



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2023/001545-006	Mária Balážová/7411581	18. 04. 2023

Vec

Stanovisko k vykonanej zmene druhu pozemku v katastrálnom území Trenčianska Závada v zmysle § 17 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov - Verejná vyhláška

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona k vykonanej zmene druhu pozemku pod vybudovanou stavbou „Záhradná chatka“ doručenu na OU-TN-PLO dňa 31.01.2022, naposledy doplnenú dňa 27.01.2023 a priložený spisový materiál žiadateľa: Michal Bezák, bytom Mostíková 615/4, 914 42 Horné Srnie (ďalej len „žadateľ“).

Stavbou záhradnej chatky na CKN parc. č. 449/1 v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorá je v katastrálnom území evidovaná v druhu pozemku – trvalý trávnatý porast, došlo k záberu poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 3 m². Záber poľnohospodárskej pôdy je definovaný hranicami novovytvorenej parcely č. 449/70 o výmere 3m². Parcela bola zakreslená v geometrickom pláne č. 45682925-60/2021 vyhotovenom Ing. Janou Masárovou, A Kropáčičho 1138/2, 914 41 Nemšová, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.01. 2022 pod č. 1852/21.

Mesto Nemšová vydalo dňa 08.08.2012 pod č. OV/764/12/DL-003 stavebné povolenie pre stavbu "Záhradná chatka" na p.č. 449/36 v katastrálnom území Trenčianska Závada. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bolo aj rozhodnutie o trvalom odňatí v zmysle §17 zákona vydané bývalým Obvodným pozemkovým úradom pod č. OU-TN-PLO-2012/510/7694-003 zo dňa 13.07.2012. Po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na zameranie stavby bol zistený posun stavby na parc. C KN č. 449/1, čím došlo k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 3 m².

Vlastníctvo k parcele C KN č. 449/1 o výmere 1171m² je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1061, kde vlastníckmi pozemku sú žiadateľ v podiele 137/138 a Marian Gajdošík, Potôčky 7, 914 41 Nemšová v podiele 1/138.

Dňa 27.01.2023 bolo k žiadosti doložené potvrdenie Notárskeho úradu Zuzany Karasovej o okruhu dedičov zo dňa 12.12.2022, v ktorom je uvedené, že okruh dedičov po poručiteľovi: Marián Gajdošík, nar. 01.06.1955, ktorý zomrel dňa 03.05.2013, naposledy bytom Nemšová - Trenčianska Závada, Potôčky 1483/7 sú:

- Michal Gajdošík, bytom Dibrovova 838/17, Nové Mesto nad Váhom,
- Alžbeta Orišková rod. Gajdošíková, bytom Dolná Súča 718,
- Eva Mičatková r. Gajdošíková, bytom Skalka nad Váhom, Újazd 70,
- Olga Švastová r. Gajdošíková, bytom ČR, Ostrava Zábřeh, Horymírová 4,
- Alena Volková r. Gajdošíková, bytom ČR, Rýmařov, Pivovarská 936/4,
- Jiří Gajdošík, bytom ČR, Louny, Čs. armády 2186,
- Mirka Dolejšová r. Gajdošíková, bytom Kosmonautů 3022, Mělník, ČR,
- Lenka Pachtová r. Gajdošíková, bytom Augustínova 2085/29, Praha 4, ČR,
- Božena Mastešová r. Gajdošíková, bytom Opatovská 675/45, 911 01 Trenčín,
- Mária Stehlíková r. Gajdošíková, bytom Dolná Súča 260, Dolná Súča
- Peter Gajdošík, Dolná Súča 280, Dolná Súča.

Následne dňa 06.02.2023 OU-TN-PLO listom č. OU-TN-PLO1-2023/001545-005 oznámil účastníkom konania začatie konania o zmene druhu pozemku na parc. č. 449/70 o výmere 3 m² odčlenenej z C KN parc.č. 449/1 v katastrálnom území Trenčianska Závada a dal im možnosť vyjadriť sa pred vydaním stanoviska k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Pobyt účastníkov konania: - Michal Gajdošík, bytom Dibrovova 838/17, Nové Mesto nad Váhom a Olga Švastová r.

Gajdošíková, bytom ČR, Ostrava Zábřeh, Horymírová 4 OU-TN-PLO nebol známy, nakoľko pri doručovaní zásielok na adresu trvalého pobytu boli zásielky vrátené ako „adresát neznámy“. Vzhľadom na to sa účastníkom konania toto stanovisko doručí verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m² a v prípadoch vykonaných zmien druhov pozemkov do 15 m² orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) postupuje v zmysle §17 ods. 2 písm. a) zákona a vydá stanovisko.

OU-TN-PLO po preverení predložených dokladov súhlasí, aby bol poľnohospodársky druh pozemku – trvalý trávny porast v katastrálnom území Trenčianska Závada na novovytvorenej parc. č. 449/70 (odčlenenej z C KN parc. č. 449/1) o výmere 3 m² zmenený v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 3,-€ v zmysle zák. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na vedomie

Mesto Nemšová, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411581	maria.balazova@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2023/001545-006

Michal Bezák, Mostíková 615/44, Horné Srnie, Trenčín

Alžbeta Oriješková, Dolná Súča 718, 913 32 Dolná Súča

Michal Gajdošík, Dibrovova 838/17, Nové Mesto nad Váhom-Nové mesto nad Váhom

Eva Mičatková, Újazd 70, 913 31 Skalka nad Váhom

Olga Švastová, Horymírová 4, 700 30 Ostrava - Zábřeh, Česko

Alena Volková, Pivovarská 936/4, 795 01 Rymařov, Česko

Jiří Gajdošík, Čs.armády 2186, 440 01 Louny, Česko

Mirka Dolejšová, Kosmonautů 3022, Mělník, Česko

Lenka Pachtová, Augustínova 2085/29, Praha 4, Česko

Božena Mastešová, Opatovská 675/45, Kubrá, 911 01 Trenčín 1

Mária Stehlíková, Vlčí Vrch 715, 913 33 Horná Súča

Peter Gajdošík, Dolná Súča 680, 913 32 Dolná Súča