

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-267/2026/MAT-7354

Nemšová 26.06.2026

V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE o stavebnom zámere

Mesto Nemšová vo výkone štátnej správy vo výstavbe ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 v nadväznosti na § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rozhodlo podľa § 60 tohto zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým

odsúhlasuje stavebný zámer :

Názov stavby: **Betónový plot**
ID stavby: -
Členenie stavby: S 01 Betónový plot
Identifikačný kód: 2711 – inžinierska stavba - oplotenie
Typ stavby: zmena dokončenej stavby
Charakter stavby: trvalá
Stavebník: **Ing. Marcel Vydrnák, Jozefa Lacu 1019/18, 914 41 Nemšová** (ďalej len „stavebník“)
Vlastník stavby: stavebník
Miesto stavby: v obci Nemšová, ulica Jozefa Lacu 1019/18
Stavebné pozemky: - pozemok registra C KN parc. č. **390/1, k. ú. Ľuborča**, výmera 631 m², druh pozemku záhrada, vo vlastníctve stavebníka
Identifikačné údaje dokumentácie:
Stupeň PD: stavebný zámer
Názov: Betónový plot
Dátum vyhotovenia: 01/2026
Projektanti:
- stavebná časť: zodp. Ing. Michal Baránek, Jozefa Lacu 1021/14, 914 41 Nemšová, 0329*A*4-1
- dopravné riešenie: Ing. Rastislav Hriňák - Hriňák DS s.r.o., Sulín 78, 065 46 Sulín, IČO: 54 880 726, zodp. projektant: Ing. Mária Strápková, Kalinčiakova č. 911 01 Trenčín, SKSI 5437*I2
(ďalej len „Stavba“).

I. Popis stavby

Betónový plot je umiestnený na hranici pozemku stavebníka popri miestnej ceste ul. Jozefa Lacu, pozostáva z dvoch častí „A“ a „B“, medzi nimi je existujúci vjazd na pozemok – vstupná brána. Oplotenie bude postavené na pôvodnom základe starého pletivového plotu, ktorého vrchná časť bude odstránená (pletivo), doplnia sa 2 rady debniacich tvárnic

a betónové stĺpiky, do ktorých sa budú nasúvať betónové platne. Vrch tvárnic bude ukončený betónovou „čapicou“.

Do pôvodného základu bude chemickou kotvou ukotvená zvislá oceľová výstuž z roxorov $\varnothing 12$ mm každých 25 cm, vodorovná výstuž bude zo 4 ks roxorov $\varnothing 8$ mm.

Z dôvodu zabezpečenia potrebných rozhľadových pomerov pri výjazde z pozemku bude na miestnu cestu ul. Jozefa Lacu, oproti výjazdu z pozemku stavebníka, doplnené dopravné zariadenie – cestné konvexné zrkadlo rozmerov 600 x 400 mm.

Technické parametre stavby:

Dĺžka oplotenia:	34 m – časť A
	10 m – časť B
Výška oplotenia:	2,3 m od príahľého terénu.

II. Údaje z prerokovania stavebného zámeru:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Mesto Nemšová – správca pozemnej komunikácie:
záväzné stanovisko FO/HAS/5039-524/2026 zo dňa 20.05.2026
Záväzné stanovisko je súhlasné.

III. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.**
Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
2. **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**
 - Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 390/1, k. ú. Ľuborča, na existujúcom základe oplotenia.
 - Na miestnej ceste ul. Jozefa Lacu bude osadené dopravné zariadenie - cestné konvexné zrkadlo rozmerov 600 x 400 mm, podľa dokumentácie overenej Okresným dopravným inšpektorátom – na základe **Určenia dopravného značenia**, o ktoré stavebník požiada mesto Nemšová ako príslušný cestný správny orgán v dostatočnom predstihu pred dokončením Stavby a začiatkom jej užívania.
 - Zároveň bude pri vychádzaní na cestu rešpektované ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení: „Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.“
3. **Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová:**
Navrhovaná stavba Betónový plot je zmenou dokončenej stavby so zachovaním pôvodnej funkcie a polohy v existujúcej zástavbe rodinných domov. V konaní nebolo doložené stanovisko orgánu územného plánovania.
4. **Lehota výstavby a kontrolná prehliadka stavby:**
 - a) Stavba bude dokončená v termíne **do 2 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby** (viď bod III. – 1.).
 - b) Kontrolná prehliadka stavby sa neurčuje.
5. **Povinnosti stavebníka**
 - a) Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
 - b) Stavebník je povinný **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.

- c) Stavebník/ zhotoviteľ je povinný **viest' stavebný denník** v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona, v zmysle § 32 ods. 3 stavebného zákona počas uskutočňovania stavebných prác v ňom zaznamenať dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
- d) Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný **dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.**
- e) Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko, stavenisko musí:
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplatením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
- f) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- g) Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
- h) Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu na vlastnom pozemku, stavebník je povinný pred uskladnením materiálu na cudzom pozemku vyžiadať si súhlas od jeho vlastníka/ov.
- i) Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
6. Prípadné **zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru** nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke, resp. mimoriadnej kontrolnej prehliadke. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici a zaznamená v stavebnom denníku (§ 43 ods. 2 Stavebného zákona).

