
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2023**

K bodu: Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Miloš Mojto
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová a to nasledovne: v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Jedná sa o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je predmetom nájomnej zmluvy z 28.2.2022 a ročné nájomné je vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov).

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o.

Medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou RVSVV s.r.o. ako nájomcom je uzavretá zmluva o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 384 zo dňa 15.12.2021 a 391 zo dňa 27.01.2022.

Uznesením č. 54 zo dňa 10.05.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej zámer prenajať vodohospodársky majetok vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. a to za nájomné v roku 2023 **3 000 €**, rok 2024 **5 000 €** a od roku 2025 48 splátok vo výške **8 205,10 €**. Ide o majetok, skolaudovaný v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Kľúčové), ktorý nie je predmetom hore uvedenej zmluvy o nájme.

Zámer prenájmu bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 12.06.2023 do 28.06.2023. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude po schválení uznesenia uzavretý dodatok k pôvodnej zmluve o nájme.

V Nemšovej 07.06. 2023

JUDr. Tatiana Hamarová

Zoznam nehnuteľného majetku- vodovod IBV

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 32220	VODOVOD- VODOVODNÉ PRÍPOJKY SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	50 Stavby - VODOVODY	16.06.2022	34 684.36
2	2021 32221	VODOVOD SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	50 Stavby - VODOVODY	01.06.2022	139 013.50
Spolu:					173 697.86

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



OC: ~~173~~ 697,86 : 50 rokov odpis. = 3473,95 ročný odpis

Zoznam nehnuteľného majetku- kanalizácia IBV

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 3344	KANALIZÁCIA SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	01.06.2022	133 197.78
2	2021 3345	KANALIZÁCIA - KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	16.06.2022	58 067.24
3	2021 3346	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 103.1, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	01.06.2022	36 882.64
Spolu:					228 147.66

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

OC : 228147,66 - 50 rokov odpisovania = 45629,5 rokov odpis