2023, ktorým bol schválený zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 PaedDr. Eve Šatkovej

B/ MsZ schvaľuje

- 1. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 17,95 m², spolu s nájomcom NEUMI, s.r.o.: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 21,96 €/m²/rok, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

- 2. prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 17,95 m², spolu s nájomcom NEUMI, s.r.o.: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 21,96 €/m²/rok, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Bol pripravený návrh nájomnej zmluvy, od poslednej kontroly nezmenený .

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 87

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

MsZ

1. berie na vedomie

žiadost' resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín- katastrálny odbor:

parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m² za jednorazovú odplatu 1,-€.

2. odporúča primátorovi mesta

vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov MsZ Nemšová, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV, s.r.o. na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov medzi Mestom Nemšová a RVS VV, s.r.o. v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešenia na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023.

Rokovanie pracovnej skupiny sa uskutočnilo dňa 8.11.2023, na základe neho bude pripravený návrh riešenia. Od poslednej kontroly sa uskutočnilo ďalšie pracovné rokovanie k riešeniu problematiky RVS VV, zatiaľ plnenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 90

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto n/V

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hochel**, rod. Štukovská, bytom Častkovce 496 a **Ing. Milan Štukovský**, bytom Námestie Biely kríž 1110/1, Bratislava Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

a) zriadenie asfaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

Žiadateľom bolo zaslané oznámenie o schválení uznesenia, zmluvu pripravujú oprávnení z vecného bremena. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.6.2023

Uznesenie č. 62

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s.r.o.

MsZ schvaľuje prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**

Zmenené uznesením č.115 zo dňa 13.12.2023, plnenie uznesenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 10.5.2023

U z n e s e n i e č. 52

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava C KN parcela č. 5354/2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m² (v rozsahu 245 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom v **prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa Mgr. Jána Vojteka. **Vecné bremeno „in personam“ spočíva** v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53 307 674 -57/2022

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Za mesto Nemšová bola zmluva podpísaná a zaslaná žiadateľovi na vybavenie. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: **„Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“**, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 304

k bodu – Uzatvorenie nájomnej zmluvy so SBUL Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcelu č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m² (časť o výmere 7 m²), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m² (časť o výmere 95 m²) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 € /m²/rok bez DPH - pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, čaká sa na výsledok rokovaní medzi Lidl a SBUL. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. **B) Schvaľuje:**

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava. **C) Schvaľuje:**

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) Schvaľuje:

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) Schvaľuje:

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší: Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti. Bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **MsZ schvaľuje**

1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 sa **vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 sa **vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča **schvaľuje prenájom** pozemkov, **C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.5.2019

U z n e s e n i e č. 59

Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k.ú. Nemšováspoločnosť ALEX N s.r.o.
A/ schvaľuje prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. **1898/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – **spoločnosti ALEX N s.r.o.**, IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a mala byť predložená na dnešné rokovanie, avšak na základe žiadosti vedenia spoločnosti ALEX N bol materiál stiahnutý z rokovania. Spoločnosť ALEX N chcela predniesť svoje stanovisko poslancom, od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19.9.2018

U z n e s e n i e č. 452

k bodu – Odpredaj pozemku pod stavbou, C KN parcela č. 3822/2 k.ú. Nemšová.....Jozef Vydrnák

1. **pozemok, C KN parcelu č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
2. odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová,, obec Nemšová v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Jozefa Vydrnáka, bytom Mierové námestie 55, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.720 €.

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Klúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
 - Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
 - Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnečná 33, Nemšová
 - Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnečná 1349/31, Nemšová
 - Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
 - Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnečná 1347/27, Nemšová
 - Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnečná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnečná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Lubomírovi Vandžalovi**, Slnečná 1346/25, Nemšová,
- Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m²**, zapísanú na

liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37** ostatné plochy o výmere 108 m², **C KN parcely č. 449/44** trvalé trávne porasty o výmere 1227 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45** trvalé trávne porasty o výmere 1221 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46** trvalé trávne porasty o výmere 132 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada
Žiadatelia dovysporiadávajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. septembra 2015

U z n e s e n i e č. 91

A/ schvaľuje

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena** v prospech :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín Vecné bremeno spočíva :

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi a zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m², k.ú. Lubina**, obec Lubina, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR pripravujú zmluvu o zriadení vecného bremena. JUDr. Hamarová poslala urgenciu na uzatvorenie zmluvy. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

1/ **pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

2/ **zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájmu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², **všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.**

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) **odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa)** za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**
- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,**
- *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

b) **prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za podmienok :**

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m², •**

Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.

S vysporiadaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

U z n e s e n i e č. 402 + 445 (zmena uznesenia z 17.9.2015)

2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou prevodu pozemku (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :

- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. Ľuborča, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014 na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa**

U Z N E S E N I A z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2013

U z n e s e n i e č. 351

A/ s c h v a ľ u j e Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m²:

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený OÚ Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF **vyhlasuje, že :**
 1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe RD v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
 2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, m.č. Kľúčové, pričom v tejto súvislosti má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu. Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola zaslaná na SPF v Bratislave. SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. Čakalo sa na schválenie nového územného plánu. Od poslednej kontroly nezmenený.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013

U z n e s e n i e č. 299

A/ s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, **obec Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m², k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, **pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku : Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina, Helena Bakošová, Zavadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín, Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m².****

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Pani Bakošová sa zúčastnila rokovania, nesúhlasí s odpredajom, kým sa nevysporiada celá lokalita, miestna komunikácia je taktiež vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

Uznesenie v plnení

V Nemšovej 15.4.2023

Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