

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/49/2026/JAN-777

Vybavuje/linka:
Ing. Janušek/6509614

Nemšová
25.02.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

o opakovanom konaní o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením a oznámenie termínu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebníci **Ing. Filip Oprchal, Západná 6, 911 08 Trenčín** a manželka **Ing. Petra Oprchalová, Súhradská 347/44, 914 42 Horné Srnie** požiadali dňa **12.12.2025** žiadosť doplnili dňa **24.02.2026** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na rozostavanú stavbu:

„RODINNÝ DOM“,

stavebné povolenie č. OV/179/2022-8/HOZ-3122 zo dňa 23.05.2022 bolo vydané Mestom Nemšová na pozemkoch registra C KN, list vlastníctva č. **4306, parc. č. 3890/3 a 3890/2**, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, odčlenené geometrickým plánom č. G1-1668/24 v obci Nemšová, **k.ú. Nemšová**.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnej zmene stavby pred dokončením. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) oznámilo dňa 13.01.2026 začatie stavebného konania č. OV/49/2026/JAN-64. Stavebníci dňa 24.02.2026 doplnili svoje podanie o prepracovanú dokumentáciu a následne stavebný úrad opätovne oznamuje v súlade s ustanovením § 88a v nadväznosti na § 61 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania, neznámym účastníkom podľa § 27 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny zákon) a dotknutým orgánom a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 31.03.2026 t. j. v utorok o 10.00 hod.
pred stavbou na parcele CKN 3890/2 k. ú. Nemšová.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda), alebo pri ústnom pojednávaní.

Dotknuté orgány štátnej správy sú v zmysle § 61 odst. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, ako účastníci konania. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiadava tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stručný popis zmien stavby:

Zmena tvaru strešnej roviny

Pôvodná strešná rovina bola sedlového tvaru s kombináciou pultovej strechy a skrátením presahu v mieste terasy. Nová strešná konštrukcia je jednoduchšej konštrukcie a zároveň jednoduchšieho tvaru. Jedná sa vyslovene o sedlovú strechu so symetrickým hrebeňom. Zachované je vykrojenie skrátenie presahu v mieste predného tvarového uskočenia pôdorysu. Terasa, ktorá nebola pôvodne zastrešená rovinou strechy ale hliníkovou klima pergolou sa zastreší predĺžením strešnej roviny, tak aby sa štítová rovina strešnej konštrukcie v zadnej časti zarovnala.

Výška okapu pôvodná +3,286m

Výška okapu nová +2,992m

Výška hrebeňa pôvodná +4,971m

Výška hrebeňa nová +4,750m.

Pôvodná výška hrebeňa nebude vyššia ako pôvodne projektovaná výška hrebeňa strešnej konštrukcie. Dochádza k zníženiu celkovej výšky objektu

Zmena komínového telesa

Nastala zmena typu komínového telesa z pôvodne projektovaného ľahkého dvojplášťového komína na murovaný systémový komín Schiedel. Celková výška komína bude zmenená z pôvodnej 5,00m na novú navrhovanú výšku 6,00m.

Zmena typu zdroja vykurovania

V pôvodnom projekte bol uvažovaný zdroj tepla formou plynového kondenzačného kotla Vaillant eco TEC plus VU 146/5-5 umiestnený v miestnosti 1.03 - Technická miestnosť. Novým navrhovaným zdrojom tepla je tepelné čerpadlo (TČ) v prevedení vzduch - voda. Vonkajšia jednotka typu Toshiba HWT-601HW-E; $Q_t=6$ kW; 230V bude umiestnená v prednej časti pozemku pred domom pod oknom m.č. 1.06. Orientácia TČ smerom dopredu. Vonkajšia jednotka TČ bude opatrená zábranou proti šíreniu nadmerného hluku výrobok spĺňajúci normou dané hlukové parametre. Nové TČ bude zároveň aj zdrojom pre výrobu TV do zásobníka TÚV.

Zmena okna

Došlo k zmene veľkosti a typu okna v kuchyni m.č.1.10. Pôvodné okno OK.OK.9 malo rozmery 850/1375. Nové okno bude širšie ale s menšou výškou. Nové rozmer je 1500/600.

Zrušenie prípojky plynu

Z dôvodu zmeny spôsobu vykurovania z plynového kotla na TČ nie je potrebné realizovať stavebný objekt SO-7 STL prípojka.

Príprava na chladenie

Stavba bude realizovaná s potrubnými rozvodmi pre budúcu montáž klimatizácie. V rámci vnútorných rozvodov sa zrealizujú rozvody Cu potrubia medzi vnútornou a vonkajšou jednotkou. Vnútorne jednotky budú v budúcnosti inštalované v obytných

miestnostiach a vonkajšia jednotka v prednej časti pred objektom (v blízkosti zariadenia TČ).

Drevené dekoračné trámy v prednej časti objektu

Nebudú sa realizovať ani pôvodne navrhované drevené trámy v prednej časti objektu, ktoré opticky boli prepojené so strešnou konštrukciou.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulých a ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Neznámi účastníci po zosnulých:

Jindřich Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55
Jozef Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55
František Halamiček, 935 22 Kozárovce 75
MUDr. Helena Adolfová, 936 01 Šahy 49

Na vedomie:

2. Ing. Filip Oprchal, Západná 6, 911 05 Trenčín
3. Ing. Petra Oprchalová, Súhradská 357/44, 914 42 Horné Srnie
4. Ing. Gabriel Mádel, Kubranská 95, 911 01 Trenčín – projektant, stavebný dozor
5. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Júlia Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Eleonóra Ďurišková, SNP 165/6, 914 41 Nemšová
7. Jozef Božanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
8. Adriana Burdejová, Mierové námestie 100/36, 914 41 Nemšová
9. Helena Mojžišová, Dubovecká 743/36, 914 01 Trenčianska Teplá
10. Lucia Makyšová, Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová
11. Milan Forgáč, Školská 594/11, 914 41 Nemšová
12. Blanka Forgáčová, Školská 594/11, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

13. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
14. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

16. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzova 8, 932 47 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava