

Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **26. marca 2025**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRÍŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta*, Ing. Juraj KENDERA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu, Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta, Ing. Darina Ďurčová, poverená vedúca FO, Mgr. Katarína Daňová, vedúca OS, JUDr. Ivana Melicherová, vedúca OV, Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o., JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO

Ďalší prítomní: Mgr. Miroslava Bachratá, Peter Sabadka

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 26.03.2025 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že 20. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Bc. Andrej Moravčík a Ľuboš Švorec. *Ospravedlnený poslanec:* Branislav Krajčí. S oneskorením príde MUDr. Peter Daňo a Ing. Tomáš Prno. *Poverená písaním zápisnice:* Mgr. Beáta Belková, *skrutátorka:* Renáta Šupíková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a keďže neboli žiadne návrhy ani pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 10.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
- 2.2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024
- 2.3 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
- 2.4 Výsledok kontroly k Uzneseniu č. 237 z MsZ Nemšová zo dňa 29.01.2025
- 2.5 Slovo pre verejnosť
3. 3.1 Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 10/2024 a RO č.11/2024 prijaté primátorom mesta
- 3.2 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 3/2025
- 3.3 Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 – RO č. 1/2025
- 3.4 Návrh schválenie úveru mesta Nemšová
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN
5. Cenník vstupného do fitness klubu a mestskej športovej haly Dodatok č. 5 k Cenníkom mesta
6. Majetkové záležitosti:

- 6.1 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka
- 6.2 Odkúpenie pozemku v Nemšovej
- 6.3 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 246/1, k.ú. Nemšová – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
- 6.4 Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“
- 6.5 Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“
- 6.6 Zriadenie vecného bremena, k.ú. Ľuborča - Západoslovenská distribučná, a.s.
7. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2023
8. Udržateľnosť malého projektu cezhraničnej spolupráce „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“
9. Úprava verejného priestranstva v meste Nemšová
10. Správa o činnosti DHZ mesta Nemšová za rok 2024
11. Diskusia poslancov a vedenia mesta
12. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu Bednárikovú Ing. Soňu Prílesanovú, návrh bol prijatý.

2.1 Kontrola plnenia uznesení

Ing. Papierniková, hl. kontrolórka mesta - predložila plnenia uznesení MsZ Nemšová: z 19. zasadnutia zo dňa 13.3.2025, z 18. zasadnutia zo dňa 29.01.2025, zo 17. zasadnutia zo dňa 11.12.2024, zo 16. zasadnutia zo dňa 13.11.2024, z 15. zasadnutia zo dňa 18.9.2024, z 8. zasadnutia zo dňa 15.11.2023, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.6.2022, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.9.2020, z 35. zasadnutia zo dňa 02.5.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.2.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 5. zasadnutia zo dňa 24.6.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.2.2015. Uznesenie č. 100 zo dňa 15.11.2023, ktoré sa týkalo návrhu zmien a doplnkov číslo 4 k Územnému plánu Mesta Nemšová, na dnešné MsZ bude predložené VZN, ktorým sa zmeny a doplnky č. 4 upravujú. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Primátor mesta otvoril diskusiu, nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 10.

UZNESENIE č. 240

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec *MUDr. Peter Daňo*. Počet prítomných poslancov: 11.

2.2 Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2024

Ing. Papierniková, hl. kontrolórka mesta - predložila správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2024. V rámci prvého polroka 2024 boli vykonané: kontroly dotácie poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová za rok 2023, kontrola hospodárenia základnej umeleckej školy na ul. Ľuborčianska, rovnako za rok 2023. Kontrola hospodárenia na základnej škole ul. J. Palu za rok 2023. Kontrola plnenia rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu mesta Nemšová v rámci položky 210 príjmy z vlastníctva majetku mesta. Bolo vypracované odborné stanovisko k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2023. V rámci druhého pol roka to bola kontrola vyberania poplatkov za znečisťovanie ovzdušia za rok 2023. Kontrola výdavkov v oblasti poskytovania sociálnych služieb za prvý pol rok 2024, v rámci programu sociálnej služby. Ďalej kontrola pokladne dodržiavania pokladničných limitov v pokladniach mesta Nemšová za prvý pol rok 2024 a kontrola dohôd o vykonaní práce, pracovnej činnosti a dohôd o brigádnickej práci študentov v meste Nemšová za rok 2023 a prvý polrok 2024. Ďalej vypracovanie odborného stanoviska k návrhu programového rozpočtu Mesta Nemšová na roky 2025 až 2027. V rámci kontrol neboli zistené nedostatky, boli ukončené len správou. V rámci priebežných činností, boli kontroly plnenie uznesení na každé plánované MsZ, poskytovanie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a vypracovanie stanovísk dlhovej služby mesta Nemšová, či kontrola dlhovej služby mesta Nemšová pred prijatím návratných zdrojov financovania.

Primátor mesta otvoril diskusiu, nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 1 (Ing. Krištofovič); Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 241

ku Správe o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2024

2.3 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Ing. Papierniková, hl. kontrolórka mesta - predložila správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová, ktorých hodnota prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť vyplýva jednak z plánu kontrolnej činnosti na prvý pol rok 2025, ale aj v zmysle ustanovenia zákona o obecnom zriadení. Povinnosť platí už druhý rok. V rámci roka 2024 boli v meste Nemšová vykonané dva takéto prevody. Jeden sa týkal odpredaja parcely č. 77/1 v prospech spoločnosti Drazil s.r.o. Druhým prevodom bol prevod parciel v rovnakej lokalite v prospech spol. Magdaléna Vranáková, Kvety Mazanovský, KOMPA s.r.o. a S plus s.r.o. V rámci kontroly neboli zistené nedostatky. Prevody prebehli v súlade so zverejnenými zámermi, v súlade s platnými znaleckými posudkami, ktoré neboli staršie v súlade s platným zákonom o majetku obcí. Zmluvy boli zverejnené, kúpne ceny uhradené v súlade s podpísanými predajnými zmluvami, zistené nedostatky neboli žiadne.

Primátor mesta otvoril diskusiu, nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými prítomnými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 242

k Správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

2.4 Výsledok kontroly k Uzneseniu č. 237 z MsZ Nemšová zo dňa 29.01.2025

Ing. Papierniková, hl. kontrolórka mesta - predložila výsledok požadovanej kontroly, ktorú poslanci odsúhlasili na poslednom riadnom zastupiteľstve v januári 2025, ktoré sa týkalo splatenia návratnej finančnej výpomoci pre Mestský podnik služieb. Správa bola poslancom doručená do mailov a zahŕňa všetky splátky, ktoré boli splatené v zmysle bankových výpisov, ktoré boli aj na Meste Nemšová, aj na Mestskom podniku služieb. Konštatovala to, čo bolo konštatované na MsZ v januári, že pohľadávka Mestského podniku služieb bola splatená v plnom rozsahu a Mesto Nemšová neeviduje z tohto titulu žiadnu pohľadávku voči Mestskému podniku služieb Nemšová.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Bednáríková – spýtala sa hl. kontrolórky, schválil sa rozpočet na rok 2025, kde v príjmovej časti bola suma 30 000 € ako návratné finančné prostriedky vrátené mestu Nemšová? Dnes budú schvaľovať 3. rozpočtové opatrenie, prečo sa týmto rozpočtovým opatrením tento príjem „neupratal“?

Ing. Papierniková - ospravedlnila sa, nevšimli si to. Upravia to v nasledujúcom rozpočtovom opatrení.

Keďže už nikto nemal pripomienky, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými prítomnými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 243

k Výsledku kontroly k Uzneseniu č. 237 z MsZ Nemšová zo dňa 29.01.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

Výsledok kontroly k Uzneseniu č. 237 z MsZ Nemšová zo dňa 29.01.2025

2.5 Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor pre verejnosť k predneseniu návrhov alebo požiadavky, keďže žiadne neboli prednesené, tento bod rokovania ukončil.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec *Ing. Tomáš Prno*. Počet prítomných poslancov: 12.

3.1 Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 10/2024 a RO č.11/2024 prijaté primátorom mesta

Ing. Ďurčová, poverená vedúca odd. finančného a správy ms. majetku – predložila dôvodovú správu k rozpočtovému opatreniu (ďalej len "RO") č. 10 a č. 11 z roku 2024, ktoré prijal primátor mesta v súlade s článkom 10, ods. 2, písm. a) b) v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová boli prijaté MsZ dňa 27.9.2023, uznesením č. 82. Príjmy a výdaje sa predmetnými RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 18 314 682,56 € pri dodržaní Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová, článok 10 ods. 2, písm. a) b). Rozpočtovými opatreniami došlo k presunom príjmov a výdavkov medzi jednotlivými položkami s dodržaním limitov uvedených v Zásadách rozpočtového opatrenia. RO č. 10 sa upravujú len výdaje a príjmy vzťahujúce sa k finančným prostriedkom účelovo určeným zo štátneho rozpočtu či financií EÚ a zároveň bola zrealizovaná vratka zábezpeky spoločnosti SESTAV, s.r.o. Ilava v rámci projektu zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová. RO č. 11 presúva prijaté či zaplatené finančné prostriedky z vlastných zdrojov tak, aby celková výška príjmov a výdavkov zostala nezmenená.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia zasadala dňa 18.3.2025, zápis bol rozoslaný. Rozpočtovými opatreniami sa previedli položky z konca roku a boli zapracované do rozpočtu na rok 2025, čo je v súlade so smernicou hospodárenia mesta.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 244

k Informácii o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 10/2024 a RO č.11/2024 prijaté primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č.10 a č. 11/2024 v zmysle predloženého materiálu

3.2 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 3/2025

Ing. Ďurčová, poverená vedúca odd. finančného a správy ms. majetku – predložila dôvodovú správu ku zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 RO č. 3. V príjmovej časti rozpočtu mesta Nemšová sa týmto RO upravujú príjmy podľa požiadaviek školských zariadení: nevyčerpaná dotácia na lyžiarsky výcvik žiakov ZŠ, schválená dotácia na stravu pre žiakov ZŠ z UPSVaR. Príjmy z dotácií sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti RO v súlade s pravidlami dotácií na bežné výdavky. Bežné výdavky za audit účtovnej závierky sa zvyšujú o 150 eur z dôvodu 23 % DPH. Za odstránenie havárie po povodni na ul. Šidlíkové firmou SEZAKO a za údržbu verejného osvetlenia. Výdaje budú pokryté z predpokladaného navýšeného príjmu za daň z nehnuteľnosti. Z tejto príjmovej položky budú financované kapitálové výdaje na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice v m.č. Ľuborča, demontáž sklobetónu a montáž nového okna v sume 526,04 eur, výmena okien v CSS Nemšová z dôvodu havarijného stavu: demontáž, montáž plastovej zostavy v sume 1150,30 eur. Do rozpočtu je zahrnutý dar od hokejového klubu Spartak Dubnica, ktorý je určený pre klientov CSS Nemšová. Na základe žiadosti ZŠ zo dňa 17.3. 2025 je vo výdavkovej

časti preklasifikovaná časť vlastných príjmov jedálne na kapitálový výdaj v sume 2 395,55 eura z dôvodu nákupu nového zariadenia do jedálne. Dochádza k zmene rozpočtovania kapitálové dotácie na projekt Varovný a informačný systém povodia Váhu tak, že časť kapitálové dotácie je transformovaná na bežné výdaje, súvisiace s projektom ako je mzda a odvody zamestnanca a mzdové náklady na dohody mimo pracovného pomeru. Príjmy a výdaje sa rozpočtovým opatrením upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 18 594 014,81 eur.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia spomínané výdaje skontrolovala, sú oprávnené a sú správne zapísané a odporúča materiál schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 245

k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 3/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 3/2025 v zmysle predloženého materiálu

3.3 Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 – RO č. 1/2025

K. Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. – predložila návrh na zmenu rozpočtu Verejnoprospešných služieb, m.p.o., rozpočtové opatrenie č. 1. Na základe rozpočtového opatrenia zriaďovateľa, z dôvodu nákupu minibagra pre VPS-ku, kde bol ponížený bežný príspevok na činnosť o sumu 15 323 eur, upravujú rozpočet verejnoprospešných služieb a zapájajú nevyčerpané finančné prostriedky z predchádzajúceho roka do rozpočtu z dôvodu vyrovnanosti príjmov a výdajov. V bežných výdajoch upravujú a navyšujú položky na úhradu faktúr z roku 2024, ktoré boli uhradené v roku 2025. Po RO č. 1 budú celkové príjmy a výdaje vo výške 789 541,72 eur.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia tento materiál nemala, osobne si ho prešiel. Financovanie bagra bude z financií z minulého roku, je to zapracované a je to v poriadku.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 246

k Návrhu na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 – RO č. 1/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 – RO č.1 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy aj výdaje rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 sa rozpočtujú vo výške 789.541,72 eur.

3.4 Návrh schválenie úveru mesta Nemšová

Prednosta úradu – predložil návrh na schválenie úveru mesta Nemšová vo výške 2 500 000 €. Tento úver MsZ už do svojho rozpočtu započítalo minulý rok, keď poslanci hlasovali o rozpočte, úver bol uvedený v príjmovej časti ako príjem. Už v tom čase sa predpokladalo že rok, ktorý mesto čaká bude veľmi náročný aj vzhľadom na výpadky v podielových daniach, výpadky v príjmoch ZUŠ, jedálne MŠ a CSS a bude potrebné hľadať ich riešenia. Je to časť príjmov, ktoré mesto dotuje. Aby mesto mohlo fungovať a uchádzať sa, či už o nenávratné finančné prostriedky (ďalej len „NFP“) alebo o investičné akcie a vykonávať opravy, je a aj bolo nutné už pri tvorbe tohto rozpočtu započítať úver. Dnes sa prijíma návrh úveru od konkrétnej banky. Mesto dostalo niekoľko ponúk, ktoré preberali na finančnej komisii a na porade s poslancami mesta a vybrali predloženú víťaznú ponuku. Z úveru budú prioritne financované a predfinancované niektoré projekty, ktoré budú oprávnenými nákladmi v rámci NFP. Je to celkom 11 priorít. Prvá priorita je už realizované parkovisko pri ZUŠ-ke. Z úveru bude pokrytá celá splátka vo výške 130 000 eur. Týmto by sa uvoľnili finančné prostriedky, ktoré potrebuje mesto na fungovanie ZUŠ a CSS, ktoré idú do mínusu. Pokračoval v prioritách, o aký druh investície sa jedná, koľko bude mesto na ňu potrebovať aj na predfinancovanie a koľko to reálne bude z úveru. Druhou prioritou by bol vnútroblok, súběžná ulica Janka Palu. Celkovo je potrebné zaplatiť 107 000 eur, z toho suma 20 000 eur bude refundovaná ako NFP od MAS Vršatec, kde je schválená dotácia. Reálne čerpanie úveru bude na úrovni 87 000 eur. Mesto Nemšová je súčasťou PHSR Ilavsko-Dubnický región, kde sa uchádza o tri veľké dotácie. Jedna z nich je riešenie dopravnej infraštruktúry mesta Nemšová, kde prvý krok je potrebné zaplatiť realizačnú dokumentáciu ku stavbe v sume cca 140 000 eur. Toto bude potrebné predfinancovať z ms. prostriedkov, aj keď väčšia časť z nich sa mestu vráti a celkovo bude z úveru potrebovať len na práce navyše v hodnote 15 000 eur, a to štúdia bezpečnosti, príp. bezpečnostný audit. Štvrtá priorita je rekonštrukcia knižnice mesta Nemšová, na ktorú bola včera pripísaná na účet mesta dotácia vo výške 60 000 eur. Na túto rekonštrukciu na neoprávnené náklady bude mesto potrebovať ďalších 60 000 eur, polovičná spoluúčasť. Zrekonštruovalo by sa vnútorné vybavenie, vrátane priestoru knižnice. Piaty a šiesty bod sú veľmi dôležité pre mesto Nemšová: rekonštrukcia vodovodov a kanalizácie. Oba tieto projekty máme spomenuté a sú aj v rozpočte ako NFP z PHSR Ilavsko - Dubnického regiónu, získanie peňazí je veľmi reálne. Podmienkou je, že mesto musí projekty predložiť ešte tento rok, predložiť schválené zámery a vyjadrenie Rady partnerstva TSK a musí urobiť tzv. prvú etapu. Na prvú etapu bol vybraný vodovod ul. Mládežnícka až po kostol, ide o najstaršie potrubie v meste, ktoré nedávno RVSVV spôsobilo väčší výpadok a väčšiu stratu. Tu bude potrebných 300 000 eur. Z toho spoluúčasť mesta vrátane projektovej dokumentácie, zamerania a vedľajších prác a neoprávnených nákladov. Z úveru zaplatí mesto 300 000 eur, ale 270 000 eur sa mestu vráti a bude ich môcť ďalej používať, ide o sumu 30 000 eur. Na výmenu kanalizácie bola vybraná ul. Sklárska, ktorá je v určitých miestach úplne neprechodná. Mesto zaplatí z úveru 300 000 eur, 270 000 eur sa mestu vráti, spoluúčasť je 30 000 eur. V roku 2026 je plánovaná druhá etapa, kde na vodovod zostáva 220 000 eur, na kanalizáciu 400 000 eur. Ďalší rozpracovaný projekt je ul. Janka Palu, uloženie elektrických káblov do zeme, platba na úrovni 300 000 eur, kde 50 % uhradí mesto Nemšová a 50 % Západoslovenská distribučná spoločnosť. Rokovanie prebieha, bol navrhnutý a schválený distribučný rozvod a boli doriešené všetky prípojky. Jedná sa o 16 dotknutých domov, kde bude mesto musieť urobiť aj prípojky. Priorita č. osem, je medzi prvými, lávka cez rieku Vlára. Projektový manažéri dokončujú prihlásenie, podali žiadosť o NFP. Hodnota lávky je 900 000 eur, predpoklad, že neoprávnené náklady a spoluúčasť mesta bude cca 100 000 eur. Deviatá priorita, financovaná z úveru, je kuchyňa základnej školy. Sú tu zlé rozvody vody, električky, kúrenia, o tomto poslanci vedia. Bol spracovaný projekt kuchyne, rozmiestnenie jestvujúcich strojov spotrebičov a modernizácia kotlov,

panvice atď. Následne bude zadané spracovanie inžinierskych sietí, rozvodov, električky, plynu, vody a napojenie na kanál. Ide o veľkokapacitnú kuchyňu. Desiata priorita, na základe žiadosti od občanov mesta Nemšová, rekonštrukcia vnútrobloku – bytovky za mestským úradom, tiež v dvoch etapách. V prvej sa spracováva dokumentácia na rekonštrukciu chodníkov, ide o sumu 100 000 eur a v druhej etape by bolo detské ihrisko. V sumare ide o sumu viac ako 1 500 000 eur, avšak reálne z úveru bude čerpaných 772 000 eur. Posledný jedenásty bod, po realizácii predchádzajúcich, je spomínaná obnova Kultúrneho strediska Ľuborča, kde je predpoklad 1 700 000 eur. Po spočítaní, potrebná výška úveru je 2 472 000 eur. Suma 28 000 eur zostáva ako rezerva. Upozornil, že všetky tieto projekty môžu priniesť ďalšie neoprávnené náklady. Úver by sa nečerpал celý, je rozložený, a čerpal by sa až do júla budúceho roku, kedy by sa hradili posledné priority. Na porade poslancov a aj na finančnej komisii uviedol viac stavebných akcií, ktoré by mesto malo riešiť, nie všetky je možné riešiť hneď, a nie všetky je možné riešiť z úveru. K tomu potrebná čiastka by presiahla sumu 10 000 000 eur. Mesto si bude musieť vyberať z projektov. Realizácia niektorých je na 90 % pripravená, niektoré môžu byť otáznе, v prípade, ak nedostaneme NFP. Najlepšia ponuka úveru bola vybraná zo strany Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, je na 15 rokov vo výške 2 500 000 eur.

Ing. Papierniková, hl. kontrolórka mesta - v materiáloch, ktoré dostali dnes na stôl, bolo stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie úveru. Obdobné stanovisko bolo vypracované v decembri 2024, keď sa schvaľoval rozpočet. Tam bolo porovnanie na výšku 2 400 000 eur. Stanovisko je prepracované. Aktuálna dlhová služba mesta k 31.12.2024 je na úrovni 3,54 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka a výška splátok predstavuje 9,52 %. Po napočítaní úveru na financovanie investičných akcií Mesta Nemšová, by stav dlhovej služby mesta narástol na úroveň 37,03 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Predpokladaná suma splátok by sa navýšila na úroveň 15,03 % vlastných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Konštatovala, že po prijatí úveru sú zákonom stanovené podmienky splnené.

Primátor mesta – otvoril diskusiu. Vysvetlil termín: nenávratný finančný príspevok. Je to dotácia, o ktorú sa mesto uchádza od štátu. Mnohokrát dotáciu štát poskytuje až potom, keď sa nejaká stavba dokončí. Dovtedy mesto potrebuje prefinancovať danú stavbu, až následne si o NFP, resp. dotáciu požiada. To bol tiež jeden z dôvodov, prečo je úver potrebný. Bolo spomenuté, že sú v mínuse centrum sociálnych služieb, materská škôlka a základná umelecká škola. Vysvetlil, že štát v minulosti poskytoval samosprávam viac peňazí na financovanie týchto subjektov. Príspevok zo štátu sa z roka na rok znižuje, preto musí prispievať mesto, resp. klienti CSS, rodičia detí v MŠ alebo ZUŠ-ke. Primátor mesta pokračoval, že prednosta úradu spomínal neoprávnené výdavky, upresnil, že nešlo o neoprávnené výdavky, na ktoré mesto nemalo nárok. Sú to výdavky nad rámec dotácie. Pokiaľ sa mesto uchádza o dotáciu vo výške 60 000 eur na rekonštrukciu knižnice na zariadenie, ale v knižnici bude chcieť niečo navyšovať za cca 20 000 eur, čo už nie je možné v rámci dotácie vyčerpať. To sú výdavky nad rámec dotácie, ktoré ale musí zaplatiť mesto zo svojho rozpočtu. Ak by mesto žiadalo štát o dotáciu na tento iný výdavok, tak by ju nedostalo.

Ing. Krištofovič – finančná komisia úvery porovnala, stotožnili sa, že Slovenská záručná a rozvojová banka je najvýhodnejšia. Finančná komisia v tej dobe, keď to preberali, mesto nemalo úver rozpočtovaný vo výške 2 400 000 eur, pozeral to, je suma 1 700 000 eur na Kultúrny dom v Ľuborči. Uviedol svoje vyjadrenie. Priority, nehovorí, že s nimi nesúhlasí, súhlasí s nimi. Niektoré veci boli menované pri schvaľovaní kontokorentu. Na porade poslancov hovoril, že stavebná komisia tieto priority neprešla. Nevie, v akom stave a kde, je vodovod, nech to prejde stavebná komisia. Vie, že niektoré projekty sú hotové a chce, aby to dostali písomne. Nestačí mu, že sa tu prečítajú priority. Nevie, ktorá dotácia je na „spadnutie“. Súhlas z jeho strany je, treba povedať, na čo potrebuje mesto financie ako prvé čerpať. Ďalej, v akom stave je lávka? Je tam vysoká pravdepodobnosť, že dostane mesto financie, sú vypracované projekty, koľko budú stáť plány, koľko budú neoprávnené

náklady, koľko financií sa vráti, kedy príde dotácia v tomto roku, alebo sa vráti v budúcom roku? Prečo toto nemôže dať mesto na papier, aby si to mohli poslanci preštudovať, aby sa mohli porozprávať aj s ľuďmi, či by nechceli niečo lepšie? Napr. promenádu na ul. Janka Palu, mesto tam bude ukladať káble. Úver sa bude čerpať 2 roky a musíme ho vyčerpať do budúceho roka. Navrhol doplniť uznesenie o vetu: plán čerpania úveru v rokoch 2025 a 2026 v súlade s prioritami investičných akcií mesta bude predmetom schválenia nasledujúceho MsZ. Informoval sa, či je to problém, či mesto už teraz potrebuje čerpať úver? Vie, že mesto bude proti.

