

Mgr. Jozef Pavlík, súdny exekútor

Exekútorský úrad Myjava

so sídlom Nám. M.R.Štefánika 582/29B, P.O.BOX 43, 907 01 Myjava

Tel.: 0903326896, 0911262617, e-mail: jozef.pavlik@ske.sk

IČO: 36123145, DIČ: 1020286608

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., č.ú.: SK76 5600 0000 0050 4474 3001

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

V Myjava dňa 28.09.2026

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. PV 301/09130/2008 zo dňa 17.02.2009 vydaného Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou a č.PV 301/09128/2008 zo dňa 17.02.2009 vydaného Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou a č.PV 301/09129/2008 zo dňa 18.02.2009 vydaného Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou a č.PV 301/09131/2008 zo dňa 18.02.2009 vydaného Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou a č.PV 301/2004/2009 zo dňa 18.05.2009 vydaného Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou /predtým exekučné konanie Exekútorský úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Jozef Kaduch, EX 2092/2009- zastavené jeho nástupcom JUDr. Barborou Božíkovou Ághovou-exekútorkou , dňa 19.2.2020 ako stará exekúcia / a č.13061685 zo dňa 08.09.2019 vydaného Obvodné oddelenie PZ Nemšová a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121395264 zo dňa 06.07.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 10.11.2026 o 10:00 v kancelárii súdneho exekútora Mgr. Jozefa Pavlíka, Nám. M.R.Štefánika 582/29B, P.O.BOX 43, 907 01 Myjava

dražba spoluvlastníckeho podielu pov. Jaroslav Mutňanský na nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2859

Obec: Nemšová
Okres: Trenčín

Katastrálne územie: Nemšová
Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4635	2362	Záhrada	4	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Mutňanský Jaroslav r. Mutňanský, SNP 85, Trenčianske Teplice, 914 51, Slovenská republika, Dátum narodenia: 06.05.1964 , Podiel: 1/2 .

Predávaný spoluvlastnícky podiel sa nachádza vo svahovitom teréne, mimo zastavaného územia obce, v rekreačnej a záhradkárskej lokalite. Pozemok je zarastený krovínami a starými stromami. Prístup k nemu je po nespevnenej obecnej komunikácii, cez súkromné pozemky a sčasti po cykloste. Nie je možnosť pripojenia na inžinierske siete.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 30.10.2026 v čase od 11.00 – 12.00 hod. v mieste nehnuteľností. Záujemcovia o ohliadku draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti nahlásia svoj

záujem telefonicky súdnemu exekútorovi Mgr. Jozefovi Pavlíkovi na telef.: 0903326896 najneskôr tri dni pred termínom ohliadky.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota predávaného spoluvlastníckeho podielu povinného Jaroslava Mutňanského na nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom znalca Ing. Adriana Bachratého je 10.200,00 €, slovom desaťtisícdivesto eur.

Výška zábezpeky je 5.100 €, slovom päťtisícsto eur.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 10.200 €, slovom desaťtisícdivesto eur.

Spôsob zaplatenia zábezpeky je na účet exekútora v Prima banke a.s. IBAN SK765600000005044743001, pod VS 4402021, ŠS – identifikácia dražiteľa, najneskôr do začatia dražby / preukázateľné dokladom z banky/. Neúspešnému dražiteľovi bude zložená zábezpeka poukázaná do 24 hodín po dražbe, na účet, ktorý oznámi exekútorovi .

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Spôsob zaplatenia najvyššieho podania je na účet exekútora v Prima banke a.s. IBAN SK765600000005044743001, pod VS 4402021 , ŠS – identifikácia dražiteľa, v lehote 30 dní od udelenia príklepu na dražbu.

Dražiteľ v osobnom stave –ženatý/vydatá – k dražbe dodá súhlas manželky/manžela k nadobudnutiu nehnuteľnosti do BSM.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie nie sú žiadne.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – žiadne neprechádzajú.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi : Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Po udelení príklepu, môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Po právoplatnom schválení príklepu súdom a po zaplatení najvyššieho podania sa vydražiteľ stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Mgr. Jozef Pavlík
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku a to:

- oprávnený: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava- dátová schr.
- povinnému Jaroslav Mutňanský,,Sklárska 174/13,Nemšová,914 41, DVR
- spoluvlastník Mutňanská Oľga, Sklárska 174/13, Nemšová, 914 41,DVR
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. –dátová schr
- Okresný úrad Trenčín -odbor katastra nehnuteľností - dátová schr.
- Daňový úrad Trenčín - dátová schr.
- Úrad vládneho auditu - dátová schr.
- Mestský úrad Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová – dátová schr.
- Okresný úrad Trenčín - dátová schr.

Úradná tabuľa exekútora

Zverejnenie v obchodnom vesníku

Žiadam Mestský úrad Nemšová, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým a tiež aj Okresný úrad Trenčín ,aby uverejnil dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.