

**M E S T O N E M Š O V Á**  
**Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie**  
Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:  
OV-365/2025/MEL-2968

Nemšová  
02.05.2025

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Mesto Nemšová** ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“ alebo „prvostupňový orgán“), v zmysle § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. 4, § 16, § 22 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prerokovalo v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka zo dňa 22.06.2023 a podľa § 62 a v zmysle § 63 stavebného zákona a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Stavebníkovi **Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812** zastúpené **JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta**

*povoľuje*

uskutočniť stavbu

**„PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“.**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN, podľa LV číslo 1, parcelné čísla: **261/1, 261/54, 261/61, 267/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie **Nemšová**, mesto Nemšová.

Na stavbu bolo mestom Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.01.2022 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. VÚPaD/1372/2022/Gá, 15349/2022 dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 25.05.2023.

**I. Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie dvoch parkovísk s pozdĺžnym státím s 12 parkovacími miestami, vybudovanie troch stojísk pre smetné nádoby, vybudovanie chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernenie miestnej komunikácie (ďalej len „MK“) ul. Sklárska v dĺžke 157,0 m. Miestna komunikácia po zjednosmernení bude funkčnej triedy C3 v kategórii MO 4,5/30.

**Navrhované riešenie:**

Navrhované zjednosmernenie MK zlepši dopravnú situáciu v lokalite a predíde kolíznym situáciám. Vybudovaním pozdĺžnych parkovacích státí sa zvýšia kapacity parkovacích miest pre obyvateľov okolitých bytových domov a vybudovaním chodníkov sa zlepši bezpečnosť chodcov. Navrhované parkovacie miesta v počte 12 pozdĺžnych státí z toho jedno státie bude určené pre osoby so zdravotným postihnutím, chodníky a stojiská pre smetné nádoby sú navrhnuté pozdĺž MK. Napojenie navrhovaných spevnených plôch na MK je riešené strojovým zarezaním asfaltu a následným doasfaltovaním MK po uložení zapustených obrubníkov na š. 0,10 m a š. 0,20 m. Časť

MK bude potrebné zrekonštruovať pokládkou novej obrusnej asfaltobetónovej vrstvy na sfrezovaný povrch kvôli jej prespádovaniu, tak aby dažďová voda bola odvedená do zelene a nevytvárali sa popri navrhovanom chodníku mláky.

Zjednosmernenie MK sa vyznačí príslušným zvislým trvalým dopravným značením. Všetky navrhované spevnené plochy sú navrhnuté z betónovej dlažby a sú odvodnené do okolitej zelene. V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo.

### **Zemné práce:**

Súčasťou výstavby spevnených plôch sú zemné práce celej navrhovanej trasy spevnených plôch. Zemné práce zahŕňajú výkopy a spätné násypy. Rozsah zemných prác zodpovedá návrhu smerového a výškového vedenia trás. Výkopové a násypové svahy sú navrhnuté v sklone 1:1. Z priečnych rezov bola stanovená kubatúra zemných prác.

Pri výstavbe sa vyťaží zemina o objeme 98 m<sup>3</sup>, z toho sa časť zeminy použije na spätné zásypy okolo obrubníkov a na teréne úpravy (38 m<sup>3</sup>) zostávajúca časť (60 m<sup>3</sup>) sa odvezie na skládku zeminy (predpoklad do 20,0 km).

Počas realizácie je nevyhnutné zabrániť premočeniu zeminy v podloží spevnených plôch. Zemné práce preto požadujeme realizovať len za suchého počasia. V prípade daždivého počasia musí pred pokračovaním prác, najprv dôjsť k vysušeniu zeminy. Zhutňovanie dažďom alebo snehom premočenej zeminy, alebo zamrzutej zeminy je neprípustné.

Podložie pod pojazdnými spevnenými plochami bude zhutnené na únosnosť určenú modulom pružnosti zeminy pre stredné ročné podmienky v hodnote min.  $E_{def,2} = \text{min. } 45\text{MPa}$  a pre pochôdzne spevnené plochy (chodníky) na hodnotu min.  $E_{def,2} = \text{min. } 30\text{MPa}$ . Miera zhutnenia bude preukázaná doskovou zaťažovacíou skúškou (min. 3x).

Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5°C. Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od krajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu  $E_{def,2}$  statickou zaťažovacíou skúškou. Pomer  $E_{def,1}/E_{def,2}$  musí byť menší ako 2,5.

Ryhy po pokládke inžinierskych sietí v priestore spevnených plôch musia byť zhutnené a v hĺbke 0,30 m pod pláňou spevnených plôch a musí byť dosiahnutá hodnota min.  $D=95\%$  PS. Zemné teleso spevnených plôch musí zodpovedať norme STN 73 6133.

### **Výstavba spevnených plôch si vyžaduje nasledovný rozsah búracích prác:**

- zarezanie asfaltu MK hr. 80,0 mm, dl. 196,0 m
- frézovanie asfaltu vozovky priem. hr. 40,0 mm, plocha 116,0 m<sup>2</sup>
- vytrhanie cestných betónových obrubníkov vrátane lôžka v dĺžke 35,0 m
- odstrániť vrstvy asfaltovej vozovky pri osádzaní obrubníkov priem. hr. 0,40 m na ploche 59 m<sup>2</sup>
- odstrániť vrstvy asfaltovej vozovky v mieste navrhovaných spevnených plôch priem. hr. 0,40 m na ploche 48,0 m<sup>2</sup>
- odstrániť vrstvy jestvujúcich betónových plôch predpokladaná hr. 350,0 mm na ploche 125,0 m<sup>2</sup>
- odstrániť vrstvy jestvujúcich štrkových plôch predpokladaná hr. 200,0 mm na ploche 20,0 m<sup>2</sup>
- rozobratie chodníka z betónovej dlažby hr. 60,0 mm (HAKA) vrátane lôžka hr. 40,0 mm na ploche 10,50 m<sup>2</sup> a následne spätné polozenie dlažby do nového lôžka z DDK fr.(4-8) hr. 40,0 mm
- odstrániť pne stromov v počte 4 ks

### **Sadové úpravy:**

Navrhované sadové úpravy budú plniť funkciu hygienickú a estetickú. Zatravnenie s osiatím trávnej zmesi sa zrealizuje na ploche 240,0 m<sup>2</sup>.

**Smerové pomery**

Smerové vedenie všetkých navrhovaných spevnených plôch kopíruje smerové vedenie jestvujúcej MK ul. Sklárska. Parkovacie miesta P01 až P12 sú pozdĺžne.

**Sklonové pomery**

Pozdĺžny profil navrhovaných spevnených plôch je navrhnutý s ohľadom na napojenie na MK s plynulým klesaním a stúpaním tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon všetkých navrhovaných spevnených plôch je jednostranný 1,0%. Pozdĺžny sklon kopíruje pozdĺžne sklony jestvujúcej MK ul. Sklárska.

**Šírkové usporiadanie**

MK bude jednosmerná so šírkou jazdného pruhu min. 3,50 m. Šírka navrhovaných chodníkov je 2,0 m vrátané obrubníkov.

**Parkoviská sú navrhnuté pre parkovanie osobných automobilov skupiny 1 (podskupiny 02 – veľké osobné automobily).***Parkovisko: P01 – P06 - 6 parkovacích státí*

Dĺžka pozdĺžnych parkovacích státí /P01 - P06/ je 5,70 m osovo medzi vodorovným dopravným značením (ďalej len VDZ). Krajné miesta P01 a P06 sú predĺžené o 1,0 m.

Šírka státí je 2,10 m vr. 10,0 cm zapusteného obrubníka oddeľujúceho parkovacie státi od MK. Parkovacie státi P06 bude vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

*Parkovisko: P07 – P12 - 6 parkovacích státí*

Dĺžka pozdĺžnych parkovacích státí /P07 - P12/ je 6,0 m osovo medzi VDZ. Krajné miesta P07 a P12 sú predĺžené o 1,0 m. Šírka státí je 2,10 m vr. 10,0 cm zapusteného obrubníka oddeľujúceho parkovacie státi od MK.

**Konštrukcia vozovky a priečne usporiadanie****Skladba A: Parkovacie státi**

Betónová dlažba	BD (farbu a typ určí investor)	80 mm
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40,0 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>8/10</sub>	160,0 mm
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	170,0 mm

Podklad zhutniť na  $E_{def,2} = \text{min. } 45,0 \text{ MPa}$

**Spolu:** **450,0 mm**

*Celková plocha pre parkovacie státi je 153,0 m<sup>2</sup>.*

**Skladba B: Chodník**

Betónová dlažba	BD (farbu a typ určí investor)	60 mm
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40,0 mm
Drvené kamenivo	DK fr.(8-16)	80,0 mm
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	170,0 mm

Podklad zhutniť na  $E_{def,2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$

**Spolu:** **450,0 mm**

*Celková plocha pre chodníky je 208,0 m<sup>2</sup>.*

**Skladba C: Rekonštrukcia MK ul. Sklárska**

Asfaltový betón	ACo 11-I; PmB 45/80-75	40-80,0 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m <sup>2</sup>	C50BP4	
<u>Vrstvy jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Sklárska</u>		

Frézovaný povrch

**Spolu:** **40-80,0 mm**

*Celková plocha pre rekonštrukciu je 116,0 m<sup>2</sup>.*

**Doasfaltovanie MK ul. Sklárska:**

Asfaltový betón	ACo 11-I; PmB 45/80-75	80,0 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m <sup>2</sup>	C50BP4	
Cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>8/10</sub>	220,0 mm
Infiltračný postrek 1,0 kg/m <sup>2</sup>		
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	100,0 mm

**Spolu:** **50-180,0 mm**

*Celková plocha pre doasfaltovanie MK ul. Sklárska je 30,0 m<sup>2</sup>.*

Spojenie nových bitúmenových vrstiev sa zabezpečí spojovacím postrekom asfaltovým modifikovaným v množstve 0,7 kg/m<sup>2</sup>.

V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo s použitým prvkov dlažby pre nevidiacich.

**Trvalo pružná zálievka** sa zrealizuje v miestach zarezania asfaltu v dĺžke **196,0 mb**.

**Dosypenie jestv. vjazdu** sa zrealizuje štrkodrvinou fr.(0-32) hr.100,0 mm na ploche **15,0 m<sup>2</sup>**.

Pri chodníkoch okolo bytových domov položiť na stenu Bytových domov (BD) a dno výkopu chodníkov **novú fóliu** na ploche **125,0 m<sup>2</sup>**.

**Obrubníky**

Betónové obrubníky lemujúce komunikácie v miestach chodníkov sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000,0 mm) so skosením 12/4 cm, farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.= 350,0 mm, hr.= 300,0 mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 120,0 mm nad úrovňou komunikácie. (23,0 mb)

Betónové obrubníky v mieste bezbariérových vstupov z chodníkov na vozovku sú navrhnuté cestné obrubníky (150x260x1000,0 mm) so skosením 12/4 cm, farba sivá, zapustené, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.= 350,0 mm, hr.= 300,0 mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 20,0 mm nad úrovňou komunikácie. (9,0 mb)

Betónové obrubníky uložené na šikmo v mieste prechodu zo stojatého obrubníka (1.) na zapustený (3.) sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000,0 mm) so skosením 12/4 cm, farba sivá, pokladané na šikmo s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.= 350,0 mm, hr.= 300,0 mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 30-120,0 mm nad úrovňou komunikácie (10,0 mb)

Betónové obrubníky lemujúce parkovacie státi v mieste odvodnenia spevnenej plochy do zelene sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000,0mm) so skosením 12/4 cm, farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK), š.= 350,0 mm, hr.= 300,0 mm. Obrubníky sú osádzané s 5,0 cm medzerami. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 120,0 mm nad úrovňou parkovacích státí. (72,0 mb)

**Celková dĺžka obrubníkov so skosením 12/4 cm (150x260x1000,0 mm) – 114,0 mb**

Betónové obrubníky uložené bezbariérovo pozdĺž MK ul. Sklárska sú navrhované cestné obrubníky (100x200x1000,0 mm) so skosením 1,5/1,5 cm, farba sivá, zapustené pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.=260,0 mm, hr.=220,0 mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 0,0 mm – 15,0 mm.

**Celková dĺžka obrubníkov so skosením 1,5/1,5 cm (100x200x1000,0 mm) – 148,0 mb**

Na olemovanie chodníkov od zelene použijeme parkové obrubníky(50x200x1000,0 mm), osadené na stojato, uložené do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.= 210,0 mm, hr.= 250,0 mm.

**Celková dĺžka parkových obrubníkov – 93,0 mb**

**Odvodnenie navrhovanej komunikácie**

Odvodnenie MK a navrhovaných spevnených plôch je riešené pomocou pozdĺžnych a priečnych sklonov do okolitej zelene. Kvôli odtoku dažďových vôd do zelene z parkoviska budú cestné obrubníky v mieste parkovacích státí P01 až P12 uložené s 5,0 cm medzerami.

### **Dopravné značenie**

#### **Trvalé zvislé dopravné značenie**

Zvislé dopravné značenie musí byť vyhotovené základného rozmeru, certifikované, reflexné, v súlade s STN 01 8020 a Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja značenia alebo jeho nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti vozovky bude 0,5 m. Spodný okraj najnižšie umiestneného značenia bude min. 2,1 m nad úrovňou vozovky.

#### **Trvalé vodorovné dopravné značenie**

Vodorovné dopravné značenie bude vyhotovené v súlade s STN 01 8020 a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z o dopravnom značení. Vodorovné dopravné značenie musí byť zosúladené so zvislým dopravným značením.

#### **Trvalé vodorovné dopravné značenie:**

<i>622 - Parkovacie miesta (pozdĺžne státi 11x)</i>	<i>(š.125,0 mm); 31,0 m</i>
<i>622 - Parkovacie miesta (vyhradené státi 1x)</i>	<i>(š.125,0 mm); 7,0 m</i>
<i>A.27 - Piktogram: symbol osoby so zdravotným postihnutím</i>	<i>1,0 m<sup>2</sup></i>

### **Dočasné dopravné značenie**

Pred realizáciou stavby sa musí zabezpečiť stavenisko dotýkajúce sa cestnej komunikácie dopravnými značkami. Počas výstavby bude doprava vedená po pôvodných komunikáciách. Dôjde k obmedzeniu dopravy na miestnej komunikácii. Celá rekonštrukcia bude vykonávaná za min. obmedzenej premávky pod ochranou prenosného dopravného značenia. Realizácia rekonštrukcie chodníka sa bude vykonávať postupne od začiatku úseku tak, aby bola doprava obmedzená minimálne.

## **II. Technické údaje stavby:**

### **1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie zodpovedným projektantom Ing. Máriou Strápkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osv. 5437\*12 – Situácia – výkres č. 02, v mierke 1:200.

#### **1.a) Základné rozmerové údaje stavby:**

Parkovacie státi – celková plocha	153,0 m <sup>2</sup>
Chodníky – celková plocha	208,0 m <sup>2</sup>
Rekonštrukcia MK Sklárska – celková plocha	116,0 m <sup>2</sup>
Doasfaltovanie – celková plocha	30,0 m <sup>2</sup>

### **2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov**

LV 1 parcelné čísla 261/1, 261/54, 261/61, 267/1  
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

### **3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval:**

Zodpovedný projektant Ing. Mária Strápková, č. osv. 5437\*12  
Spracovateľ Ing. Rastislav Hriňák

## **III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN, podľa LV číslo 1, parcelné čísla: 261/1, 261/54, 261/61, 267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová, podľa vydaného

územného rozhodnutia mestom Nová Dubnica číslo VÚPaD/1372/2022/Gá, 15349/2022 dňa 08.11.2023, právoplatného dňa 25.05.2023.

3. Stavba je v súlade s platným ÚPN, schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, za podmienky splnenia funkčných regulatív, ktoré sú obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia určené v regulačnom bloku s označením **BD1** s funkčným využitím ako: Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží, maximálny index zastavanosti: 0,35 – možná výstavba za dodržania podmienok zastavanosti v regulačnom liste BD1 – slúži prevažne pre bývanie vo malopodlažných bytových domoch, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou, doplnková funkcia: zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, min. index zelene: 0,40 a v regulačnom bloku s označením **DI** s funkčným využitím ako: Územie verejnej dopravnej infraštruktúry za dodržania podmienok v regulačnom liste DI – predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia, doplnková funkcia: príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov, zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.
4. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí také opatrenia, aby boli minimalizované negatívne vplyvy stavby na okolie a životné prostredie.
5. Stavebník bude dbať na to, aby počas uskutočňovania stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je potrebný súhlas vlastníkov týchto pozemkov.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dodržania ustanovení § 43 i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
8. Stavebník je podľa § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu zdravia a života.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
11. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
12. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.
14. Spôsob uskutočnenia stavby: Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
15. Rozpočtový náklad stavby: 73.278,65 eur s DPH.
16. Stavba bude začatá: do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Stavba bude ukončená: do 2 rokov od začatia stavebných prác.
18. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča, IČO: 46 607 871. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.

18. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a právnických osôb, ktoré stavebnému úradu predložil spolu so žiadosťou a projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie:
  - 18.1. Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - 18.2. Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa § 3, § 5 a § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
  - 18.3. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
  - 18.4. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
  - 18.5. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
  - 18.6. Súbehy a krížovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6822. 16.5. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - 18.7. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
  - 18.8. Stavebník je povinný pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom (§75 ods. 1 stavebného zákona).
  - 18.9. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
  - 18.10. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
  - 18.11. Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
  - 18.12. Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
  - 18.13. Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
  - 18.14. Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
  - 18.15. Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
  - 18.16. Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
  - 18.17. Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich

zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.

**19. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):**

***15.1 Mesto Nemšová, stanovisko číslo OV-ŽP/1215/2024/9538, zo dňa 18.12.2024***

Mesto Nemšová ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe písomne podanej žiadosti zo dňa 17.12.2024 o potvrdenie vydaného stanoviska čísla OV-ŽP 967/2023/8388 za účelom vydania stavebného povolenia pre stavbu potvrdilo súhlasné stanovisko vydané dňa 28.8.2023 pod číslom OV-ŽP 967/2023/8388 za nezmenených podmienok, nakoľko k zmene projektovej dokumentácie nedošlo, a teda za dodržania nasledovných podmienok:

Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto zásahy budú uvedené do pôvodného stavu - osiate trávovým semenom do aspoň 15 cm vrstvy ornice. Výkopy treba realizovať tak aby neboli poškodené koreňové systémy drevnatých porastov. Treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 170/2021 Z. z. k danému zákonu. Každý možný výrub kríkov a stromov a následne i výsadbu konzultovať s príslušným orgánom životného prostredia. Včas požiadať o výrub drevín, ktorý možno vykonať až na základe právoplatného stavebného povolenia.

Nakladanie s odpadmi treba prevádzkať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor zabezpečí okamžitý odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a iných druhov odpadu bez medziskládok. Zabezpečí uloženie tohto odpadu priamo u príslušného prevádzkovateľa zariadenia na nakladanie s odpadmi - riadenej skládky. Počas výstavby treba udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. Riadiť sa Cestným zákonom č. 193/97 Zb. v znení neskorších predpisov. Pri vykonávaní stavebných prác treba na stavenisku zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia.

***15.2 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko číslo ORPZ-TN-ODI-43-009/2024-ING, zo dňa 18.12.2024***

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne, ďalej len „ODI“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom v zbore v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti dáva súhlasné stanovisko pre vydanie stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:

- Komunikácie, chodníky a spevnené plochy musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel pri vjazde a výjazde z parkovacích miest.
- Rozmery parkovacích miest s pozdĺžnym státím požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde na miestnu komunikáciu ul. Odbojárov vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a parkovísk v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
- Zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v súlade s TP č. 117/2023, č. 118/2023 a Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

**15.3 Krajský pamiatkový úrad, potvrdenie platnosti rozhodnutia/záväzného stanoviska č. S-PUSR-023380/2024, Z-PUSR-103439/2024 zo dňa 18.12.2024, ktorým bola potvrdená platnosť záväzného stanoviska číslo KPUTN-2023/13784-2/54071/NIP, obsahujúcom nasledovné podmienky:**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Parkovisko MK Sklárska“ parc. č. C-KN 261/1, 261/54, 267/1, 261/61, k. ú. Nemšová a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

**15.4 Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie číslo 6612434710, zo dňa 19.12.2024**

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.  
Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### ***15.5 OTNS, a.s., vyjadrenie č. 100551 zo dňa 18.12.2024***

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a.s. a správca koaxiálnej siete DEVNET a.s. vydalo nasledovné stanovisko: v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete SWAN a.s. alebo DEVNET a.s.. Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

#### ***15.6 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, stanovisko číslo ORHZ-TN1-2025/000025-002, zo dňa 08.01.2025***

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie a s riešením súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

#### ***15.7 Okresný úrad Trenčín, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2025/001333-002 zo dňa 13.01.2025.***

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 a § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:

Účelom predkladanej dokumentácie je vybudovanie dvoch parkovísk s pozdĺžnym státím s 12 parkovacími miestami, vybudovanie troch stojísk pre smetné nádoby, vybudovanie chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernenie miestnej komunikácie ul. Sklárska v dĺžke 157,00 m. V dokumentácii sa neuvádza, či pri stavbe dôjde k výrubu drevín na parcelách. Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany, a uplatňujú sa tu ustanovenia § 3 až § 10 zákona. Dotknuté sú parcely evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Na území sa neeviduje trvalý výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov, biotopov, chránených území. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie má k vydaniu stavebného povolenia nasledovné pripomienky: 1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje

príslušná obec). 2. V prípade ostávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť § 22 vyhlášky č.170/2213 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie. 3. V súlade s ustanovením § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. 4. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. 5. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov, napr. tým že nedôjde k zasypávaniu výkopov dovezenou zeminou. V súlade s § 9 ods. 3 zákona sa k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona nevyžaduje. Toto stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona a nenahrádza stanovisko, vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

**15.8 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (vodná správa), stanovisko číslo OU-TN-OSZP3-2025/004699-003 zo dňa 14.01.2025, ktorým bola potvrdená platnosť stanoviska číslo OU-TN-OSZP3-2022/016101-002, zo dňa 22.04.2022 obsahujúcom nasledovné podmienky:**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva súhlas podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala autorizovaná inžinierka Ing. Mária Strápková, číslo osvedčenia 5437\*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, v marci 2022.
2. Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu a nezávadnosť.
3. Stavebné stroje a vozidlá musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
4. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Stavebník zabezpečí bezpečné odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku na svojom pozemku.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie.

**15.9 SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie číslo TD/NS/0554/2022/Ga, zo dňa 24.07.2023**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky: žiadne;

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 15.01.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

***15.10 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., potvrdenie vydaného stanoviska číslo 4/2025, zo dňa 21.1.2025, ktorým bolo potvrdené stanovisko č. 106/2023 zo dňa 25.07.2023 s nasledovným obsahom:***

S navrhovanou projektovou dokumentáciou súhlasíme za podmienok

1. V prípade zaústenia odvodnenia spevnených plôch, parkovísk, odstavňových plôch a MK do jednotnej kanalizácie žiadame doplnenie odlučovača ropných látok.
2. Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytyčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

***15.11 Ministerstvo obrany SR, stanovisko číslo SEMal-EL13/2-9-1364/2025, zo dňa 29.01.2025***

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“ na pozemkoch registra KN – C č. 261/1, 261/54, 261/61, 267/1 v katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa

nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely stavebného konania.

**15.12 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (odpady), vyjadrenie číslo OU-TN-OSZP3-2025/009426-002 zo dňa 04.02.2025:**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k dokumentácii pre stavebné povolenie „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, vypracovaný v marci 22, zodpovedný projektant Ing. Mária Strápková, Kalinčiaková 4, Trenčín, spracovateľ projektu Ing. Rastislav Hriňák, Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín, zákazkové číslo 003/2022, investor mesto Nemšová, mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie dvoch parkovísk s pozdĺžnym státím s 12 parkovacími miestami, vybudovanie troch stojísk pre smetné nádoby, vybudovanie chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernenie miestnej komunikácie ul. Sklárska v dĺžke 157 m. Riešené územie sa nachádza v širšom centre mesta Nemšová, parcelné čísla KN-C č. 261/1; 261/54; 261/61; 267/1 v k. ú. Nemšová. Súčasťou výstavby spevnených plôch sú zemne práce, ktoré zahŕňajú výkopy a spätné násypy. Pri výstavbe sa vyťaží zemina o objeme 98 m<sup>3</sup>, z toho sa časť zeminy použije na spätné násypy okolo obrubníkov a na teréne úpravy (38 m<sup>3</sup>) zostávajúca časť (60 m<sup>3</sup>) sa odvezie na skládku zeminy (predpoklad do 20 km).

Výstavba spevnených plôch si vyžaduje nasledovný rozsah búracích prác:

- zarezanie asfaltu MK hr.80 mm, dl.196 m;
- frézovanie asfaltu vozovky priem. hr.40 mm, plocha 116 m<sup>2</sup>;
- vytrhanie cestných betónových obrubníkov vrátane lôžka v dĺžke 35 m;
- odstrániť vrstvy asfaltovej vozovky pri osádzaní obrubníkov priem. hr. 0,40 m na ploche 59 m<sup>2</sup>;
- odstrániť vrstvy asfaltovej vozovky v mieste navrhovaných spevnených plôch priem. hr. 0,40 m na ploche 48 m<sup>2</sup>;
- odstrániť vrstvy existujúcich betónových plôch predpokladaná hr. 350 mm na ploche 125 m<sup>2</sup>;
- odstrániť vrstvy existujúcich štrkových plôch predpokladaná hr. 200 mm na ploche 20 m<sup>2</sup>;
- rozobratie chodníka z betónovej dlažby hr.60 mm (HAKA) vrátane lôžka hr.40 mm na ploche 10,50 m<sup>2</sup> a následne spätné polozenie dlažby do nového lôžka z DDK fr.(4-8) hr.40 mm;
- odstránenie pňov stromov v počte 4 ks.

V predloženej dokumentácii sú uvedené odpady, ktorých vznik sa predpokladá pri realizácii stavby, zaradené sú podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Katalógové číslo odpadu, názov druhu odpadu – kategória – predpokladané množstvo v tonách

17 01 01 betón – O – 143,0 t;

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 – O – 31,5 t;

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 – O – 4,7 t;

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 – O – 108,0 t.

Nakladanie so stavebným odpadom, ktorého vznik sa predpokladá pri realizácii stavby bude v zmysle platných právnych predpisov, odpady budú triedené, dočasne uložené na mieste stavby a následne odovzdané na zhodnotenie/zneškodnenie oprávnenej organizácii. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov pri činnosti na stavbe a ku kolaudácii doložiť doklady o ich zhodnotení/zneškodnení. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a určuje pôvodcovi odpadu pri realizácii stavby „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, investor mesto Nemšová, mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812 nasledovné podmienky v zmysle zákona o odpadoch:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. 2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

3. Zabezpečiť pred vznikom stavebných odpadov preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu § 2 vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to: a) predchádzanie vzniku odpadu, b) príprava na opätovné použitie odpadu, c) recyklácia, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie.

5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

6. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

7. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).

10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

11. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Vzor žiadosti nájdete na stránke [https://www.minv.sk/?Odpadove\\_hospodarstvo\\_OSZP\\_OUTN](https://www.minv.sk/?Odpadove_hospodarstvo_OSZP_OUTN) - Evidencia vzniknutých odpadov - príloha ku kolaudačnému konaniu.

12. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní minimálne v rozsahu: a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať

- katalógové čísla odpadov,
- spôsob nakladania s týmito odpadmi,
- množstvo vzniknutých odpadov,
- v prípade nesúladu v naprojektovaných odpadoch a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi; b) doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby:

- kópie vážnych lístkov,
- faktúr,
- zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., (údaje jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou); c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby; d) kópiu tohto vyjadrenia; e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby, fotodokumentáciu nakladania s odpadmi a iné).

13. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

### **15.13 Mesto Nemšová ako cestný správny orgán, stanovisko č. OV- 222/2025/MAT-505 zo dňa 13.02.2025.**

Mesto Nemšová ako cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe žiadosti zo dňa 17.12.2024, číslo OV/1174/2024/MEL-9511, vo veci záväzného stanoviska k stavebnému povoleniu inžinierskej stavby „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemkoch registra C KN parcelné čísla: 261/1, 261/54, 261/61, 267/1 (ďalej len „stavba“), v súlade s § 3 ods. 7 cestného zákona ako správca miestnej komunikácie Sklárska, podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva nasledovné stanovisko: Stavba sa nachádza v širšom centre mesta Nemšová v zastavanom území mesta. Projekt rieši vybudovanie dvoch parkovísk s pozdĺžnym státím s 12 parkovacími miestami, z toho jedno státie bude určené pre osoby so zdravotným postihnutím, vybudovanie troch stojísk pre smetné nádoby pozdĺž MK, vybudovanie chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernenie miestnej komunikácie ul. Sklárska v dĺžke 157 m. Miestna komunikácia bude po zjednosmernení funkčnej triedy C3 v kategórii MO 4,5/30. Napojenie navrhovaných spevnených plôch na MK je riešené strojovým zarezaním asfaltu a následným doasfaltovaním MK po uložení zapustených obrubníkov na š. 0,10 m a š. 0,20 m. Časť MK bude zrekonštruovaná pokládkou novej obrusnej asfaltobetónovej vrstvy na sfriezovaný povrch kvôli jej prespádovaniu a dažďová voda z MK aj z navrhovaných spevnených plôch bude odvedená do okolitej zelene. V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo. Mesto Nemšová s navrhovanou stavbou súhlasí za dodržania nasledovných podmienok: - Pred samotnou realizáciou prác v telese komunikácie požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príp. aj po povolenie na čiastočnú uzávierku miestnych komunikácií a o vydanie určenia použitia prenosného dopravného značenia počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.nemsova.sk/>. K uvedenému je potrebné doložiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia) odsúhlasený ORPZ SR – ODI v Trenčíne.

Žiadateľ je povinný pred začatím prác zabezpečiť si vyjadrenie správcov podzemných inžinierskych sietí (najmä Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s. atď...), priamo v teréne vytýčiť polohy všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami a pri výstavbe rešpektovať vyjadrenia týchto správcov. Po ukončení prác je potrebné vyhotoviť porealizačné zameranie. - Žiadateľ je povinný v plnom rozsahu plniť podmienky stanoviska od Okresného dopravného inšpektorátu v Trenčíne číslo ORPZ-TN-ODI-43-009/2024-ING zo dňa 18.12.2024. - Pred začatím stavebných prác stavebník prevezme preukázateľným spôsobom preberacím protokolom od zástupcu mesta Nemšová ako vlastníka a správneho cestného orgánu miestne komunikácie a chodníky. Následne po ukončení prác je stavebník povinný stavbu ako aj dotknuté miestne komunikácie a chodníky preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie a odovzdať doklady a certifikáty o použitých a zabudovaných materiáloch v stavbe. - Navrhovanou stavbou budú dotknuté miestne komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá na uliciach Sklárska, Janka Palu a Odbojárrov. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 b. (cestný zákon) v prípade znečistenia alebo poškodenia

miestnej komunikácie a chodníkov je potrebné zabezpečiť ich neustálu údržbu (čistenie) resp. opravu. - Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov iných miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov. - Pred realizáciou stavby sa musí zabezpečiť stavenisko dotýkajúce sa cestnej komunikácie dopravnými značkami. Počas výstavby bude doprava vedená po pôvodných komunikáciách. Dôjde k obmedzeniu dopravy na miestnej komunikácii. Celá rekonštrukcia bude vykonávaná za min. obmedzenej premávky pod ochranou prenosného dopravného značenia. Realizácia rekonštrukcie chodníka sa bude vykonávať postupne od začiatku úseku tak, aby bola doprava obmedzená minimálne. - Dopravné značenie bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a bude umiestnené iba na nevyhnutnú dobu a bude riadne udržiavané. UPOZORŇUJEME, že MK Sklárska je jedinou prístupovou komunikáciou pre stavbu radových garáží na ulici Sklárska, a tiež k súkromným pozemkom a rodinným domom, preto je nevyhnutné vopred oznámiť majiteľom dotknutých nehnuteľností prípadné stavbou vynútené obmedzenie prístupu.

**15.14 Michlovský, spol. s r.o, vyjadrenie o existencii pozemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa zo dňa 17.02.2025.**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a pošte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

**15.15 Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko číslo CD 0021227/2025, zo dňa 27.02.2025**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí. Konštatuje, že pripojenie predmetnej stavby na elektrickú energiu a navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity nie je požadované.

1. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

2. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať o vytýčenie sietí VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e- Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s..

3. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o prítomnosti zemných káblových vedení a o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení dané príslušnými STN normami.

4. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

5. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia atď.)

6. V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

7. Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005.

Platnosť tohto vyjadrenia je 1 rok od dátumu vystavenia.

**15.16. Záväzné stanovisko Mesta Nová Dubnica č. VÚPaD/684/2025/Jan, 11790 zo dňa 14.3.2025**

Mesto Nová Dubnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1. zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, súhlasí v súlade s § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) s vydaním stavebného povolenia na dopravnú stavbu „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“. Stavba bude umiestnená na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 261/1, 261/54, 267/1, 261/61, vo vlastníctve mesta Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová. Stavba je navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vydaným Mestom Nová Dubnica pod číslom VÚPaD/1372/2022/Gá zo dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 25.05.2023, pre navrhovateľa Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Stavebné povolenie vydá príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa 120 stavebného zákona v nadväznosti na § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ktorým je Mesto Nemšová.

16. Rozkopávku miestnej komunikácie Ul. Sklárska možno realizovať iba na základe povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie o vydanie ktorého stavebník požiada Mesto Nemšová ako príslušný správny cestný orgán spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia vypracovanou odborne spôsobilou osobou a odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom Trenčín minimálne jeden mesiac vopred.
17. Ku kolaudácii stavebník predloží:
  - Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky.
  - Kópiu právoplatného stavebného povolenia.
  - Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby.
  - Vyjadrenie ku kolaudácii od: Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu.
  - Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD.
  - Porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete vrátane zoznamu súradníc) a vo formáte pdf.
  - Určenie trvalého dopravného značenia od príslušného správneho cestného orgánu Mesta Nemšová.
18. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 stavebného zákona Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.**
19. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f) stavebného zákona.
20. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
21. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Stavebníka zaväzujeme na obnovenie zelene výsadbou stromov a kríkov.

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote v rámci stavebného konania stavby: „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, podali námietky účastníci konania:

Zita Bednáriková, Záhumnie 4, 914 41 Nemšová, Gabriela Patková, Športovcov 10, 914 41 Nemšová, Mária Sochrová, Kameničany 124, 018 54 Kameničany, Peter Hudcovský, Karpatská 8, 914 41 Nemšová, Zuzana Hudcovská, Karpatská 8, 914 41 Nemšová, Ľubica Budíková, Sklárska 4, 914 41 Nemšová, Tomáš Jaroslav, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Jarka Tomášová, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Júlia Marafková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová, Katarína Matúš, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Alžbeta Chudová, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Mária Stanislavová, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Ján Stanislav, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Oľga Vanková, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Anna Bobotová, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Katarína Tršková, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Mária Sochrová, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Jozef Marček, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Viliam Trška st., Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Miroslava Bobotová Arifi, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Janka Holečková, Šidlíkové 32, 914 41 Nemšová, Vincent Budjač, Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová, zo dňa 24.07.2023, a to:

1. **„S výstavbou stáť pod smetné nádoby a chodníkov súhlasíme** (ďalej aj len „námietka č. 1 v stavebnom konaní“), **O námietke č. 1 v stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad nerozhoduje, nakoľko účastníci vyjadrili svoj súhlas.**
2. **„s výstavbou parkovacích miest za bytovým domom súp. č. 168 nesúhlasíme najmä z dôvodu diskomfortu** bývania a tiež nasledovných dôvodov: parkovisko je navrhnuté v blízkosti okien obytných miestností, odstupová vzdialenosť parkoviska od obytného domu je príliš blízko, z predmetnej časti bytového domu sú umiestnené balkóny ako aj sušiaci na bielizeň jednotlivých bytov. Parkovisko tiež **nebude slúžiť iba pre vlastníkov bytov** v bytovom dome súp. č. 168, jeho prevádzka bude **narúšať obyvateľom súkromie hlukom a exhalátmi.** (ďalej aj len „námietka č. 2 v stavebnom konaní“) **Námietka č. 2 v stavebnom konaní je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.**
3. **Taktiež poukazujeme na nezanedbateľnú skutočnosť, že vybudovaním parkoviska, kde je v súčasnosti zeleň, bude v horúcich letných mesiacoch ešte viac negatívne vplyvať na zdravie obyvateľov a životné prostredie** (ďalej len „námietka č. 3 v stavebnom konaní“). **Námietka č. 3 v stavebnom konaní je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.**
4. **Žiadame preto prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby parkovisko za bytovým domom súp. č. 168 nebolo realizované na úkor zelene a požadujeme pôvodnú zeleň obnoviť výsadbou stromov a kríkov** (ďalej aj len „námietka č. 4 v stavebnom konaní“). **Námietka č. 4 v stavebnom konaní je sčasti opodstatnená a vyhovuje sa jej** (potreba obnovy pôvodnej zelene výsadbou stromov a kríkov) **a sčasti neopodstatnená a nevyhovuje sa jej** (potreba prepracovania projektovej dokumentácie, tak aby parkovisko za bytovým domom súp. č. 168 nebolo realizované na úkor zelene).
5. **Tiež doporučujeme využiť finančné prostriedky na rekonštrukciu spevnenej plochy pred jestvujúcimi garážami na ul. Sklárska, ktorá je v dezolátnom stave.** (ďalej len „námietka č. 5 v stavebnom konaní“) **Námietka č. 5 v stavebnom konaní je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.**
6. **Poukazujeme tiež na skutočnosť, že novovybudované parkovisko na ul. Odbojárov je v dostupnej vzdialenosti aj pre obyvateľov bytového domu a nebýva plne obsadené** (ďalej aj len „námietka č. 6 v stavebnom konaní“). **Námietka č. 6 v stavebnom konaní je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.**

## Odôvodnenie

**Dňa 08.11.2022** bolo mestom Nová Dubnica ako príslušným stavebným úradom určeným podľa § 119 v spojení s §117 ods. 1 stavebného zákona vydané Územné rozhodnutie č. VÚPaD/1372/2022/Gá, právoplatné dňa 25.05.2023 (ďalej len „*územné rozhodnutie*“) na Stavbu.

V územnom konaní bola uplatnená námietka účastníčky konania Ing. Zity Bednáríkovej, o tom, že jej nebolo umožnené nahliadnuť do podkladov pre konanie (ďalej len „*námietka č. 1 v územnom konaní*“). Mesto Nová Dubnica ako príslušný **stavebný úrad námietke vyhovel**.

V územnom konaní boli uplatnené aj námietky účastníkov konania:

1. Ing. Zity Bednáríkovej, Záhumnie č. 1, 914 41 Nemšová
2. Viliam Trška, Sklárska 1, 914 41 Nemšová
3. Ján Forgáč, J.L.Palu 6/11, 914 41 Nemšová
4. Katarína Tršková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
5. Ján Stanislav, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
6. Mária Stanislavová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
7. Jaroslav Minarech, Sklárska 1, 914 41 Nemšová
8. Oľga Vanková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
9. Alžbeta Chudová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová

„ **S vybudovaním parkoviska pod oknami a balkónmi z obytných miestností bytových budov na ulici Sklárskej č. 1 a č. 3, Nemšová, nesúhlasím z dôvodu zvýšenia hluku, exhalátov z áut a možného znečistenia prostredia zelene odvodnením plochy parkoviska do zelene (oleje, nafta, benzín (ďalej len „*námietka č. 2 v územnom konaní*“).**

**S vybudovaním chodníkov a úpravou stojísk pod smetnými nádobami súhlasím za predpokladu, že tieto budú umiestnené v čo najväčšej možnej vzdialenosti od bytových domov, nie tak ako sú navrhnuté“ (ďalej len „*námietka č. 3 v územnom konaní*“).**

Mesto Nová Dubnica ako príslušný stavebný úrad námietku č. 2 v územnom konaní zamietol, čo odôvodnil § 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „*Vyhláška č. 532/2002 Z.z.*“) podľa ktorej stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme.

Odstavná plocha a garáž majú byť usporiadané a zrealizované tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom. Odstavná plocha má byť zazelenená.

Podľa § 6 ods. 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby. V projektovej dokumentácii overenej v územnom konaní je okraj pozemnej komunikácie – odstavnej a parkovacej plochy vo vzdialenosti 4,45 až 4,75 m, čo vyhovuje uvedenému predpisu.

Mesto Nová Dubnica ako príslušný stavebný úrad námietku č. 3 v územnom konaní týkajúcom sa umiestnenia chodníkov a stojísk pre nádoby a odpad zamietol z dôvodu, že ich umiestnenie bolo v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., najmä § 44 ods. 3, podľa ktorého bytový dom musí mať zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z., v bode 1 a 3.

„**S rekonštrukciou cesty a úpravou zelene za bytovými domami na ulici Sklárskej č. 1 a č. 3, Nemšová, súhlasím.**“ (ďalej len „*pripomienka*“) O pripomienke mesto Nová Dubnica ako príslušný stavebný úrad nerozhodol, nakoľko bola pozitívna.

Dňa 08.12.2022 podala účastníčka konania Ing. Zita Bednáríková voči územnému rozhodnutiu odvolanie. **Dňa 03.05.2023 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy ako odvolací orgán**

podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „*správny poriadok*“) **odvolanie zamietol a potvrdil územné rozhodnutie, pričom v odôvodnení uviedol:** Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, tak ako to vyplýva z ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona **sú územné plány obcí a zón**. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je podľa § 27 ods. 6 stavebného zákona v určenom rozsahu smerným alebo záväzným podkladom aj pre územné rozhodnutie.

Mesto Nemšová má vypracovaný Územný plán mesta schválený Uznesením MsZ Nemšová č. 367 zo dňa 28.02.2018, v rámci ktorého mesto Nemšová rieši (okrem iného) zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia tak, **aby sa postupne zvyšovala kvalita a úroveň života a bezpečnosť v meste. Vybudovaním parkovísk, vybudovaním stojísk pre smetné nádoby, vybudovaním chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernením miestnej komunikácie ul. Sklárska sa zvýši kapacita parkovacích miest pre obyvateľov okolitých bytových domov a vybudovaním chodníkov sa zlepši bezpečnosť chodcov a celková dopravná situácia v lokalite, čo je jedným z cieľov mesta.**

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia sa **musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.**

Odvolačný orgán konštatoval, že prvostupňový orgán postupoval v intenciách stavebného zákona a v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, ktorým dal možnosť sa k podkladom rozhodnutia ako i navrhovanej stavbe vyjadriť a o ktorých námietkach rozhodol v súlade so stavebným zákonom. **Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z..** Navrhovaná stavba, resp. okraj pozemnej komunikácie – odstavnej a parkovacej plochy, je vo vzdialenosti **4,4 m až 4,75m od obytných miestností a spĺňa zákonnú požiadavku na minimálnu vzdialenosť.**

Odvolačný orgán taktiež konštatoval, že prvostupňový orgán ako stavebný orgán zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

**Dňa 22.06.2023** podal stavebník na prvostupňovom orgáne žiadosť o vydanie stavebného povolenia na Stavbu, zaevidovaná pod č. 7232/23.