Primátor mesta – nevie si predstaviť vypracovať plán čerpania podľa jednotlivých bodov, pretože to je nerealizovateľné. Vrátil sa na začiatok, mesto musí plánovať finančné prostriedky na čerpanie v rozpočtovom roku na všetko, čo v rozpočtovom roku prichádza do úvahy. To, či má mesto pravdepodobnosť získania dotácie, nevie nikto. Záleží od toho, koľko je uchádzačov o danú dotáciu na Slovensku. Napr., keď štát rozhodne, že v rámci nejakého programu vyčlení 15 miliónov eur na cyklotrasy, je možné sa do tejto výzvy prihlásiť do 15. apríla, jeden konkrétny prípad máme, tak ťažko budeme plánovať, či toto je pre nás priorita dôležitejšia ako iná, lebo je šanca ju získať. Nevie povedať, koľko subjektov na Slovensku sa prihlási o dotáciu. Či ich bude 20 alebo 200 subjektov. Či celková suma, ktorú všetci žiadatelia budú žiadať, bude 20 miliónov eur alebo 200 miliónov eur. Rozdať sa môže len 14 miliónov eur. Uviedol, že je to tvrdý lobizmus. Nedá sa to predvídať. Kritériá mnohokrát, ako už spomínal, tvoria poskytovatelia dotácie alebo sa menia po zverejnení výzvy. Nevie to povedať. Všetky predložené projekty, zodpovedne prehlásil, že sú v procese realizácie projektovej dokumentácie. Jedna predvídateľná vec, ktorú môže povedať, čo sa týka dotácií, je rekonštrukcia v rámci programu verejná osobná doprava, kde má mesto Nemšová už odsúhlasených 1 320 000 eur v rámci strategicko - plánovacieho regiónu Ilavsko – Dubnicko, (ďalej len “SPR”) mesto Nemšová nebude súťažiť s ostatnými žiadateľmi, lebo sa v SPR Ilavsko-Dubnicko dohodli, že program verejná osobná doprava, bude čerpať mesto Nemšová. Financie vo výške 1 320 000 eur sú určené pre Ilavsko-Dubnický región – pre mesto Nemšová, pre nikoho iného. Peniaze čakajú na nás. To je priorita číslo jedna. Priorita číslo dva je rekonštrukcia vodovodnej siete, ktorú má tiež mesto v rámci strategicko-plánovacieho regiónu. Peniaze sú vyčlenené len pre mesto Nemšová. Tretia priorita je rekonštrukcia kanalizačnej siete vo výške 620 000 eur, ktorá je v rámci strategicko-plánovacieho regiónu, a je odsúhlasená pre mesto Nemšová, iní uchádzači v rámci SPR Ilavsko-Dubnicka nie sú. Toto sú absolútne priority číslo jeden. Tie ostatné sú dopytovo ponukové, bude prebiehať posudzovanie žiadateľov z jednotlivých krajov. Záleží od prístupu hodnotiteľov, či mesto splní podmienky a či získa dostatočné množstvo bodov na to, aby bolo vybrané medzi najúspešnejších.

Prednosta úradu – doplnil, že tri priority s nikým nesúťažíme: zastávky - doprava, voda a kanál. Dve má mesto schválené: vnútrobľog Janka Palu, suma 20 000 eur, dotácia od MAS Vršatec a knižnica dotácia 60 000 eur, ktoré sa môžu už zajtra začať robiť. Je to super, je to vizitka práce projektových manažérov, ktorí sú na rokovaní MsZ prítomní. Čo by mesto veľmi chcelo, je napr. lávka, kde odhadujú, že 100 000 eur sú náklady navyše, o ktoré sa ani nemôže mesto uchádzať, lebo tam bol výrub stromov, spevnenie brehu atď., a nie je súčasťou výzvy. Nevie, či v tejto výzve bude mesto úspešné, rád by povedal, že áno. Náklad z úveru je 100 000 eur, samotná cena projektu je 900 000 eur. Tiež doprava a zastávky, spolučasť Nemšovej bude cca 4% a cena je 1,3 milióna eur. V rámci tohto by sa riešil kruhový objazd, Mierové námestie a takmer všetky autobusové zastávky v meste Nemšová. Prvý krok je, že musíme zaplatiť projektovú dokumentáciu v hodnote 140 000 eur, ktorú musí schváliť Rada partnerstva na TSK a potom môže mesto bojovať o tento bod. S nikým mesto nebojuje, len sami so sebou. Buďto predložíme a budeme to mať, alebo nám v nejakej časti niekto povie, no ale, nepracujete, nestíhate, ste pomalí... Už teraz vieme, že v apríli musíme predložiť kompletný projektový zámer. Peniaze pre naše mesto sú alokované, resp. pre mesto Nemšová. K jedenástemu bodu - dom kultúry Ľuborča

uviedol, že toto viackrát preberali a sľubovali, možno by bolo férové ho urobiť. Ako povedal poslanec Krištofovič, keby hlasovali ľudia, tak by možno obnova Janka Palu bola pre nich dôležitejšia. Lenže na ul. Janka Palu najprv musí mesto dať do poriadku elektriку. Opačne to urobiť, by bola hlúposť. S týmto projektom počítame vo výške 300 000 eur, počítame, že 150 000 eur budú výdavky mesta, a 150 000 eur dá ZsDis. Tým, že ZsDis je partner mesta, resp. sú to jeho rozvody, budú „diktovať“ časový horizont. Bol by rád, keby sa tento rok dala elektriка do zeme. Nemá zmysel sa baviť o tom, že tam ideme dávať dlažbu, keď nevieme vyriešiť elektriку. Budú to dlhšie práce, bude treba rozkopávať cestu, podkopávať, bude treba pripájať domy zemou, ktoré sú pripojené vzduchom. Predstavil 11 priorit, ktoré by sa čerpali z úveru. Tak, ako uviedla hl. kontrolórka vo svojom stanovisku, mesto Nemšová si týmto vyčerpá úver cca na polovicu toho, čo môže čerpať. Tento rok bude končiť posledná splátka úveru, ktorý bol použitý na IBV Kľúčové, ktorý mesto nevrátilo, dlhové zaťaženie sa zlepši na ďalší rok. Niektoré veci ťažko predikovať. Môže sa stať hocičo aj pri týchto projektoch, že nejaký úrad povie, že musíme odložiť realizáciu, lebo musíme niečo vyriešiť.

Ing. Bednáriková - v súvislosti s úverom a rozpočtovými opatreniami žiadala prednostu úradu, aby poslanci mali predložené pravidelné stavy na finančných účtoch mesta. Písala mu, bolo jej to odmietnuté. Prednosta úradu jej povedal, že o tom ústne informoval na pracovnej porade. Myslí si, že poslanci aj občania si zaslúžia, aby vedeli, aké sú aktuálne stavy na účte.

Prednosta úradu – informoval ústne. Už to, čo povedal na porade, dnes neplatí. Spýtal sa poslankyne Bednárikovej, či vie, koľko má mesto Nemšová účtov.

Ing. Bednáriková - asi 25.

Prednosta úradu – 24.

Ing. Bednáriková - je problém napísať alebo ofotiť výpis? Nevidí v tom problém.

Prednosta úradu – sú to citlivé veci, preto ich rád vyťahuje iba na porade. Videli by len účet Mesto Nemšová, zostatok napr. 53 000 eur. Na tieto peniaze nemôže mesto siahnuť, je viazaný ku konkrétnej bytovke a je to rezervný fond. Na porade poslancov povedal, že na bežnom účte je mesto v debete 140 000 eur, už to nie je to pravda, už len 80 000 eur.

Ing. Bednáriková - presne toto ich zaujíma, aj kontokorent na akú sumu je vyčerpaný. Nezaujímajú ju dotácie pre deti alebo školy, s tými sa hýbať nemôže, ale bežný účet, to každého zaujíma.

Primátor mesta - každý bežný účet má každý deň pohyb. Nevie, akú to má výpovednú hodnotu, oznámil, možno po desiaty krát, že poslankyni Bednárikovej nikto nebráni, aby prišla na mestský úrad a požiadala o výpisy z bankového účtu. Výpisy jej mesto ukáže. Pre primátora mesta je toto šikana, má zlé skúsenosti s výpismi z účtov. Mnohokrát boli odtiaľ zneužitú osobné údaje, podklady z výpisov sa používajú na rôzne trestné oznámenia, nevie ešte na čo všetko možné. Niektorí verejný funkcionári to zneužívajú. Oznámil poslankyni Bednárikovej, že je na mestskom úrade vítaná, nechodí na pracovné porady, konzultácie s vedením mesta, kde jej to môže byť vysvetlené. Primátor mesta odmieta takýto šikanózný výklad, aby jej všetko posielal, nemá na to ani kompetenciu zo zákona. Paušálne posielat výpisy sa nebudú, na mestskom úrade sa jej to vysvetlí. Na ms. úrade sú pre ľudí aj pre poslankyňu Bednárikovú.

MUDr. Daňo – do kedy musí mesto vyčerpáť úver?

Prednosta úradu - do konca júla budúceho roka. Mestu nehrozí žiadna korekcia, keď úver nevyčerpá. Úver mesto nevyčerpá, bude platiť len to, čo vyčerpá.

MUDr. Daňo – to, čo hovoria, je ilúzia, že všetko prejde. Určite všetky projekty neprejdú a čerpanie nebude na 100 %. Má mesto v zálohe niečo nachystané, alebo na dočerpanie toho úveru, alebo nie?

Prednosta úradu - má, teoreticky by dokázalo dočerpať viac. Na všetkých budovách máme určité havarijné veci a veci, ktoré treba urobiť. Mesto má x chodníkov a x ciest, ktoré by si zaslúžili pozornosť a výmenu.

MUDr. Daňo – o toto mu išlo. Keď je úver tak výhodný, bolo by nerozumné potom nejakých 300 - 400 000 eur pustiť nevyčerpaných.

Prednosta úradu – súhlasil s poslancom Daňom. Na pracovnej porade bolo povedané, že vždy, keď bude mesto niečo z tohto úveru platiť, tak to na pracovnej porade poslancom bude ukázané, čo sa platilo a na čo boli použité a budú vidieť aj stav. Nielen financie platiť, ale napr., keď mesto zaplatí projektovú dokumentáciu, ktorú niekto prefinancuje, tak bude povedané, že sa mestu vrátilo z úveru, má financie na účte a môže to používať na ďalšiu akciu. Prednosta úradu prisľúbil, že úver bude mesto načerpávať pomalšie, v zmysle toho, čo potrebuje.

Primátor mesta - na porade vedenia mesta s poslancami bolo, čo môže verejne prezentovať aj pre poslankyňu Bednárikovú, keďže nechodí na porady. Možno by táto otázka ani nebola. Pri každom ďalšom zasadnutí MsZ v prípade, ak bude úver schválený a bude sa čerpať, bude poslancom predložená správa, informácia, kde bude uvedený aktuálny stav čerpania z úveru a na aký účel peniaze boli použité spolu s plánom čerpania, na čo sa má použiť.

Ing. Gabriš, PhD. – hovoril aj za MsV Ľuborča, na MsZ v decembri 2024, kde schvaľovali rozpočet, bol zakomponovaný aj tento úver, bola uvedená výstavba alebo rekonštrukcia Kultúrneho domu v Ľuborči ako priorita a teraz sa znova posúva na jedenáste miesto. Informoval sa, čo bráni tomu, aby začali rekonštrukciu alebo výstavbu kultúrneho domu hneď po načerpaní úveru? Stále sa navyšujú aj stavebné materiály, či by nebolo rozumné začať čo najskôr.

Primátor mesta - bolo uvedených 11 priorít, ale nebolo to vzostupne od najdôležitejšej priority. Bráni tomu jediná vec, že ešte nie je rozhodnuté o tom, či sa do tohto konkrétneho kapitálového výdavku pôjde. Ak poslanci MsZ rozhodnú, že sa z tohto úveru bude čerpať na rekonštrukciu Kultúrneho strediska v Ľuborči, tak sa do toho mesto pustí. Ak sa teraz schváli úver, na budúce MsZ v máji, keď bude predložený návrh zo strany poslancov, možno aj mesto, môžu sa stretnúť, povedať si a to odsúhlasiť, tak sa do toho môžu pustiť. Musia sa vysúťažiť ďalšie záležitosti, aby mesto dodržalo zákon.

Prednosta úradu – spomínal, že na začiatku si chce mesto tento rok, minimálne pár mesiacov pomáhať s predfinancovaním drahších vecí, napr. vodovody a kanály, kde len na vodovody, kanály a obnovu Janka Palu bude treba 900 000 eur z tohto úveru. Časť peňazí sa vráti a mesto bude fungovať. Ak by začali kultúrnym domom, tak mesto nepotrebuje úver 2,5 milióna eur, ale 3,2 milióna eur. To, že je jedenásta, znamená, že niektoré body budú čerpané rýchlejšie a predpokladá, že budú čerpané do konca tohto roka. Reálne povedané, aj kultúrny dom by sa mohol začať stavať už možno v tomto roku. Tu tiež nedôjde k čerpaniu, že naraz sa zaplatí 1,7 milióna eur za faktúry. Určite by sa jeho výstavba presunula cez rok. S tým treba počítať, je to zložitejšia stavba. Teoreticky by to mohlo „sahnúť“. Uvidí, ako rozhodne aj Rada partnerstva v mesiacoch apríl a jún, kde budú projekty schvaľované a bude ujasnený spôsob predfinancovania.

Ing. Gabriš, PhD. – môže sa uspokojiť s informáciou, že výstavba Kultúrneho domu v Ľuborči začne v roku 2025 začne?

Primátor mesta - mohla by za podmienky, že sa na tom ujednotí MsZ. Z pozície primátora mesta túto rekonštrukciu podporuje. Dúfa, že väčšina poslancov sa tiež stotožní s tým, že rekonštrukcia Kultúrneho strediska v Ľuborči je potrebná.

Ing. Gabriš, PhD. – rok 2025 začal...

Primátor mesta - poslanec Gabriš chce, aby primátor mesta povedal áno. Povie áno 2025 s podmienkou, že budú súhlasiť poslanci MsZ.

MUDr. Daňo – reagoval, ako chce mesto sumu 1,7 milióna eur vyčerpať za pol roka v Ľuborči, keď sa bude čakať celý rok 2025?

Prednosta úradu – dokážu to urobiť. Financie sa budú čerpať priebežne.

Primátor mesta - uviedol aj pre sledujúcich občanov, mesto potrebuje zrekonštruovať vodovodnú sieť. Napr. na ul. Mládežnícka, kde treba cca 200 000 eur. Mesto ich zaplatí

z úveru, ale za pol roka ich mestu vráti štát. To sa ako keby vrátilo naspäť do úveru a zase sa môžu použiť na niečo iné.

Ing. Prílesanová - na porade si vysvetlili, že priorita je vodovod na ul. Mládežnícka, je poruchová. Požiadala, v druhej etape, ktorá by mala mať tiež 220 000 eur, mohla by sa tam zahrnúť ul. Šidlíkové, SNP? O rekonštrukciu žiada od začiatku, čo je poslankyňou.

Primátor mesta - spomínali to aj na pracovnej porade, že by to mala byť priorita.

Zástupca primátora mesta - momentálne je mesto v riešení s konateľom vodárenskej spoločnosti a robí sa revízia všetkých vodovodov v Nemšovej. Snažia sa zapojiť do projektu úseky, ktoré sú najviac „pálčivé“ a ktoré sú najviac poruchové s najväčšími stratami. Bohužiaľ, nie je to ul. Šidlíkové. Vie, že sú tam dlhodobé problémy, ktoré sa postupne poodstraňovali, aj to, že sú tam poruchy stále. Momentálne je kritická situácia na ul. Dubnická, kde je použitý ten istý materiál ako na ul. Šidlíkové. Je tam odstavený 118 m dlhý úsek vodovodu z dôvodu poruchy, ktorú nevedia nájsť a nie je teda odstránená. Je šťastie, že na tom úseku nie je napojená žiadna nehnuteľnosť ani firma. Porucha sa musí odstrániť, pretože je to vetva, ktorá spája celý vodovod od vrchnej strany až po Váhovú ulicu, smerom od Horného Srnia. Toto je stále v štádiu riešenia a nedokáže povedať, či pôjde mesto riešiť aj Šidlíkové. Je potrebné k tomu rokovať, taktiež aj stavebná komisia sa k tomu musí vyjadriť. Bude sa robiť to, čo je potrebné a to, čo dokážu z financií spraviť.

Prednosta úradu – vodovody sú komplikované v tom, ako je výzva vypísaná, nie je z nej možné robiť na ceste II. alebo I. triedy. Výzva hovorí o oprávnených nákladoch, keby sme z toho opravovali iba vozovku, boli by tam veľké pridružené náklady. To, čo hovoril zástupca primátora, prišlo posledné dni, kedy začali toto riešiť. Nevedia, či sa bude musieť celý tento úsek vodovodu meniť. Už tam raz havária bola minulý rok, bolo to katastrofálne, lebo sa vodovod po odkopaní rozpadol. Zatiaľ, čo je určené, skoro na 100 %, je ul. Mládežnícka, kde je najstarší vodovod, aj teraz je na dvoch miestach rozkopaná po opravách. Išlo by o sumu 250 - 300 000 eur. Je pevne stanovené, že pôjdu na kanalizáciu ul. Sklárska, ktorá je v dezolátnom stave. Po porade s konateľom vodárenskej spoločnosti sa rozhodli to rozšíriť aj na Sklársku súdežnú, kde sa kanalizácia zvláštne točí a nie je prechodná. Tam bude pokračovať monitoring a tento projekt sa o to rozšíri. Čo sa týka vody, zostane to do druhej etapy, nie tento rok, predpokladá, že až v budúcom roku. PHSR elokoval prostriedky, bolo mestu oznámené, že v prvej etape má čerpať cca po 300 000 eur na každé opatrenie a potom dočerpávať.

Ing. Prílesanová - na margo stavebného povolenia na rekonštrukciu podľa nového zákona, pokiaľ to pôjde v tej istej trase, nemalo byť komplikované. Projektová dokumentácia by spočívala, keby sa vypracovala, ul. Šidlíkové a SNP, len v tom, aby sa spravil investičný náklad a vybral dodávateľ. Nie je potrebné robiť dokumentáciu.

Prednosta úradu – plne súhlasil s poslankyňou Prílesanovou. Mesto sa musí riadiť poskytovateľom NFP. Napr. katolícka spojená škola, kde robilo mesto projekt na výmenu okien, čo stačí iba ohláška, NFP dalo podmienku, že je potrebné stavebné konanie, bez výnimky. Mesto sa snaží nájsť čo najjednoduchší proces, ale nemôže si to dovoliť. Poskytovateľ má určenú jednotnú metodiku posudzovania, čo požadujú, to tam musí byť dokonca. Mali problém v tom, že mesto predkladalo rozpočet v programe Cenkos a trvali na tom, že to musí byť v programe Excel s otvorenými tabuľkami. Rozpočet mestu vrátili, museli to prerobiť. Proces sa zjednodušil v niektorých veciach.

Primátor mesta - doplnil, že si je vedomý, že Šidlíkové je tiež jedno z najhorších, čo sa týka havarijného stavu a množstva havárií. Je tam vodovodná sieť 300 mm - najväčšia. Myslí si, že na to dotačné peniaze nebudú, je skeptik. Nie je „posol svetlých zajtrajškov“, tak, ako to niekedy v médiách vidíme, aké sú dobré dotačné schémy. Na jednej strane povedia, že poskytnú dotačné peniaze na rekonštrukciu vodovodu, na druhej strane, po prečítaní podmienok, zistíte, že je tam toľko „nášľapných mín“, aby si to čo najmenej subjektov žiadalo, alebo dostanete dotáciu, ale budete mať toľko vedľajších výdavkov, ktoré poskytovateľ dotácie neposkytne, aby to čo najviac subjektov odradilo. Tak to je. Primátor mesta si myslí, že Šidlíkové je veľmi problematické z dôvodu, že tam je

križovanie s inými sieťami a je tam veľa odbočiek. Riešiť Šidlíkové je priorita aj pre mesto Nemšová. Ul. Mládežnícka ich ani nenapadla. Pred mesiacom Mládežnícku vôbec neriešili. Ing. Krištofovič – má do diskusie toho veľa. Čo bolo povedané na začiatku, pät' vedia, že je priorita, a že je na spadnutie dotácia. Pokračoval, že v pôvodnom pláne tohto zastupiteľstva žiadne schvaľovanie úveru nebolo. To je prvá vec. Na finančnej komisii to začali rozoberať a prečo to riešia teraz? Už potrebuje teda mesto čerpať, je to tak? Je to tak alebo to tak nie je?

Prednosta úradu – keď sa chce mesto niekam pohnúť, tak by malo čo najskôr.

Ing. Krištofovič – prečo to riešia až teraz?

Prednosta úradu – neriešia to až teraz. Tento úver riešili v decembri, keď poslanci MsZ prijali rozpočet.

Ing. Krištofovič – prečo riešia úver až teraz? Prečo to neriešili už na minulom MsZ a priority, ktoré sú, neviseli niekde na nástenke, aby si to ľudia mohli prečítať, aby to aj poslanci vedeli. Dávajú mestu do rúk nástroj 2,5 milióna eur, o ktorých budú informovať na poslednú chvíľu. Na finančnej komisii oznámia, že toto už mesto spravilo, už sme urobili plány a bojí sa toho, že mesto narobí 1500 projektov a občan sa prejde po Nemšovej na budúci rok a nebude vidieť nič.

Prednosta úradu – úver je zapojený do rozpočtu. Všetky tieto stavebné akcie, ktoré prečítal, si nájde poslanec Krištofovič v rozpočte.

Ing. Krištofovič – pozrel si to, nie sú tam všetky.

Prednosta úradu – tak 90 %.

Ing. Krištofovič – 75 %, spolu to pozerali, má rozpočet v aute.

Prednosta úradu – dnes preberajú výber konkrétnej banky k úveru. Na mesto prišli ponuky od bánk, tento bod nebol zaradený, zaradili ho v zmysle toho, čo sa prijalo už na predošlých MsZ. Bez úveru si mesto nepomôže a peniaze potrebuje na to, aby mohlo dofinancovávať z ms. zdrojov ZUŠ-ku, MŠ, CSS a zároveň robiť investičnú výstavbu. Neprijatie úveru alebo zrušenie úveru znamená, že utlmia investičnú výstavbu a môžu sa partnerom ospravedlniť, že čo povedali, že sú schopní čerpať, čerpať nebudú. Myslí si, že ostatné mestá a obce na okolí si to radi rozdelia.

Ing. Krištofovič – nehovorí, že je proti úveru, zopakoval. Je dôležité, ako ide mesto úver čerpať. Vadí mu, že nevie, ako. Myslí si, že ani niektorí kolegovia nevedia, ako ide mesto čerpať úver. Trvá na svojom pozmeňovacom návrhu, že sa do uznesenia dopíše navrhovaná veta, že sa na budúci rok k tomu urobí plán. Navrhol dať nejaké do zálohy, tie, čo už vedia, aby vedeli, kedy to ide mesto čerpať. Keď to nebude, musí byť aj termín, kedy je vyhodnotenie súťaže. Kedy má prísť tá dotácia? Nebude tu a nevie, kedy má prísť. Nie je zamestnanec mestského úradu a nemá to odkiaľ zistiť. Nikto im to nepovie. Nemá čas chodiť každý deň, každý týždeň na úrad a sa informovať. Na to na mestskom úrade existuje personál, ktorý za to zodpovedá, a ktorý je schopný urobiť normálnu tabuľku, aby sa z toho vedel vyznať, aby to vedel povedať aj ostatným ľuďom, že aký majú na to názor. To je celé, čo chce. Ak chce niečo zlé, tak sa ospravedľňuje.

Prednosta úradu – ak poslancovi Krištofovičovi takú tabuľku vytvorí, tak ho potom obviní, že klame. Lebo ani on nevie povedať, kedy príde dotácia.

Ing. Krištofovič – tabuľku si zoberie a pred každým zastupiteľom si to pozrie a povie, tak čo, ako sme na tom, sme v pláne, dostali sme tú dotáciu.

Prednosta úradu – kľudne poslancovi Krištofovičovi teraz odovzdá jeho pracovný materiál, ktorý čítal aj na poradách, kde rozdelil záujmy mesta na kultúru, šport, komunikáciu, dopravu, vodu, kanalizácie, verejné priestranstvá, sociálne služby, bývanie, školstvo a bezpečnosť. Sú tu všetky projekty, ktoré by mesto malo realizovať, alebo ktoré nás situácia dotlačí realizovať. Bohužiaľ, tak, ako povedal na začiatku je to 10 miliónov eur, možno cez 10 miliónov eur, čo by mesto teraz potrebovalo. Momentálne tie projekty, ktoré vymenoval, sú projekty, ktoré viac menej na 70 % už schválili v minulosti, že ich bude mesto realizovať. Ale mesto ich nemôže realizovať zo svojich financií, lebo ich toľko nemá. Nemôže sa uchádzať o NFP, ak nedoloží, že môže zaplatiť spoluúčasť, môže zaplatiť

zvýšené výdavky a nie je schopné v niektorých prípadoch predfinancovať. Tak, ako je to pri projektovej dokumentácii. Projektová dokumentácia za 140 000 eur sa musí predfinancovať. A keď dáme 140 000 eur z prostriedkov mesta, tak...

Primátor mesta – povedal poslancovi Krištofovičovi, že jeho otázky pramenia z toho, že tomu nerozumie. Mnohokrát nerozumie tomu ani primátor mesta, ani naši projektoví manažéri. Čo je na tom najhoršie? Že tomu nerozumejú ani tí, čo zverejňujú výzvy. Povedal dôvod. V roku 2021, keď SR dojednávala s EÚ podmienky, tak stanovili šialené podmienky a toľko nezmyslov, že neboli schopní to absorbovať naši úradníci do hláv a do podmienok čerpania, ku ktorým teraz prichádza. Zverejnia nejakú výzvu alebo idú zverejniť, stanovia podmienky a potom, keď si čítajú materiály, čo je záväzné s EÚ, tak zistia, že ešte treba toto a ešte toto... Potom podmienky za „jazdy“ menia. A to je celý ten problém. Uviedol príklad, bol pred mesiacom na rokovaní Dubnicko - Ilavsko, kde projektová manažérka zo župy vysvetľovala, ako musia mestá a obce čerpať do konca roka peniaze na vodovody, kanalizácie, verejnú osobnú dopravu. Musí byť projektový zámer do konca júna. Prešiel mesiac, povedali nie. Musí to byť do konca apríla. Vyčerpať to musíte do konca roku 40 % z toho, predtým bolo do konca roku 2026. Spomenuli si, že aj bezpečnostný audit by mal byť na verejnú osobnú dopravu. Asi takto to funguje. Tie pekné rečičky v televízii, čo rozprávajú, aké je to jednoduché, to vôbec nie je pravda. Je to jedno obrovské klamstvo. Bolo to spôsobené aj tým, že „kinder“ manažment sa na ministerstvách mení, a pri ich návšteve sa vždy rozprávate s druhým, čím ďalej, tým mladším.

Ing. Prno – spýtal sa hl. kontrolórky, ak by takýto návrh poslanca Krištofoviča, dodatok k uzneseniu, ktorý on uvažuje, že by tam bolo tých 11 bodov. Keď sa priority takýmto spôsobom doplnia do návrhu uznesenia a náhodou sa použijú peniaze na niečo iné, tak sa nedajú použiť. A môžu sa použiť len na toto a na nič iné, potom by mesto už bolo pevne viazané. Zmaril by sa zámer úveru, mať možnosť zapájať sa a mať s tým pokryté investičné akcie, ktoré mesto by mohlo eventuálne realizovať.

Hlavná kontrolórka - ak tak myslel pán Krištofovič, že sa určí 11 zámerov, tak by sa mohol úver čerpať len na tých 11 zámerov, na nič iného.

Ing. Prno – znamená to, že nič, čo by nebolo napísané a doplnené do tohto zoznamu, by sa nemohli peniaze na to čerpať. Tým pádom by bol takýto návrh nevýhodný?

Hlavná kontrolórka - podľa nej je návrh bezprecedentný nezmysel, pretože mesto v akomkoľvek čase sa môže dostať k nejakej výhodnej ponuke, výzve, a bude viazané len týmto uznesením...

Ing. Prno – znamená to, keď to odľahčí a navrhne variantu, že by budúci rok prišla výzva o hasičskú techniku a nebola by v týchto bodoch, tak napriek tomu, že by mesto malo nejaké peniaze, takýmto spôsobom nadobudnúť, by sme sa o ňu nemohli uchádzať. Z tohto úveru.

Hlavná kontrolórka - nemohlo.

Ing. Krištofovič – je plán čerpania záväzný dokument?

Prednosta úradu – áno, ak ho schvália poslanci MsZ.

Ing. Krištofovič – plán je plán a dolu budú uvedené záložné projekty. Požiadal o informáciu, koľko potrebuje mesto vyčerpať do ďalšieho zastupiteľstva, na ktoré projekty. Poslanci to nevedia.

Primátor mesta – to nevedia, odkiaľ to majú vedieť.

Ing. Krištofovič – potom stačí, keď to schvália v máji, keď to nevedia.

Primátor mesta – zopakoval, že to nevie. Spýtal sa poslanca Krištofoviča, či vie, čo je to flexibilita.

Ing. Krištofovič – prednosta úradu vie, koľko mesto potrebuje financií. Vie, čo je flexibilita.

Primátor mesta – mesto musí pružne a promptne reagovať. Raz ochorí nejaký projektant a o mesiac sa oneskoríme. Mesto sa omešká napr. stavebným povolením.

Ing. Krištofovič – poďakoval a oznámil, že bude hlasovať proti, len kvôli tomu, že vedenie mesta je neochotné ísť v ústrety poslancom a odmieta tu byť k tomu ako nevedomý človek.

Primátor mesta – oznámil poslancovi Krištofovičovi, aby navrhol uznesenie ako pozmeňovací návrh a bude sa hlasovať. Nebude za neho robiť návrh uznesenia.

Ing. Krištofovič – návrh už hovorí tretí krát.

Primátor mesta – ospravedlnil sa, návrh nepočul.

Ing. Krištofovič – zopakoval návrh: plán čerpania úveru v rokoch 2025 a 2026 v súlade s prioritami investičných akcií mesta bude predmetom schvaľovania nasledujúceho mestského zastupiteľstva. Chcel ustúpiť, keď mesto potrebuje niečo čerpať, že sa tu teraz dohodnú, nech dočerpajú, ale plán žiadal urobiť. Verí tomu, že na to mesto pristúpi.

Prednosta úradu – ak návrh poslanci prijmú, tak v podstate „zabijú“ rozvoj mesta. Veľa šťastia.

Ing. Prílesanová – navrhla do uznesenia doplniť vetu: investičné akcie čerpané z úveru budú odsúhlasované poslancami vopred. Nebude tam termín.

Zástupca primátora - za každým bude mimoriadne zastupiteľstvo, keď bude potrebné niečo schváliť?

Hlavná kontrolórka - investičné aktivity mesta sú schválené v rozpočte. Mesto nemôže realizovať nejakú investičnú aktivitu, ktorá nie je v súlade s rozpočtom. Už či bude financovaná z úveru, alebo nebude. V podstate poslanci MsZ už investičné aktivity odsúhlasili.

Primátor mesta – doplnil, že keď sa schvaľoval rozpočet na rok 2025, na strane príjmov sa počítalo s úverom vo výške 2,4 milióna eur, ktoré boli aj na strane výdavkov. Vo výdavkoch sa už počítalo aj s investičnými akciami, ktoré budú financované z príjmu, z prijatého úveru. Ak tu chcú poslanci dať pozmeňovací návrh, v poriadku, ale do budúcnosti odmieta formulovať návrhy na zmenu uznesení takýmto spôsobom, tu „za jazdy“. Ak to poslanci chcú, s návrhom im rád pomôže, ale minimálne pred dňom, kedy sa bude zasadať. Upozornil, aby sa nestalo to, že nebude schválený ani pozmeňovací návrh ani samotný návrh uznesenia, pretože tým pádom mesto skončilo a príde nie že o 100 000 eur, ale o milióny eur dotačných peňazí.

Ing. Prno – dal do pozornosti, že raz už skupina poslancov pripravila návrh uznesenia, ktorý musel byť upravený návrhom pozmeňovacím, ktorý aspoň ako tak sfunkčnil vymyslené uznesenie. Bol by rád, keby návrh bol pripravený, odkomunikovaný a nie takýmto zvláštnym spôsobom.

Ing. Gabriš, PhD. – nastalo nepochopenie, navrhol krátku prestávku, myslí si, že obaja hovoria to isté. Primátor mesta povedal, že dá tabuľku pred každým MsZ o čerpaní úveru a myslím, že aj pán Krištofovič hovorí to isté.

Primátor mesta – tabuľka bude vychádzať zo schváleného rozpočtu. Sú to kapitálové výdavky.

Prednosta úradu – ak dajú poslanci do uznesenia s úverom, každý plán, ktorý schvália, stane sa pevným a záväzným plánom k tomu úveru. Na nič iné.

Ing. Krištofovič – bol prijatý kontokorent, nevie, čo z neho bolo zaplatené.

Primátor mesta – povedal poslancovi Krištofovičovi, ak tu je absolútna nedôvera a podozrenie z toho, že vedenie mesta tieto peniaze defrauduje, tak sa nepohne ďalej. Poslanci chcú opätovne schvaľovať to, čo už je schválené v rozpočte na rok 2025. Nestačí im, že budú mať vždy prehľad na každé najbližšie MsZ informáciu o čerpaní. Ani to im nestačí.

MUDr. Daňo – povedal poslancovi Krištofovičovi, keby poslanci niečo takéto schválili, tak nastane situácia, o ktorej hovoril, s istotou môže tvrdiť to, že z tých 11 projektov niektorý neprejde. Uvoľnia sa peniaze v úvere na niečo iné, a nebude ich mesto môcť použiť. Keď sa uvedie navrhnutý text, že sa to dá použiť len na priority, ktoré vymedzia poslanci dopredu. S úverom sa rátalo už pri tvorbe rozpočtu na tento rok. Vo výdajovej časti rozpočtu boli podchytené aktivity, ktoré sa z úveru majú prefinancovávať. Nevie, prečo by mali znova robiť ďalšie tabuľky na čerpanie toho, čo už raz schválili.

Prednosta úradu – toto uznesenie hovorí o tom, že mesto bude brať úver, ktorý poslanci schválili v decembri od konkrétnej banky. O ničom inom, len o tom, že ho môže mesto načerpať a môže začať fungovať. Inak rozpočet bude stáť.

Primátor mesta – mesto ho môže čerpať, ale v intenciách toho, ako bol schválený rozpočet, na nič iné ho nemôže použiť. Nie je „sebevrah“, aby si peniaze zobral, alebo použil na niečo iné.

Ing. Prílesanová – navrhla prestávku počas rokovania.

Primátor mesta – dal o návrhu hlasovať.

Po schválení nasledovala 10 minútová prestávka.

Po uplynutí prestávky *primátor mesta* vyzval projektového manažéra Ing. Králik, aby stručne oznámil čo by sa stalo, ak by mesto nemalo finančné prostriedky.

Ing. Králik - budovať z európskych peňazí nie je vôbec jednoduché. Je to veľký boj, ktorý mesto rozbehlo, spravili stratégiu mesta, pripravili projekty zo schválených projektových zámerov, z ktorých vzišli reálne projektové dokumentácie, ktoré sa snažia implementovať do realizovania projektov, na ktoré potrebuje mesto financie. Nie všetko je možné prefinancovať z vyhlásených výziev, ako už bolo spomenuté, oprávnené výdavky, alebo výdavky nad rámec oprávnených výdavkov, ktoré tvoria nemalú časť týchto prostriedkov. Strategickým cieľom mesta a ich oddelenia bolo pripraviť projektové zámery tak, aby mesto nestagnovalo, ale aby sa hýbalo smerom dopredu. Ako primátor mesta spomínal, strategicky je mesto naviazané na SPR Dubnicko-Ilavsko, kde máme tri projektové zámery. Modernizácia, zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy, obnova vodovodov a kanalizácií. Výzvy sú tak vyhlásené, že je treba integrovať rôzne opatrenia, čiže možno robiť vodu a kanalizáciu v jednom úseku. Nie je to jednoduché. Napr. na obnovu ul. Janka Palu mesto potrebuje finančné prostriedky, bude to naša investičná akcia. Ako bolo povedané, zakopať káble nízkeho napätia do zeme a neurobiť chodníky. Toto treba spraviť v jednom kroku, v slede krokov. Nevie si predstaviť, že bude mesto čakať na to, či má pripravený projektový zámer, podá žiadosť a uvidí, či to vyjde alebo nie. To asi nechce nikto z prítomných. Prípadne, že bude čakať s jedným projektom. Bola spomenutá lávka, mali pripravenú projektovú žiadosť, cez Intereg. Neboli sme úspešní práve preto, že lokácia finančných prostriedkov nebola taká veľká, aby pokryla dopyt žiadateľov. Táto projektová dokumentácia, ktorá bola zakúpená, je opätovne použitá. Nekupovala sa nová, len sa upravila. Upgradovala sa, spojila sa s druhou, máme pripravenú žiadosť, aby sa mesto znova uchádzalo o to, aby z plánu obnovy modernizovalo úsek a vybudovalo novú cyklolátku.

Primátor mesta - vždy, keď dáva mesto žiadosť o dotáciu na NFP, tak prehlasuje, že má dostatočné finančné prostriedky aj na krytie spoluúčasti a výdavkov nad rámec poskytovaných peňazí. Spýtal sa Ing. Králik, či mesto dáva takéto vyhlásenie?

Ing. Králik - podľa toho, ako má mesto nastavený projekt. Ak realizuje projekt v nejakom rozsahu, tak áno. Uviedol príklad s modernizáciou knižnice, kde mesto dostalo dotáciu na 60 000 eur. Žiadalo sumu 100 000 eur, dostalo len 60 000 eur, ale uvedený rozsah obnovy a modernizácie je v nejakom rozsahu. Musíme ho dobudovať.

Primátor mesta - 40 000 eur mesto musí deklarovať, že napriek tomu, že žiada mesto len 60 000 eur, projekt je na sumu 100 000 eur, tak mesto deklaruje, že 40 000 eur má finančné prostriedky na to, aby mohlo vyčerpať aj tých 60 000 eur.

Ing. Králik - projekt musí mesto realizovať tak, ako bol predložený.

Ing. Krištofovič – navrhol, aby mesto pripravilo zámer čerpania a jeho návrh nebude súčasťou uznesenia, zároveň to bude predložené do stavebnej komisie.

Prednosta úradu - dá zámer, 11 bodov, ktoré vymenoval, plus ďalšie v hodnote 10 miliónov eur.

Ing. Krištofovič – kedy je plánovaná dotácia, kedy príde? Nejaké rozmedzie 2 – 3 mesiacov, budú sa tým zaoberať, zaujíma ho to, aby nezablokoval...

Prednosta úradu – plánovaná dotácia sú termíny, ktoré nevie určiť. Prisľúbil, že to, čo bude vedieť, poskytne. Najťažšie sú dátumy.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1 (Ing. Bednáriková)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 247

K Návrhu schválenie úveru mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 2 500 000, 00 € poskytnutého zo strany Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. Štefánikova 27, Bratislava 811 05, IČO: 00 682 420, IČ DPH: SK2020804478, so splatnosťou na 15 rokov, na účely financovania investičných akcií mesta Nemšová

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k prijatiu úveru vo výške 2 500 000,00 €

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN

JUDr. Melicherová, vedúca odd. výstavby - oboznámila s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov územného plánu Mesta Nemšová č. 4, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli Mesta Nemšová dňa 28.10.2024, bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, fyzickými a právnickými osobami, v súlade s § 22 stavebného zákona. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované. Regionálny úrad pre územné plánovanie Trenčín návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona, v ktorom konštatoval, že obsah návrhu postup, spôsob jeho obstaranie a prerokovanie je v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Konštatoval, že verejnosť mohla podať svoje pripomienky. Predložený návrh zmien a doplnkov č. 4 je v súlade s rozsahom územného plánu mesta Nemšová a taktiež je v súlade s Územným plánom regiónu Trenčianskeho kraja. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúča schválenie VZN, ktorým sa mení Územný plán mesta Nemšová.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - materiál prerokovali v komisii životného prostredia, ktorá odporúča návrh schváliť.

MUDr. Daňo - tieto zmeny a doplnky číslo 4 nazval „pôrodom koncom pánovným“, konečne sa ten pôrod úspešne podaril po 3,5 roku, čo je pre neho niečo neuveriteľné. Sledoval to, na jednej zmene bol osobne zainteresovaný. Dal do pozornosti výsledný výsledok, že mesto Nemšová, by malo do budúcnosti zmeniť obstarávateľa. Problematika nebola jednoduchá, zmeny boli náročné, ale 3,5 roka aby sa pracovalo na zmenách a doplnkoch, je niečo nevídané. Ako poslanec VÚC toto konzultoval s mnohými kolegami primátormi a starostami, kde trvá niečo trištvrte roka až rok, u nás 3,5 roka. Nehovorí, že je to chyba zo strany mesta, že by to nejako predlžovalo, ale si myslí, že je to liknavosť obstarávateľa, ktorého mesto má. Do budúcnosti, keď máme prinášať služby ľuďom rýchlo a kvalitne, by sme mali zabezpečiť iného obstarávateľa.

Prednosta úradu – nie je to 3,5 roka, treba si uvedomiť, že medzi tým sa prijali zmeny a doplnky 2 a 3, išlo to postupne. Žiadosť poslanca Daňu asi bola podaná skôr, ale bola zaradená až do zmien č. 4, nevie, koľko trval proces.

JUDr. Melicherová, vedúca odd. výstavby - MsZ schválilo, že vôbec sa môžu obstarávať zmeny a doplnky č. 4. Vtedy, ako keby ten proces začal.

Prednosta úradu – čakalo sa na zmeny a doplnky č. 3 a č. 2, museli ich predchádzať. Výber zhotoviteľa ďalších zmien sa môže zväziť.

Primátor mesta – mesto tam malo výhrady, hlavne ku koncu.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu primátor mesta ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 248

ku Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

1. Berie na vedomie

- Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.4.
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom 05236/2025-20.1.1. 13108/2025, v ktorom konštatuje, že Návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa – t.j. Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja. Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

2. Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4.

3. Schvaľuje

Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 so stanovenou záväznou časťou. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018 dňa 28.02.2018 ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č. 1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia. Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky výkresu č. 08 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000 a v zmysle náložky výkresu č. 09 Výkres

záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

4. P o v e r u j e

Primátora mesta:

- a) Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4.
- b) Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, na Mestskom úrade v Nemšovej a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- c) Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

5. Cenník vstupného do fitness klubu a mestskej športovej haly Dodatok č. 5 k Cenníkom mesta

Prednosta úradu – predložil cenník vstupného do fitness klubu a mestskej športovej haly a čiastočné zmeny cenníkov v ms. kultúrnych centrách. V prvej časti je zmena v kultúrnych centrách za prenájom na rôzne akcie, v druhej časti zmena cien vo fitness centre. Ku zmenám bolo mesto donútené v zmysle vývoja posledných akcií, napr. diskotéky, ktoré spôsobovali vyššie náklady na opravy a údržbu po akciách. Cenník sa mení pre firemné akcie, tanečné zábavy a plesy zo sumy 600 na 750 eur, pre diskotéky zo 600 na 1 800 eur. Pre stužkové zo sumy 300 na 350 eur, svadba a stužková - prípravný deň z 50 na 60 eur, divadelné predstavenia a podobné akcie sa zavádza cenník 400 eur a 50 eur pre výročné a členské schôdze organizácií, pôsobiacich na území mesta a iné. Mení sa prenájom vinárne v kultúrnom centre zo sumy 75 na 80 eur pre rôzne akcie do 5 hodín, zo 100 na 120 eur pre akcie nad 5 hodín. Nová cena pre tábory, ktoré často využívajú vináreň suma 50 eur/deň. Najdôležitejšie, zavádza sa do cenníkov kaucia až do výšky 2 000 eur pre organizátorov diskoték a podobne. Mesto môže požadovať zálohu do výšky 500 eur. Úprava cien je spôsobená aj tým, že kultúra nie je zisková činnosť, ale tieto peniaze slúžia na obnovu stolov, stoličiek, obrusov a pod. Vo fitness centre sa menia jednorazové vstupy, permanentky, permanentky dospelých. Navýšenie je cca pod 10%. Po porovnaní cien s inými športovými klubmi a fitness, naše je najlacnejšie. Na druhej strane musíme povedať, že vybavenie fitness centra u nás nie je top moderné, už má nejaký vek za sebou.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia po prerokovaní odporúča materiál schváliť.

L. Švorec – komisia kultúry, športu a školstva odporúča návrh schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 249

K Cenníku vstupného do fitness klubu a mestskej športovej haly Dodatok č. 5 k Cenníkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

a) schvaľuje

Cenník vstupného do fitness klubu a mestskej športovej haly

b) schvaľuje

Dodatok č. 5 k Cenníkom mesta

6. Majetkové záležitosti:

6.1 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením 234 z 29. januára 2025 schválilo zámer prenajať pozemku CKN parcelu 140/1 vo výmere 80 m², k. ú. Ľuborča, ako prípad hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na ul. Ľuborčianskej, kde žiadatelia bytu, ktorému prináleží aj otvorená letná terasa. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom mesta Nemšová. Postupuje sa podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde sa schvaľuje samotný prenájom. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 10. marca až do rokovania MsZ. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Nikto už nemal pripomienky, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté kvalifikovanou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 250

k Prenájmu časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere **80 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Ľuborča**, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, obaja bytom Nemšová **za podmienok:** nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m²/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu s možnosťou oplotenia

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne prilahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplotenia. Na pozemku sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa celoročne starajú. Majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev alebo pokládku nového trávniku, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému trávniku, čo im poskytne lepšie využitie nehnuteľnosti v ich

vlastníctve. V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Luborča je 0,50 €/m²/rok).

Schválenie uznesenia: Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.2 Odkúpenie pozemku v Nemšovej

JUDr. Hamarová – uznesením MsZ v Nemšovej z 13. novembra 2024 bolo schválené odkúpenie pozemku CKN parcela č. 956 o výmere 287 m² v k.ú. Nemšová do podielového spoluvlastníctva mesta Nemšová, za kúpnu cenu 50 eur/m². Je to jeden z viacerých pozemkov, na ktorom je postavená budova kotolne so s. č. 479, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta. Podľa LV vlastní túto parcelu mesto Nemšová v podiele 6/7 a Irena Dušková a Tat'ána Kutilová, každá v podiele 6/84. Mesto Nemšová má záujem na majetkoprávnom vysporiadaní pozemku a po opakovanej žiadosti o odkúpenie obe podielové spoluvlastníčky pozemku súhlasili s odpredajom svojich podielov mestu Nemšová za kúpnu cenu 50 eur/m² s tým, že všetky náklady bude hradit' mesto Nemšová.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými prítomnými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 251

k Odkúpeniu pozemku v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, E KN parcely č. 956 orná pôda o výmere 287 m²,

zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie **Nemšová**

od vlastníkov:

1. **Irena Dušková**, rod. Motolová, trvale bytom J. Bendy 1357/15, České Budějovice v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

2. **Tat'ána Kutilová**, rod. Motolová trvale bytom Erno Košťála 1011, Pardubice v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

6.3 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 246/1, k.ú. Nemšová – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

JUDr. Hamarová – žiadateľ Coop Jednota Čadca s.d. vlastní budovy so s.č. 14 na parcele 253/1, ktorá sa nachádza na ulici Janka Palu v Nemšovej. Vlastník budovy má záujem na prízemí vybudovať supermarket a parkovacie miesta pre zákazníkov. Vstup do predajne bude z ul. Janka Palu. Novovytvorené parkovisko k supermarketu bude vytvorené po zbúraní prízemnej časti budovy. Za účelom vyriešenia problému so zásobovaním, ktorý

zostáva pôvodný zo zadnej strany budovy, požiadali mesto o prenájom, respektíve odkúpenie časti pozemku CKN parcely 246/1 podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu žiadosti. V doplnení pôvodnej žiadosti uvádzajú, že časť pozemku, ktorý majú záujem si prenajať, resp. odkúpiť, bude tvoriť prístup zásobovania a je predpoklad vybudovania aj krytého príjmu tovaru, ktorý zamedzí hlučnosť k susednej obytnej budove. Z dôvodu, že sa tam nachádza množstvo podzemných vedení, bude umiestnenie krytého príjmu tovaru predmetom jednaní so správcami sietí. V tomto prípade pri prenájme sa postupuje podľa zákona o majetku obcí v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde v zmysle zásad hospodárenia na účely prenájmu je dôvodom prenájmu, že slúži prenájom majetku mesta k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Cena prenájmu je stanovená v zmysle prílohy č. 2 Zásad a schvaľuje sa spôsob prenájmu. Zámer je odôvodnený a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť zámer prenájmu, za cenu, ktorá je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za 2 €/m²/rok. Keď tam bude niečo pristavené, ceny budú stanovovať v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na vyššie ceny.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 252

k Zámeru prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 246/1, k.ú. Nemšová – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. časť pozemku, C KN parcely č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmer 2596 m² (časť o výmere 139 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
- 2. spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcelu č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (časť o výmere 139 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti COOP Jednota Čadca, **spotrebné družstvo**, IČO: 00168947, Palárikova 87, Čadca **za podmienok:**
 - nájomná zmluva na dobu neurčitú
 - účel využitia pozemku: prístup zásobovania predajne s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru
 - nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
 - po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo sa stala v roku 2024 vlastníkom budovy so súpisným číslom 14 na ulici Janka Palu v Nemšovej, ktorá sa

dlhodobo využíva ako predajňa potravín. Vlastník budovy má zámer zväčšiť predajné a ostatné plochy, resp. priestory predajne potravín formou stavebných úprav a vybudovať moderný objekt – supermarket s príslušenstvom a parkovacie miesta pre zákazníkov. Prenajímaná časť mestského pozemku bude slúžiť ako prístup zásobovania s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru (uvedená časť pozemku bola aj v minulosti využívaná na príjem tovaru). V zmysle článku VII ods.1 písm. e. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Schválenie uznesenia: Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.4 Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“

JUDr. Hamarová - na mesto Nemšová bola doručená žiadosť spol. ArchiCasa s.r.o. Kameničany o odkúpenie pozemku CKN parcely 957/2 o výmere 1299 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu v k. ú. Nemšová. Pozemok sa nachádza na ul. Mládežnícka, podľa platného územného plánu sa nachádza v regulačnom bloku BD1 s funkčným využitím obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží, ktorého základnou charakteristikou je, že slúži prevažne pre bývanie malo podlažných bytových domov. Na pozemku majú žiadatelia záujem vybudovať 4 podlažný bytový dom, ktorý bude obsahovať 24 bytov s lodžiou. Pri predaji pozemku je možné podľa zákona o majetku obci postupovať na základe verejnej obchodnej súťaže alebo podľa zákona ako predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Po zasadnutí komisií a porade vedenia mesta je predložený návrh uznesenia, že sa pozemok bude predávať v formu verejnej obchodnej súťaže s tým, že na najbližšom zasadnutí budú predložené na schválenie súťažné podmienky.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – predložená žiadosť bola prerokovaná v komisii životného prostredia a neodporúča MsZ návrh schváliť. ZA návrh boli 4 a predaj formou verejnej obchodnej súťaže a PROTI návrhu boli 6. Dôvod, prečo komisia neodporučila odpredať, keďže sa vysporadúva pozemok vedľa pod kotolňou, je to súvislý pás, ktorý je vo vlastníctve mesta. Mal by sa vysporiadať pozemok pod kotolňou a potom zvážiť, či by nebol vhodný pre potreby mesta, napr. na nájomný bytový dom. Komisia odporúča poslancom, aby bolo predmetné územie preriešené s tým, že by vedenie mesta stanovilo, či plánuje na uvedenom pozemku niečo realizovať.

Ing. Krištofovič – finančná komisia materiál prerokovala, PROTI boli 4, ZA 6 s tým, aby bola vyhlásená na verejnú obchodnú súťaž s minimálnou cenou stanovenou na 65 €/m², čo je aj zapracované v návrhu. Na porade poslancov sa dohodli na podmienkach. Uistil sa, či sa pripraví súťažné podklady a na budúce MsZ ich budú schvaľovať?

JUDr. Hamarová - áno, sú prílohou návrhu na vklad potom aj na kataster.

Ing. Krištofovič – navrhol kauciu, ktorá bude obsahom súťažných podmienok.

JUDr. Hamarová - kaucia býva obsahom súťažných podmienok.

Ing. Krištofovič – informoval sa, či môže byť, že v prípade víťaza, mesto nemá povinnosť s víťazom súťaže uzatvoriť zmluvu.

JUDr. Hamarová - v súťažných podmienkach môže byť uvedené, že mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky súťažné návrhy. Toto uvádza do každej súťaže.

Ing. Krištofovič – požaduje, aby to tam bolo uvedené.

MUDr. Daňo – informoval sa, či v súťažných podmienkach bude aj stanovený, určený účel využitia získaného pozemku.

Prednosta úradu - mesto bolo oslovené, touto spoločnosťou, že by tam mali záujem postaviť štvorpodlažnú bytovku, 24 bytov, zároveň ponúkajú vybudovanie parkovacích plôch a opravu súčasných parkovacích plôch a polo zapustené kontajnery. V zmysle mesta je to väčšia investícia, ale súkromná. Daná lokalita je vhodná na výstavbu bytovky, je tam kotolňa. V súčasných podmienkach sa objaví, ak by bol predaj súťažou, tak by bolo odstránenie kotolne a spracovanie pozemku ako zeleného priestranstva. Je to možnosť ako postaviť bytovku, nie nájomnú, ale súkromnú. K nájomnej výstavbe bytov uviedol, že mesto Nemšová má 109 nájomných bytov, mesto Trenčín 188. Momentálne nie je výstavba až tak veľmi rentabilná, hlavne prevádzkovanie, zmenou zákona napr. z fondu opráv, ktorí si tvoria nájomníci, nemôže mesto hradiť napr. revízie kotlov a opravy v budovách, v iných priestoroch než spoločných. Každý rok sa s našimi nájomnými bytmi VPS-ka dostáva do mínusu, cca 40 000 eur len na revíziách a opravách. Takže vybudovanie nájomných bytov, ak štát nezmení pravidlá, a neuvoľní nájomné, nie je až tak výhodné pre mesto. Je tam regulované nájomné len vo výške splátky úveru, a vo výške tvorby rezervného fondu, ale len na spoločné priestory. Toto je taká možnosť určitej investície. Je jedna z mála lokalít, kde sa na ms. pozemku dá postaviť bytovka.

MUDr. Daňo - s nájomnými bytmi by mesto muselo počkať znova na Borisa Kollára, ktorý chcel vybudovať cca 20 000 bytov za rok. Osobne to víta. Je veľmi dobre, že sa vôbec niekto našiel a je schopný tam niečo stvoriť, také, aby tam ľudia slušne žili. Myslí si, že daný pozemok je pre mesto nepotrebný. Mesto peniaze na to, aby stávalo nájomné byty, asi nemá a tak ľahko ani mať nebude.

Primátor mesta - doplnil stanovisko prednostu úradu. Momentálne je trend v štáte iný, ako bol v minulosti. V minulosti sa dalo veľmi dobre budovať nájomné byty formou podpory zo ŠFRB. Aj teraz to je možné. Lenže štát robí peknú, ľúbivú politiku, keď ľuďom deklaruje, že im garantuje zákonom v nájomných bytoch, ktoré boli vybudované s podporou štátneho fondu rozvoja bývania maximálne ceny nájomného a aj maximálne ceny odvodov do fondu opráv. Na druhej strane štát sľubí niečo, čo nemusí potom dotovať. V súčasnosti sú ceny tak nastavené, že tvoria približne 50 % bežného obvyklého nájomného na takéto byty. T.z., že sa dostávame opäť do investičného dlhu s týmito bytovkami. V súčasnosti to už nie je také rentabilné, ako to bolo v minulosti.

To, že sa štát zameral na niečo iné, svedčí aj tá skutočnosť, že bol zriadený štátny fond na podporu nájomného bývania. V princípe je to postavené na systéme: nájde sa súkromný investor, ktorý postaví bytovku/y a potom sa dohodne so štátnym fondom pre podporu nájomného bývania. Ten ho zaradí do nejakého svojho programu, portfólia, štát sa dohodne so štátnymi inštitúciami a bude sa prenajímať vybraným žiadateľom, ktorí si dajú žiadosť na štátny fond na podporu nájomného bývania. Funguje to takým spôsobom, že štát umožní pri platení nájomného zaplatené nájomné zahrňať do odpočítateľnej položky od základu dane. O dotáciách na bývanie presne nevie. Ťažisko výstavby prechádza na súkromných investorov, ktorí spolupracujú so štátom. Primátor mesta si robil prehľad, Slováci chcú kupovať byty do vlastníctva cez hypotéky. Myslí si, že tento trend je aj v Nemšovej. Neobáva sa o to, že pokiaľ by k tomu došlo, že aj v tomto prípade by sa byty veľmi rýchlo rozpredali. Je to 24 bytov, jedno a dvojizbové. Primátor mesta za seba povedal, že vyvolávacia cena 65 eur je vysoká s ohľadom na to, že bude vyhlásená verejná obchodná súťaž, je to vyvolávacia cena najnižšia. S ohľadom na to, že okrem vybudovania veľkokapacitných kontajnerov na odpad a úpravy parkovacích plôch, tam bude mať ešte potenciálny záujemca povinnosť zlikvidovať budovu bývalej kotolne, čo je tiež investícia niekoľko desiatok tisíc eur.

Prednosta úradu - medzi prioritami mesta a aj projektových manažérov je obnova nájomných bytov, ktoré máme. V súčasnosti prebieha obnova 16 bytovky, čaká nás obnova 8 bytovky. Odstraňujú sa chyby realizácie projektu a najbližšie bude mesto musieť začať spracovávať projekt na obnovu bytovky vedľa športovej haly, kde začala padat fasáda. Mesto sa musí v najbližšom období sústrediť na obnovu 108 nájomných bytov. Na ulici Športovcov sa rok predtým vymieňali strešné okná. Opravy sa dejú v rámci úverov zo

štátneho fondu rozvoja bývania, nezaťažujú mesto, ale je problematické financie získať. Bohužiaľ, vyhráva najnižšia cena a tým vznikajú problémy so zhotoviteľmi pri týchto prácach. Je to náročné, byty majú svoj vek.

Primátor mesta - problémy, ktoré mesto má, sú veľké problémy. Momentálne sa realizuje oprava.

Ing. Bednáriková – pre informáciu uviedla, že spomínaná spoločnosť vznikla 11. decembra 2024. Čiže je to nová firma. Ďalej, mesto odkupuje pozemok od pani z Moravy po 50 eur. Oni ponúkajú cca 49 eur. Do toho evidentne investovali, zrejme asi už s niekým z nás diskutovali. Dali si spracovať projektovú dokumentáciu, znalecký posudok. Je evidentné, že do toho vrazili prostriedky. Tiež by ju zaujímalo, ako to vnímajú obyvatelia okolitých bytoviek.

Primátor mesta - očakávať od obyvateľov okolitých bytoviek súhlas nie je možné. Každý chce mať pokojné bývanie, tak to je. Primátor mesta by sa spýtal inak, ako to vnímajú mladí ľudia s rodinami v Nemšovej. Či sú proti výstavbe bytovky alebo nie. Je to uhol pohľadu, je si vedomý toho, že tam budú aj občania, ktorí s tým nebudú súhlasiť, ale je presvedčený o tom, že tu bude veľké množstvo občanov, ktorí s tým súhlasiť budú. K pripomienke ohľadne mladej firmy, novozaloženej, povedal, že keby chodila poslankyňa Bednáriková na porady s vedením mesta, tak by sa túto otázku nepýtala, lebo by jej bolo vysvetlené, že oni boli len žiadatelia. Keďže sa teraz bude schvaľovať verejná obchodná súťaž, tak tento pozemok, ak to bude schválené, sa nebude predávať tomu konkrétnemu subjektu, ale bude dostupný vo verejnej obchodnej súťaži, čiže sa bude môcť prihlásiť ktokoľvek po splnení podmienok.

Ing. Prno – „Čo povedia občania vedľajších bytoviek?“ Prvotný efekt môže byť negatívny, že to bude prehustené, na druhej strane to vydiskutovali podľa neho celkom slušne na porade. Na mieste súčasnej kotolne, ktorá by sa odtiaľ odstránila, vznikne akoby átrium pre bytové domy, ktoré tam budú. Myslia si, že táto investícia by mala vyriešiť situáciu, ktorá je taká, že je tam pomerne chabé detské ihrisko a zázemie na komunitné stretávanie sa obyvateľov. Dnes išiel po ul. Školská, je viac ako urgentné, aby boli dobudované parkovacie miesta v tejto lokalite. Vozidlá porušujú vyhlášku nesprávnym parkovaním pozdĺžne po oboch stranách, bolo to nebezpečné. Verí, že ho kolegovia zo stavebnej komisie podporia, pretože parkovisko tam bolo projektované dávnejšie, verí, že kombinácia tohto projektu a uvažovaného projektu a zámeru v tejto lokalite bude len prínosom pre tú časť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 253

k Verejnej obchodnej súťaži: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 957/2 orná pôda o výmere 1299 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 43 869 238-33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN**

parcely č. 957/2 orná pôda o výmere 1299 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 43 869 238- 33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

3. základné kritériá, ktoré budú podkladom na stanovenie súťažných podmienok predložených na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva:

- minimálna kúpna cena pre elektronickú aukciu bude 65 €/m²
- záujemca zrekonštruuje existujúce parkoviská a vybuduje nové parkoviská, ktoré prevedie do majetku mesta
- záujemca vybuduje polo podzemné odpadové kontajnery aj pre príslušné bytové domy
- záujemca zabezpečí na vlastné náklady demoláciu budovy kotolne so súpisným číslom 479, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta
- záujemca sa zaviazuje začať s výstavbou bytového domu až po demolácii kotolne (nedodržanie bude dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany mesta)
- príslušné pozemky budú verejne prístupné

6.5 Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

JUDr. Hamarová - materiál je spracovaný na základe žiadosti spol. Hekra s.r.o. o odpredaj pozemkov CKN parcely 599/6, 599/67, 599/68 a 599/70 o celkovej výmere 902 m² v k. ú. Nemšová. V r. 2024 bol na základe žiadosti žiadateľa schválený prenájom uvedených pozemkov. K uzavretiu nájomnej zmluvy zatiaľ nedošlo, a z dôvodu podania žiadosti o odkúpenie pozemkov. Účelom nájmu bolo umiestnenie požičovne a predaj náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie, vybudovanie spevnených plôch a zelená trávnatá plocha s vysadenou zelenou dočasné parkovanie so zatravnovacou dlažbou. Podľa platného územného plánu sa pozemky nachádzajú v regulačnom bloku NF2 s funkčným využitím zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, ktorého základnou charakteristikou je územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru s doplnkovou funkciou bývania, prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta. Pri predaji pozemkov, podobne ako v predchádzajúcom prípade, je možné podľa zákona o majetku obcí postupovať na základe verejnej obchodnej súťaže alebo predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Po zasadnutí komisií a porade vedenia mesta je predložený návrh uznesenia, že sa pozemky budú predávať formou verejnej obchodnej súťaže s tým, že súťažné podmienky budú predložené na schválenie na najbližšie zastupiteľstvo.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia materiál prerokovala, ZA bolo 9, ZDRŽAL SA 1, odporúča tento schváliť. Ubezpečil sa, či sú v materiáli podmienky ako v bode predchádzajúcom.

JUDr. Hamarová - na budúce MsZ ich musia schváliť.

Ing. Krištofovič – na finančnej komisii navrhli cenu minimálne 50 €/m² a tiež, aby bolo uvedené v podmienkach tak, ako v predchádzajúcom bode, že v prípade víťaza, mesto nemá povinnosť s víťazom súťaže uzatvoriť zmluvu.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 254

k Verejnej obchodnej súťaži: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. Pozemky, C KN parcelu č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcelu č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcelu č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², C KN parcelu č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 599/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcely č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcely č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², C KN parcely č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

6.6 Zriadenie vecného bremena, k.ú. Ľuborča - Západoslvenská distribučná, a.s.

JUDr. Hamarová - Mesto Nemšová je investor stavby s názvom Parkovisko MK Ľuborčianska, v rámci ktorej dôjde k rekonštrukcii jestvujúcej jednosmernej miestnej komunikácie ako prepoj cesty 507 a ul. Višňová v areáli MŠ, ZUŠ-ky a k vybudovaniu šikmých parkovacích státí. Je potrebné realizovať preložku NNK podľa projektovej dokumentácie a na základe požiadaviek Západoslvenskej distribučnej zabezpečiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu. V zmysle ich návrhu zmluvy je vypracovaný návrh uznesenia. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú a všetky náklady bude hradíť mesto Nemšová ako povinný z vecného bremena.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 255

ku Zriadeniu vecného bremena, k.ú. Ľuborča - Západoslvenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 142/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (v rozsahu 95 m²), C KN parcelu č. 140/8 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 1829 m² (v rozsahu 65 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča v **prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45403066-28/2025

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 45403066-28/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 142/1 a 140/8 bol vyhotovený dňa 03.03.2025 Ing. Barborou Bánovskou a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.03.2025 pod č. 283/25.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „Parkovisko MK Ľuborčianska, SO 01 – preložka NNK“

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí mesto Nemšová

7. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2023

Zástupca primátora mesta - dňa 4. marca 2025 bol na rokovanie Komisie kultúry, školstva a športu predložený zápis do kroniky Mesta Nemšová za rok 2023, ktorú zapísala Mgr. Miroslava Bachratá, členom bola doručená na pripomienkovanie už vopred. Po predložených pripomienkach zo strany mesta a poslancov MsZ bol zápis do kroniky opravený a doplnený. V zmysle Štatútu Mesta Nemšová je potrebné zápis do Kroniky mesta schváliť na zasadnutí MsZ.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

E. Švorec – Komisia kultúry, športu a školstva odporúča zápis do kroniky schváliť.

Keďže už neboli pripomienky vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predloženom pozmeňovacom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1 (Ing. Prílesanová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 256

ku Schváleniu zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2023

8. Udržateľnosť malého projektu cezhraničnej spolupráce „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“

Prednosta úradu - v rámci projektu cezhraničnej spolupráce bolo mesto Nemšová úspešne podobne, ako aj ostatné obce a mestá, a získalo dotáciu na kultúrne podujatie, ktoré bolo aj minulý rok pri výročí leteckej bitky. Bola vykonaná pietna spomienková akcie, z tohto projektu vyplýva ešte aj udržateľnosť. Dnes by sa schválil mandát primátorovi mesta, aby mohol uzavrieť so subjektom Bojkovsko, sdružení miest a obcí zmluvu o vzájomnej spolupráci a udržateľnosť projektu po dobu jeho monitorovania.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

E. Švorec – komisia kultúry, športu a školstva odporúča schváliť.

Keďže už neboli pripomienky vznesené, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté.

UZNESENIE č. 257

ku *Udržateľnosti malého projektu cezhraničnej spolupráce „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzavretie Zmluvy o vzájomnej spolupráci v dobe udržateľnosti projektu „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29.srpna 1944“, kód žiadosti: FMP/MI/01/010_CZ, so subjektom Bojkovsko, sdružení měst a obcí, Sušilova 952, 68771 Bojkovice, IČO: 71189319.

9. Úprava verejného priestranstva v meste Nemšová

Prednosta úradu - ako predošlý bod, aj za tento bod vďačí projektovým manažérom, ktorí boli úspešní v predkladanej výzve. Podarilo sa získať dotáciu vo výške 20 000 eur na vnútroblok, resp. na jeho regeneráciu. Ide o vnútroblok, kde bol vynechaný, Janka Palu - súbežná. V rámci prerokovania bodu o prijatí úveru sa jedná o prioritu č. 3. Projekt bude stať 106 000 eur, suma 20 000 eur je dotácia od MAS Vršatec, 80 000 eur je spolufinancovanie mesta. Vznikne v mieste, ktoré je exponované mladými rodinami, v okolí sú bytovky, vznikne detské ihrisko, zároveň pokojná pre starších obyvateľov a tiež petangové ihrisko a chodníky.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prilesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Keďže už neboli pripomienky vznesené, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté.

UZNESENIE č. 258

ku *Úprave verejného priestranstva v meste Nemšová*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

1. realizáciu kapitálvej investície pre projekt: „Úprava verejného priestranstva v meste Nemšová“ na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, č. zmluvy 309070FRT1
2. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu
3. uzatvorenie Zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.

10. Správa o činnosti DHZ mesta Nemšová za rok 2024

Ing. Prno, poslanec MsZ a veliteľ DHZ Nemšová – predložil správu o činnosti hasičských zborov, ktoré vyplýva zo zákona. Na území mesta pracujú tri jednotky. Konštatoval, že r. 2024 bol v rámci zásahovej činnosti na území mesta jeden z najnáročnejších. Evidujú

viac ako 31, 2. ostré výjazdy, kedy gro výjazdových činností tvorili výjazdy k pacientom zo zástavou krvného obehu s defibrilátorom a druhou najväčšou skupinou bola likvidácia bodavého hmyzu. Základ je v tom, že začiatkom roka sa im ako jedinému zboru v okr. Trenčín podarilo v spolupráci s EkoFondom SPP získať dotáciu na elimináciu lietajúceho hmyzu, konkrétne sršňa ázijského. Projektoví manažéri im pomohli dokončiť projekt tak, aby bol včas podaný. Boli úspešní a získali výstroj na to, aby mohli k sršňom chodiť. Sršeň ázijský je pomerne agresívny typ sršňa, likviduje včelstvá a je jedovatejší ako náš sršeň. Preto sú na operačnom stredisku nahlásení ako výjazdová jednotka k tomuto typu. Hlavne keď sú obyvatelia alergickí na tento typ bodnutia. V marci Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby v Trenčianskom kraji začalo spolupracovať so spoločnosťou FIREPORT, ktorého sú aj oni užívateľom. Výsledkom bolo, že sa nevyvolávajú výjazdy cez operačného jedného z veliteľov, ale priamo operačný dôstojník vyhlasuje výjazd všetkým. Malo to pomerne výrazný vplyv na ich výjazdovú činnosť, hlavne čo sa týka defibrilátorov. Najrýchlejší výjazd, ktorý sa im minulý rok podarilo dosiahnuť, bolo 58 sekúnd a 35 sekúnd od vyhlásenia výzvy operačného strediska. Je to na úrovni profesionálnej služby. Myslí si, že aj záchranka má výjazd až do 2 minút. Im sa to po tieto 2 razy podarilo v takýchto dobrých časoch. Čo sa týka zásahových činností, zvyšok ich činnosti tvorili výjazdy k technickým výjazdom: búrková činnosť, večerné smršte na území mesta a mimo mesta. Boli povolaní operačným strediskom k pátraniu po nezvestnej osobe v okr. Trenčín. Prehľad zásahovej činnosti je uvedený v materiáli. Medzi hlavné a kritické problémy, ktoré evidujú na území mesta, je stará technika. Minulý rok sa podarilo z prostriedkov mesta Nemšová zabezpečiť štvorkolku, ktorá je používaná, bola v ostrom výjazde na požiari vo Valašskej Belej. Vďaka bohu, nebolo nutné ju nasadiť, momentálne prebiehajú kondičné jazdy a zoznamovanie sa strojníkov. Medzi najväčšie problémy v meste Nemšová, ako už bolo viackrát povedané, je parkovanie, ktoré je kritické, ako v zrekonštruovaných častiach mesta, tak v pôvodných, napr. ul. Mládežnícka, Niva, vnútrobloky sú veľmi kritické až nebezpečné a ohrozujú častokrát efektívny zásah či hasičov alebo záchranej služby, pretože nezodpovední vodiči parkujú často v križovatkách a veľkým vozidlom sa nedá prejsť. Na záver poďakoval za pomoc, či už vedeniu mesta Nemšová, poslancom a poslankyniam MsZ, že im vždy v tom rozpočte odsúhlasia prostriedky, ktoré v konečnom dôsledku presúvajú na konečného užívateľa, občana, ktorému sa snažia aj tými vecnými prostriedkami pomôcť. Poďakoval všetkým pracovníkom mestského úradu, s ktorými je vždy veľmi dobrá spolupráca, keď niečo potrebujú, rovnako pracovníkom VPS-ky za pomoc a spoluprácu v uplynulom roku. Poďakoval ich rodinám, že im to tolerujú, pretože to nie vždy je príjemné, keď v čase hlbokého spánku sa rozoznie poplach a snažia sa vyjsť a pomôcť ľuďom, najlepšie ako vedia. Hasiči od mesta každý rok pýtajú peniaze a v podstate nemajú vedeniu čo dať. Preto sa velitelia rozhodli a požiadali okresnú organizáciu dobrovoľnej požiarnej ochrany, aby na základe Štatútu o udeľovaní vyznamenania čestných titulov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky podľa článku 1, bod 2a, mohla územná organizácia DPO SR v Trenčíne udeliť medailu za spoluprácu 3. stupňa, ako poďakovanie za spoluprácu a podporu dobrovoľných hasičských zborov, všetkým predstaviteľom mesta, poslancom mestského zastupiteľstva a pracovníkom mestského úradu v Nemšovej. Následne odovzdal medailu primátorovi mesta ako zástupcovi všetkých vymenovaných s poďakovaním za to, že DHZ už niekoľko rokov pomáhajú a veria, že aj pomáhať budú.

Primátor mesta - toto ocenenie patrí všetkým osobám, ktoré sú činné v orgánoch mesta a aj zamestnancom mesta. Poďakoval všetkým členom dobrovoľného hasičského zboru Nemšová, Ľuborča a Kľúčové za vynikajúcu spoluprácu. Účasťou členov na schôdzach vidí záujem o činnosť dobrovoľného hasičského záchranného zboru.

Primátor mesta - otvoril diskusiu a keďže neboli pripomienky vznesené, túto ukončil a dal hlasovať o predložení návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté.

UZNESENIE č. 238

ku Správe o činnosti DHZ mesta Nemšová za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu berie na vedomie

„Správu o činnosti 2024“ dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

11. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

MUDr. Daňo – robí sa „bypass“ okolo škôlky na ul. Ľuborčianskej, napojenie na ulicu Višňovú. To je jednosmerná cesta, ako bude oddelená od plota inžiniera Vanku?

Prednosta úradu - je to na konci ulice, štrk, kamenivo. Bez obrubníkov. Zostávala by tam mláka vody. Zelen slúži na vsakovanie.

MUDr. Daňo – bude to tak dobré? Asfalt bude autami strhávaný.

Prednosta úradu - tam je dôležité, aby niekde stekala voda. Môžu sa na štrk položiť napr. kvetináče.

MUDr. Daňo – namiesto zelene tam bude musieť byť celý pás štrku. Obrubník je len z jednej strany.

Prednosta úradu - vysvetlil, že mesto zabezpečí, aby vodiči nešli do zelene.

Primátor mesta – ak by to robilo nejaký problém, čo sa týka vody alebo štrku na konci ulice, tak by sa to muselo riešiť. Verí, že tým, že je to „jednosmerka“, tak autá sa nebudú tlačiť ku kraju a budú chodiť stredom vozovky.

Ing. Bednáríková – požiadala o informácie ohľadne pošty a sl. sporiteľne.

Primátor mesta – o pošte nevie, a k slovenskej sporiteľni uviedol, že k 1.4. ukončuje prevádzku v Nemšovej. Mesto nebolo o zmenách informované, a ani dôvod. Počul, že pošta je predaná, ale oficiálne nevie nič, vie asi len toľko, koľko aj poslankyňa Bednáríková, počul, že poštu niekto kúpil.

12. Záver

Primátor mesta - poďakoval všetkým za účasť a oznámil, že ďalšie plánované rokovanie MsZ bude v máji 2025.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 21.

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:
Bc. Andrej Moravčík.....
Dňa

Overovateľ:
Ľuboš Švorec.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 07.04.2025
Zapísala: Mgr. Belková

