



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/8692/2025

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER

zameniť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Nemšová **má zámer zameniť**:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová** (podiel 1/1)

- **C KN parcelu č. 2/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €
2. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová.

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu užívaných pozemkov pri kostole v katastrálnom území Nemšová.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 137/2025 Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 27.10.2025 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 37,87 €/m².

Zámer zameniť tieto nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 335 zo dňa 12.11.2025.

V Nemšovej dňa 25.11.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 27.11.2025

Zvesené:

Telefón:	e-mail:	bankové spojenie:	IČO:	internet:
032/6509611	sekretariatprimatora@nemsova.sk	SK65020000000025124202	00311812	www.nemsova.sk