Správne poplatky od 01.12.2025

POLOŽKA 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na	
1.jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 eur
2.troj - až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1000 eur
3.jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2000 eur
4.päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3500 eur
5.stojeden a viac bytovú budovu	5000 eur
6.nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 eur
7.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m2 vrátane	500 eur
8.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m2 vrátane	1000 eur
9.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m2 do 2 000 m2 vrátane	2000 eur
10.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m2 do 5 000 m2 vrátane	5000 eur
11.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m2 do 10 000 m2 vrátane	8000 eur
12.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m2	10 000 eur
13.inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	300 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1500 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5000 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 eur
nad 50 000 000 eur	20 000 eur
14.Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13	25% podľa bodov 1.až13.
15.drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo údržbu, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere	100 eur

b)Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky	
1.30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom	
2.50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne	
3.10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby	
4.pre stavbu nových nadzemných a podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete a stavebných úpravách na nej	300 eur
5.pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50 eur
6.pre stavebnú úpravu a údržbu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva	
na bytovej budove	150 eur
na nebytovej budove	300 eur
na inžinierskej stavbe	300 eur
terénna úprava	50 eur
vonkajšia úprava	50 eur
na informačnom zariadení	300 eur
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 eur
iná stavebná práca inde nezaradená	50 eur

7. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.	

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou	200 eur
d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby	200 eur
e) Vydanie kolaudačného osvedčenia	30% sadzby podľa písm.a)
f) Opakovaná kolaudačná prehliadka	20% sadzby podľa písm.a)
g)Vydanie rozhodnutia o zmene stavebného zámeru	150 eur
h)Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby	100 eur
i)Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby	100 eur
j) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť	50 eur

POLOŽKA 62

a) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	200 eur
b) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	50 eur

V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa položke 59 sa časť Poznámky dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:
3. Ak sa stavebným zámerom povoľuje súbor stavieb, určí sa správny poplatok ako súčet sadzby poplatku za každú samostatnú budovu a poplatku podľa celkového nákladu inžinierskych stavieb.“.

50%	
1.jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	150 eur
2.troj - až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	500 eur
3.jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	1000 eur
4.päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	1750 eur
5.stojeden a viac bytovú budovu	2500 eur
6.nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	150 eur
7.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m2 vrátane	250 eur
8.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m2 vrátane	500 eur
9.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m2 do 2 000 m2 vrátane	1000 eur
10.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m2 do 5 000 m2 vrátane	2500 eur
11.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m2 do 10 000 m2 vrátane	4000 eur
12.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m2	5000 eur
13.inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	150 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	400 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	750 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	2500 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	5 000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	7500 eur
nad 50 000 000 eur	10 000 eur

30%	
1.jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	90 eur
2.troj - až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	300 eur
3.jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	600 eur
4.päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	1050 eur
5.stojeden a viac bytovú budovu	1500 eur
6.nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	90 eur
7.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m2 vrátane	150 eur
8.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m2 vrátane	300 eur
9.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m2 do 2 000 m2 vrátane	600 eur
10.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m2 do 5 000 m2 vrátane	1500 eur
11.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m2 do 10 000 m2 vrátane	2400 eur
12.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m2	3000 eur
13.inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	90 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	240 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	450 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	1500 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	3000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	4500 eur
nad 50 000 000 eur	6000 eur

25%	
1.jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	75 eur
2.troj - až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	250 eur
3.jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	500 eur
4.päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	875 eur
5.stojeden a viac bytovú budovu	1250 eur
6.nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	75 eur
7.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m2 vrátane	125 eur
8.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m2 vrátane	250 eur
9.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m2 do 2 000 m2 vrátane	500 eur
10.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m2 do 5 000 m2 vrátane	1250 eur
11.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m2 do 10 000 m2 vrátane	2000 eur
12.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m2	2500 eur
13.inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	75 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	200 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	375 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	1250 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	2500 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	3750 eur
nad 50 000 000 eur	5000 eur

20%	
1.jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	60 eur
2.troj - až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	200 eur
3.jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	400 eur
4.päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	700 eur
5.stojeden a viac bytovú budovu	1000 eur
6.nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	60 eur
7.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m2 vrátane	100 eur
8.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m2 vrátane	200 eur
9.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m2 do 2 000 m2 vrátane	400 eur
10.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m2 do 5 000 m2 vrátane	1000 eur
11.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m2 do 10 000 m2 vrátane	1600 eur
12.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m2	2000 eur
13.inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	60 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	160 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	300 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	1000 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	2000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	3000 eur
nad 50 000 000 eur	4000 eur

10%	
1.jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	30 eur
2.troj - až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	100 eur
3.jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	200 eur
4.päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	350 eur
5.stojeden a viac bytovú budovu	500 eur
6.nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	30 eur
7.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m2 vrátane	50 eur
8.nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m2 vrátane	100 eur
9.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m2 do 2 000 m2 vrátane	200 eur
10.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m2 do 5 000 m2 vrátane	500 eur
11.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m2 do 10 000 m2 vrátane	800 eur
12.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m2	1000 eur
13.inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty	
do 60 000 eur vrátane	30 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	80 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	150 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	500 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	1000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	1500 eur
nad 50 000 000 eur	2000 eur