
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.05.2025**

K bodu: Žiadosť o zníženie nájomného a splátkový kalendár – RozmaTech spol. s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...05.2025 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...05.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje pre nájomcu RozmaTech spol s.r.o., IČO: 46 894 861 so sídlom: Za Kostolom 763/3, Horné Srnie, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 63/2021 v prenájme nebytové priestory v budove so súpisným číslom 111 v Nemšovej

- a) **odpustenie dlhu** vo výške 2809,73 €, čo predstavuje 50 % zmluvne dohodnutého nájomného za prvý a štvrtý štvrtrok roku 2024 (ročné nájomné v roku 2024 bolo 11 238,90 €, čo predstavuje štvrtročné nájomné 2809,73 €)
- b) **splátkový kalendár** na dlžnú sumu za nájomné vo výške 10.007,83 €, dlh bude zo strany dlžníka uznaný čo do dôvodu a výšky a bude splatený v 5 splátkach s poslednou splátkou vo výške 2809,73 € splatnou dňa 30.06.2026, v prípade omeškania čo len s jednou splátkou, splátkový kalendár zaniká,
- c) **odpustenie dlhu** podľa písm. a) nadobudne účinky až po úhrade predposlednej splátky dlhu (viď písm. b/) tohto uznesenia; v prípade omeškania splácania dlhu podľa tohto splátkového kalendára odpustenie dlhu zanikne

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o zníženie nájomného a splátkový kalendár – RozmaTech spol. s.r.o.

V decembri 2021 bola medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou RozmaTech spol. s.r.o. ako nájomcom uzatvorená nájomná zmluva č. 63/2021. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove so súpisným číslom 111, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225,42 m² a nachádzajú sa na prízemí tejto budovy na Mierovom námestí v Nemšovej.

V apríli 2025 podal nájomca žiadosť o zníženie nájmu za nebytové priestory a zároveň požiadal o splátkový kalendár na 5 mesiacov za neuhradené faktúry z roku 2024. Ako uvádza žiadateľ od februára do októbra 2024 sa v budove nekúrilo a vykurovali elektrickými ohrievačmi, čím sa im navýšili náklady na elektrinu a finančná situácia im nedovolila splácať nájomné.

Nájomné za rok 2024 predstavovalo 11238,90 € a podľa zmluvy je nájomca povinný uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry (štvrťročné nájomné bolo 2809,73 €). V roku 2024 uhradil nájomca nájomné vo výške 1809,73 €, nedoplatok z roku 2024 je tak vo výške 9429,17 €. Nájomné za rok 2025 je 11553,59 € (štvrťročné - 2888,39 €). V roku 2025 uhradil nájomca 2309,73 €. Celkový dlh k 30.04.2025 je vo výške 10007,83 €.

Z dôvodu zvýšených nákladov za elektrickú energiu bol návrh na čiastočné odpustenie dlhu, a to vo výške 1123,90 €. Táto suma predstavuje 20 % zmluvne dohodnutého nájomného za prvý a štvrtý štvrťrok roku 2024 (štvrťročné nájomné v roku 2024 bolo 2809,73 € - 20% z jedného štvrťroku je 561,95 €). Po porade vedenia mesta 21.05.2025 je návrh na odpustenie dlhu vo výške 2809,73 €, t.j. 50% zmluvne dohodnutého nájomného za prvý a štvrtý štvrťrok roku 2024. Zároveň je návrh na zaplatenie zvyšného dlhu v splátkach.

Podľa článku X (Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sa môžu dlžníkovi uzatvorením písomnej dohody povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak sú splnené súčasne tieto podmienky:

- a. dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím,
- b. dlžník z dôvodu zhoršenia sociálnych pomerov alebo dočasnej platobnej neschopnosti nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
- c. dlžník sa v dohode o splátkach zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas, alebo ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery.

O povolení úhrady dlhu v splátkach alebo odklade zaplatenia dlhu rozhoduje:

- a. primátor mesta ak dlh neprevyšuje sumu 5000 € a štatutárny zástupca mestskej právnickej osoby ak dlh neprevyšuje sumu 1000 €,
- b. mestské zastupiteľstvo ak dlh prevyšuje sumu 5000 €, vrátane.

Podľa bodu 5 hore uvedeného článku X na základe žiadosti a zo závažných dôvodov možno dlh čiastočne alebo úplne odpustiť, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak. Pre účely odpustenia dlhu za závažné dôvody možno považovať najmä sociálne dôvody. Odpustiť dlh nie je možné, ak dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustiť dlh voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz. Pre účely odpustenia dlhu sa jednou pohľadávkou považujú aj sčítané istiny pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré dlžník uviedol vo svojej žiadosti.

O odpustení dlhu rozhoduje:

- a. primátor mesta ak dlh neprevyšuje sumu 1000 €,
- b. mestské zastupiteľstvo ak dlh prevyšuje sumu 1000 €, vrátane.

Odpustením dlhu dlh zaniká.

74

RozmaTech spol s.r.o , Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie

Mestský úrad v Nemšovej	
04. 04. 2025	Dátum:
Číslo zápisu: 1362/25	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestské zastupiteľstvo Nemšová

J.Palu

914 41 Nemšová

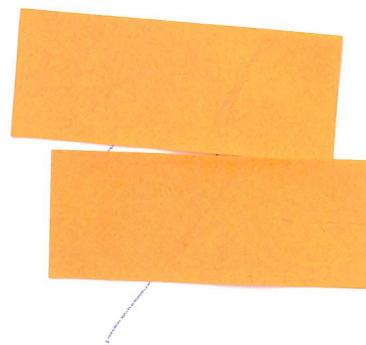
Vec: Žiadosť o zľavu z nájmu

Dolupodpísaná Zuzana Korvasová a Marek Horný žiadame o zníženie nájmu za priestory na Mierovom námestí 2 Nemšová a zároveň o splátkový kalendár na 5 mesiacov za neuhradené fa v r.2024.

V budove sa nekúrilo od februára 2024 do októbra 2024. V daných mesiacoch nám vznikli náklady za elektrinu nakoľko sme vykurovali s el.ohrievačmi a finančná situácia nám nedovolila splácať nájom v danom termíne. Ak naša finančná situácia dovoľí budeme sa snažiť o možnú úhradu aj skôr

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



0: 1416