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
9. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
10. **Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.** Kolaudácia začína na návrh stavebníka. Prílohou návrhu na kolaudáciu bude:
 - a) stavebný denník,
 - b) záverečné stanovisko stavebného dozoru,
 - c) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby,
 - d) geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,
 - e) doklady o zneškodnení odpadov,
 - f) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb: správca miestnej cesty, okresný dopravný inšpektorát.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

V. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie o stavebnom zámere **platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 61 ods. 1 Stavebného zákona); nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 28.01.2026 bola mestu Nemšová, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre Stavbu. Žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 387/26. V zmysle § 18 správneho poriadku bolo uvedeným dňom začaté konanie o stavebnom zámere.

Dňa 10.03.2026 stavebný úrad oznámil listom číslo OV-267/2025/MAT-831 začatie konania o stavebnom zámere a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby mali možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje návrhy, pripomienky, námietky, práva a právom chránené záujmy si mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, o čom boli v oznámení oboznámení. Oznámenie bolo doručené verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 09.04.2026. Po preskúmaní predložených podkladov a na základe skutočností zistených počas ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad stavebníka vyzval dňa 13.04.2026 listom číslo OV-267/2026/MAT-1388, aby preukázal stavebnému úradu súlad navrhovaného zámeru s ustanovením § 12 ods. 2 písm. b) a c) vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhl. č. 532/2002 Z. z.“), a teda že oplotenie nebude zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby stavebníka na pozemnú komunikáciu a že nebude ohrozovať bezpečnosť účastníkov

cestnej premávky a iných osôb. Zároveň konanie o stavebnom zámere prerušil z dôvodu výzvy na dobu 30 dní alebo do splnenia výzvy.

Dňa 04.05.2026 bolo stavebnému úradu doložené posúdenie rozhl'adových pomerov pri výjazde z pozemku stavebníka, na podklade ktorého bol návrh doplnený o umiestnenie dopravného zariadenia – cestného zrkadla do križovatky na miestnej ceste ul. Jozefa Lacu. Predložený návrh bol odsúhlasený Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom Trenčín. Rovnako k návrhu vydal súhlasné stanovisko správca miestnej cesty – mesto Nemšová, dňa 20.05.2026 pod číslom FO/HAS/5039-524/2026.

Dňa 21.05.2026 stavebný úrad vydal v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku pod číslom OV-267/2026/MAT-3663 oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia z dôvodu doplnenia podania a určil lehotu na vyjadrenie 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Na základe doplnených podkladov stavebný úrad doplnil zoznam dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. V stanovenej lehote nebolo podané žiadne vyjadrenie.

Stavebný úrad zahrnul do podmienok pre zhotovenie stavby dopravné zariadenie – dopravné zrkadlo, pre zlepšenie rozhl'adových pomerov pri výjazde z pozemku stavebníka, čo vyplynulo z posúdenia rozhl'adových pomerov.

V stavebnom konaní bola preskúmaná predložená žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhl. č. 60/2025 Z. z., vyhl. č. 532/2002 Z. z., boli posúdené vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Stavebný úrad má za preukázané, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 145/1995 Z. z.“), podľa položky 59 písm. a) bod 13 sadzobníka správnych poplatkov, v sume 300 Eur dňa 28.01.2026.

Z dôvodu neuskutočnenia úkonu v zákonom stanovenej lehote bol správny poplatok stavebníkovi vrátený v plnej výške rozhodnutím číslo OV-329/2026/MEL-1113 zo dňa 26.03.2026 podľa § 10 ods. 1 zák. č. 145/1995 Z. z.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. správneho poriadku a v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania **verejnou vyhláškou** podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (viac ako 20) a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk. Dňom doručenia je 15. deň od zverejnenia rozhodnutia. Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník: *verejnou vyhláškou, na vedomie bez právnych účinkov*

1. Ing. Marcel Vydrnák, Jozefa Lacu 1019/18, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

2. Čapek Ivan r. Čapek, Ing., Jozefa Lacu 1020/16, 914 41 Nemšová – par. C KN č. 390/3
3. Štefánek Ľubomír r. Štefánek, Zbeziarska 279/17, 914 42 Horné Srnie – par. C KN č. 390/2
4. Štefánek Peter r. Štefánek, Železničná 129/9, 914 42 Horné Srnie – par. C KN č. 390/2
5. Pernetová Zuzana r. Pernetová, Bratislavská 431/6, 018 41 Dubnica nad Váhom – par. C KN č. 390/2
6. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - odd. finančné a správy mestského majetku – par. C KN č. 634/1 (E KN č. 1-93/14)
7. Vlastníci pozemku registra C KN parc. č. 634/7 v k. ú. Ľuborča, ako spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach, evidovaného na LV č. 1251
8. Ing. Michal Baránek, Jozefa Lacu 1021/14, 914 41 Nemšová - projektant
9. Ing. Ľubomír Ďurech, Višňová 1188/14, 914 41 Nemšová – stavebný dozor

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby: *jednotlivo*

10. Slovak Telekom, a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Mesto Nemšová - Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – cestný správny orgán
13. Mesto Nemšová - Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – správca pozemnej komunikácie
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o stavebnom zámere - Ing. Marcel Vydrnák - Betónový plot
Identifikátor: OV-267/2026/MAT-7354

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Nemšová
NTRSK-00311812
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.06.2026 15:02:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.06.2026 15:02:16 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie o stavebnom zámere - Ing. Marcel Vydrnák - Betónový plot

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Miroslava Matejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová
IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky: 30.06.2026
Podpis a pečiatka: