
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2023

K bodu: Zámber odpredať C KN parcelu č. 2512/28, 2512/29, k.ú. Nemšová – Anna Mihalová

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 06.02.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 07.02.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 2512/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, rod. Vavrovej, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, rod. Mihalovej, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovej**, rod. Mihalovej, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi** za kúpnu cenu € /m²
 - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **odpredaj** pozemku, C KN parcely č. 2512/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, rod. Vavrovej, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, rod. Mihalovej, bytom Budovateľská 608/22, Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovej**, rod. Mihalovej, bytom Cintorínska 991/20, Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom

Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová za kúpnu cenu ... €/m²

3. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2512/28** ostatná plocha o výmere 148 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, rod. Vavrovej, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, rod. Mihalovej, bytom Budovateľská 608/22, Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovej**, rod. Mihalovej, bytom Cintorínska 991/20, Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Bernolákova 341/1, Nemšová za kúpnu cenu ... €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu ... €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/28 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2512/28 sa nachádza na ulici Bernolákova v katastrálnom území Nemšová, dlhodobo ho užívajú žiadatelia, je oplotený a je súčasť dvora. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Bod 1,2, sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod 3 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/28, 2512/29, k.ú. Nemšová – Anna Mihálová

Podľa listu vlastníctva č. 1037 katastrálne územie Nemšová sú žiadatelia podieloví spoluvlastníci pozemkov, C KN parcely č. 698/1, 698/2 a rodinného domu so súpisným číslom 341 (podiely sú zrejmé z listu vlastníctva, ktorý je prílohou materiálu). Ako je zrejmé zo snímky z katastrálnej mapy a z kópie geometrického plánu, časť rodinného domu je postavená na pozemku, C KN parcele č. 2512/29 o výmere 6 m². Zároveň sú pozemky vo vlastníctve žiadateľov „rozdelené“ pozemkom, C KN parcelou č. 2512/28 o výmere 148 m². Oba tieto pozemky, C KN parcela č. 2512/28, 2512/29 boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45403066-108/2022 z pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 2512/6 ostatná plocha o výmere 173 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. V súčasnej dobe už sú na liste vlastníctva č. 1 zapísané novovytvorené pozemky, parcela č. 2512/28, 2512/29 podľa predloženého plánu a to z dôvodu, že rodinný dom nebol predmetom evidovania v katastri a mesto udelilo súhlas so zápisom geometrického plánu z dôvodu vybavovania dedičstva po Františkovi Mihalovi.

Pozemok, C KN parcela č. 2512/6 (z ktorého boli vytvorené prevádzané pozemky) patrí medzi pozemky tzv. Mlynského náhonu. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo pozemky tzv. Mlynského náhonu ako prebytočný majetok mesta a tiež podmienky odpredaja týchto pozemkov. Pozemok, C KN parcela č. 2512/6 bola schválená ako prebytočný majetok spolu s ostatnými parcelami Mlynského náhonu. Kúpna cena na pozemky Mlynského náhonu bola schválená za zastavaný pozemok (rodinným domom) na **19,72 €/m²** a za pozemok využívaný ako záhrada bola cena zmenená uznesením č. 114 zo dňa 04.11.2015 na sumu **17 €/m²**.

Pri majetkoprávnom vyporiadaní pozemku pod rodinným domom sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

V prípade predaja parcely č. 2512/28 (nie pod stavbami) je potrebné postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť. Kúpna zmluva sa bude uzatvárať na všetky parcely až po schválení samotného odpredaja.

