

**Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 14.4.2026**

---

**Dňa 14.4.2026 o 17,00 hod.** prerokovala FK materiály predkladané na **32.** zasadanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať **dňa 22.4.2026** o 17,00 hod v KC Nemšová.

**Prítomnosť členov komisie:**

predseda: Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia: Branislav Krajčí	- <b>ospravedlnený</b>
Ing. Rastislav Guga	- prítomný
Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
Ľuboš Švorec	- prítomný
Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
Ing. Miroslava Vavrušová	- prítomná do 17,55 (po bod 8.5)
Ing. Milan Nemec	- prítomný
Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
Ing. Darina Ďurčová	- prítomná

**Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:**

**3. FK prerokovala – Žiadosť o poskytnutie dotácie pre NTS FK-ZŠ Nemšová**

finančnej dotácie z rozpočtu mesta v sume 2000,00 €. Na základe VZN č. 1 /2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Nemšová a v zmysle § 4 bod 3) môže mestské zastupiteľstvo schváliť dotáciu, o ktorú požiada oprávnený subjekt aj v priebehu rozpočtového roka, ako je stanovené v predmetnom VZN. Dôvodom žiadosti Florbalového klubu NTS FK-ZŠ Nemšová je poskytnutie finančnej podpory na zabezpečenie dopravy na medzinárodný florbalový turnaj, ktorý sa uskutoční v Prahe v termíne od 8.7.2026 do 11.7.2026. FK zobrala na vedomie predloženú žiadosť považuje za opodstatnenú a hlasovala nasledovne.

**Za podporu žiadosti: 10**

**Proti návrhu : 0**

**Zdržalo sa hlasovania: 0**

**Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť****

**4. FK prerokovala – Žiadosť o poskytnutie dotácie pre FK Slovan Nemšová**

Materiál je spracovaný na základe žiadosti FK Slovan Nemšová o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta v sume 2000,00 €. Na základe VZN č. 1 /2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Nemšová a v zmysle § 4 bod 3) môže mestské zastupiteľstvo schváliť dotáciu, o ktorú požiada oprávnený subjekt aj v priebehu rozpočtového roka, ako je stanovené v predmetnom VZN. Dôvodom žiadosti FK Slovan Nemšová je dofinancovanie rozpočtu FK Slovan Nemšová na zabezpečenie športovej činnosti mládežníckych mužstiev, ktoré sa oproti roku 2025 rozšírili o jednu kategóriu. FK zobrala na vedomie predloženú žiadosť považuje za opodstatnenú a hlasovala nasledovne.

**Za podporu žiadosti: 10**

**Proti návrhu : 0**

**Zdržalo sa hlasovania: 0**

**Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť****

## 5. FK prerokovala – Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 - RO č. 3 /2026 prijaté primátorom mesta

Rozpočtové opatrenie č. 3/2026 bolo prijaté primátorom mesta Nemšová v súlade s článkom 10, odsek 2 v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová boli prijaté MsZ dňa 27.9.2023 uznesením č. 82. **Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 15 777 112,07 €** pri dodržaní Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová článok 10 odsek 2 písmená a) b) a c) . RO došlo k presunom príjmov a výdajov medzi jednotlivými položkami s dodržaním limitov uvedených v Zásadách rozpočtového hospodárenia. Rozpočtovým opatrením vzťahujúcim sa k článku 10 odsek 2 predmetných Zásad upravujú výdaje a príjmy vzťahujúce sa k finančným prostriedkom účelovo určeným zo štátneho rozpočtu, ako sú finančné prostriedky určené ZŠ Janka Palu 2, Nemšová, školskej jedálni a MŠ Odbojárův 177/8A, Nemšová, na chod a prevádzku, vratky nevyčerpaných dotácií Ministerstvu školstva a Úradu práce soc. vecí a rodiny za nevyčerpanú dotáciu na stravu v rámci podpory stravovacích návykov žiakov. ZUŠ Nemšová použila na základe žiadosti časť svojich vlastných príjmov na nákup digitálneho pianu v sume **3047,75 €**. Táto suma bola preklasifikovaná do kapitálových výdajov. FK zobrala na vedomie predložený návrh, rozpočtové opatrenie **považuje za akceptovateľné a oprávnené** hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

**Záver:** FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **zobrať na vedomie**

## 6. FK prerokovala - Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 4/2026

**Príjmy:** upravuje sa príjem z predaja pozemkov, zapájame cez finančné operácie nevyčerpanú dotáciu na Modernizáciu mestskej knižnice na nákup nového moderného vybavenia, nevyčerpanú dotáciu na investičnú akciu „Oddychová zóna z Fondu na podporu cestovného ruchu“ a nevyčerpanú dotáciu na prebiehajúcu investičnú akciu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v meste Nemšová“ v rámci finančných operácií zapájame z fondu opráv mestských bytov sumu 480,00 € za spracovanie energetického certifikátu na 16 b.j. ul. Športovcov 25.