**Dňa 17.07.2023** oznámil prvostupňový správny orgán podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona začatie stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania pod č. OV/754/2023-3/BL-7640. Účastníci konania boli poučení o možnosti podať námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

**Dňa 24.07.2023** bola na prvostupňový orgán doručená námietka voči Oznámeniu o začatí stavebného konania Stavby, zaevidovaná pod č. 7829/23, ktorú podali „*účastníci stavebného konania bytového domu súp. č. 168, 914 41 Nemšová:*“ Zita Bednáriková, Gabriela Patková, Mária Sochrová, Peter Hudcovský, Zuzana Hudcovská, Ľubica Budíková, Jaroslav Tomáš, Jarka Tomášová, Júlia Marafková, Matúš Katarína, Alžbeta Chudová, Mária Stanislavová, Ján Stanislav, Oľga Vanková, Anna Bobotová, Katarína Tršková, Mária Sochrová, Jozef Marček, Viliam Trška, st., Miroslava Arifí Bobotová, Janka Holečková, Vincent Budjač.

**Dňa 30.08.2023** mesto Nemšová ako špeciálny stavebný úrad vydalo **prvostupňové rozhodnutie, ktorým povolilo stavebníkovi uskutočniť Stavbu.**

**Dňa 02.10.2023** bolo doručené odvolanie proti prvostupňovému rozhodnutiu na Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy, ktoré podali účastníci konania: Ing. Zita Bednáriková, Záhumnie 1136/4, 914 41 Nemšová; Mária Sochrová, Kameničany 124, 018 54 Kameničany; Jaroslav Tomáš, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová; Jarka Tomášová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová; Viliam Trška,

Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová; Ján Stanislav, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová; Mária Stanislavová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová; Oľga Vanková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová; Anna Bobotová, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová; Ľubica Budíková, Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová; Alžbeta Chudová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová; Júlia Marafková, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová; Janka Holečková, Šidlíkové 399/32, 914 41 Nemšová; Jozef Sochr, Kameničany 124 018 54 Kameničany; Mária Sochrová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová; Jozef Marček, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová; Mgr. Zuzana Hudcovská, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová; Bc. Peter Hudcovský, Karpatská 536/8, 914 41 Nemšová; Gabriela Patková, Športovcov 497/10, 914 41 Nemšová; Vincent Budjač, Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová (ďalej len „odvolatelia“).

**Odvolatelia v podanom odvolaní uviedli nasledujúce skutočnosti:** „Mesto Nemšová ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) v stavebnom povolení OV/754/2023-33/BL-8386 z 30.08.2023 (ďalej len stavebné povolenie) o podaných námietkach účastníkov konania podľa bodu IV. 1. výrokovej časti stavebného povolenia na strane 18. a 19. rozhodol tak, že námietka je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej. V odôvodnení stavebného povolenia na strane 19. a 20. stavebného povolenia svoje rozhodnutie stavebný úrad odôvodňuje s tým, že **výstavbou parkoviska nemôže dôjsť k diskomfortu bývania, nakoľko diskomfort znamená pocit nepohodlia s čím realizácia stavby parkoviska nesúvisí. S odôvodnením zamietnutia námietok nesúhlasíme, nakoľko tak, ako je uvedené v odvolaní realizáciou parkoviska na úkor zelene dôjde okrem obťažovania obyvateľov bytového domu hlukom a exhalátmi a v letných mesiacoch aj k zvýšenému prehrievaniu vzduchu v okolí bytovky, nakoľko parkovisko sa bude viac prehrievať, akumulovať teplo, ktoré bude následne vyžarovať do priestoru viac, ako trávnaté plochy, zeleň resp. aj zemina.**

Odvolávanie sa stavebného úradu na § 8 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška 532/2002) s tým, že stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby je nemiestne.

Podľa § 2 vyhlášky 532/2002 sa podľa tejto vyhlášky postupuje pri projektovaní a schvaľovaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pri umiestňovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní a odstraňovaní stavby. K bytovému domu súpisné číslo 168 nie je potrebné podľa tejto vyhlášky budovať parkoviská ako súčasť stavby, nakoľko bytový dom súpisné číslo 168 nie je predmetom stavebného povolenia! **Bytový dom súpisné číslo 168 bol realizovaný a daný do užívania ešte pred platnosťou nielen vyhlášky ale aj stavebného zákona.** Vlastníci bytov bytového domu súpisné číslo 168 si parkovanie automobilov vyriešili v minulosti a to realizáciou resp. kúpou garáží najmä na uliciach Sklárska a Odbojárrov, ale aj na uliciach Železničná a Školská. **Povoľovaná stavba parkoviska nebude slúžiť výhradne vlastníkom bytov bytového domu súpisné číslo 168!** Bytový dom súpisné číslo 168 má už teraz oproti iným bytovým domom v meste Nemšová parkovisko aj z bočnej strany a realizácia ďalšieho parkoviska pod oknami obytných miestností je necitlivým zásahom voči obyvateľom bytového domu súpisné číslo 168. Argumentácia stavebného úradu v odôvodnení na strane 20. stavebného povolenia odvolávajúc sa na to, že **zeleň je zničená státím a parkovaním osobných automobilov a v súčasnosti neplní svoju funkciu, čo je možné deklarovať adekvátnymi dôkazovými materiálmi, ktoré boli špeciálnemu stavebnému úradu poskytnuté v rôznych časových intervaloch je irelevantná.** Stavebný úrad neuviedol, ktorým účastníkom konania boli uvedené adekvátne dôkazové materiály v odôvodnení stavebnému úradu v stavebnom konaní doložené a v akej súvislosti a ani samotné stavebné povolenie v odôvodnení na strane 18. **neuvádza tieto dôkazy ako podklady rozhodnutia aj keď sa na ne stavebný úrad odvoláva.** Z uvedeného vyplýva, že účastníci konania neboli s týmito podkladmi pre vydanie stavebného povolenia oboznámení a **nemali možnosť sa k nim vyjadriť!** K tomuto tvrdeniu stavebného úradu ako účastníci konania uvádzame, že o mestskú zeleň, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta je povinné sa starať mesto, ktoré je v tomto prípade však aj stavebníkom aj stavebným úradom. Za situáciu so zničenou mestskou zeleňou za bytovým domom súpisné číslo 168 je zodpovedné práve mesto, ktoré minulý rok dalo vyrúbať na uvedenom trávniku stromy a kríky a nezabezpečilo, aby automobily neparkovali v mestskej zeleni resp. mestskú zeleň neobnovilo. Parkovaniu osobných automobilov v mestskej zeleni sa dalo a dá zabrániť výsadbou zelene, napríklad živého plota tak, ako je to zrealizované na mestskom pozemku na ulici Hornov pred rodinným domom vo vlastníctve pána

primátora. Podmienky sú takmer rovnaké, nakoľko uvedený živý plot je tiež v križovatke miestnych komunikácií (Hornov - Odbojárrov). Odvolávanie sa stavebného úradu na zeleň zničenú parkovaním nemá oporu v stavebnom zákone a tým ho považujeme za scestne! Keď mesto v našom prípade vytvára parkovisko na mestskej zelene tam, kde si niektorí obyvatelia a návštevníci mesta zvykli parkovať autá, aj keď sa nejedná o parkovisko, prečo potom mesto rovnako nepostupuje aj v iných prípadoch a nezriaďuje parkoviská aj na iných plochách v meste, kde zvyknú parkovať autá (zeleň, chodníky, ihriská ...), alebo prečo mesto nezriaďuje skládky odpadov či neumiestňuje kontajnery na odpad všade tam, kde si niektorí obyvatelia a návštevníci mesta zvykli vyvážať odpad? **V odôvodnení stavebného povolenia na strane 20. stavebný úrad v súvislosti s námietkou účastníkov konania, v ktorej žiadajú prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby parkovisko za bytovým domom súpisné číslo 168 nebolo sa uvádza, že špeciálny stavebný úrad námietke nevyhovuje a čiastočne vyhovuje, čo je v rozpore s výrokom stavebného povolenia na strane 19. stavebného povolenia, kde je uvedené, že námietka je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej. V stavebnom povolení si stavebný úrad sám sebe odporuje, lebo v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania v bode IV. 1. stavebného povolenia rozhodol, že námietke nevyhovuje, a svoje rozhodnutie v stavebnom povolení odôvodňuje tak, že námietke nevyhovuje a čiastočne vyhovuje. Rozporuplná je aj tá vec, že v rozhodnutí o námietkach účastníkov konania stavebný úrad uvádza, že nevyhovuje námietke Jednotné číslo) a ďalej v odôvodnení stavebného povolenia už uvádza o námietkach (množné číslo). Účastníkom konania tak nie je zrejme, ktorej časti námietky bolo vyhovené a ktorej nebolo vyhovené. **Celé rozhodnutie a námietkach účastníkov konania ako aj jeho odôvodnenie uvedené v stavebnom povolení je zmätočné.** Navyiac ostatní účastníci konania, ktorí si námietky v konaní neuplatnili ako aj samotný stavebník **neboli stavebným úradom oficiálne oboznámení s tým, že v konaní boli podané námietky a k tomuto podkladu stavebného povolenia nemali možnosť sa vyjadriť.** Práva účastníkov konania pritom majú byť rovnocenné.**

V odôvodnení stavebného úradu na strane 20. stavebného povolenia k námietke v ktorej účastníci konania odporúčajú využiť finančné prostriedky na rekonštrukciu spevnenej plochy pred jestvujúcimi garážami na ulici Sklárska, ktorá je v dezolátnom stave sa uvádza, že **mesto ako investor má záujem na predmetnú stavbu čerpať finančné prostriedky z fondov a v tomto prípade nie je možné upravovať podmienky výzvy a treba rešpektovať a prispôbovať projektovú dokumentáciu podmienkam,** ktoré boli vo výzve stanovené s tým, že rozhodnutie, ktorú stavbu financovať a realizovať a v akom rozsahu je plne v kompetencii investora nesúhlasíme. Stavebný úrad - mesto Nemšová, ktorý je zároveň stavebníkom a investorom je v prvom rade povinný vo veciach stavebného povolenia rozhodovať podľa stavebného zákona a ostatných predpisov. Zdôvodňovanie stavebného úradu s odvolávaním sa na možnosť uchádzania sa stavebníka o prostriedky z fondov a tomu prispôbovanie projektovej dokumentácie nie je na mieste. **V tomto prípade povýšil stavebný úrad práva stavebníka nad práva účastníkov konania.** Je určite dobré, že mesto sa uchádza o finančné dotácie na pokrytie nákladov svojej investičnej činnosti, ale nemalo by sa tak diať za každú cenu, teda aj za cenu poškodzovania práv a oprávnených záujmov účastníkov konania. Účastníci konania tvrdenia stavebného úradu o tom, že rozhodovanie, ktorú stavbu bude investor realizovať a v akom rozsahu síce berieme na vedomie, ale netreba opomínať tú skutočnosť, že investor je mesto, ktoré stavbu realizuje z verejných prostriedkov, na ktoré prispievajú aj daňoví poplatníci - spoluvlastníci bytového domu súpisné číslo 168. Nezanedbateľná je aj tá skutočnosť, že v uvedenej veci obyvatelia dotknutých bytových domov dna 28.06. 2023 podali na MsÚ Nemšová proti výstavbe parkovísk pri bytových domoch na ulici Sklárska c. 1, 3, 5, 7 **petíciu,** ale ani po 30 dňovej lehote neboli o spôsobe jej vybavenia informovaní! Mesto Nemšová ako investor a stavebník aj ako stavebný úrad má viac ako rok znalosť o tom, že niektorí účastníci konania so stavbou parkoviska pod oknami bytového domu súpisné číslo 168 nesúhlasia. Nie je na mieste, aby o týchto účastníkoch konania, ktorí si len uplatňujú svoje práva v zmysle platných zákonov bolo verejne prezentované (napríklad na schôdzi mestského zastupiteľstva), že uplatňovaním si svojich práv účastníkov konania "zdržujú". Zodpovednosť a rozhodnutie o uchádzaní sa dotácie práve na výstavbu parkoviska za bytovým domom súpisné číslo 168 je v tomto prípade plne v kompetencii investora - mesta. **V odôvodnení stavebného povolenia na strane 20. stavebný úrad uviedol, že námietku k stavbe si uplatnili aj Anna Bobotová a Júlia Marafková,** ktoré nie sú vlastníčkami bytov v bytovom dome súpisné číslo 168. Stavebný úrad sa na strane 21. stavebného povolenia odvoláva na § 59 ods. 2 stavebného zákona, podľa ktorého nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov účastníkmi stavebného konania.

S uvedeným rozhodnutím stavebného úradu nesúhlasíme, obe menované sú preukázateľne účastníkmi stavebného konania, nakoľko nie sú nájomníkmi, ale majú k bytom v ktorých bývajú iné práva vyplývajúce z práv vecného bremena doživotného užívania tak, ako je to uvedené v liste vlastníctva č. 1750.

Podľa § 59 ods. 1 písmo b) stavebného zákona sú účastníkmi stavebného konania osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona pod pojmom iné práva k pozemkom a stavbám pozitívne v spojení vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich sa podľa povahy rozumie právo vplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.

Podľa § 14 ods. 1 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) je účastníkom konania ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať, alebo koho práva, právom chránene záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. Máme za to, že ak stavebný úrad neuznal Annu Bobotovú a Júliu Maraškovú za účastníčky konania, mal pred vydaním stavebného povolenia o tom vydať rozhodnutie. Vylúčenie Anny Bobotovej a Júlie Maraškovej z okruhu účastníkov konania považujeme za nedôvodné a protizákonné! Nakoľko predmetom stavebného povolenia je aj miestna komunikácia, ktorá má byť šírko upravená a zjednosmernená jedná sa podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona o **líniovú stavu** a v tomto prípade môžu byť dotknuté práva širšieho okruhu účastníkov konania.

S bodom 26. výrokovej časti stavebného povolenia na strane 18. v znení: **Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona ukladá tým, ktorí majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom susediacim s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby po dobu výstavby znášali vykonávanie niektorých prác na svojich pozemkoch nesúhlasíme!** Podľa § 135 stavebného zákona ide o opatrenie na susednom pozemku alebo stavbe, s ktorým sme ako účastníci konania v oznámení o začatí stavebného konania OV/754/2023-3/BL-7640 zo 17.07.2023 neboli oboznámení. V oznámení stavebného úradu o začatí stavebného konania nebolo uvedené, že sa má pojednávať aj o opatrení na susedných pozemkoch a stavbách. Ako účastníci konania sme nemali možnosť sa k povinnosti uloženej stavebným úradom v stavebnom povolení v bode 26. vyjadriť, čo považujeme za zásah do práv účastníkov konania odporujúcich stavebnému zákonu (§ 135 stavebného zákona) ako aj zákonu o správnom konaní (§ 3, § 33 ods. 2). V stavebnom povolení nie je uvedené za akých podmienok a v akom časovom rozmedzí majú byť práva účastníkov konania dotknuté (§ 135 ods. 2 stavebného zákona). Podľa stavebného povolenia bodu 10. a bodu 11. na strane 7. tak môže byť do dvoch rokov a trvanie tejto povinnosti môže byť 2 roky.

Bod 13. stavebného povolenia na strane 7, v ktorom sa uvádza: vzhľadom k tomu, že **stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy a dokumentácie zodpovedá stavebník považujeme za protizákonný.** Parkovisko má byť umiestnené v blízkosti okien z obytných miestností bytového domu súpisné číslo 168. Správne vytýčenie stavby parkoviska je v tomto prípade pre účastníkov konania – vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 168 dôležité. V § 75 ods. 1 stavebného zákona sa uvádza: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych uprav a dlažbových prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu upustiť od vytýčenia oprávnenými osobami. Stavba "PARKOVISKO MK SKLÁRSKA" však podľa § 139b stavebného zákona nie je jednoduchou stavbou!

Do stavebného povolenia boli zahrnuté aj nasledovné podmienky mesta a dotknutých organov štátnej správy:

- Bod 15.1 na strane 8. Stavebného povolenia - Mesto Nemšová, číslo OV/754/2023-32/BL-8282 zo dňa 28.08.2023.

- *Bod 15.2 na strane 9. stavebného povolenia - Mesto Nemšová, číslo OV-ŽP/967/2023/8388 zo dňa 28.08.2023.*
- *Bod 15.9 na strane 13. SPP distribúcia, a.s. číslo TD/NS/0554/2022/Ga, zo dňa 24.07.2023.*
- *Bod. 15.10 na strane 16. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 106/2023, zo dňa 25.07.2023. S uvedenými podkladmi pre vydanie stavebného povolenia, ktoré boli do stavebného povolenia zapracované, **neboli účastníci stavebného konania pred vydaním rozhodnutia oboznámení**, nakoľko podľa oznámenia o začatí konania OV/754/2023-3/BL-7640 zo 17.07.2023 boli tieto podklady k vydaniu stavebného povolenia vydané už po vydaní oznámenia o začatí konania resp. po lehote na podanie námietok účastníkov konania t. j. dva dni pred vydaním stavebného povolenia. Tak ako je vyššie uvedené, účastníci konania taktiež neboli oboznámení, že v konaní boli podané námietky účastníkov konania a nemali možnosť sa k nim vyjadriť. Uvedené skutočnosti sú v rozpore s § 33 ods. 2 správneho poriadku, podľa ktorého je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prepadne navrhnúť jeho doplnenie.*

***V poučení stavebného povolenia na strane 21. stavebný úrad uvádza, že proti rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho dourčenia na Okresný úrad v Trenčíne, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Nemšová. Z citovaného textu poučenia uvedeného v stavebnom povolení nie je jednoznačné, kde konkrétne (na akú adresu) majú účastníci konania podať prípadné odvolania proti rozhodnutiu. Poučenie považujeme za nepostačujúce a účelové.“***

Odvolací orgán listom č. OU-TN-OCDPK-2023/046206-002/ROB zo dňa **03.10.2023** postúpil odvolanie prvostupňovému orgánu. Odvolanie bolo prvostupňovému orgánu doručené dňa 06.10.2023.

Prvostupňový orgán upovedomil ostatných účastníkov stavebného konania o obsahu podaného odvolania listom č. OV/754/2022-50/BL-8942 zo dňa **12.10.2023**. Na vyjadrenie sa k podanému odvolaniu určil primeranú lehotu 7 dní odo dňa doručenia upovedomenia. Upovedomenie o podanom odvolaní bolo doručované účastníkom konania doporučené do vlastných rúk a verejnou vyhláškou. K podanému odvolaniu sa v určenej lehote nikto nevyjadril.

Prvostupňový orgán predložil listom č. OV/754/2023-65/BL-9417 zo **dňa 20.11.2023** odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolaní napadnutého prvostupňového rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní **zistil porušenia ustanovení § 3 ods. 1 a 2, § 14, § 32 ods. 1, § 33 ods. 2, § 46 a § 47 ods. 4 správneho poriadku; § 59 ods. 1 písm. b), § 75a ods. 1 a § 120 ods. 2 stavebného zákona.**

Odvolací orgán poukázal na ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a **rozhodne o námietkach účastníkov konania.** Odvolací orgán poukázal na skutočnosť, že **„použitie jednotného čísla v slove „Námietka“ pri rozhodovaní o viacerých námietkach účastníkov konania, je nezrozumiteľné a nie je tak jasné či sa rozhodnutie týka všetkých alebo len konkrétnej námietky.** Odvolací orgán poukázal na rozpor vo výroku prvostupňového rozhodnutia, kde sa o námietke: „S výstavbou státi pod smetné nádoby a chodníkov súhlasíme“, prvostupňový orgán v odôvodnení prvostupňového rozhodnutia uviedol, že „O námietke špeciálny stavebný úrad nerozhodol, nakoľko bola pozitívna.“. Toto vyjadrenie tak bolo v rozpore s výrokom prvostupňového rozhodnutia, kde bolo rozhodnuté spoločne o všetkých námietkach, teda aj vrátane uvedenej námietky tak, že „Námietka je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.“.

Vo veci námietky „Žiadame preto prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby parkovisko za bytovým domom súp. č. 168 nebolo realizované na úkor zelene a požadujeme pôvodnú zeleň obnoviť výsadbou stromov a kríkov.“, prvostupňový orgán v odôvodnení prvostupňového rozhodnutia uviedol, že „Námietke špeciálny stavebný úrad čiastočne nevyhovuje a čiastočne vyhovuje, ...“.

vyjadrenie je tak opäť v rozpore s výrokom prvostupňového rozhodnutia, kde bolo rozhodnuté spoločne o všetkých námietkach, teda aj vrátane uvedenej námietky tak, že „Námietka je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.“. **Odvolací orgán mal za to, že vzhľadom na vyššie uvedené a najmä z dôvodu rozporov medzi výrokom a odôvodnením prvostupňového rozhodnutia je prvostupňové rozhodnutie nezrozumiteľné, zmätočné a nepreskúmateľné.**

Odvolací orgán poukázal aj na pochybenie prvostupňového orgánu pri určovaní okruhu účastníkov konania, a to s poukazom na odôvodnenie prvostupňového rozhodnutia, v ktorom prvostupňový orgán uviedol, že „Námietku k stavbe uplatnila Anna Bobotová, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, ktorá nie je účastníčkou konania, nakoľko nie je vlastníčkou bytu v bytovom dome súp. č. 168, vchod č. 3“ a „Námietku k stavbe uplatnila Júlia Marafková, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, ktorá nie je účastníčkou konania, nakoľko nie je vlastníčkou bytu v bytovom dome súp. č. 168, vchod č. 1“.

Podľa § 14 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania je aj ten, komu **osobitný zákon také postavenie priznáva**. Odvolací orgán poukázal na to, že správny orgán nemôže fyzickú alebo právnickú osobu odmietnuť z dôvodu, že nie je účastníkom konania ale musí o tom **rozhodnúť formou rozhodnutia v správnom konaní, a do času právoplatnosti tohto rozhodnutia musí správny orgán s touto osobou zaobchádzať ako s účastníkom konania**. Osobitný zákon, v tomto prípade, stavebný zákon, definuje účastníkov stavebného konania v ustanovení § 59. Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona účastníkmi stavebného konania sú: osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona pod pojmom „**iné práva k pozemkom a stavbám**“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie **právo vyplývajúce z vecného bremena** spojeného s pozemkom alebo stavbou. Podľa listu vlastníctva č. 1750 je v prospech oprávneného - Anna Bobotová zriadené vecné bremeno - právo bezplatného doživotného bývania a užívania bytu č. 14 s podielom 57/1076 na spoločných častiach a zariadeniach domu so s.č. 168 a na pozemku pod domom, p.č. 261/60. Podľa uvedeného listu vlastníctva č. 1750 je tiež zriadené vecné bremeno - právo doživotného užívania bytu č. 6 s podielom 69/1076 na spoloč. častiach, spoloč. zariadeniach v prospech - Alexander Marafko a Júlia Marafková r. Amrichová. **Na základe vyššie uvedeného mal odvolací orgán za to, že účastníckam konania Anna Bobotová a Júlia Marafková vyplýva účastníctvo v predmetnom konaní z ustanovenia § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona na základe iného práva k pozemkom a stavbám vyplývajúceho z vecného bremena.**

Odvolací orgán poukázal na to, že **predmetná stavba povolená prvostupňovým rozhodnutím je líniovou stavbou v zmysle ustanovenia § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, podľa ktorého líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä diaľnice, cesty a miestne komunikácie** a podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. **V prípade predmetnej stavby povolenej prvostupňovým rozhodnutím nemôže stavebný úrad upustiť od vytýčenia oprávnenými osobami** podľa uvedeného ustanovenia § 75a ods. 1 stavebného zákona, pretože predmetná stavba nie je ani jednou z taxatívne vymenovaných stavieb, pri ktorých to zákon umožňuje.

**Odvolací orgán poukázal na pochybenie prvostupňového orgánu, ktorý v záväzných podmienkach (odsek III. bod 15) výrokovej časti prvostupňového rozhodnutia uviedol aj stanoviská dotknutých orgánov:**

bod 15.1 záväzné stanovisko mesta Nemšová, ako príslušného správneho cestného orgánu č. OV/754/2023-32/BL-8282 zo dňa 28.08.2023 a

bod 15.2 stanovisko mesta Nemšová ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OV-ŽP/967/2023/8388 zo dňa 28.08.2023.

Obe záväzné stanoviská boli podané po uplynutí lehoty na oznámenie stanovísk dotknutých orgánov, a teda v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, na čo prvostupňový orgán upozornil aj v oznámení o začatí konania č. OV/754/2023-3/BL-7640 zo dňa 17.17.2023, a teda prvostupňový orgán na ne nemal prihliadať.

Odvolací orgán mal za to, že pokiaľ chcel prvostupňový orgán prihliadnuť v stavebnom konaní aj na podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uplatnené až po lehote stanovenej v oznámení o začatí konania, mal prvostupňový orgán postupovať v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku a o týchto nových skutočnostiach **upovedomiť účastníkov konania a dať im možnosť**, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Odvolací orgán upozornil aj na skutočnosť, že z predloženého spisového materiálu ani z napadnutého prvostupňového rozhodnutia nie je zrejmé, či bola žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu doložená **súhlasom miestne príslušného stavebného úradu** podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktorý je potrebný pre vydanie rozhodnutia prvostupňovým orgánom, ako špeciálnym stavebným úradom.

Odvolací orgán ďalej upozornil na skutočnosť, že prvostupňové rozhodnutie obsahovalo **nejednoznačné poučenie** o tom, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie. Odvolací orgán mal za to, že ustanovenie § 47 ods. 4 správneho poriadku jednoznačne stanovuje, že poučenie o odvolaní má obsahovať aj **presný údaj o tom, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať**.

Podľa právneho názoru odvolacieho orgánu výrok **Rozhodnutia o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie** doposlanie č. OV/754/2023-49/BL-8933 zo dňa 11.10.2023, ktorým prvostupňový orgán určil v zmysle § 17 ods. 4 správneho poriadku Ing. Zitu Bednárikovú, Záhumnie 4, 914 41 Nemšová, ako splnomocnenca na doručovanie písomností týkajúcich sa stavebného konania vo veci „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, **neobsahuje mená konkrétnych účastníkov konania**, o ktorých sa rozhodovalo a z rozhodnutia tak nie je zrejmé, ktorých účastníkov sa rozhodnutie týka. Vzhľadom na to, že v predmetnom stavebnom konaní ide o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a spoločné odvolanie proti prvostupňovému rozhodnutiu podali len niektorí účastníci konania, má odvolací orgán za to, že z rozhodnutia o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie, **musí byť zrejmé, pre ktorých účastníkov konania bol týmto rozhodnutím určený splnomocnenec pre doručovanie**. V rozhodnutí č. OV/754/2023-49/BL-8933 zo dňa 11.10.2023 o určení spoločného splnomocnenca na doručovanie tak mali byť uvedené mená konkrétnych účastníkov konania, o ktorých sa rozhodovalo.

**Prvostupňový orgán je viazaný** v zmysle § 59 ods. 3 správneho poriadku **právnym názorom odvolacieho orgánu**.

Odvolací orgán v Rozhodnutí o odvolaní **preskúmal v zmysle § 59 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie v celom rozsahu a nenamietal vecnú správnosť vysporiadania sa prvostupňového orgánu s námietkami účastníkov stavebného konania**. Odvolací orgán nie je pri rozhodovaní viazaný dôvodmi odvolateľa a má tak rozsiahle oprávnenia, čo sa týka rozsahu preskúmania rozhodnutia (Rozsudok NS SR sp. zn. 7 SŽ 110/2002). Prvostupňový orgán má teda za to, že nezrozumiteľnosť prvostupňového rozhodnutia spočívala iba v rozpore medzi výrokom a odôvodnením rozhodnutia v časti týkajúcej sa jednotlivých námietok účastníkov konania a v ďalších vyššie uvedených pochybeniach, ktoré budú v konaní odstránené.

Odvolací orgán poukázal na pochybenie prvostupňového orgánu **pri určovaní okruhu účastníkov konania**. Prvostupňový orgán následne určil okruh účastníkov konania podľa aktuálnych výpisov z listov vlastníctva č. 1718, 1722, 1730 a č. 1750, a teda osoby majúce vlastnícke právo k bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome súp. č. 168, 170, 172 a č. 190 so zohľadnením § 139 ods. 1 stavebného zákona, a teda tzv. iného práva k pozemku.

Prvostupňový orgán si **zaobstaral stanoviská dotknutých orgánov**, resp. potvrdenie platnosti predchádzajúcich, a to vzhľadom na plynutie času ako aj prípadné zmeny relevantných právnych predpisov. K dnešnému dňu sú súčasťou spisu nasledovné stanoviská:

- **Stanovisko mesta Nemšová, Odd. Výstavby a ÚP A ŽP** č. OV-ŽP/1215/2024/9511 zo dňa 18.12.2024, ktorým bolo potvrdené súhlasné stanovisko vydané dňa 28.08.2023 pod číslom OV-ŽP 967/2023/8388 za nezmenených podmienok.
- **Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne** č. ORPZ-TN-ODI-43-009/2024-ING zo dňa 18.12.2024.
- Potvrdenie platnosti rozhodnutia/záväzného stanoviska vydaného **Krajským pamiatkovým úradom** č. S-PUSR-023380/2024, Z-PUSR-103439/2024 zo dňa 18.12.2024.
- Vyjadrenie k existencii tel. vedení a rádiových zariadení a všeo. podmienky ochrany sietí spoločnosti **Slovak Telekom, a.s.** a **DIGI SLOVAKIA, s.r.o.** č. 6612434710 zo dňa 19.12.2024.
- **Vyjadrenie OTNS, a.s.** č. 100551 zo dňa 18.12.2024.
- **Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trenčíne** č. ORHZ-TN1-2025/000025-002 zo dňa 08.01.2025.
- **Stanovisko Okresného úradu Trenčín, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia** č. OU-TN-OSZP3-2025/001333-002 zo dňa 13.01.2025.
- **Stanovisko Okresného úradu Trenčín, odd. ochrany prírody a krajiny** č. OU-TN-OSZP3-2025/004699-003 zo dňa 14.01.2025.
- **Vyjadrenie SPP distribúcia, a.s.** č. TD/NS/0554/2023/Ga zo dňa 15.01.2025.
- **Potvrdenie vydaného stanoviska č. 106/2023 od Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh s.r.o.** zo dňa 21.01.2025.
- **Stanovisko Ministerstva obrany** č. SEMal-EL13/2-9-1364/2025 zo dňa 29.01.2025.
- **Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o živ. prostredie** č. OU-TN-OSZP3-2025/009426-002 zo dňa 04.02.2025.
- **Vyjadrenie mesta Nemšová ako cestného správneho orgánu** č. OV-222/2025/MAT-505 zo dňa 13.02.2025.
- **Vyjadrenie o existencii pozemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s.** zo dňa 17.02.2025.
- **Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané Mestom Nová Dubnica** č. 11790/2025 zo dňa 14.03.2025.
- **Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.,** č. CDP 002127/2025 zo dňa 27.02.2025.

Prvostupňový orgán vydal **dňa 18.3.2025 listinu Zosumarizovanie skutkového stavu a oboznámenie sa s podkladmi pre rozhodnutie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku č. OV/754/2023, OV/365/2025/MEL-941**, kde zhrnul skutkový stav a všetky podstatné skutočnosti z listín nachádzajúcich sa v spise. Zároveň poučil účastníkov konania o možnosti nahliadať do spisu a oboznámiť sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia.

Prvostupňový orgán v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania** nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Prvostupňový orgán poučil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že si môžu **uplatniť námietky**. Zároveň ich poučil, že **o predtým podaných námietkach bude rozhodnuté v meritórnom rozhodnutí**.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania bola listina doručovaná verejnou vyhláškou, zverejnená dňa 21.03.2025 s možnosťou vyjadriť sa v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia. **Lehota uplynula dňa 25.04.2025, pričom sa nevyjadril, nepodal námietku žiaden z účastníkov konania ani dotknutý orgán.**

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku, *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku, *správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.*

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, *účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

Podľa ods. 2 účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku, *správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, *správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Podľa § 46 správneho poriadku, *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku, *v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.*

Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku, *poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.*

Podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku, *Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správnejmu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.*

Podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, *účastníkmi stavebného konania sú: osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.*

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona, *V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,*

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>4a)</sup>
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona, *Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.*

Podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona, *Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.*

Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona, *pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.*

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, *špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.*

Podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, *pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.*

Podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona, *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,<sup>13a)</sup>*

Podľa § 1421 ods.1 stavebného zákona, *Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.*

**V stavebnom konaní platí zásada koncentrácie**, na základe ktorej je nevyhnutné koncentrovať niektoré procesné úkony v určitom štádiu konania, a to v rámci stanovených lehôt, čo zároveň prispieva k realizácii zásady hospodárnosti v rámci správneho procesu. **Z popisu priebehu jednotlivých konaní – územného ako aj stavebného je zrejmé, že obsah námietok a pripomienok sa opakuje a opakovane o nich rozhodol aj druhostupňový orgán.**

Vychádzajúc z vyššie uvedeného prvostupňový orgán k námietkam uvádza nasledovné:

**„S výstavbou státi pod smetné nádoby a chodníkov súhlasíme. O námietke č. 1 v stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad nerozhoduje, nakoľko účastníci vyjadrili svoj súhlas.**

**„s výstavbou parkovacích miest za bytovým domom súp. č. 168 nesúhlasíme najmä z dôvodu diskomfortu bývania a tiež nasledovných dôvodov: parkovisko je navrhnuté v blízkosti okien obytných miestností, odstupová vzdialenosť parkoviska od obytného domu je príliš blízko, z predmetnej časti bytového domu sú umiestnené balkóny ako aj sušiaci na bielizeň jednotlivých bytov. Parkovisko tiež nebude slúžiť iba pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 168, jeho prevádzka bude narúšať obyvateľom súkromie hlukom a exhalátmi.“ Námietka č. 2 v stavebnom konaní je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.**

Výstavbou parkoviska nemôže dôjsť k diskomfortu bývania, nakoľko diskomfort bývania znamená pocit nepohodlia, s čím realizácia stavby parkoviska nesúvisí.

V § 8 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientáciu je stanovené, že stavba musí byť vybavená odstavňom a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

Podľa § 6 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientáciu je stanovené, že vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3,0 m od okraja pozemnej komunikácie, táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby. V projektovej dokumentácii je **okraj pozemnej komunikácie – odstavnej a parkovacej plochy vo vzdialenosti 4,45 m až 4,75 m**, čo vyhovuje uvedenému predpisu, čím je splnená zákonná požiadavka na minimálnu vzdialenosť v zmysle § 6 ods. 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., **čo konštatoval už odvolací orgán v Rozhodnutí o odvolaní voči územnému rozhodnutiu.**

Mesto Nemšová má vypracovaný Územný plán mesta schválený Uznesením MsZ Nemšová č. 367 zo dňa 28.02.2018 v znení Zmien a doplnkov, v rámci ktorého mesto Nemšová rieši (okrem iného) zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia tak, aby sa postupne zvyšovala kvalita a úroveň života a bezpečnosť v meste. Vybudovaním parkovísk, vybudovanie stojísk pre smetné nádoby, vybudovanie chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernenie miestnej komunikácie ul. Sklárska sa **zvýši kapacita parkovacích miest pre obyvateľov okolitých bytových domov a vybudovaním chodníkov sa zlepši bezpečnosť chodcov a celková dopravná situácia v lokalite, čo je jedným z cieľov mesta.**

**Námietka č. 2 týkajúca sa hluku, exhalátov z áut a možného znečistenia prostredia zelene odvodnením z plochy parkoviska do zelene (oleje, nafta benzín) bola riešená už v územnom konaní, pričom prvostupňový orgán sa s ňou vysporiadal, tak ako je uvedené vyššie, čo bolo následne potvrdené odvolacím orgánom v Rozhodnutí o odvolaní voči územnému rozhodnutiu.**

Skutočnosť, že parkovisko nebude slúžiť iba vlastníkom a užívateľom bytov bytového domu súp. č. 168 je irelevantná. **Odvolací orgán v Rozhodnutí o odvolaní voči územnému rozhodnutiu** konštatoval, že vybudovaním parkovísk, stojísk pre smetné nádoby, chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernenie miestnej komunikácie ul. Sklárska sa **zvýši kapacita parkovacích miest pre obyvateľov okolitých bytových domov** a vybudovaním chodníkov sa zlepši bezpečnosť chodcov a celková dopravná situácia v lokalite, čo je jedným z cieľov mesta.

*„Taktiež poukazujeme na nezanedbateľnú skutočnosť, že vybudovaním parkoviska, kde je v súčasnosti zeleň, bude v horúcich letných mesiacoch ešte viac negatívne vplývať na zdravie obyvateľov a životné prostredie“ . Námietka č. 3 v stavebnom konaní je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.*

Ide o subjektívny, ničím nepodložený, názor účastníkov konania.

**„Žiadame preto prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby parkovisko za bytovým domom súp. č. 168 nebolo realizované na úkor zelene a požadujeme pôvodnú zeleň obnoviť výsadbou stromov a kríkov.“ Námietka č. 4 v stavebnom konaní je sčasti opodstatnená a vyhovuje sa jej** (potreba obnovy pôvodnej zelene výsadbou stromov a kríkov) **a sčasti neopodstatnená a nevyhovuje sa jej** (potreba prepracovania projektovej dokumentácie, tak aby parkovisko za bytovým domom súp. č. 168 nebolo realizované na úkor zelene).

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb, preto je neopodstatnené žiadať o jej prepracovanie.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods. 1 písm. a), 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola vypracovaná Ing. Máriou Strápkovou, autorizovaným stavebným inžinierom č. osv. 5437\*I2.

Súčasťou projektovej dokumentácie sú sadové úpravy, kde je uvedené, že navrhované sadové úpravy budú plniť funkciu hygienickú a estetickú. Zatrávnenie s osiatím trávnej zmesi sa zrealizuje na ploche 240,0 m<sup>2</sup>.

Projektová dokumentácia bola overená v právoplatne ukončenom územnom konaní a umiestnenie stavby sa nemenilo. **Umiestnenie stavby je dané právoplatným územným rozhodnutím a zmena umiestnenia nie je predmetom stavebného konania.**

Špeciálny stavebný úrad vo výroku rozhodnutia zároveň zaviazal stavebníka na obnovu pôvodnej zelene výsadbou stromov a kríkov.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že rozhodnutím o námietke, tak ako je vyššie uvedené sa jednak zabezpečí zvýšenie kapacity parkovacích miest a jednak sa zabezpečí zachovanie zelene, v čo možno najväčšom rozsahu.

*„Tiež doporučujeme využiť **finančné prostriedky** na rekonštrukciu spevnenej plochy pred jestvujúcimi garážami na ul. Sklárska, ktorá je v dezolátnom stave.“ **Námietka č. 5 v stavebnom konaní je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.***

Stavba bola právoplatne umiestnená. Akákoľvek zmena projektovej dokumentácie v tomto štádiu konania by bola kontraproduktívna. Rekonštrukcia spevnenej plochy môže byť, v prípade záujmu stavebníka, realizovaná v rámci stavebných úprav, mimo stavebného konania.

*„Poukazujeme tiež na skutočnosť, že **novovybudované parkovisko na ul. Odbojárrov je v dostupnej vzdialenosti aj pre obyvateľov bytového domu a nebýva plne)**“.* **Námietka č. 6 v stavebnom konaní je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.** Námietka je bezpredmetná, nakoľko stavebný zákon ani vykonávacía vyhláška č. 532/2002 Z.z. nepozná pojem dostupná vzdialenosť, ale podľa § 8 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. **Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil, tak ako už bolo uvedené aj vyššie, sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Vyššie uvedené odôvodnenie bolo súčasťou územného rozhodnutia a následne potvrdené v Rozhodnutí o odvolaní voči územnému rozhodnutiu.**

V rámci územného konania bola predložená mestu Nová Dubnica ako príslušnému stavebnému úradu určenému Okresným úradom v Trenčíne dokumentácia pre územné konanie. **Rovnaká dokumentácia** bola predložená mestu Nemšová ako vecne a miestne príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, a teda je zřejmé, že **dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného rozhodnutia.**

Dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavba bude uskutočňovaná spoločnosťou PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča, Slovenská republika, tak ako to bolo stanovené v územnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad zabezpečil v zmysle § 62 ods. 3 stavebného zákona stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania ako aj ich námietky. Rovnako posúdil, či nie sú splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o zamietnutí, a teda či by podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov **vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že od vydania územného rozhodnutia, ktoré je právoplatné, nedošlo k zmene projektovej dokumentácie, nie je možné, aby boli naplnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o zamietnutí v zmysle vyššie uvedeného.**

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavby „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, umiestnenej na pozemkoch registra C KN parc. č. 261/1, 261/54, 261/61, 267/1, nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej povolenie.

**Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu ako aj veľkého počtu účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 v spojení s § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona doručoval špeciálny stavebný úrad všetky písomnosti účastníkom konania verejnou vyhláškou.** Špeciálny stavebný úrad poukazuje na uznesenie Najvyššieho súdu SR, sp. Zn. 5Sžp/11/2012, podľa ktorého ak právny predpis ustanovuje pre určitý typ konania alebo vykonania právneho úkonu doručovanie formou verejnej vyhlášky, tak **právny účinok doručenia nastáva 15. tým dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli.** S „nadbytočným“ doručovaním do vlastných rúk nie sú spojené žiadne právne účinky. Súbežné, resp. paralelné doručovanie písomností verejnou vyhláškou a aj individuálnym doručovaním do vlastných rúk predstavuje odklon od vlastného účelu právnej úpravy v situáciách, keď sa má doručovať verejnou vyhláškou a súčasne vyvoláva stav právnej neistoty, resp. predstavuje vo svojej podstate rozpor s čl. 2 ods. 2 Ústavy SR.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sa neúčtuje.

**P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**JUDr. Miloš Mojto**  
**primátor mesta Nemšová**

*Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na internetovej stránke mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk), na úradnej tabuli mesta Nemšová a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).*

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Príloha pre stavebníka:**

**1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu**

**Doručuje sa:**

**Verejnou vyhláškou:**

**Účastníci konania:**

1. **Verejná vyhláška** – právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom pod Stavbou (pozemok registra C KN parc. č. 261/1, 261/54, 261/61, 267/1) vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:  
Pozemok registra C KN parcelné č. 261/57, 261/58, 261/59, 261/60, 261/55, 261/66, 261/67, 261/68, 313/2, 312/1, 312/2, 261/33, 261/31, 261/30, 261/29, 261/28, 261/27, 261/26, 261/25, 261/24, 261/23, 261/22, 261/21, 261/32, 261/15, 261/16, 261/17, 261/3, 261/20, 261/63, 261/7, 261/8, 261/9, 261/10, 261/11, 261/12, 261/13, 261/14, 261/18, 261/19, 283/1, 285/1, 285/5, 286/1, 293/1, 286/5, 285/7, EKN parc. č. 285/1
2. Mesto Nemšová, Janka Palu 3 , 914 41 Nemšová, SR– stavebník
3. Rastislav Hriňák, Sulín 78, 065 46 Sulín, SR– projektant
4. Ing. Mária Strápková, Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín, SR – projektant
5. PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča, SR – zhotoviteľ

**Dotknuté orgány (jednotlivo):**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, Trenčín

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

Mesto Nemšová, cestný správny orgán, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová

Mesto Nemšová, orgán životného prostredia, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, odd. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, oddelenie štátnej správy vôd, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o., J. Palu 2/3, Nemšová, Trenčín

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava