
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.02.2026**

K bodu:	Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p.
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.02.2026 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.02.2026- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., IČO: 36022 047, sídlo: Karloveská 2, Bratislava ako povinným z vecného bremena a mestom Nemšová ako oprávneným z vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 4435 vodná plocha o výmere 73334 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová v rozsahu 105 m² podľa geometrického plánu č. 35360062-46/2025.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35360062-46/2025:

- a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a užívanie stavby nájazdu a lávky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, dielom číslo 1,

b) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu, rekonštrukcie a modernizácie stavby nájazdu a lávky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, dielom číslo 1.

Geometrický plán č. 35360062-46/2025 na zameranie cyklolávky a vyznačenie vecného bremena na parcelu č. 4435 bol vyhotovený dňa 26.01.2026 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.02.2026 pod č. 72/26.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „SO 200 – nájazd a SO 203 – lávka“, zriaďuje sa za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 610 € (sadzba DPH bude pripočítaná vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry), náklady spojené s návrhom na vklad a administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy uhradí mesto Nemšová.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta (článok III bod 3 písm. h. zásad)

Dôvodová správa

K bodu: Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p.

Mesto Nemšová v súvislosti s realizáciou stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ v rámci ktorej bol vybudovaný SO 200 – nájazd a SO 203 – lávka uzatvorilo so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predmetom nájomnej zmluvy bola časť pozemku, **C KN parcely č. 4435** vodná plocha o výmere 73334 m² (záber o výmere 109,29 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in personam – práva trvalého umiestnenia stavby lávky. V zmluve bolo uvedené, že výška odplaty bude podľa znaleckého posudku, minimálne za 360 € s DPH.

Po realizácii stavby bol vypracovaný geometrický plán, ktorým došlo k po-realizačnému zameraniu stavby, kde bol určený presný rozsah (105 m²).

SVP, š.p. zaslal mestu návrh zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky podmienky zmluvy sú uvedené v texte uznesenia – odplatné vecné bremeno, zriadené na dobu neurčitú, náklady znáša mesto Nemšová, zriaďuje sa za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 610 € (sadzba DPH bude pripočítaná vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry).

SVP, š.p. vo svojom vyjadrení k výške odplaty uviedol, že sa pri vypracovaní návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena riadili Organizačnou smernicou č.: 1/2025 – Stanovenie odplaty za zriadenie a zrušenie vecných bremien a určovanie výšky nájomného k budúcim vecným bremenám k nehnuteľnostiam v správe SVP, š.p.

Článok 1. Vecné bremeno a odplata za zriadenie vecného bremena:

- bod 2 pri obsahu VB právo prechodu a prejazdu, premostenia sa riadime paušálom pri zabratej výmere do 100 m² pri obciach 600,00 € bez DPH
- bod 6 pri zábere nad 100 m² bude odplata stanovená tak, že každý m² prevyšujúci 100 m² sa zvýši o 2,00 €/m².

Výpočet:

Celkový záber podľa GP 46/2025 je 105 m² - za 100 m² je cena 600,00 € bez DPH, za 5 m² je cena 5m² x 2,00 € = 10,00 € bez DPH, Spolu 610,00 € bez DPH.

