



# M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/586/2025

## Mesto Nemšová zverejňuje ZÁMER prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať časť** pozemku, **C KN parcely č. 140/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1277 m<sup>2</sup> (časť o výmere **80 m<sup>2</sup>**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako **prípád hodný osobitného zreteľa - Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová za **podmienok**: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu s možnosťou oplotenia

### Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne priľahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplotenia. Na pozemku sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa celoročne starajú. Majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev alebo pokládku nového trávnik, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému trávnik, čo im poskytne lepšie využitie nehnuteľnosti v ich vlastníctve.*

*V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.*

*Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok).*

Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 234 zo dňa 29.01.2025.

V Nemšovej dňa 28.02.2025

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a na Facebooku mesta Nemšová

**Zverejnené: 10.03.2025**

**Zvesené:**

Telefón:  
032/6509611

e-mail:  
[sekretariatprimatora@nemsova.sk](mailto:sekretariatprimatora@nemsova.sk)

bankové spojenie:  
SK6502000000025124202

IČO:  
00311812

internet:  
[www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)