

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV-33/2025/MAT-7337

Nemšová
22.08.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo a prerokovalo podľa § 37, § 62 a § 63 zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 zákona na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 592, zaevidovanú dňa 19.08.2024 pod číslom 7857/24, a na základe výsledku stavebného konania s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania podľa § 66 stavebného zákona

u m i e s t ň u j e a s ú č a s n e p o v o ľ u j e s t a v b u

„PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU „BÝVALÁ UBYTOVŇA““

stavebníkovi **Petrovi Marjenkovi, Moyzesova 390/5, 018 41 Dubnica nad Váhom** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. **Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 609 253** (ďalej len „stavebník“), umiestnenú v obci Nemšová, k. ú. **Nemšová**, na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 599/20, 599/22, 599/76**, výmery 277 m², 97 m², 49 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka, inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 599/76, 599/22, 599/21, 599/77**, výmery 49 m², 97 m², 92 m², 52 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka a chodník na parcele **C KN č. 599/75**, o výmere 80 m², vo vlastníctve mesta Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (ďalej len „Stavba“).

I. Popis stavby

Stavba „bývalá ubytovňa“ je samostatne stojaci, dvojpodlažný objekt bez podpivničenia, s plochou strechou, pôdorysných rozmerov 23,3 m x 12 m, s celkovou výškou 6m od terénu. Prestavbou a nadstavbou jestvujúceho objektu dôjde ku zmene spôsobu využívania z ubytovne na polyfunkčný objekt s občianskou vybavenosťou a krátkodobým ubytovaním. Zmenou dokončenej stavby pribudne 3. NP prístupné samostatným vonkajším schodiskom a zmení sa celková výška na 9,2 m od terénu. Všetky okná z ubytovacích izieb a „hlavné“ okenné otvory na prízemí budú situované do uličnej časti, aby sa minimalizoval diskomfort a užívanie susedných objektov. Objekt bude po stavebných úpravách napojený na inžinierske siete: električka, voda a verejná splašková kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané do pôdy cez vsaky na pozemku stavebníka. Stavba bude napojená na miestnu asfaltovú komunikáciu – ulicu Slovenskej armády. Pred objektom bude vybudovaný chodník a 9 parkovacích miest. Okolo stavby budú vyhotovené spevnené aj zazelenané plochy.

Stavba je povoľovaná ako súbor stavieb, pozostávajúci zo stavebných objektov:

SO.01 Prestavba a nadstavba objektu „Bývalá ubytovňa“

Zatriedenie stavby:

- podľa § 43a ods. 2 zákona: pozemná stavba,
- podľa § 43c ods. 1 písm. a) zákona: nebytová budova - zariadenia na krátkodobé pobyty

SO.02 Úprava jestvujúcej spevnenej plochy, parkoviska a chodníka

Zatriedenie stavby:

- podľa § 43a ods. 3 písm. a) zákona: inžinierska stavba – chodníky, nekryté parkoviská

SO.03 Prípojka NN

SO.04 Dažďová kanalizácia a vsak – SO.04 je povolený príslušným orgánom štátnej vodnej správy, Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – Rozhodnutie číslo OU-TN-OSZP3-2025/022687-005 zo dňa 18.06.2025, povolenie zahŕňa povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd.

I.I. SO.01 Prestavba a nadstavba objektu „Bývalá ubytovňa“

Búracie práce

Búracie práce spočívajú v dočasnom odpojení objektu od jestvujúcich inžinierskych sietí, zdemontovaní celej nadzemnej časti budovy a časti podlahy 1.NP pre umiestnenie nových základových pätiiek (viď. výkres základov), demontáže jestvujúceho oplatenia z uličnej strany vrátane oceľovej okrasnej výplne.

Konštrukčné riešenie zmeny dokončenej stavby:

Existujúce základové konštrukcie sa v dohodnutých miestach odkopú, odkopané sondy sa zdokumentujú a spraví zápis do stavebného denníka, ktorý sa predloží ku kolaudácii stavby spoločne so statickým výpočtom zakladania stavby. Obvodové základové pásy a vnútorný stredný pás musia byť min. šírky 1000 mm, pätky pod stredové stĺpy rozmerov $d \times š \times v = 2000 \times 2500 \times 600$ mm a pätky pod oceľové stojky a vonkajšieho oceľového schodiska rozmerov $d \times š \times v = 1000 \times 1000 \times 600$ mm.

Zvislé nosné a nenosné konštrukcie budú murované z tehlových tvárnic POROTHERM, obvodové nosné múry hr. 300 mm, zateplené minerálnou vatou hr. 200 mm, vnútorné nosné steny hr. 300 mm, priečky hr. 140 mm a 115 mm. Základové konštrukcie sa zateplia XPS polystyrénom hr. 120mm. Stredové nosné stĺpy budú monolitické vystužené 4 x Ø20 so strmienkami Ø8/150. Oceľový stĺp pri vnútornom schodisku sa prevedie z ocele JAKEL 150 x 150 x 5 mm z materiálu S355.

Vodorovné konštrukcie tvoria železobetónové monolitické preklady a prefabrikované preklady, obvodové stužujúce vence. V objekte budú vyhotovené monolitické železobetónové dosky hrúbky 220 mm z betónu C30/37.

Strecha nad objektom bude plochá, nosná konštrukcia železobetónová alt. drevená prostredníctvom drevených zbíjaných nosníkov a ako strešná krytina bude použitá PVC fólia Fatrafol, zateplená minerálnou vatou hrúbky 400 mm.

Okná a vstupné dvere sú navrhnuté plastové $U_f \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, s izolačným trojsklom, $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, alternatívne hliníkové okná a dvere.

Dispozičné riešenie:

1. NP: Časť prízemí bude využívaná pre občiansku vybavenosť vo forme edukačného centra resp. kaviarne alt. cukrárne, s vlastným sociálnym zázemím. Druhá časť prízemí bude využívaná ako predajňa a servis bicyklov.

Miestnosti: 1.01 zastrešené zavesenie, 1.02. chodba, 1.03 výlevka, 1.04 technická miestnosť, 1.05 WC ženy, 1.06 WC muži, 1.07 spoločenská miestnosť (kaviareň), 1.08 zázemie zamestnanca, 1.09 WC zamestnanec, 1.10 príručný sklad, 1.11 predajňa, 1.12 sklad ku predajni, 1.13 vonkajšie oceľové schodisko.

2. NP: Vstup na 2.NP je možný z prízemí vnútorným schodiskom. V časti bude zázemie firmy investora, druhá časť bude využívaná pre krátkodobé ubytovanie.

Miestnosti: 2.01 chodba, 2.02. WC muži, 2.03 WC ženy, 2.04 zasadacia miestnosť, 2.05 chodba, 2.06 izba č. 1, 2.07 kúpeľňa, 2.08 izba č. 2, 2.09 kúpeľňa, 2.10 izba č. 3, 2.11 kúpeľňa.

3. NP: 3. NP bude prístupné samostatným vonkajším schodiskom a bude využívaná pre krátkodobé ubytovanie. Každá ubytovacia bunka bude mať vlastné sociálne zázemie. Miestnosti: 3.01 chodba, 3.02. izba č. 4, 3.03 kúpeľňa, 3.04 izba č. 5, 3.05 kúpeľňa, 3.06 izba č. 6, 3.07 kúpeľňa, 3.08 izba č. 7, 3.09 kúpeľňa, 3.10 izba č. 8, 3.11 kúpeľňa, 3.12 izba č. 9, 3.13 kúpeľňa.

Vnútorne a vonkajšie rozvody: zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácie, bleskozvodu.

Vykurovanie: veľkoplošné teplovodné podlahové, zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch - voda, ktoré bude využité aj na prípravu TUV. V kúpeľniach budú doplnkové elektrické vykurovacie telesá.

Vetranie: prirodzeným vetraním cez otváracie okná s možnosťou mikroventilácie. Vnútorne priestory bez okien budú odvetrávané ventilátormi.

Prípojky:

- **Vodovodná prípojka** - existujúca DN 32, zaústená v existujúcej vodomernej šachte s vodomernou sústavou na susednom pozemku registra C KN parc. č. 599/35. Od jestvujúcej vodomernej šachty bude pokračovať navrhovaný areálový rozvod vody DN25 - HDPE d32x3,0 PN16 v zemi k SO.01. Navrhovaný rozvod vody bude prechádzať cez základy do objektu, do Technickej miestnosti k hlavnému uzáveru vody, odkiaľ bude pokračovať k jednotlivým miestam odberu podľa výkresovej dokumentácie.

- **Kanalizačná prípojka** - areálová kanalizácia je navrhnutá ako delená.

Splašková kanalizačná prípojka – v hlavnej revíznej šachte (RŠ) umiestnenej pred SO.01, na pozemku registra C KN parc. č. 599/21, prípojka bude DN 150 z PVC -Wavin KG SN4 - d160 x 4,7 mm, s tesnenými spojmi gumovým krúžkom pripojená do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300. Celková dĺžka kanalizačnej splaškovej prípojky bude cca 11m.

- **Prípojka NN** – viď SO.03

I.II. SO.02 Úprava jestvujúcej spevnenej plochy, parkoviska a chodníka

Búracie práce

Búracie práce budú pozostávať z vybúrania existujúcich plôch z betónovej dlažby, vytŕhania obrubníkov, vybúrania podkladných vrstiev pod betónovou dlažbou a výkopové práce pod novou vozovkou. Po dohode s mestom sa zdemontuje jestvujúci chodník a následne sa vybuduje nový popri SO.01.

Napojenie na dopravný systém

Stavba bude dopravne napojená na miestnu cestu (ul. Slovenskej armády). Na hrane cesty je osadený cestný obrubník so skosením. Tento obrubník sa vytrhne a osadí sa nábehový obrubník s prevýšením 5 cm. Styk medzi cestou a obrubníkom sa zareže a následne sa vyplní trvale pružnou asfaltovou zálievkou.

Parkovisko

V rámci objektu je navrhnutých 9 vonkajších parkovacích miest na parc. C KN č. 599/21 a 599/77. Kryt bude z betónovej dlažby hrúbky 8 cm. Spádovanie je smerom k odvodňovacím žľabom sklonom 1 %. Parkovacie miesta sú navrhnuté ako kolmé s dĺžkou státi 5,00 m. Šírka miest je 2,50 m. Jedno parkovacie miesto bude pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozmerov 3,50 m x 5,00 m.

Konštrukcia ciest a parkovacích miest:

Betónová dlažba, DL	hr. 80 mm
Drvené kamenivo fr. 0/2 (0/4), L	hr. 30 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes, CBGM C5/6	hr. 180 mm
Štrkodrvina, UM ŠD: 0/31,5 Gc	hr. 230 mm
Celková hrúbka	min. 520 mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni $E_{def.2}$ min. 50 MPa.

Chodník

Existujúci chodník, ktorý vedie popri ceste, sa vybúra a presunie sa za navrhované parkovacie miesta, ku budove – SO.01, na parc. C KN č. 599/75. Chodník je navrhnutý šírky 1,55 m a 1,60 m. Pred budovou sa vytvorí plocha šírky 4,10 m. Kryt týchto plôch bude

z betónovej dlažby min. hrúbky 6 cm. Spádovanie je smerom od budovy, z časti do zelených ostrovčekov (zelené) a z časti do uličných vpustov.

Na chodníku budú vykonané opatrenia na debarierizáciu osôb s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu v zmysle TP 48/2019. Použité budú prirodzené i umelé vodiace línie, varovný pás, signálny pás a vodiaci pás. Použité budú prvky drážkovej dlažby a dlažby s polguľovými výstupkami. Uvedené prvky budú červenej farby, použité kontrastným spôsobom.

Nová konštrukcia chodníka

Betónová dlažba hr. 0,06 m, DL	hr. 60 mm
Lôžko z drveného kameniva fr. 0/2 (0/4), L	hr. 30mm
Štrkodrvina, UM ŠD 31,5 Gc	hr. 120 mm
Štrkodrvina, UM ŠD 45 Gc	hr. 150 mm
Celková hrúbka	min. 360 mm

Obrubníky

Cestné obrubníky sú navrhnuté ako betónové prefabrikované so skosením 12/4 100x26x15. Výška obrubníka nad úrovňou parkovacích miest bude + 10 cm. Medzi cestou a odstavnými plochami bude osadený cestný betónový obrubník nábehový. Obrubník bude uložený v úrovni komunikácie + 0 cm s prevýšením 5 cm. Z vonkajšej strany chodníkov a spevnené plochy bude lemovat' záhonový obrubník. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka C20/25 minimálnej hrúbky 15 cm.

Odvodnenie - odvedenie dažďových vôd z povrchu je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom do odvodňovacích žľabov. – je predmetom SO.04

Dopravné značenie

Dočasné dopravné značenie

Počas uskutočňovania stavebných prác bude organizácia cestnej dopravy usmerňovaná dočasným dopravným značením. Bude potrebné z hľadiska bezpečnosti pracovníkov a z hľadiska zabezpečenia prejazdu vozidiel na miestnej komunikácii pri realizácii spevnených plôch. Stavebné práce sa budú realizovať na uzavretom stavenisku investora. Zabezpečenie pracoviska bude najpotrebnejšími prenosnými dopravnými značkami podľa výkresovej dokumentácie (príloha 6. Dočasné dopravné značenie). Značky použité na zabezpečenie pracoviska budú základnej veľkosti v reflexnej úprave.

Trvalé dopravné značenie

Zvislé dopravné značky sa použijú v základnom prevedení a s reflexnou úpravou. Značky sa osadia v zmysle zásad uvedených v STN 01 8020 podľa výkresovej dokumentácie, resp. projektu trvalého dopravného značenia. Z dôvodu zasahovania parkovacích miest do rozhľadového trojuholníka pri posúdení na návrhovú rýchlosť 40 km/h na hlavnej ceste a 22,5 km/h na vedľajšej ceste, je na vedľajšej ceste navrhnutá dopravná značka 202 Stoj, daj prednosť v jazde!

Vodorovné dopravné značenie bude vyznačené bielou cestnou farbou balotina na novom kryte. Bude realizované technológiou studeného plastu a bude s reflexnou a protišmykovou úpravou. Oddelenie parkovacích miest bude pomocou dlažbočných kociek červenej farby.

I.III. SO.03 Prípojka NN

Pôvodná zemná el. prípojka NN sa odpojí a zdemontuje. Nová elektrická NN prípojka bude zemná káblom AYKY-J 4 x 25 mm² z existujúceho podperného bodu na železobetónovom stĺpe EPV č. 234, na parc. C KN č. 599/77, na budúcom parkovisku, kde sa umiestni nová poistková skriňa SPP 2, do nového elektromerového rozvádza RE na tej istej parcele, na okraji chodníka vpravo od parkoviska, min. 600 mm nad konečne upraveným terénom. Dĺžka kábla od SPP 2 na stĺpe po rozvádzač RE je 10 m. Kábel prípojky bude medzi SPP 2 a zemou chránený kovovou alebo plastovou chráničkou, vo voľnom teréne bude uložený v káblovej ryhe 35 x 80 cm v pieskovom lôžku, pod spevnenou plochou bude vedený v ryhe 120 x 50 cm, uložený v chráničke FXKVR 63, ktorá je položená v zemi na betónovom podklade. Rozvádzač RE bude výrobcu HASMA, rozmerov 1000+550 x 400 x

245 mm, v pilierovom prevedení, typ RE 1.0 F403 W 63A P1. Z RE je vyvedený prívodný kábel WL2 - CYKY-J 4 x 25 mm² zo zeme do hlavného rozvádzača RH na prízemí SO.01.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

- zodpovedný projektant: aut. arch. Ing Tomáš Pecucha, 2049 AA
- vypracoval: aut. arch. Ing Tomáš Pecucha, Peter Kormanec
- požiarne bezpečnosť stavby: Ing. Veronika Grosmanová, reg.č. 38/2022
- tepelnotechnické posúdenie stavby: Ing. Juraj Muran, 342*1*2013
- statické posúdenie: Ing. Jaroslav Hrabovský, 6288*I3
- vykurovanie, zdravotníctvo, dažďová kanalizácia a vsaky: Ing. Denis Beluščák, zodp.: Ing. Andrea Pilchová, 4627*Z*14,

- elektroinštalácia a bleskozvod: zodp. projekt.: Ing. Matej Jašurek, C0013/VTZ E/2015, EZ-P-E1.0-B,
- prípojka NN: Jozef Cyprian, 0405 ITN 1998, EZ P A,B E1.1

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- **SO.01** Prestavba a nadstavba objektu „Bývalá ubytovňa“- je jestvujúci, po zmene dokončenej stavby zostanú zachované pôdorysné rozmery a umiestnenie, na pozemkoch registra C KN parc. č. 599/20, 599/76, 599/22.

Odstupové vzdialenosti SO.01 od susedných pozemkov a stavieb (podľa výkresu koordinačnej situácie, č. 02):

- od parc. C KN č.599/56 – 0,76 m – 0,78 m,
- od parc. C KN č. 599/35 zo zadnej strany – 1,940 m – 1,945 m,
- od parc. C KN č. 599/35 z bočnej strany – 5,220 m budova, 3,235 m schodisko,
- od stavby bytového domu súp. č. 233 na parc. C KN č. 599/47 – 8,4 m,
- od parc. C KN č. 599/33 – 6,250 m,
- od parc. C KN č. 2449, predný pravý roh budovy – 5,765 m,
- stavebná čiara - 6,25 m od príslušného chodníka.

Výškové osadenie stavby:

±0,000 = +300 mm nad upraveným terénom

- **SO.02** Úprava jestvujúcej spevnenej plochy, parkoviska a chodníka – je umiestnený na pozemkoch registra C KN parc. č: 599/76, 599/22 (spevnené plochy), 599/21, 599/77 (parkovisko), 599/75 (chodník).
- **SO.03** Prípojka NN - z existujúceho podperného bodu na železobetónovom stĺpe EPV č. 234, na parc. C KN č. 599/77, do nového elektromerového rozvádza RE na tej istej parcele, na okraji chodníka vpravo od parkoviska.

3. Podmienky architektonické - základné rozmerové údaje stavby:

SO.01 Prestavba a nadstavba objektu „Bývalá ubytovňa“

- pôdorysný rozmer SO.01 bez vonk. schodiska: 23,3 m x 12 m
- pôdorysný rozmer vonk. schodiska: 2,55 m x 5 m
- šírka priečelia stavby (so zateplením) 23,3 m
- podlažnosť: 3NP
- tvar strechy SO.01: plochá strecha
- zastavaná plocha so schodiskom: 292,35 m²
- celková podlahová plocha SO.01 so schodiskom: 710,50 m²
- obostavaný priestor SO.01: 2680 m³
- výška stavby SO.01: +9,200 m

SO.02 Úprava jestvujúcej spevnenej plochy, parkoviska a chodníka

- parkovacie miesta: 9 x kolmé

- rozmer parkovacích miest: 8 x 5,00 m x 2,50 m
1 x 5,00 m x 3,50 m
- chodník pre peších (šírka): 1,55 m – 1,60 m

4. Podmienky súladu s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová

Pozemky registra C KN parcely č.: 599/20, 599/21, 599/22, 599/75, 599/76, 599/77 v k. ú Nemšová, na ktorých je zmena dokončenej stavby umiestnená, sa nachádzajú v zmysle Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov v regulačných blokoch s označením E1- Územie občianskej vybavenosti a DI - Územie verejnej dopravnej infraštruktúry.

Zmenou dokončenej stavby zostanú zachované jej pôdorysné rozmery.

Nové schodisko navrhnuté zboku budovy pre prístup na 3. NP bude umiestnené na jestvujúcej spevnenej ploche. Stavba bude mať po rekonštrukcii 3 NP.

Stavba svojim navrhovaným účelom užívania spĺňa funkčné regulatívy daného územia občianskou vybavenosťou a prechodným bývaním. Spevnené plochy a parkoviská budú na mieste jestvujúcich spevnených plôch a plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe SO.01.

5. Podmienky napojenia na verejné inžinierske siete:

- Vodovodná prípojka - existujúca DN 32, zaústená v existujúcej vodomernej šachte s vodomernou sústavou na parc. C KN č. 599/35.
- Kanalizačná prípojka - z hlavnej revíznej šachty (RŠ) na pozemku registra C KN parc. č. 599/21.
- Elektrická prípojka NN - zemná káblom AYKY-J 4 x 25 mm² z existujúceho podperného bodu na ŽB stĺpe EPV č. 234, do nového elektromerového rozvádza RE.

6. Podmienky zriadenia vjazdu z miestnej cesty:

- Vjazd bude vybudovaný z miestnej cesty, z ulice Slovenskej armády, na parcelu C KN č. 599/77, napojením spevnenej plochy parkoviska na jestvujúcu komunikáciu.
- Medzi cestou a odstavnými plochami parkoviska bude osadený cestný betónový obrubník nábehový, od +0 cm v úrovni komunikácie, do prevýšenia +5 cm na úroveň parkovacej plochy.

7. Začatie stavby: do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

8. Dokončenie stavby: do 2 rokov od začatia výstavby.

9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša, ev. č. 03236*10*

10. Celkový náklad stavby: 480 000,- €.

11. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

13. Stavebník je povinný:

- 13.1 oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
- 13.2 označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
- 13.3 pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami,
- 13.4 uskutočňovať stavbu podľa projektu, a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu,
- 13.5 viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona,
- 13.6 v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu,

- 13.7 stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
14. Pred začatím stavebných prác, min. 1 mesiac vopred, stavebník **požiada tunajší cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, ulice Slovenskej armády, a v prípade potreby aj o čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie**, na podklade projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a stanoviska príslušného cestného správneho orgánu – mesta Nemšová.
15. Najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, príp. povolenia na predčasné užívanie stavby stavebník **požiada tunajší cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia**.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať všetky t. č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržať zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 469/2022 Z. z., vyhl. č. 100/2015 Z. z., vyhl. č. 208/1991 Zb. a STN 73 4301.
17. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
18. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
19. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
20. Pre zamedzenie nepriaznivých vplyvov po dobu výstavby, predovšetkým pôsobením hluku a vibrácií pri stavebnej činnosti budú prevedené následné opatrenia:
- zdroje nadmerného hluku budú umiestnené na stavenisku vo vzdialenejších polohách s ohľadom na obytnú zástavbu,
 - v rámci technických možností budú stavebné stroje zakapotované (odhlučnené),
 - hlučné práce na stavenisku nebudú vykonávané cez soboty a nedele, v skorých ranných a neskorých večerných hodinách.
21. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
22. Podľa § 66 ods. 3 písm. e) stavebného zákona je potrebné plniť požiadavky uplatnené vo vyjadreniach a záväzných stanoviskách orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
- 22.1 **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**, číslo Z-PUSR-070130/2024, S-PUSP-016613/2024 zo dňa 02.09.2024:
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác **ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce**. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa

prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou, prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

