

Z á p i s n i c a

z neplánovaného 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **25. marca 2024** o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: JUDr. Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRÍŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta*, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca finančného odd.

Zasadnutie neplánovaného mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 25.03.2024 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](https://www.nemsova.sk)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že je prítomných 9 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznávaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: MUDr. Peter DAŇO, Branislav KRAJČI, Luboš ŠVOREC Ing. Juraj KENDERA. *Za overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Ing. Tomáš PRNO a Milan PATKA. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a *za skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania.

Ing. Krištofovič - navrhol z programu rokovania stiahnuť bod 4. Dôvodom je prerokovať materiál na finančnej komisii. Z mestského úradu by dal signál predávajúcim, že mesto má záujem majetok kúpiť, že sa bude rokovať o cene a o ďalšom využití tohto pozemku. Na rokovaní chýbajú štyria poslanci, nie sú všetci prítomní. Myslí si, že by o tom mali rozhodnúť všetci a mali by o tom rokovať.

Ing. Guga – navrhol zaradiť do programu rokovania bod: Diskusia.

Primátor mesta dal hlasovať o pozmeňujúcich návrhoch od posledného predloženého, t. j. o návrhu Ing. Gugu a následne o návrhu Ing. Krištofoviča.

Hlasovanie o návrhu Ing. Gugu:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Milan Patka)

Nehlasoval: 0

Hlasovanie o návrhu Ing. Krištofoviča:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Tomáš Prno, Milan Patka)

Nehlasoval: 0

Po hlasovaniach bol upravený program rokovania nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 2/2024
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
3. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 3/2024
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
4. Diskusia
5. Záver

Primátor mesta - pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu BEDNÁRIKOVÚ a Ing. Soňu PRÍLESANOVÚ. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ a Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ boli schválené do návrhovej komisie.

2. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 1/2024

Ing. Barbuščák – v zmysle schválených Zásad rozpočtového hospodárenia, informovala o vykonanom rozpočtovom opatrení č. 2 primátorom mesta. Rozpočtové opatrenie č. 2 bolo zverejnené na web stránke mesta a rieši len prijaté finančné prostriedky na účet mesta, ktoré sú účelovo určené a financujú sa veci, na ktoré boli konkrétne určené. Buď sú to finančné prostriedky, ktoré prišli zo štátneho rozpočtu, alebo z našich školských zariadení na konci roka a na začiatku roka sú použité na ten účel, na ktorý majú byť použité. V celkovej sume 173 289,38 €. T. zn., že o takúto sumu sa zvyšuje rozpočet mesta Nemšová v časti príjmov a taktiež aj v časti výdajov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia zasadala dňa 21.3.2024. Tento bod komisia prerokovala a odporúča MsZ tento zobrať na vedomie.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 130

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 2/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 2/2024 v zmysle predloženého materiálu

3. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 3/2024

Ing. Barbuščák – rozpočtové opatrenie č. 3 je vo výške 664 157,49 €. V takejto výške sa zvyšujú príjmy aj výdaje mesta Nemšová. Zvyšujú sa kapitálové príjmy: čiastky 79 000 €

a 149 000 €. Sú to prostriedky, ktoré dostaneme na základe záverečnej platby ako nenávratný finančný príspevok, ktoré sme v roku 2023 museli predfinancovať z vlastných zdrojov. Znižuje sa kapitálový príjem o projekt Palatín, nakoľko nebude projekt v roku 2023 zrealizovaný, jedná sa o štvorkolku pre hasičov. Rozpočtové opatrenia v časti finančných operácií príjmových: príjmy buď minulých rokov alebo rôznych fondov tak, ako máme v rozpočte, už buď v pôvodnom rozpočte na rok 2024 určené na čerpanie alebo sa to rieši v tomto rozpočtovom opatrení. Najvyššie zmeny v tomto rozpočtovom opatrení v bežných príjmoch sú predovšetkým v dotácii na prevádzku 4 školských jedální pri materskej škole vo výške 30 000 €. Zvyšuje sa mestský fond na opravu a údržbu mestských budov a na projektové dokumentácie, znalecké posudky a špeciálne súbzy a takisto na opravy vodovodov v meste. To sú najvyššie bežné výdaje. Presúvajú sa prostriedky pre školskú jedáleň z bežných výdajov na kapitálové: školská jedáleň potrebuje zakúpiť šalátový pult a v rámci kultúry sa menšia položka presúva, ktorá bola ušetrená na mestskom plese na iné kultúrne podujatia. Ku kapitálovým výdajom uviedla, že sa zvyšujú prostriedky na dodatok k zrealizovaniu územného plánu. Presúva sa prestavba garáže na objekt Hasičská zbrojnica v Ľuborči na nákup štvorkolky pre hasičov. Dopĺňa sa rozpočtová položka na nákup opláštenej haly na Zbernom dvore. Mesto plánuje zakúpiť vianočných anjelov do mestských častí, v ktorých doteraz neboli. Dorozpočtovávame prostriedky na čerpadlá na vodný zdroj v Trenčianskej Závade, na obnovu ulice Janka Palu, na projektové dokumentácie: obnova cintorína v Kľúčovom, na dobudovanie komunikácií v lokalite IBV Pod Horou a na rekonštrukciu bytoviek, bytových domov, kde na jednej padá omietka a na druhej na ul. Športovcov treba vymeniť okná. Celková suma po tomto rozpočtovom opatrení príjmov a výdajov by bola v mestskom rozpočte 16 677 798,77 €.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia prerokovala všetky body, kde im boli zdôvodnené nárokové čiastky v peniazoch. Niektoré sú obligatórne. Finančná komisia konštatovala, že sú oprávnené a že sú potrebné, aby boli peniaze na práce vyčlenené a zapojené do rozpočtu. Návrh finančná komisia odporúča MsZ schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 131

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 3/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 3/2024 v zmysle predloženého materiálu

4. Diskusia

Ing. Guga – pridal sa k návrhu poslanca Krištofoviča, že mestské zastupiteľstvo bolo zvolané narychlo. Navrhol, aby sa k tomu ešte raz stretli všetci poslanci; dnes tu chýbajú 4. Aj voči predávajúcim povedal, že ochota kúpiť rodinný dom je, avšak sa musia o tom podrobnejšie pobaviť.

Primátor mesta - pripomenul, že je to pravda, čo povedal poslanec Guga, ale na druhej strane si treba uvedomiť, že v obchodných záležitostiach kúpa - predaj, je postup niekedy iný. Záleží aj od predávajúcich a niekedy aj treba promptne reagovať. Oboznámil prítomných s tým, že mestské zastupiteľstvo bolo narýchlo zvolané z dôvodu, že si musíme byť vedomí toho, že pokiaľ príde ponuka od iného záujemcu, tak je úplne logické, že eventuálne by predávajúci nečakali na rozhodnutie mestského zastupiteľstva. Akceptuje to, čo bolo povedané. Bod bol vypustený, pokúsia sa s predávajúcimi jednať.

Ing. Krištofovič – zaujíma ho, koľko má dom normálnu hodnotu. Takým normálnym, znaleckým, pravdivým posudkom. Predávajúcim treba povedať, že ich nechceme oklamať. Ale tiež nemôžu poslanci podviesť občanov, aby tu niečo neodsúhlasili. Stretol sa s niektorými ľuďmi, ktorí majú na to iný názor. Bolo by dobré sa s nimi dohodnúť, koľko by za to chceli. Mesto by malo mať prednosť pri odkúpení domu. Nejde tu len o biznis, ale mesto možno aj ponuku zvýši, ak majú nejakú inú. Dohodnúť sa, aby počkali do 17. apríla. Nejaké ich závery, či naozaj tých 110 000 € je pevných, lebo sa mu v začiatkoch zdalo, že rozmýšľali, ale na konci bolo povedané, že suma je pevná. Navrhol rokovať s predávajúcimi, aby mesto vedelo prijať nejaký seriózny záver, nejakú sumu, aby mohli všetci spokojne spať, aj občania aj predávajúci.

Primátor mesta - za seba povedal, že doteraz jednal férovo. Myslí si, že aj predávajúci jednali férovo. Asi sa nezhodne s názorom poslanca Krištofoviča, že mesto by malo mať prednosť. Tak to nefunguje. Pri predaji a kúpe funguje jedine trhový princíp. Kto dá viac, ten berie. Rešpektuje jeho názor, predávajúci si rokovanie ms. zastupiteľstva pozrú a v zmysle intencií bude postupovať. K znaleckému posudku uviedol, že keď bol na finančnej komisii, poslanec Krištofovič vie, že tam boli dva znalecké posudky na jeden nebytový priestor. Jeden bol na cenu 40 000 € a druhý na cenu 90 000 €. Pritom sa jednalo o ten istý objekt. Na toto by sa moc nespoliehal, niekedy treba nabrat' zdravú odvalu a rozhodnúť sa.

Ing. Guga – uviedol, že znalecký posudok môže mať rozpätie od - do. Znalecký posudok môže byť dobrý v tom, že znalec by niečo odhalil a poukázal by na niečo stavebné a povedal, že nehnuteľnosť má takú hodnotu, za akú je schopná sa na trhu predat'. Čiže vôbec nie znalecký posudok, ale trhovacia cena, za čo je to schopné sa predat'.

Primátor mesta – bod diskusia ukončil.

5. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval za účasť na neplánovanom mestskom zastupiteľstve a poprial príjemný zvyšok dňa. Najbližšie plánované mestské zastupiteľstvo bude dňa 17. apríla.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 a č. 2.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:
Ing. Tomáš Prno.....
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:
Milan Patka.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 03.04.2024
Zapísala: Mgr. B. Belková