V Nemšovej dňa 26.01.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

TH

Anna Mihálová, bytom, Bernolákova 341/1, 914 41 Nemšová
Mgr. Eva Steindlová bytom Budovateľská 22, 900 33 Marianka,
Daniela KAŠČÁKOVÁ, bytom Cintorínska 991/20, 911 01 Trenčín, mobil: [REDACTED]
Ján Mihál, Bernolákova 341/1, 914 41 Nemšová
Tomáš Mihál, Bernolákova 341/1, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 22. 12. 2022	
Číslo záznamu: 9660/22	Číslo spisu: 133
Prílohy:	Vybavuje:

RF879861655SK
Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

MESTO NEMŠOVÁ
MESTSKÝ ÚRAD NEMŠOVÁ
ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Trenčíne dňa 8. decembra 2022

Na základe našej žiadosti, ste nám ako výlučný vlastník v podiele 1/1 pozemku C- KN parcely č. 2512/6 ostatná plocha o výmere 173 m² zapísanej v LV č. 1, k. ú. Nemšová, písomnosťou č. MsÚ/5971/2022 zo dňa 21.06.2022, udelili súhlas so zápisom geometrického plánu č. 45403066-108/2022 na oddelenie pozemku parcely č. 2512/28 a zameranie rodinného domu. Tento súhlas nám Mesto Nemšová udelilo z dôvodu zápisu rodinného domu na pozemkoch parcely č. 698/2, 2512/29, pre účely dedičského konania. Katastrálny úrad v Trenčíne súhlas akceptoval a geometrický plán, ako aj RD zapísal.

Dňa 14. 11. 2022 nadobudlo právoplatnosť Uznesenie v dedičskej veci po poručiteľovi, Františkovi Mihalovi, ktorým sme sa stali dedičmi rodinného domu súpisné číslo 341/1 na pozemku parcelné číslo 692/8 a 2512/29 a príslušných pozemkov, určené Uznesením Okresného súdu Trenčín č. 12D/1184/2021 – 47, (viď. jeho III. časť v prílohe).

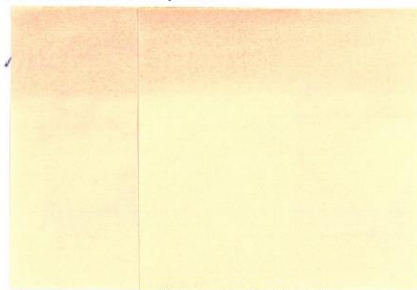
Keďže uvedený rodinný dom, je ležiaci z časti aj na mestskej parcele KN – C parcela č. 2512/29 o výmere 6 m² zapísanej v LV č. 1, k. ú. Nemšová, ktorej vlastníkom je Mesto Nemšová, **Vás ako právoplatní dedičia majetku, z dôvodu záväzku voči Vám, ako aj pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov, týmto žiadame o súhlas s odkúpením týchto parciel:**

1. **KN – C parcela č. 2512/29 o výmere 6 m²** – parcela na ktorej stojí časť RD, ako aj parcely
2. **KN – C parcela č. 2512/28 o výmere 148 m²**, – z dôvodu zčelenia zdedených pozemkov, ktoré sú touto parcelou rozdelené, ako aj z dôvodu, že rodičia sa o uvedený pozemok už roky starali.

V uvedenej záležitosti nás bude, čo sa týka komunikácie, korešpondencie a administratívnych úkonov s Mestom Nemšová, zastupovať: **Daniela Kaščáková**.

Za pochopenie a vyhovie našej žiadosti Vám srdečne Ďakujeme

Príloha:
Uznesenie Okresného súdu Trenčín



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 26.1.2023
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 10:18:04
Katastrálne územie : 839639 Nemšová Údaje platné k : 25.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1037

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
698/1	236	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/2	120	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 341 evidovanej na pozemku parcelné číslo 698/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

341	2512/29 698/2	10	Rodinný dom				1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2512/29 pod stavbou s.č. 341 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

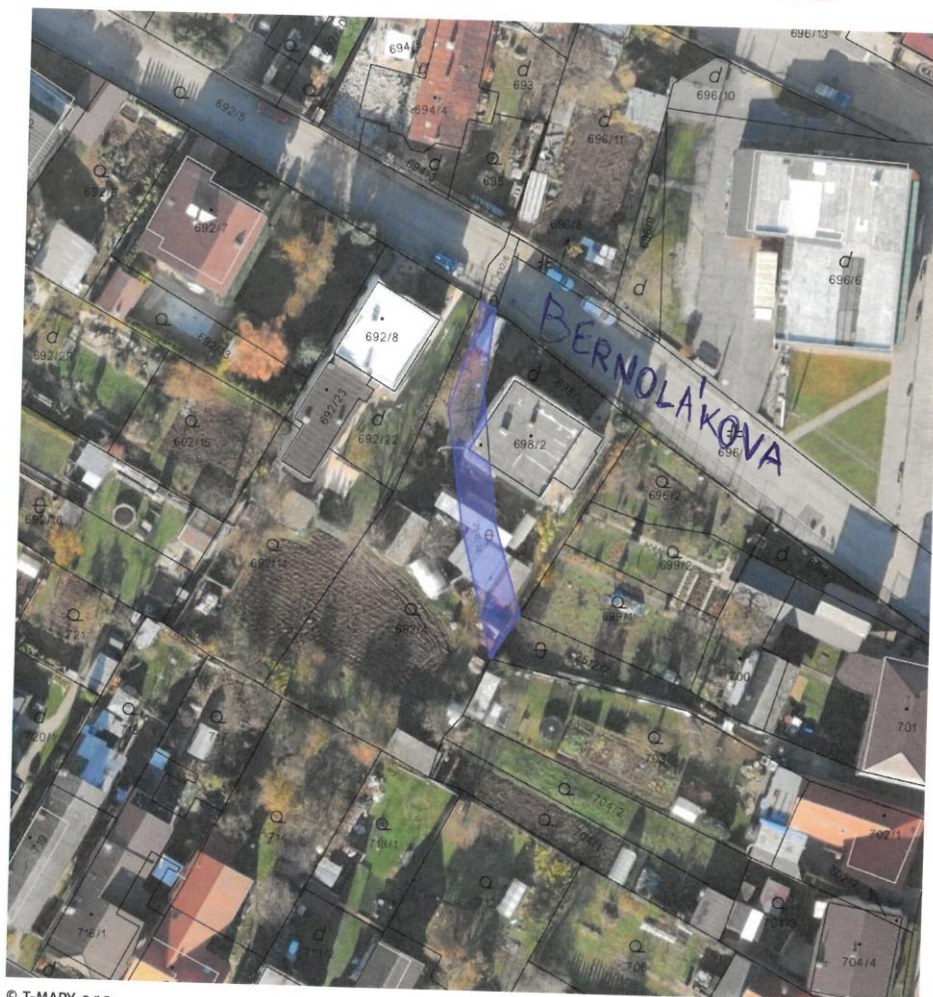
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Mihalová Anna r. Vavrová, Benolákova 341/1, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 01.06.1949	6/10
	Titul nadobudnutia	
	Z-6813/2022 Uznesenie 12D/1184/2021, zm.č.640/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Steindlová Eva r. Mihalová, Mgr., Budovateľská 608/22, Marianka, PSČ 900 33, SR, Dátum narodenia: 12.06.1969	1/10
	Titul nadobudnutia	
	Z-6813/2022 Uznesenie 12D/1184/2021, zm.č.640/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Kaščáková Daniela r. Mihalová, Cintorínska 991/20, Trenčín, PSČ 911 01, SR, Dátum narodenia: 09.03.1971	1/10
	Titul nadobudnutia	
	Z-6813/2022 Uznesenie 12D/1184/2021, zm.č.640/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Mihal Ján r. Mihal, Bernolákova 341/1, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 06.11.1975	1/10
	Titul nadobudnutia	
	Z-6813/2022 Uznesenie 12D/1184/2021, zm.č.640/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Mihal Tomáš r. Mihal, Bernolákova 341/1, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 21.01.1978	1/10
	Titul nadobudnutia	
	Z-6813/2022 Uznesenie 12D/1184/2021, zm.č.640/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

