

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 26.10.2022**

**K bodu:** **Zámer a výpožička priestorov v mestskom múzeu a kultúrnom dome – ZUŠ Nemšová**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 18.10.2022- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- 1.** nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m<sup>2</sup> a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer dať do výpožičky** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - a) nebytový priestor, ktorý pozostáva z multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m<sup>2</sup> a vedľajšej miestnosti o výmere 16,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 katastrálne územie Nemšová a
  - b) nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m<sup>2</sup> a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, Nemšová** na dobu určitú, 5 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy na účely vyučovania a uskladnenia rekvizít a kostýmového vybavenia

Zdôvodnenie prenájmu nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy Nemšová požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov - ide o priestory v mestskom múzeu a kultúrnom centre, ktoré sú predmetom výpožičky a budú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia.

### 3. výpožičku

- a) nebytového priestoru, ktorý pozostáva z multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m<sup>2</sup> a vedľajšej miestnosti o výmere 16,50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 katastrálne územie Nemšová a
- b) nebytového priestoru, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m<sup>2</sup> a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Základnej umeleckej školy**, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová na dobu určitú, 5 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy na účely vyučovania a uskladnenia rekvizít a kostýmového vybavenia

Zdôvodnenie prenájmu nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy Nemšová požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov - ide o priestory v mestskom múzeu a kultúrnom centre, ktoré sú predmetom výpožičky a budú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2, 3 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

## Dôvodová správa

### **K bodu: Zámer a výpožička priestorov v mestskom múzeu a kultúrnom dome – ZUŠ Nemšová**

Mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy Nemšová požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov. Z tohto dôvodu požiadala ZUŠ Nemšová mesto Nemšová o výpožičku nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v mestskom múzeu a kultúrnom centre. Tieto nebytové priestory sú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia. Elokovaným pracoviskom sa v zmysle zákona rozumie trvalo zriadený uzatvorený priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy.

Na výpožičku nebytových priestorov boli primerane použité ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa len s tým rozdielom, že pri výpožičke ide o bezplatné užívanie. Zámer výpožičky bol od 05.10.2022 do 26.10.2022 zverejnený na úradnej tabuli mesta, aj na web stránke mesta. Nebytový priestor v mestskom múzeu má v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 54/2021 Klub netradičných športov Nemšová /Horné Srnie. Uznesením č. 234 zo dňa 26.11.2020 bola schválená dočasná prebytočnosť tohto priestoru. V nájomnej zmluve je uvedené, že pri kolíznom programe mesta (akcie organizované mestom, prípadne Základnou umeleckou školou Nemšová) s časovým rozvrhom nájomcu, si mesto vyhradzuje právo na užívanie priestorov.

V Nemšovej dňa 10.10.2022

JUDr. Tatiana Hamarová