22.2 Mesto Nemšová, cestný správny orgán, OV-758/2025/JAN-7619, zo dňa 22.08.2025:

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie musí byť odsúhlasená Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom.
2. Pri vjazde na miestnu komunikáciu „Slovenskej armády“ nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN.
3. Prehľadnosť a viditeľnosť napojenia na komunikáciu zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácie a spevnených plôch, aby boli zaistené čo najväčšie rozhľadové polia.
4. Zriadením vjazdu nesmie byť prerušená funkčnosť odvodnenia miestnej komunikácie, z príľahlých pozemkov nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu.
5. Napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
6. Vjazd bude v správe a údržbe žiadateľa.
7. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknutých z dôvodu realizácie napojenia na miestnu komunikáciu.
8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
9. Za splnenie podmienok tohto záväzného stanoviska zodpovedá žiadateľ.

22.3 Mesto Nemšová – orgán územného plánovania, OV/644/2024-2/MAT-6883, zo dňa 52.06.2024:

V plnom rozsahu je nutné rešpektovať ochranné pásma v danej lokalite a vyjadrenia od dotknutých orgánov.

22.4 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, číslo 10019/2025/SŽDD/12868, zo dňa 13.02.2025:

1. Stavba bude zrealizovaná v súlade s doručenou dokumentáciou, predloženou MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu ŽSR a povolenia MD SR.
2. Stavebník je povinný dodržať všetky stanoviská vydané inými dotknutými orgánmi.
3. Stavebník je povinný pre začatím prác dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva, odboru expertízy, Klemensova 8, Bratislava, pod č. 40442/2024/0230 - 3, zo dňa 15. 11. 2024.
4. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
5. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v danom území.
6. Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.
7. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania.

- 22.5 **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, číslo SEMaI-EL13/2-9-859/2024, zo dňa 26.08.2024
- súhlasné stanovisko, bez podmienok
- 22.6 **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**, číslo ORHZ-TN1-2024/000805-002, zo dňa 11.04.2024
- súhlasné stanovisko, bez podmienok
- 22.7 **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne**, číslo ORPZ-TN-ODI-94-001/2024-ING zo dňa 25.03.2024:
1. Potreby statickej dopravy navrhovaného polyfunkčného objektu budú riešené 9 parkovacími miestami umiestnenými medzi prilahlou cestou a riešeným polyfunkčným objektom. Rozmery navrhovaných parkovacích miest musia rešpektovať podmienky STN 73 6056.
 2. Použité trvalé dopravné značenie - spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia, bude spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom bude zrealizované podľa ODI odsúhlaseného výkresu trvalého dopravného značenia, ktorý tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
 3. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby, pričom si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.
- 22.8 **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie**, číslo OU-TN-OSZP3-2024/035474-002 zo dňa 07.08.2024:
1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom.
 2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
 3. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
 4. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
 5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 6. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 7. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad, ktorý

vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.

8. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
11. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
 - b) doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;
 - c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
 - d) kópiu tohto vyjadrenia;
 - e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
12. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

22.9 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 268/2024 zo dňa 26.08.2024:

1. Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť podzemné vedenia v správe našej organizácie, aby nedošlo k ich poškodeniu.
2. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii RVS VV s.r.o.
3. Dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú likvidované na pozemku investora stavby a nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie.
4. Počas vykonávania zemných prác je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy.

22.10 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, číslo RÚVZTN/OHŽPaZ/4322/20706/2024 zo dňa 13.11.2024:

Orgán verejného zdravotníctva k žiadostiam fyzických osôb v rámci svojej posudzovacej činnosti záväzné stanovisko k návrhom na územné konanie stavby nevydáva. Investora však upozorňuje, že:

1. priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie zariadenia spoločného stravovania musí byť zabezpečené podľa požiadaviek § 26 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení zmien a doplnkov, nariadenia Európskeho parlamentu

a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín v znení zmien a doplnkov a nariadenia vlády č. 391/1996 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, t. j. šatňa musí byť oddelená od prevádzkových miestností a skladov funkčnými dverami, umývadlo musí byť umiestnené v predsieni záchodu, vstup do skladu je odporúčané zabezpečiť mimo priestoru šatne pre zamestnancov,

2. zabezpečiť dostatočné prostriedky na vetranie vo všetkých stavebne oddelených priestoroch podľa článku 4 ods. 2 a prílohy II kapitoly I ods. 5 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín v znení zmien a doplnkov, nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a § 20 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 3 vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia. Tam, kde nie je možné vetranie zabezpečiť oknami - šatňa pre zamestnancov, záchod - zákazníci - muži, výlevka, technická miestnosť, musí byť zabezpečené nútené vetranie,
3. navrhovaný objekt realizovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia chránených priestorov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (vetranie miestností),
4. z predloženej projektovej dokumentácie nie je jednoznačne zrejmé či na II. a III.NP budú umiestnené bytové jednotky alebo nebytové priestory- ubytovacie zariadenie:
 - v prípade, že realizované budú bytové jednotky, je potrebné aby bytové jednotky spĺňali svetelno-technické požiadavky - podmienky na preslnenie a denné osvetlenie podľa aktuálne platných noriem STN,
 - v prípade, že realizované bude ubytovacie zariadenie, toto musí spĺňať stavebno-technické a dispozičné požiadavky vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
5. v bytových budovách sa môžu umiestňovať iba nebytové priestory, ktoré svojím prevádzkovaním nebudú obmedzovať ich funkciu, prevádzku a bezpečnosť a nebudú spôsobovať prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dotknutom vnútornom ani vonkajšom prostredí,
6. v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (predajňa a servis bicyklov, sklad k predajni):
 - vetranie a osvetlenie pracovísk zabezpečiť v zmysle bodu 6 a 8;
 - pracovné priestory musia mať dostatočnú svetlú výšku v zmysle bodu 15;
 - pre zamestnancov zriadiť zariadenia na osobnú hygienu (šatňa, WC) a oddychovú miestnosť v zmysle bodu 16 a 18;
7. Pri kolaudácii bude potrebné preukázať:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
 - laboratórny rozbor vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom),
 - meraním preukázať splnenie § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. (protokol z merania hluku z cestnej, železničnej dopravy a stacionárnych zdrojov v chránených vnútorných priestoroch),
 - splnenie požiadaviek na preslnenie a denné osvetlenie bytových jednotiek.

22.11 **Slovak Telekom, a. s.**, číslo : 6612515771 zo dňa 11.06.2025:

Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane

- proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát

v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- 1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
 - **Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129**
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- 3) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

22.12 **SPP distribúcia, a. s.**, číslo TD/NS/0231/2024/Ga zo dňa 27.03.2024

VŠEOBECNÉ PODMIENY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu

- kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na **tel. č. 0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až

150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

22.13 **Západoslovenská distribučná, a. s.,** zo dňa 23.06.2025:

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122537622, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác **požiadat' o vytýčenie sietí VVN, VN, NN** a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
5. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným

termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

22.14 Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, číslo 40442/2024/O230-3 zo dňa 15.11.2024:

1. Upozorňujeme, že miesto výstavby polyfunkčného objektu sa nachádza v ochrannom pásme dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi alebo obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou výstavby polyfunkčného objektu v blízkosti železničnej trate musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
2. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy a údržby počas celej doby jej životnosti.
4. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
5. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

23. Stavebníci sú povinní plniť všetky podmienky, za ktorých je im stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa zaväzujú ich plniť.

24. Ku kolaudácii stavby stavebníci stavebnému úradu preukážu a predložia:

- splnenie podmienok vyššie uvedených,
- certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarna ochrana,
- kópiu právoplatného stavebného povolenia,
- geometrický plán porealizačného zamerania stavby,
- energetický certifikát,
- správu o odbornej prehliadke a skúške elektrickej prípojky NN,
- revízne správy od elektroinštalácie a bleskozvodu,
- protokol o tlakovej skúške vodovodnej prípojky,
- protokol o kontrole a skúške tesnosti kanalizačnej prípojky,
- tlakové skúšky vnútorných rozvodov: vykurovacieho systému, kanalizácie a vodovodu,
- protokol o skúške vykurovacieho zariadenia,
- stavebný denník,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii.
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. ku kolaudácii.

- projekt trvalého dopravného značenia na podklade skutočného vyhotovenia stavby (v prípade odlišnej realizácie dopravného riešenia oproti schválenému riešeniu v stavebnom konaní, je potrebné predložiť aj nový súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne) a určenie trvalého dopravného značenia

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli podané námietky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.08.2024 stavebník požiadal mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej Stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Z dôvodu neúplného podania stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania výzvou číslo OV/33/2025-4/MAT-7827 zo dňa 09.01.2025 a konanie prerušil rozhodnutím číslo OV/33/2025-2/MAT-7987 zo dňa 09.01.2025 na 90 dní alebo do doby doplnenia podania. Z dôvodu časovej náročnosti doloženia požadovaných dokladov bola na žiadosť stavebníka lehota ešte raz predĺžená pod číslom OV-33/2025/MAT-1889 zo dňa 17.04.2025.

Po doložení požadovaných dokladov dňa 02.07.2025 pod číslom OV-33/2025/MAT-6770 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad spojil územné a stavebné konanie na žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, že podmienky na umiestnenie Stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania číslo OV/644/2024-2/MAT-6883 zo dňa 25.06.2024. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v súlade § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo. Účastníci konania aj dotknuté orgány mali možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky a pripomienky si mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, o čom boli v oznámení oboznámení.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 31.07.2025. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Povoľovaná Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov v rámci záväznej časti územného plánu, nakoľko je umiestnená v území, ktoré je v zmysle záväznej časti určené v regulačných blokoch E1- Územie občianskej vybavenosti a DI - Územie verejnej dopravnej infraštruktúry a svojim navrhovaným účelom užívania spĺňa funkčné regulatívy daného územia občianskou vybavenosťou a prechodným bývaním. Spevnené plochy a parkoviská plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe SO.01.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K žiadosti o povolenie stavby bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- Zámenná zmluva s mestom Nemšová č. 36/2024,
- Geometrický plán č. 49/2024 na oddelenie pozemku p.č. 599/75 a 599/77, overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom dňa 17.06.2024 pod číslom 787/24,
- Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, číslo OU-TN-OSZP3-2025/022687-005 zo dňa 18.06.2025,

- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov zaplatený podľa položky 60 písm. g), písm. e) body 2, 3, 4 sadzobníka správnych poplatkov v sume 550 €, slovom: Päťstopäťdesiat eur.

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Slúži ako doručenie rozhodnutia **pre všetkých účastníkov konania**. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník: *verejnou vyhláškou*

1. Peter Marjenka, Moyzesova 390/5, 018 41 Dubnica nad Váhom,
v zastúpení Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica

Ostatní účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

2. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, odd. správy majetku
3. DOKTOR T s.r.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová
4. Ing. Koch Peter, Topoľová 1977/1, 914 41 Nemšová
5. Ing. Kochová Jana, Topoľová 1977/1, 914 41 Nemšová
6. Ing. Papiernik Matúš, Kamenecká 322/33, 914 42 Horné Srnie
7. Juríček Peter, Kollárova 1307/29, 018 41 Dubnica nad Váhom

8. Merka Daniel, Šidlíkové 403/24, 914 41 Nemšová
9. Merková Zuzana, Športovcov 468/19, 914 41 Nemšová
10. Blašková Anna, Hviezdoslavova 298/2, 014 01 Bytča
11. Žila Peter, Dolná Súča č. 42, 913 32 Dolná Súča
12. FORGI COMPANY, s.r.o., Osloboditeľov 233/10, 914 41 Nemšová
13. Mgr. Pagáč Maradíková Romana, Vladimíra Predmerského 2612/3, 911 05 Trenčín
14. Mgr. Mikulová Dominika, J. Borovského 952/12, 914 41 Nemšová
15. Belko Peter, Kúty 1460/18, 914 41 Nemšová-Trenčianska Závada
16. Kňažek Branislav, Osloboditeľov 233/10, 914 41 Nemšová
17. Mgr. Kňažková Alžbeta, Osloboditeľov 233/10, 914 41 Nemšová
18. Mateičková Daniela, Tuchyňa 91, 018 55 Tuchyňa
19. Mateička Jozef, Tuchyňa 48, 018 55 Tuchyňa
20. Ing. Mikulec Jozef, Osloboditeľov 233/10, 914 41 Nemšová
21. Buday Marek, Družstevná 90, 018 52 Pruské
22. Valisková Janka, Športovcov 468/21, 914 41 Nemšová
23. Jakubčíková Martina, Lánska 972/54, 017 01 Považská Bystrica
24. Záhorec Dalibor, Závadská 124, 914 41 Nemšová
25. Záhorcová Katarína, Závadská 124, 914 41 Nemšová
26. Antala Dalibor, SNP 151/34, 914 41 Nemšová
27. Fraňo Erik, Záblatská 225/50, 911 06 Trenčín
28. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
29. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
30. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava
31. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
32. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
33. Ing. Jozef Kazík, Trenčianska č. 228, 018 61 Beluša - stavebný dozor
34. Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Dubnica nad Váhom - projektant
- Dotknuté orgány: jednotlivo**
35. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
36. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, odd. správy majetku
37. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, cestný správny orgán
38. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku MO SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
39. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 01 Trenčín
40. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
41. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, ref. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
42. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, ref. štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
43. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
44. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
45. SAD Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
46. Slovak Telekom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
48. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
49. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1