

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 27.09.2023

**K bodu:** Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu  
**Počet výtlačkov:** 21  
**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.09.2023 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.09.2023- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ ruší**

**uznesenie č. 64 zo dňa 28.06.2023**, ktorým bol schválený zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 spoločnosti NEUMI s.r.o.

**B/ schvaľuje**

**1. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 24,42 m<sup>2</sup>, spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková: **čakáreň** o výmere 21,11 m<sup>2</sup>, šatňa personál o výmere 4,19 m<sup>2</sup> a WC a výlevka o výmere 6,98 m<sup>2</sup> a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m<sup>2</sup> na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – **NEUMI, s.r.o.**, Záblatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m<sup>2</sup>/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Spoločnosť NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková má na základe nájomnej zmluvy z roku 2014 v prenájme nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárov, ktoré mesto v roku 2022 predalo spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o. Účelom nájmu je prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať MUDr. Miščíkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.*

- 2. prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 24,42 m<sup>2</sup>, spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková: **čakáreň** o výmere 21,11 m<sup>2</sup>, šatňa personál o výmere 4,19 m<sup>2</sup> a WC a výlevka o výmere 6,98 m<sup>2</sup> a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m<sup>2</sup> na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o., Zábľatská 272/104, Trenčín za podmienok:** nájmné: 5 €/m<sup>2</sup>/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Spoločnosť NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková má na základe nájomnej zmluvy z roku 2014 v prenájme nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárov, ktoré mesto v roku 2022 predalo spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o. Účelom nájmu je prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať MUDr. Miščíkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.*

1. Uznesenie A/ sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov
2. Uznesenie B/ sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

### Dôvodová správa

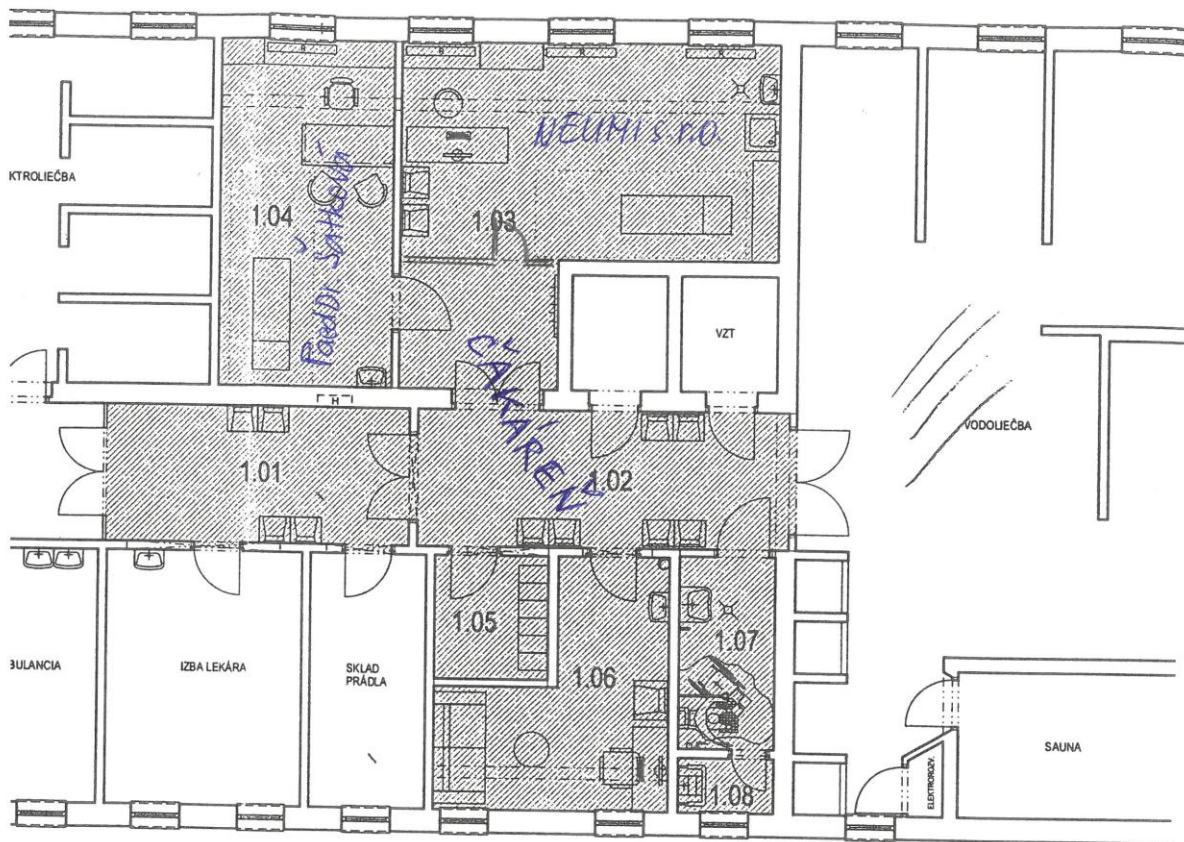
**K bodu: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, k.ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 64 zo dňa 28.06.2023 schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI s.r.o. Po prehliadke prerobených priestorov došlo k úprave predmetu nájmu a v návrhu uznesenia je uvedené nové členenie prenajímaných priestorov (PaedDr. Šatková bude mať v prenájme väčšiu ambulanciu, MUDr. Miščíková menšiu ako v pôvodnom návrhu uznesenia a miestnosť 1.06. o výmere 12,93 m<sup>2</sup> nebude predmetom nájmu). Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu 6.4 predloženého mestskému zastupiteľstvu 28.06.2023.

Podmienky nájmu sú rovnaké ako boli v uznesení z júna 2023, a preto je predovšetkým z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 11.09.2023 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej 11.09. 2023

JUDr. Tatiana Hamarová



Spoločne' užívanie:

miestnosti: 1.05  
 1.07  
 1.08  
 1.02 + časť 1.03 (6,02m<sup>2</sup>)

#### LEGENDA MIESTNOSTÍ RIEŠENEJ ČASTI

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>
1.01	ČAKÁREŇ	12,37
1.02	ČAKÁREŇ	15,09
1.03	NEUROLOGIA - PRÍPRAVOVŇA	30,72
1.04	NEUROLOGIA - AMBULANCIA	17,95
1.05	ŠATŇA PERSONÁL	4,19
1.06	AMBULANCIA DETSKÉHO PSYCHOLÓGA	12,93
1.07	WC IMOBILNÍ	5,43
1.08	VÝLEVKA	1,55

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÝCH MIESTNOSTÍ: 100,23