

**U Z N E S E N I A**  
**z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa**  
**15. februára 2023**

---

**U z n e s e n i e č. 25**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení

**U z n e s e n i e č. 26**

k bodu – Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2022

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**berie na vedomie**

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2022

**U z n e s e n i e č. 27**

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 1/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 1/2023 v zmysle predloženého materiálu

**U z n e s e n i e č. 28**

k bodu – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová – doplnenie

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A. Schvaľuje:**

v zmysle Zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja **doplnenie** „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014 -2020“ o nasledovné body:

1. V časti B Strategická časť – 1. Prioritná oblasť – Hospodárska – do druhého odstavca textovej časti sa vkladá nasledovný text:

*a vybudovať premostenie cez rieku Vlára v úseku Nemšová – Horné Srnie, lokalita Šidlíkové.*

Pričom celé znenie doplneného odstavca je nasledovné:

*Pre zvýšenie turistického a cykloturistického zázemia v meste je plánované vybudovanie premostenia nad riekou Vlára pre peších a cyklistov a tým ich odkloniť z hlavného cestného mostu, spájajúceho Nemšovú s mestskou časťou Euborča a vybudovať premostenie cez rieku Vlára v úseku Nemšová – Horné Srnie, lokalita Šidlíkové. Táto miestna cyklotrasa by sa v budúcnosti mohla napojiť na cyklotrasu okolitých obcí a prípadne ďalej na plánovanú Vážsku cyklomagistrálu, ktorej vybudovanie popri rieke Váh sa nachádza v programových prioritách Trenčianskeho samosprávneho kraja pre nasledujúce programové obdobie.*

2. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 1.2.3 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Hospodárska v znení:

**Projekt 1.2.3: Vybudovanie lávky cez rieku Vlára, lokalita Šidlíkové**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 1 Rozvoj hospodárskej oblasti

- doplnenie bodu 1.2.3 v znení:

**Vybudovanie lávky cez rieku Vlára, lokalita Šidlíkové**

3. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 2.10.1 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Sociálna v znení:

**Projekt 2.10.1: Rekonštrukcia nájomných bytov**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- doplnenie bodu 2.10.1 v znení:

**Rekonštrukcia nájomných bytov**

4. V časti B Strategická časť – 1. Prioritná oblasť – Sociálna – sa vkladá nový odstavec v znení:

*Akvízia knižničného fondu a komplexné estetické skvalitnenie interiérového a nábytkového vybavenia pre zvýšenie komfortu používateľov mestskej knižnice rôznych vekových kategórií, sú nevyhnutné pre udržanie vzdelávania a informačnej gramotnosti. V nadväznosti na budovanie cyklochodníkov, náučných chodníkov a následného zvyšovania počtu ich návštevníkov je potrebné hľadať a prijať opatrenia na zvýšenie ich bezpečnosti. Takisto je potrebné zabezpečiť preventívne opatrenia na zamedzenie nežiaducich udalostí.*

5. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 2.10.1 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Sociálna v znení:

**Projekt 2.13: Modernizácia knižníc a akvizícia knižničného fondu**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- doplnenie bodu 2.13 v znení:

**Modernizácia knižníc a akvizícia knižničného fondu**

6. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 2.10.1 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Sociálna v znení:

**Projekt 2.14: Zvyšovanie bezpečnosti a prevencia proti živelným udalostiam – technické vybavenie**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- doplnenie bodu 2.14 v znení:

**Zvyšovanie bezpečnosti a prevencia proti živelným udalostiam – technické vybavenie**

7. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 2.10.1 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Sociálna v znení:

**Projekt 2.2.1: Modernizácia a rekonštrukcia centrálného kamerového systému**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- doplnenie bodu 2.2.1 v znení:

**Modernizácia a rekonštrukcia centrálného kamerového systému**

8. V časti B Strategická časť – 1. Prioritná oblasť – Enviromentálna – sa upravuje jeho znenie nasledovne:

V oblasti zefektívňovania používania zdrojov *mesto hľadá riešenia pre optimalizáciu a zefektívnenie energetickej náročnosti budov a zariadení, ktorej súčasťou je i modernizácia osvetlenia*, kde prioritou mesta bude zabezpečenie efektívneho a inteligentného využitia energie na pouličné osvetlenie a zároveň zabezpečenie moderného prístupu k danej problematike.

9. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

**Projekt 3.7: Optimalizácia a zefektívnenie riešení energetickej náročnosti budov a zariadení mesta**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7 v znení:

**Optimalizácia a zefektívnenie riešení energetickej náročnosti budov a zariadení mesta**

10. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

**Projekt 3.7.1: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu CSS Nemšová**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.1 v znení:

**Zvýšenie energetickej účinnosti objektu CSS Nemšová**

11. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

**Projekt 3.7.2: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ - KSS Nemšová, ul. Školská**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.2 v znení:

**Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ - KSS Nemšová, ul. Školská**

12. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

**Projekt 3.7.3: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu Športovej haly Nemšová**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.3 v znení:

**Zvýšenie energetickej účinnosti objektu Športovej haly Nemšová**

13. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

**Projekt 3.7.4: Solárne osvetlenie verejných plôch a priestranstiev**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.4 v znení:

**Solárne osvetlenie verejných plôch a priestranstiev**

14. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

**Projekt 3.7.5: Modernizácia osvetlenia a rekonštrukcia elektrickej inštalácie športovej haly**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.5 v znení:

**Modernizácia osvetlenia a rekonštrukcia elektrickej inštalácie športovej haly**

15. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.8 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

**Projekt 3.8: Vodozádržné opatrenia**

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.8 v znení:

**Vodozádržné opatrenia**

16. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.8 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

### ***Projekt 3.8.1: Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ J. Palu 2, Nemšová***

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti  
- doplnenie bodu 3.8.1 v znení:

#### ***Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ J. Palu 2, Nemšová***

17. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.8 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

#### ***Projekt 3.9: Opatrenia na zvýšenie kvalitatívnej úrovne triedeného zberu***

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti  
- doplnenie bodu 3.9 v znení:

#### ***Opatrenia na zvýšenie kvalitatívnej úrovne triedeného zberu***

18. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.8 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

#### ***Projekt 3.9.1: Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová***

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti  
- doplnenie bodu 3.9.1 v znení:

#### ***Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová***

**B. Splnomocňuje primátora mesta** vydaním úplného znenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014-2020 v zmysle schváleného uznesenia MsZ o zmenách a doplnení tohto dokumentu.

### **U z n e s e n i e č. 29**

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 8/2018, VZN č. 3/2019, VZN č. 3/2021, VZN č. 6/2021, VZN č. 8/2022

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 8/2018, VZN č. 3/2019, VZN č. 3/2021, VZN č. 6/2021, VZN č. 8/2022

### **U z n e s e n i e č. 30**

k bodu – Zmena v komisii životného prostredia a výstavby

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **A/ o d v o l á v a**

Ing. Branislava Papiernika z členstva v komisii životného prostredia a výstavby

### **U z n e s e n i e č. 31**

k bodu – Správa o činnosti DHZ Mesta Nemšová za rok 2022

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### berie na vedomie

Dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová – „Správa o činnosti 2022“

### U z n e s e n i e č. 32

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 267/12, k. ú. Nemšová – Podolák Anton a manželka

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 267/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku**, C KN parcely č. 267/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, do výlučného vlastníctva Antonovi Podolákovi a manželke Terézii, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>,
  - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. **odpredaj** pozemku, C KN parcely č. 267/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, **podľa § 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva **Antonovi Podolákovi a manželke Terézii**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

### U z n e s e n i e č. 33

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/28, 2512/29, k. ú. Nemšová – Anna Mihalová

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### schvaľuje

1. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku**, C KN parcely č. 2512/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v **podiele 6/10 Anne Mihalovej**, v **podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**,

**v podiele 1/10 Daniele Kaščákovej, v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi, v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>**

- ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**2. odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, bytom Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, bytom Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovej**, bytom Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**

3. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2512/28** ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej**, bytom Nemšová, **v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej**, bytom Marianka, **v podiele 1/10 Daniele Kaščákovej**, bytom Trenčín, **v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi**, bytom Nemšová, **v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

#### **Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/28 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Pozemok, C KN parcela č. 2512/28 sa nachádza na ulici Bernolákova v katastrálnom území Nemšová, dlhodobo ho užívajú žiadatelia, je oplotený a je súčasťou dvora. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.*

#### **Schválenie uznesenia :**

*Bod 1,2, bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,*

*Bod 3 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **U z n e s e n i e č. 34**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k. ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**nebol schválený**

1. pozemok, **C KN parcelu č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva

**Ing. Rastislavovi Kaštierovi PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej** za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **850 €**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

### **U z n e s e n i e č. 35**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 2512/2, k. ú. Nemšová – Mgr. Zuzana Húdeková

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **nebolo schválené**

spracovanie materiálu na odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 v katastrálnom území Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzany Húdekovej, vlastníčky parcely č. 191/3 a 332 po predložení návrhu geometrického plánu

### **U z n e s e n i e č. 36**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Predaj akcií Prima banka Slovensko, a.s.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **schvaľuje**

1. nasledovné kmeňové akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina vydané v zaknihovanej podobe na meno:

ISIN	Počet kusov	Menová hodnota 1 akcie	Kúpna cena 1 akcie	Kúpna cena spolu
SK1110001270	55	399,- Eur	570,-Eur	<b>31.350,- Eur</b>

ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** nasledovné **kmeňové akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.** IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina vydané v zaknihovanej podobe na meno:

ISIN	Počet kusov	Menová hodnota 1 akcie	Kúpna cena 1 akcie	Kúpna cena spolu
SK1110001270	55	399,- Eur	570,-Eur	<b>31.350,- Eur</b>

ako **prípad hodný osobitného zreteľa** kupujúcemu: **Prima banka Slovensko, a.s.** IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina za kúpnu cenu **31 350 €**

**Dôvod osobitného zreteľa:** *Jedná sa o predaj minoritného podielu akcií v banke, ktorej činnosť nie je zameraná na územnú samosprávu s nulovým príjmom z dividend a to za vyššiu kúpnu cenu v porovnaní s menovitou hodnotou akcií. Mesto Nemšová ako minoritný akcionár nemá žiadny vplyv na činnosť a rozhodovanie banky.*

3. **odpredaj nasledovných kmeňových akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.**  
IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina vydaných v zaknihovanej podobe na meno:

ISIN	Počet kusov	Menová hodnota 1 akcie	Kúpna cena 1 akcie	Kúpna cena spolu
SK1110001270	55	399,- Eur	570,-Eur	<b>31.350,- Eur</b>

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** kupujúcemu: **Prima banka Slovensko, a.s.** IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina za kúpnu cenu **31 350 €**

**Dôvod osobitného zreteľa:** *Jedná sa o predaj minoritného podielu akcií v banke, ktorej činnosť nie je zameraná na územnú samosprávu s nulovým príjmom z dividend a to za vyššiu kúpnu cenu v porovnaní s menovitou hodnotou akcií. Mesto Nemšová ako minoritný akcionár nemá žiadny vplyv na činnosť a rozhodovanie banky.*

**Schválenie uznesenia :**

*Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,*

*Body 2, 3 boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **U z n e s e n i e č. 37**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom pozemkov pod stavbu: „Lávka cez Vlárú“, k. ú. Nemšová – SVP, š. p. SBUL, poz. spoločenstvo Nemšová

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. **uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, **C KN parcelu č. 4435** vodná plocha o výmere 73334 m<sup>2</sup> (záber o výmere 109,29 m<sup>2</sup>), zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ (SO 200 – nájazd, SO 203 – lávka), nájomné: 0,22 €/m<sup>2</sup>/ročne; SO 203 – opora a brehová úpravy lávky bude upravená zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za 360 € s DPH,
2. **uzatvorenie nájomnej zmluvy** medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom, na pozemky, **C KN parcelu č. 4660** ostatná plocha o výmere 25 278 m<sup>2</sup> (záber o výmere 147,17 m<sup>2</sup>), **C KN parcelu č. 4668** ostatná plocha o výmere 4420 m<sup>2</sup> (záber o výmere 116 m<sup>2</sup>), zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ - lávka cez Vlárú, **nájomné 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok + DPH**

### **U z n e s e n i e č. 38**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spol. RVSVV, s.r.o.



## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### schvaľuje

1. **vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za **nájomné**: v roku 2023 vo výške 3000 €, v roku 2024 vo výške 5000 €, v roku 2025 vo výške **8036,90 €/ročne** spolu za vodovodnú a kanalizačnú sieť.

### Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Vzhľadom na to, že sa jedná o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je zaradený do nájomnej zmluvy z 28.2.2022, je ročné nájomné vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov).

### Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 38 **nepodpisujem** pre rozpor s ustanovením §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nemšová, dátum 21.2.2023 Miloš Mojto – primátor mesta Nemšová \_\_\_\_\_  
(podpis)

## **U z n e s e n i e č. 39**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zverenie majetku mesta do správy – Materská škola, ul. Odbojárov, Nemšová

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### schvaľuje

1. v súlade s § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 5 VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zverenie** nasledovného majetku mesta Nemšová **do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A, 91441 Nemšová:**

- modernizácia denných priestorov v budove materskej školy, ul. Odbojárov so súpisným číslom 177 na parcele č. 233/6, k. ú. Nemšová, (obstarávacia cena: 7000 €)
- rekonštrukcia strechy v budove materskej školy, ul. Kropáčiho - Záhumnie so súpisným číslom 1145 na parcele č. 1080/117, k. ú. Nemšová (obstarávacia cena: 18 669,92 €)

### **U z n e s e n i e č. 40**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Skončenie nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 78/2021 dohodou – Jana Amrichová, Trenč. Závada

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **schvaľuje**

ukončenie nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 78/2021 uzatvorenej dňa 28.4.2021 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Janou Amrichovou ako nájomcom dohodou ku dňu 28.02.2023

### **U z n e s e n i e č. 41**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka C KN parcely č. 346, k. ú. Nemšová

#### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

##### **ruší**

uznesenie č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 2512/15, 2490/1 v katastrálnom území Nemšová v prospech vlastníka parcely č. 346

Miloš Mojto  
primátor mesta