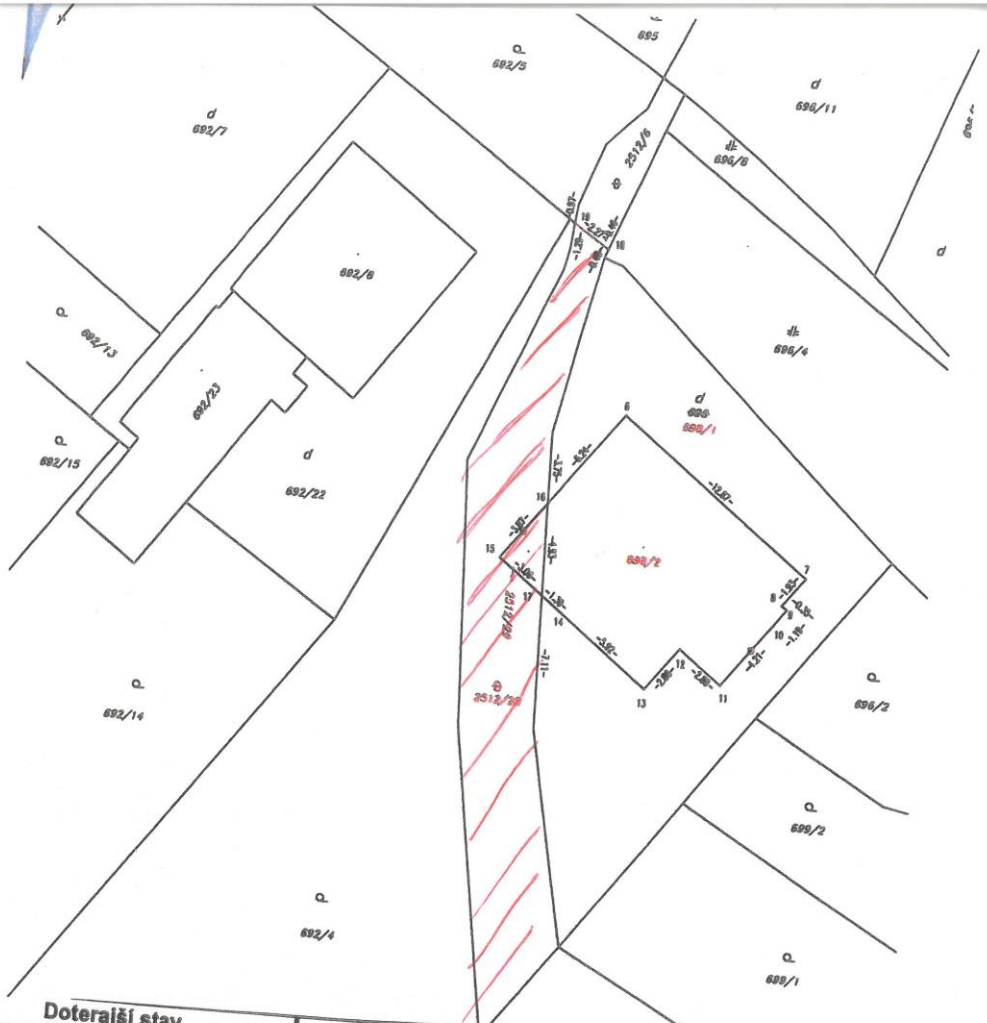


© T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcely C č. 2512/28

katastrálne územie	Nemšová (839639)
výmera	148 m ²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	1
vlastník	



Doterajší stav			Zmeny				Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN										
1037		698	356	Zastavané pl.					698/1	236	Zastavané pl. 18	doterajší
									698/2	120	Zastavané pl. 15, 10	MIHÁL FRANTIŠEK r. MIHÁL a ANNA MIHÁLOVÁ r. VAVROVÁ, Bemoláčkova 1, Nemšová
			173	Ostatná pl.					2512/6	19	Ostatná pl. 37	doterajší
									2512/28	148	Ostatná pl. 37	MIHÁL FRANTIŠEK r. MIHÁL a ANNA MIHÁLOVÁ r. VAVROVÁ, Bemoláčkova 1, Nemšová
									2512/29	6	Zastavané pl. 15, 10	deti
Spolu:			529							529		