

Uznesenie zo zasadnutia Komisie ŽP a výstavby pri MsÚ Nemšová, ktorá sa uskutočnila dňa 17.03.2025 na MsÚ Nemšová, v zasadačke na 1.NP, so začiatkom o 16.00 hod..

Prítomní: Ing. Soňa Prílesanová, JUDr. Ivana Melicherová, Ing. Rudolf Kúkel PhD., Ing. Peter Pružinec, Ing. Martin Kebísek, Ing. Peter Kutlík, Ing. Tomáš Prno, Ján Gabriš, Ing. Juraj Krištofovič, Peter Ondreička.

Ospravedlnení: Bc. Jozef Mutňanský a Branislav Krajčí.

Program:

- Prerokovanie materiálov zaslaných MsÚ na rokovanie komisie, ktoré budú predmetom rokovania poslancov MsZ dňa 26.03.2025.
- Rôzne.

K bodu rokovania:

Materiál na rokovanie č. 4:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál - **Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č...../2025**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh VZN schváliť**.

Majetkové záležitosti:

Materiál na rokovanie 6.1:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál - **Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere 80 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Ľuborča**, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová **za podmienok:** nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m²/rok, účel nájmu - rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu s možnosťou oplotenia. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne priľahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený prenájom časti pozemku p.č. 140/1 o výmere 80 m² za stanovených podmienok manželom Mutňanským schváliť**.

Materiál na rokovanie 6.2:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:**

Pozemku, E KN parcely č. 956 orná pôda o výmere 287 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie **Nemšová** od vlastníkov:

1. **Irena Dušková**, rod. Motolová, trvale bytom J. Bendy 1357/15, České Budějovice

v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

2. **Tat'ána Kutilová**, rod. Motolová trvale bytom Erno Košťála 1011, Pardubice

v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

s tým, že všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť a odkúpiť jednotlivé vlastnícke podiely.**

Materiál na rokovanie 6.3:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcelu č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (**časť o výmere 139 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti COOP Jednota Čadca, **spotrebné družstvo**, IČO:00168947, Palárikova 87, Čadca **za podmienok:**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú

- účel využitia pozemku: prístup zásobovania predajne s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru,

-nájomné bude stanovené FK (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová).

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe výsledku hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený zámer prenajať časť pozemku C-KN p.č.: 246/1 o výmere 139 m² spoločnosti COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo.**

Materiál na rokovanie 6.4:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál - **Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2**, o výmere 1299 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 43 869 238-33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, spoločnosti **ArchiCasa, s.r.o. za účelom výstavby bytového domu**,

Na základe skutočnosti, že v súčasnosti prebieha majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod kotolnou /v súčasnosti pozemku E KN parcela č. 956 v k.ú. Nemšová/, ktorým sa dosiahne ucelený pozemok vo vlastníctve mesta Nemšová v danej lokalite, ktorej súčasťou je oddelený pozemok 957/2, ktorý je predmetom žiadosti na odkúpenie, odporúčame predmetné územie zo strategického hľadiska a budúceho rozvoja mesta preriešiť komplexne a navrhnúť, čo mesto na daných pozemkoch plánuje realizovať.

Za podporu návrhu: predaj formou verejnej obchodnej súťaže: 4

Proti návrhu: 6

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania neodporúča **poslancom MsZ predložený návrh predaja pozemku žiadateľovi schváliť.**

Materiál na rokovanie 6.5.:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová –HEKRA, s.r.o.** o celkovej výmere 902 m²

formou verejnej obchodnej súťaže s tým, že cenu stanoví FK a táto nesmie byť menšia ako 50 eur/m².

Za podporu návrhu formou verejnej obchodnej súťaže: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predaj pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže schváliť**.

Materiál na rokovanie 6.6:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (v rozsahu 95 m²), **C KN parcelu č. 140/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1829 m² (v rozsahu 65 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča v **prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava za účelom realizácie SO 01 – preložka NNK“, ktorá súvisí so stavbou „Parkovisko MK Ľuborčianska“.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť a zriadiť** bezplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava v zmysle predloženého materiálu.

Materiál na rokovanie 6.7.:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2, k.ú. Nemšová – Peter Lubina a manželka o výmere cca 20 m² na ulici Odbojárov za centrom sociálnych služieb.**

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ návrh na predaj časti pozemku C-KN p.č.: 2512/2 v k.ú. Nemšová žiadateľom schváliť s tým, že cenu za predaj stanoví finančná komisia.**

Materiál na rokovanie 9:

Komisia ŽP a výstavby prerokovala pracovný materiál – **Úprava verejného priestranstva v meste Nemšová**

Mestu Nemšová bol na základe Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z Pôdohospodárskej platobnej agentúry schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 20 000,- Eur pre projekt s názvom: Úprava verejného priestranstva v meste Nemšová“ a následne bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070FRT1.

Hlavným cieľom projektu je vytvorenie kultivovaného prostredia v priestore vnútrobloku pre obyvateľov blízkeho okolia a jeho návštevníkov, zvýšenie kvality života obyvateľov, zlepšenie podmienok na trávenie voľného času a životného prostredia v uvedenom priestore vnútrobloku, ktorý sa nachádza na najväčšom sídlisku mesta Nemšová.

Riešená plocha sa nachádza v priestore časti vnútrobloku parcely CKN 233/4, katastrálne územie Nemšová. Je ohraničená asfaltovou cestou, na ktorú sa napájajú vchody do bytoviek, ulicou Hornov a tiež ulicou Janka Palu. V priamom napojení na pozemok sa nachádza materská škola.

Predmetom realizácie projektu je úprava časti vnútrobloku sídliska s ohľadom na potreby jeho obyvateľov – na oddychovo športovú zónu.

Komisia po prerokovaní návrh úpravy verejného priestranstva v meste Nemšová doporučuje ale nepozná výšku vlastných finančných prostriedkov na realizáciu predmetnej úpravy verejného priestoru. Požaduje, aby na pracovnú poradu poslancov MsZ bola oznámená predpokladaná cena diela poslancom MsZ.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: KŽPaV na základe hlasovania **odporúča poslancom MsZ úpravu verejného priestranstva podľa predloženého materiálu schváliť** po oznámení predpokladanej ceny diela.

Rôzne:

- Prítomní členovia komisie žiadajú vedenie mesta a stavebný úrad, aby boli informovaní o tom aké projekty sa zadávajú, o stave pripravenosti investičných akcií mesta k realizácii, o zámeroch a prioritách mesta v oblasti výstavby a ŽP.
- Ing. Martin Kebísek poukázal na zlý stav MK Vlárská.
- Ing. Prílesanová požiadala zabezpečiť opravu krytu vozovky na Ul. SNP po poruche vody pri výjazde z MK Kamenec na SNP smer Horné Srnie.
- Komisia odporúča po zime spraviť obhliadku ciest v meste Nemšová a stanoviť prioritu a cenu opráv MK.

V Nemšovej, dňa 24.03.2025

Zapísala: Ing. Prílesanová

Ing. Soňa Prílesanová, v.r.
predseda komisie