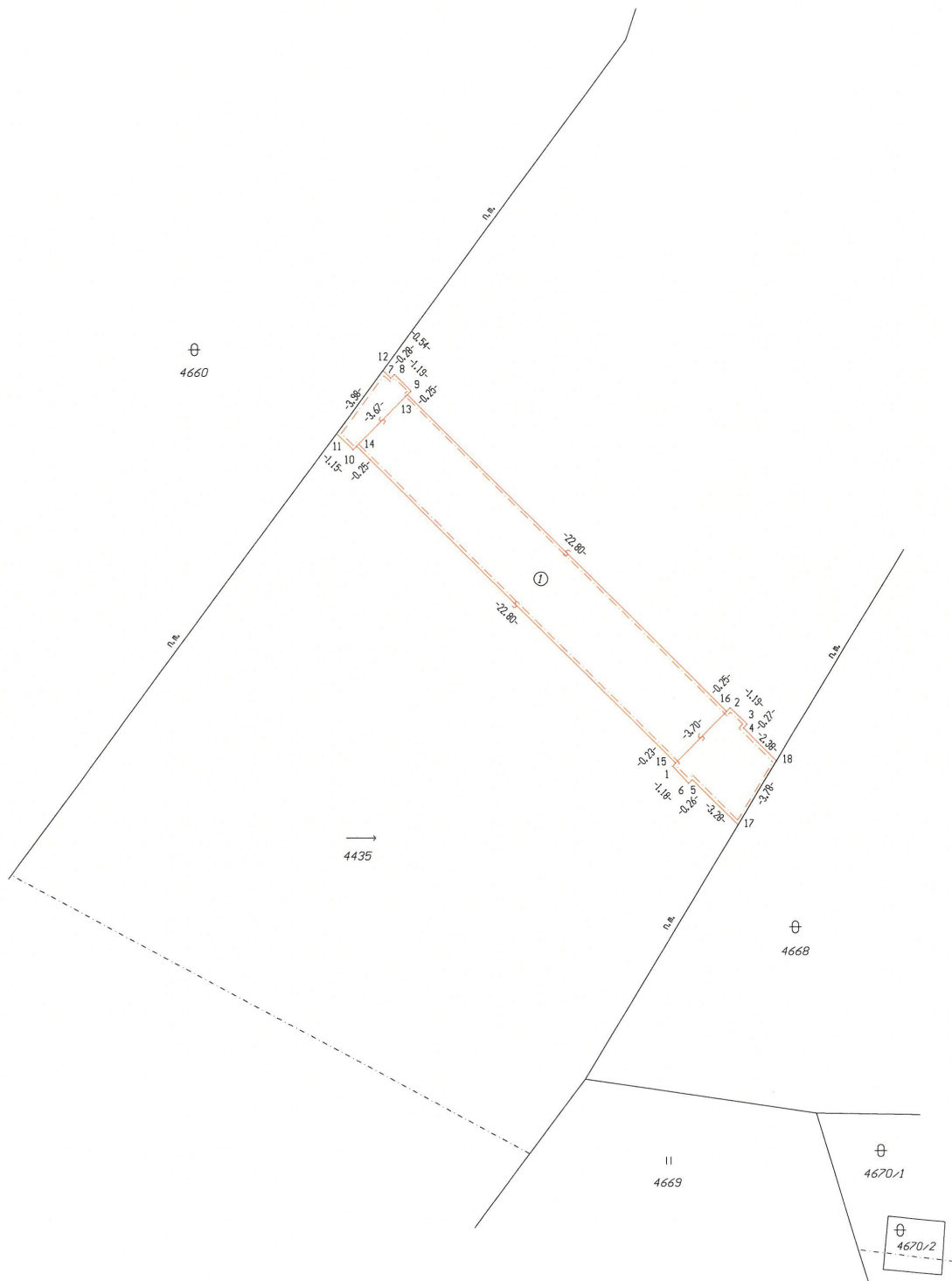
Podľa článku III bod 3 písm. h. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

V Nemšovej dňa 30.01.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Jana Baranová Kollárova 1302/12 01841 Dubnica n/Váhom IČO: 35360062		Kraj	Okres	Obec
		Trenčiansky	Trenčín	Nemšová
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Nemšová	35360062-46/2025	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie cyklotrasy a vyznačenie vecného bremena na par.č.4435.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
21.12.2025	Ing.Jozef Baran	21.12.2025	Ing.Jozef Baran	
Nové hranice boli v prírode označené cyklotrasou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1866				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
						Stav právny je totožný s registrom C KN Vyznačenie rozsahu vecného bremena									
3756		4435	7	3334	vodná pl.	1			4435	105	4435	7	3334	vodná pl. 11	doterajší
Spolu:			7	3334						105		7	3334		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo osadenia cyklolávky; právo prejazdu, prechodu na parcelu 4435 v prospech Mesto Nemšová.															
Legenda: kód spôsobu využívania						11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)									