**Výdaje:** časť kapitálových výdajov /Rekonštrukcia vodovou ul. Mládežnícka.., Rekonštrukcia vodovodu ul. Šidlíkové.... a Kanalizácia Nemšová-Obnova stokovej siete sa transformuje na bežné výdaje súvisiace s dohodami a s nimi spojené odvody. Zapájame novú investičnú akciu „Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku p.č. 267/1“ v sume 114 710,00 €, z dôvodu aktualizácie rozpočtu navyšujeme kapitálovú položku Rekonštrukcia parkovisko ul. Družstevná na 115 000,00 € z pôvodných 30 000,00 €, z dôvodu zrušeného kult. podujatia Mestský ples sa nevyčerpané výdaje v sume 23 300,00 € presúvajú na: • nákup klimatizačnej jednotky do KD v Tr. Závade v sume 2 000,00 € • nákup univerzálnej umývačky riadu do KD v Tr. Závade v sume 1 500,00 € • navýšenie dotácie pre FK Slovan Nemšová o 2 000,00 € a NTS-FK Nemšová o 2 000,00 € • posilnenie kultúrnych akcií mesta o 4 000,00 € • navýšenie bežných výdajov na opravy mestských budov na sumu 61 800,00 €. Kapitálový výdaj Oddychová zóna o 7 000,00 € z dôvodu naviac prác a s tým súvisiace náklady na oplotenie a úpravu terénu na sumu 73 000,00 € navýšenie výdajov na Modernizáciu mestskej knižnice o 30 000,00 € a v rámci II. etapy Modernizácie mestskej knižnice /obradná sieň/ zapájame položku v sume 50 000,00 € navýšenie výdajov na Rozšírenie cintorína Klúčové zo 100 000,00 € na sumu 250 000,00 € Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 15 918 583,07 €. **Predseda komisie upozornil na ekonomickosť čerpania týchto prostriedkov a transparentnosť pri verejnom obstarávaní!!!!** Komisia hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

**Záver:** FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

## 7. FK prerokovala – Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1

Riešená plocha sa nachádza v priestore časti vnútrobloku parcely č. CKN 267/1. Je ohraničená asfaltovou cestou, na ktorú sa napájajú vchody do bytoviek a ulicou Janka Palu. V priamom napojení na pozemok sa nachádzajú zo západnej a severozápadnej strany existujúce parkovacie miesta, ktoré sa v súčasnosti rekonštruujú spolu s chodníkmi. Z pohľadu stavebných úprav sú navrhnuté nové herné plochy a chodníky z betónových nášlapných obdĺžnikov, na ktorý je v centre územia naviazaná plocha pre herné prvky pre deti s dopadovou plochou podľa platných noriem (EPDM). Pre deti sú tu navrhnuté herné prvky, pre mládež, mladých rodičov a starších piknikové sety – stoly a lavice na rôzne využitie – debaty, hranie šachu a iných hier, susedské gulášové akcie atď. Pre všetkých sa tu bude nachádzať drevená terasa a ihrisko z EPDM povrchom s hojdačkou jedinečného tvaru. Pre posilnenie komunitného života je tu navrhnutý stôl pre stolný tenis. **Výdavky potrebné na realizáciu projektového zámeru 114 709,76 budú financované mestom Nemšová. V prípade, že bude možnosť pre financovať výdavky projektu z externých zdrojov, budeme sa uchádzať o ich poskytnutie.** FK zobrala na vedomie predložený návrh, **akceptovala navrhnuté finančné krytie a hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

## 8. Majetkové záležitosti

### 8.1 FK prerokovala materiál – Prenájom časti nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o.

MsZ schvaľuje prenájom nebytového priestoru pozostávajúceho z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m<sup>2</sup> a miestnosť o výmere 13,60 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti catering servis s.r.o. za podmienok: nájomné: 10 €/m<sup>2</sup>/rok, doba nájmu: neurčitá, výpovedná lehota 1 mesiac, účel nájmu: skladové priestory, náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac**

FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

### 8.2 FK prerokovala materiál – Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová

MsZ schvaľuje odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová: pozemku, C KN parcely č. 129/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

1. **Milan Nemeč,** a Eva Nemcová,  
obaja bytom Železničná 203/1, Nemšová - spoluvlastnícky podiel 108/207 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
2. **Martina Magálová,** bytom Železničná 203/1, Nemšová - spoluvlastnícky podiel 99/207 za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>
3. **Podmienky prevodu:**  
- všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na prevádzaný pozemok a vrátane posunu oplotenia vo vlastníctve predávajúcich,

ku ktorému dôjde v rámci realizácie projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, hradí mesto Nemšová

- k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, ktorý je predmetom prevodu nebude zaťažený záložným právom V 4235/2015 ani inými právami tretích osôb

**FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.**

**Za podporu návrhu: 10**

**Proti návrhu : 0**

**Zdržalo sa hlasovania: 0**

**Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť**

### **8.3 FK prerokovala materiál – Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - záměna pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková**

MsZ schvaľuje záměnu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Gabrielou Svedkovou, Mgr. Alojzom Svedkom a Mgr. Annou Svedkovou.

**Podmienky záměny:**

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 9 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a Mgr. Anny Svedkovej, finančné vyrovnanie predstavuje **50 €/m<sup>2</sup>**

2. C KN parcelu č. 2494/19 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Gabriela Svedková v podiele 1/3, Mgr. Alojz Svedek a manželka v podiele 1/3 BSM a Mgr. Alojz Svedek v podiele 1/3 a C KN parcelu č. 945/6 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva

3. Všetky náklady spojené so záměnou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na pozemok, C KN parcelu č. 945/6) hradí mesto Nemšová

4. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, C KN parcela č. 945/6, ktorý je predmetom záměny nebude zaťažený záložným právom V 8079/2018 ani inými právami tretích osôb  
FK zobrala na vedomie predložený návrh a **hlasovala nasledovne.**

**Za podporu návrhu: 10**

**Proti návrhu : 0**

**Zdržalo sa hlasovania: 0**

**Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - schváliť**

### **8.4 FK prerokovala materiál – Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová – prenájom pozemku – Železnice Slovenskej republiky**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky, E KN parcelu č. 2524/3 ostatná plocha o výmere 48 428 m<sup>2</sup> (záber o výmere **771 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup>**) a E KN parcelu č. 474/3 orná pôda o výmere 357 m<sup>2</sup> (záber o výmere **270 m<sup>2</sup>**) zapísaných na liste vlastníctva č. 1254, katastrálne územie Nemšová za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“ za podmienok: doba nájmu: neurčitá, celkové ročné nájomné tvorí: nájomné **0,75 €/m<sup>2</sup>/rok** a nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov, platnosť nájomnej zmluvy č. 839639007-4-2021-NZsPS zo dňa 11.03.2022 zanikne dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy. FK zobrala na vedomie, a hlasovala nasledovne.

**Za podporu návrhu: 10**

**Proti návrhu : 0**

**Zdržalo sa hlasovania: 0**

**Záver:** FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

**8.5. FK prerokovala materiál – Zámer odpredať C KN parcely č. 115/16, 115/17 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 115/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-150-11 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a C KN parcelu č. 115/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **36 m<sup>2</sup>** vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-009-26 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 115/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-150-11 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemok, C KN parcelu č. 115/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-009 26 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne 1 územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti Tradičná Pekáreň s.r.o., IČO: 43 871 763, sídlo: 913 33 Horná Súča 232 za kúpnu cenu .... €/m<sup>2</sup>

Spoločnosť Tradičná Pekáreň s.r.o. **podala podobnú žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 115/1 o výmere cca 400 m<sup>2</sup> v roku 2018 a mestské zastupiteľstvo uznesením č. 421 zo dňa 20.06.2018 odpredaj neschválilo (odpredaj neodporučila „stavebná komisia“).**

**FK zobrala na vedomie predložený návrh, zobrala na vedomie neodporúčacie rozhodnutie stavebnej komisie a nesúhlasí s delením predmetného mestského pozemku. Hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 4

Zdržalo sa hlasovania: 6

**Záver:** FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **neschváliť**

**8.6. FK prerokovala materiál – Zámer odpredať C KN parcelu č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje:

1. pozemok, C KN parcelu č. 603/49 orná pôda o výmere 907 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 603/49 orná pôda o výmere 907 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Martinovi Gunárovi, ....., Nemšová

**za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>**

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Ing. Martina Gunára zo septembra 2025 o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 603/1 k.ú. Nemšová za účelom vybudovania parkoviska.

FK zobrala na vedomie, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

**Záver:** FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

**8.7. FK prerokovala – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Patrik Kubíček, katastrálne územie Ľuborča**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie **bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, C KN parcelu č. 2229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m<sup>2</sup> v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcely č. 2014 trvalý trávny porast o výmere 630 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2663, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

**Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:**

a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a **hlasovala nasledovne.**

**Za podporu návrhu: 9**

**Proti návrhu : 0**

**Zdržalo sa hlasovania: 0**

**Záver: Záver:** FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa **15.4.2026**

Ing. Juraj Krištofovič v.r.

predseda komisie