



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/7687/2024

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcely č. 1619/1** záhrada o výmere 1714 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, rod, Horečnej, obaja bytom Kropáčiho 1139/4 Nemšová za kúpnu cenu **10 €/m² za podmienky**: kupujúci si zabezpečia prístup na prevádzaný pozemok na vlastné náklady a budú v kúpnej zmluve zaviazaní, že si nebudú uplatňovať akékoľvek nároky voči mestu Nemšová na zabezpečenie prístupu na prevádzaný pozemok

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený a žiadatelia ho užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 49/2023 uzatvorenej s mestom Nemšová dňa 16.10.2023. Pozemok užívajú spolu s pozemkom, C KN parcelou č. 1619/2, na ktorom je postavená chatka v ich bezpodielovom spoluvlastníctve na záhradkárске a rekreačné účely, čo je v súlade s platným územným plánom mesta. Pozemok je bez priameho prístupu z komunikácie a nenachádzajú sa na ňom žiadne inžinierske siete.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť (s poukazom na vlastníctvo záhradnej chatky na parcele č. 1619/2). Podľa znaleckého posudku č. 103/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačikom zo dňa 03.06.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 12 906,42 € (7,53 €/m²).

Zámer predat' tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 169 zo dňa 19.06.2024.

V Nemšovej dňa 20.08.2024

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk

Zverejnené: 02.09.2024

Zvesené: