

M E S T O N E M Š O V Á
Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie
Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/754/2023-33/BL-8386	Vybavuje/linka: Ing. Blašková / 0918 876 665	Nemšová 30.08.2023
----------------------------------	---	-----------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nemšová ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods. 4, § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokovalo v stavebnom konaní žiadosť stavebníkov s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, obcou a so známymi účastníkmi konania. Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka zo dňa 22.06.2023 a podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Stavebníkovi **Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812** zastúpené **JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta**

povoľuje

uskutočniť stavbu

„PARKOVIŠKO MK SKLÁRSKA“.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN, podľa LV číslo 1, parcelné čísla: **261/1, 261/54, 261/61, 267/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie **Nemšová**, mesto Nemšová.

Na stavbu bolo mestom Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.01.2022 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. VÚPaD/1372/2022/Gá, 15349/2022 dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 25.05.2023.

I. Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie dvoch parkovísk s pozdĺžnym státím s 12 parkovacími miestami, vybudovanie troch stojísk pre smetné nádoby, vybudovanie chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernenie miestnej komunikácie ul. Sklárska v dĺžke 157,0 m. miestna komunikácia po zjednosmernení bude funkčnej triedy C3 v kategórii MO 4,5/30. Odvodnenie miestnej komunikácie a navrhovaných spevnených plôch je navrhované pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov do okolitej zelene.

Navrhované riešenie:

Navrhované zjednosmernenie MK zlepši dopravnú situáciu v lokalite a predíde kolíznym situáciám. Vybudovaním pozdĺžnych parkovacích státí sa zvýšia kapacity parkovacích miest pre obyvateľov okolitých bytových domov a vybudovaním chodníkov sa zlepši bezpečnosť chodcov. Navrhované parkovacie miesta v počte 12 pozdĺžnych státí z toho jedno státie bude určené pre osoby so zdravotným postihnutím, chodníky a stojiská pre smetné nádoby sú navrhnuté pozdĺž MK. Napojenie navrhovaných spevnených plôch na MK je riešené strojovým zarezaním asfaltu a následným doasfaltovaním MK po uložení zapustených obrubníkov na š. 0,10 m a š. 0, 20 m. Časť MK bude potrebné zrekonštruovať pokládkou novej obrusnej asfaltobetónovej vrstvy na sfrezovaný povrch kvôli jej prespádovaniu, tak aby dažďová voda bola odvedená do zelene a nevytvárali sa popri navrhovanom chodníku mláky. Zjednosmernenie MK sa vyznačí príslušným zvislým trvalým dopravným značením. Všetky navrhované spevnené plochy sú navrhnuté z betónovej dlažby a sú odvodnené do okolitej zelene. V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo.

Zemné práce:

Súčasťou výstavby spevnených plôch sú zemné práce celej navrhovanej trasy spevnených plôch. Zemné práce zahŕňajú výkopy a spätné násypy. Rozsah zemných prác zodpovedá návrhu smerového a výškového vedenia trás. Výkopové a násypové svahy sú navrhnuté v sklone 1:1. Z priečnych rezov bola stanovená kubatúra zemných prác. Pri výstavbe sa vyťaží zemina o objeme 98m^3 , z toho sa časť zeminy použije na spätné zasypy okolo obrubníkov a na teréne úpravy (38m^3) zostávajúca časť (60m^3) sa odvezie na skládku zeminy (predpoklad do 20,0 km). Počas realizácie je nevyhnutné zabrániť premočeniu zeminy v podloží spevnených plôch. Zemné práce preto požadujeme realizovať len za suchého počasia. V prípade daždivého počasia musí pred pokračovaním prác, najprv dôjsť k vysušeniu zeminy. Zhutňovanie dažďom alebo snehom premočenej zeminy, alebo zamrzutej zeminy je neprípustné.

Podložie pod pojazdnými spevnenými plochami bude zhutnené na únosnosť určenú modulom pružnosti zeminy pre stredné ročné podmienky v hodnote min. $E_{\text{def},2} = \text{min. } 45\text{MPa}$ a pre pochôdzne spevnené plochy (chodníky) na hodnotu min. $E_{\text{def},2} = \text{min. } 30\text{MPa}$. Miera zhutnenia bude preukázaná doskovou zaťažovacou skúškou (min. 3x).

Podkladné vrstvy sa nemajú zhotovovať ak hrozí nebezpečenstvo, že teplota pri kladení klesne pod 5°C . Kladenie sa nesmie vykonávať ani pri silnom alebo dlhotrvajúcom daždi. Po rozprestretí sa hneď začne so zhutňovaním. Zhutňuje sa každá vrstva samostatne. Vrstva sa zhutňuje od krajov ku stredu. Zhutňovanie sa opakuje až po dosiahnutie požadovanej miery zhutnenia. Nestmelená vrstva zo štrkodrviny musí byť v technologicky najkratšom čase prekrytá nadväzujúcou vrstvou. Pred pokládkou ďalšej vrstvy sa kontroluje modul pretvárnosti z druhého zaťažovacieho cyklu $E_{\text{def},2}$ statickou zaťažovacou skúškou. Pomer $E_{\text{def},1}/E_{\text{def},2}$ musí byť menší ako 2,5.

Ryhy po pokládke inžinierskych sietí v priestore spevnených plôch musia byť zhutnené a v hĺbke 0,30 m pod pláňou spevnených plôch a musí byť dosiahnutá hodnota min. $D=95\%$ PS. Zemné teleso spevnených plôch musí zodpovedať norme STN 73 6133.

Výstavba spevnených plôch si vyžaduje nasledovný rozsah búracích prác:

- zarezanie asfaltu MK hr. 80,0 mm, dl. 196,0 m
- frézovanie asfaltu vozovky priem. hr. 40,0 mm, plocha $116,0\text{ m}^2$
- vytrhanie cestných betónových obrubníkov vrátane lôžka v dĺžke 35,0 m
- odstrániť vrstvy asfaltovej vozovky pri osádzaní obrubníkov priem. hr. 0,40 m na ploche 59m^2
- odstrániť vrstvy asfaltovej vozovky v mieste navrhovaných spevnených plôch priem. hr. 0,40 m na ploche $48,0\text{ m}^2$

- odstrániť vrstvy jestvujúcich betónových plôch predpokladaná hr. 350,0 mm na ploche 125,0 m²
- odstrániť vrstvy jestvujúcich štrkových plôch predpokladaná hr. 200,0 mm na ploche 20,0 m²
- rozobratie chodníka z betónovej dlažby hr. 60,0 mm (HAKA) vrátane lôžka hr. 40,0 mm na ploche 10,50 m² a následne spätné polozenie dlažby do nového lôžka z DDK fr.(4-8) hr. 40,0 mm
- odstrániť pne stromov v počte 4 ks

Sadové úpravy:

Navrhované sadové úpravy budú plniť funkciu hygienickú a estetickú. Zatrávnenie s osiatím trávnej zmesi sa zrealizuje na ploche 240,0 m².

Smerové pomery

Smerové vedenie všetkých navrhovaných spevnených plôch kopíruje smerové vedenie jestvujúcej MK ul. Sklárska. Parkovacie miesta P01 až P12 sú pozdĺžne.

Sklonové pomery

Pozdĺžny profil navrhovaných spevnených plôch je navrhnutý s ohľadom na napojenie na MK s plynulým klesaním a stúpaním tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon všetkých navrhovaných spevnených plôch je jednostranný 1,0%. Pozdĺžny sklon kopíruje pozdĺžne sklony jestvujúcej MK ul. Sklárska.

Šírkové usporiadanie

MK bude jednosmerná so šírkou jazdného pruhu min. 3,50 m. Šírka navrhovaných chodníkov je 2,0 m vrátane obrubníkov.

Parkoviská sú navrhnuté pre parkovanie osobných automobilov skupiny 1 (podskupiny 02 – veľké osobné automobily).

Parkovisko: P01 – P06 - 6 parkovacích státí

Dĺžka pozdĺžnych parkovacích státí /P01 - P06/ je 5,70 m osovo medzi vodorovným dopravným značením (ďalej len VDZ). Krajné miesta P01 a P06 sú predĺžené o 1,0 m.

Šírka státí je 2,10 m vr. 10,0 cm zapusteného obrubníka oddeľujúceho parkovacie státi od MK. Parkovacie státi P06 bude vyhradené pre osoby zo zníženou schopnosťou pohybu.

Parkovisko: P07 – P12 - 6 parkovacích státí

Dĺžka pozdĺžnych parkovacích státí /P07 - P12/ je 6,0 m osovo medzi VDZ. Krajné miesta P07 a P12 sú predĺžené o 1,0 m. Šírka státí je 2,10 m vr. 10,0 cm zapusteného obrubníka oddeľujúceho parkovacie státi od MK.

Konštrukcia vozovky a priečne usporiadanie

Skladba A: Parkovacie státi

Betónová dlažba	BD (farbu a typ určí investor) 80 mm	
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40,0 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10}	160,0 mm
<u>Štrkodrvina</u>	<u>ŠD fr.(0-32)</u>	<u>170,0 mm</u>

Podklad zhutniť na E_{def,2} = min. 45,0 MPa

Spolu:

450,0 mm

Celková plocha pre parkovacie státi je 153,0 m².

Skladba B: Chodník

Betónová dlažba	BD (farbu a typ určí investor) 60 mm	
Drvené kamenivo	DDK fr.(4-8)	40,0 mm
Drvené kamenivo	DK fr.(8-16)	80,0 mm
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	170,0 mm

Podklad zhutniť na $E_{\text{def},2} = \text{min. } 30 \text{ MPa}$

Spolu: **450,0 mm**

Celková plocha pre chodníky je 208,0 m².

Skladba C: Rekonštrukcia MK ul. Sklárska

Asfaltový betón	ACo 11-I; PmB 45/80-75	40-80,0 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ²	C50BP4	

Vrstvy jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Sklárska

Frézovaný povrch

Spolu: **40-80,0 mm**

Celková plocha pre rekonštrukciu je 116,0 m².

Doasfaltovanie MK ul. Sklárska:

Asfaltový betón	ACo 11-I; PmB 45/80-75	80,0 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ²	C50BP4	
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10}	220,0 mm
Infiltračný postrek 1,0 kg/m ²		
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	100,0 mm

Spolu: **50-180,0 mm**

Celková plocha pre doasfaltovanie MK ul. Sklárska je 30,0 m².

Spojenie nových bitúmenových vrstiev sa zabezpečí spojovacím postrekom asfaltovým modifikovaným v množstve 0,7 kg/m².

V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo s použitým prvkov dlažby pre nevidiacich.

Trvalo pružná zálievka sa zrealizuje v miestach zarezania asfaltu v dĺžke **196,0 mb**

Dosypanie jestv. vjazdu sa zrealizuje štrkodrvinou fr.(0-32) hr.100,0 mm na ploche **15,0 m²**.

Pri chodníkoch okolo bytových domov položiť na stenu Bytových domov (BD) a dno výkopu chodníkov **nopovú fóliu** na ploche **125,0 m²**.

Obrubníky

Betónové obrubníky lemujúce komunikácie v miestach chodníkov sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000,0 mm) so skosením 12/4 cm, farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.= 350,0 mm, hr.= 300,0 mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 120,0 mm nad úrovňou komunikácie. (23,0 mb)

Betónové obrubníky v mieste bezbariérových vstupov z chodníkov na vozovku sú navrhnuté cestné obrubníky (150x260x1000,0 mm) so skosením 12/4 cm, farba sivá, zapustené, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.= 350,0 mm, hr.= 300,0 mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 20,0 mm nad úrovňou komunikácie. (9,0 mb)

Betónové obrubníky uložené na šikmo v mieste prechodu zo stojatého obrubníka (1.) na zapustený (3.) sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000,0 mm) so skosením 12/4 cm, farba sivá, pokladané na šikmo s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK);

š.= 350,0 mm, hr.= 300,0 mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 30-120,0 mm nad úrovňou komunikácie (10,0 mb)

Betónové obrubníky lemujúce parkovacie státi v mieste odvodnenia spevnenej plochy do zelene sú navrhované cestné obrubníky (150x260x1000,0mm) so skosením 12/4 cm, farba sivá, pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK), š.= 350,0 mm, hr.= 300,0 mm. Obrubníky sú osádzané s 5,0 cm medzerami. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 120,0 mm nad úrovňou parkovacích státí. (72,0 mb)

Celková dĺžka obrubníkov so skosením 12/4 cm (150x260x1000,0 mm) – 114,0 mb

Betónové obrubníky uložené bezbariérovo pozdĺž MK ul. Sklárska sú navrhované cestné obrubníky (100x200x1000,0 mm) so skosením 1,5/1,5 cm, farba sivá, zapustené pokladané na stojato s uložením do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.=260,0 mm, hr.=220,0 mm. Horná hrana cestného obrubníka je vo výške 0,0 mm – 15,0 mm.

Celková dĺžka obrubníkov so skosením 1,5/1,5 cm (100x200x1000,0 mm) – 148,0 mb

Na olemovanie chodníkov od zelene použijeme parkové obrubníky(50x200x1000,0 mm), osadené na stojato, uložené do betónového lôžka C20/25–XF1(SK); š.= 210,0 mm, hr.= 250,0 mm.

Celková dĺžka parkových obrubníkov – 93,0 mb

Odvodnenie navrhovanej komunikácie

Odvodnenie MK a navrhovaných spevnených plôch je riešené pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov do okolitej zelene. Kvôli odtoku dažďových vôd do zelene z parkoviska budú cestné obrubníky v mieste parkovacích státí P01 až P12 uložené s 5,0 cm medzerami.

Dopravné značenie

Trvalé zvislé dopravné značenie

Zvislé dopravné značenie musí byť vyhotovené základného rozmeru, certifikované, reflexné, v súlade s STN 01 8020 a Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja značenia alebo jeho nosnej konštrukcie od vonkajšieho okraja spevnenej časti vozovky bude 0,5 m. Spodný okraj najnižšie umiestneného značenia bude min. 2,1 m nad úrovňou vozovky.

Trvalé vodorovné dopravné značenie

Vodorovné dopravné značenie bude vyhotovené v súlade s STN 01 8020 a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z o dopravnom značení. Vodorovné dopravné značenie musí byť zosúladené so zvislým dopravným značením.

Trvalé vodorovné dopravné značenie:

622 - Parkovacie miesta (pozdĺžne státi 11x) (š.125,0 mm); 31,0 m

622 - Parkovacie miesta (vyhradené státi 1x) (š.125,0 mm); 7,0 m

A.27 - Piktogram: symbol osoby so zdravotným postihnutím 1,0 m²

Dočasné dopravné značenie

Pred realizáciou stavby sa musí zabezpečiť stavenisko dotýkajúce sa cestnej komunikácie dopravnými značkami. Počas výstavby bude doprava vedená po pôvodných komunikáciách. Dôjde k obmedzeniu dopravy na miestnej komunikácii. Celá rekonštrukcia bude vykonávaná za min. obmedzenej premávky pod ochranou prenosného dopravného značenia. Realizácia

rekonštrukcie chodníka sa bude vykonávať postupne od začiatku úseku tak, aby bola doprava obmedzená minimálne.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie zodpovedným projektantom Ing. Máriou Strápkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osv. 5437*I2 – Situácia – výkres č. 02, v mierke 1:200.

1.a) Základné rozmerové údaje stavby:

Parkovacie státa – celková plocha	153,0 m ²
Chodníky – celková plocha	208,0 m ²
Rekonštrukcia MK Sklárska – celková plocha	116,0 m ²
Doasfaltovanie – celková plocha	30,0 m ²

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov

LV 1 parcelné čísla 261/1, 261/54, 261/61, 267/1
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval:

Zodpovedný projektant
Spracovateľ

Ing. Mária Strápková, č. osv. 5437*I2
Ing. Rastislav Hriňák

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN, podľa LV číslo 1, parcelné čísla: 261/1, 261/54, 261/61, 267/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová, podľa vydaného územného rozhodnutia mestom Nová Dubnica číslo VÚPaD/1372/2022/Gá, 15349/2022 dňa 08.11.2023, právoplatného dňa 25.05.2023.
3. Stavba je v súlade s platným ÚPN, schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, za podmienky splnenia funkčných regulatív, ktoré sú obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia určené v regulačnom bloku s označením **BD1** s funkčným využitím ako: Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží, maximálny index zastavanosti: 0,35 – možná výstavba za dodržania podmienok zastavanosti v regulačnom liste BD1 – slúži prevažne pre bývanie vo malopodlažných bytových domoch, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou, doplnková funkcia: zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, min. index zelene: 0,40 a v regulačnom bloku s označením **DI** s funkčným využitím ako: Územie verejnej dopravnej infraštruktúry za dodržania podmienok v regulačnom liste DI – predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia, doplnková funkcia: príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov, zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.
4. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

5. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, respektíve vytyčovacích výkresov, orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl. č. 147/2013 Z. z. SÚBP a SBÚ.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z., vyhl. č. 147/2013 Z. z., SÚBP a SBÚ Bratislava.
9. Rozpočtový náklad stavby: 73.278,65 eur s DPH
10. Stavba bude začatá: *do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.*
11. Stavba bude ukončená: *do 2 rokov od začatia stavebných prác.*
12. Spôsob uskutočnenia stavby: *dodávateľsky – PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča, IČO: 46 607 871.*
13. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytyčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
14. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa § 3, § 5 a § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácií preukázať spôsob ich zneškodnenia. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
 - Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť

ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.

- Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Po realizácii stavby je stavebník (investor) povinný predložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Nemšová.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
- Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

15. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

15.1 Mesto Nemšová, číslo OV/754/2023-32/BL-8282, zo dňa 28.08.2023

Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán podľa § 3 odst. 2 a § 8 odst. 1 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a § 11 odsek 1 písm. g) vyhlášky číslo 35/1984, ktorou sa vykonáva cestný zákon v znení ich zmien a novelizácií, vydáva záväzného stanoviska na stavbu pod názvom: „**Parkovisko MK Sklárska**“, pre potreby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu, ktorá sa bude realizovať za nasledovných pozemkoch: **v k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra **C KN** parcelné čísla: **261/1, 261/54, 261/61, 267/1.**

Riešené územie sa nachádza v širšom centre mesta Nemšová v zastavanom území mesta. Projekt rieši vybudovanie dvoch parkovísk s pozdĺžnym státím s 12 parkovacími miestami, vybudovanie troch stojísk pre smetné nádoby, vybudovanie chodníkov okolo bytových domov a zjednosmernenie miestnej komunikácie ul. Sklárska v dĺžke 157,00 m. Miestna komunikácia po zjednosmernení bude funkčnej triedy C3 v kategórii MO 4,5/30.

K predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie nemáme žiadne pripomienky, avšak požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska od Okresného dopravného inšpektorátu v plnom rozsahu vydané dňa 10.05.2022 pod číslom ORPZ-TN-ODI-136-001/2022-ING.

15.2 Mesto Nemšová, číslo OV-ŽP/967/2023/8388, zo dňa 28.08.2023

Mesto Nemšová ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe písomne podanej žiadosti zo dňa 22.06.2023 o vydanie stanoviska za účelom vydania stavebného povolenia pre stavbu dáva súhlasné stanovisko za podmienok:

Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto zásahy budú uvedené do pôvodného stavu - osiate trávovým semenom do aspoň 15 cm vrstvy ornice. Výkopy treba realizovať tak aby neboli poškodené koreňové systémy drevnatých porastov. Treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 170/2021 Z. z. k danému zákonu. Každý možný výrub kríkov a stromov a následne i výsadbu konzultovať s príslušným orgánom životného prostredia. Včas požiadať o výrub drevín, ktorý možno vykonať až na základe právoplatného stavebného povolenia.

Nakladanie s odpadmi treba prevádzať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor zabezpečí okamžitý odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a iných druhov odpadu bez medziskládok. Zabezpečí uloženie tohto odpadu priamo u príslušného prevádzkovateľa zariadenia na nakladanie s odpadmi - riadenej skládky. Počas výstavby treba udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. Riadiť sa Cestným zákonom č. 193/97 Zb. v znení neskorších predpisov. Pri vykonávaní stavebných prác treba na stavenisku zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia.

15.3 Krajský pamiatkový úrad, číslo KPUTN-2023/13784-2/54071/NIP, zo dňa 06.07.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Parkovisko MK Sklárska“ parc. č. C-KN 261/1, 261/54, 267/1, 261/61, k. ú. Nemšová a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami

archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

15.4 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (vodná správa), číslo OU-TN-OSZP3-2022/016101-002, zo dňa 22.04.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva súhlas podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala autorizovaná inžinierka Ing. Mária Strápková, číslo osvedčenia 5437*I2 Konštrukcie inžinierskych stavieb, v marci 2022.
2. Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu a nezávadnosť.
3. Stavebné stroje a vozidlá musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
4. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Stavebník zabezpečí bezpečné odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku na svojom pozemku.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre územné a stavebné konanie.

15.5 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP (odpady), číslo OU-TN-OSZP3-2022/016419-002, zo dňa 21.04.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona o odpadoch k dokumentácii pre stavebné povolenie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva určuje pri realizácii stavby nasledovné podmienky:

Nakladanie s uvedenými odpadmi bude riešené zmluvne, v zmysle platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Odpady budú triedené podľa druhov a dočasne uložené pred odovzdaním oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi.

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
3. Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
4. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o dopadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadu.
7. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o odovzdaní odpadov oprávneným osobám, resp. doklady o zhodnotení alebo zneškodňovaní odpadov, ktoré vznikli pri realizácii predmetnej

stavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie stavebníka v kolaudačnom konaní nie je možné akceptovať.

8. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadoch z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

15.6 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, číslo ORPZ-TN-ODI-136-001/2022-ING, zo dňa 10.05.2022

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne, ďalej len „ODI“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti dáva súhlasné záväzné stanovisko pre vydanie stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:

- Komunikácie, chodníky a spevnené plochy musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel pri vjazde a výjazde z parkovacích miest.
- Rozmery parkovacích miest s pozdĺžnym státím požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
- Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery pri výjazde na miestnu komunikáciu ul. Odbojárrov vyprázdnením rozhládových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a parkovísk v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
- Použitie dopravné značenie musí spĺňať podmienky STN 01 8020 (VL 6.1), Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.
- ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

15.7 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, číslo ORHZ-TN1-2022/001907-002, zo dňa 14.04.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie a s riešením súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

15.8 Západoslovenská distribučná, a.s., číslo CD 22355/2023, zo dňa 30.06.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre účely územného a stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. V mieste dotknutou stavbou sa nachádzajú vonkajšie podzemné siete vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a. s.,
2. V mieste križovania stavby s podzemnými sieťami vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a. s., požadujeme vybudovanie mechanickej ochrany NN káblov (chránička, betónový (plastový)káblový žľab),
3. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytyčiť tieto vedenia. Vytyčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Judíny, tel.: 032/6533365,
4. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami SRN,
5. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
6. Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,
7. Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,
8. Pred zahrnutím výkopov bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení minimálne 2 dni vopred, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialenosti križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005. Kontakt je uvedený v päte tohto vyjadrenia.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

15.9 SPP distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0554/2022/Ga, zo dňa 24.07.2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

- plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky: žiadne;

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný

najneskôr do 23.07.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

15.10 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., číslo 106/2023, zo dňa 25.07.2023

S navrhovanou projektovou dokumentáciou súhlasíme za podmienok

1. V prípade zaústenia odvodnenia spevnených plôch, parkovísk, odstavných plôch a MK do jednotnej kanalizácie žiadame doplnenie odlučovača ropných látok.
2. Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

15.11 Ministerstvo obrany SR, číslo SEMal-EL13/2-3-1415/2022, zo dňa 19.09.2022

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“ na pozemkoch registra KN – C č. 261/1, 261/54, 261/61, 267/1 v katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

15.12 Slovak Telekom, a.s., číslo 6612317822, zo dňa 27.06.2023

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

16. Používanie pozemkov, komunikácií a chodníkov vo vlastníctve mesta na uloženie stavebného materiálu je možné iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemkov t. j. Mesta Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Oddelenie finančné a správy mestského majetku.
17. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f) stavebného zákona.
18. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia.
19. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch tak, ako je uvedené projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
20. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
21. Ku kolaudácii stavebník predloží:
 - kópiu stavebného povolenia
 - protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
 - splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD
 - porealizačné zameranie zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete vrátane zoznamu súradníc) a vo formáte pdf
 - projekt trvalého dopravného značenia na podklade skutočného vyhotovenia stavby (v prípade odlišnej realizácie dopravného riešenia oproti schválenému riešeniu v stavebnom konaní, je potrebné predložiť aj nový súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne a určenie dopravného značenia)
 - správy z odborných prehliadok a odborných skúšok
 - stavebný denník
 - doklady o naložení s odpadom
 - kladné stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií ku kolaudácii

22. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
23. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
24. Stavebníka zaväzujeme na zrealizovanie výsadby trávnik a zelene v okolí parkoviska, stojísk pre smetné nádoby a chodníkov, po zrealizovaní všetkých stavebných prác.
25. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**
26. **Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom susediacich s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby po dobu výstavby znášali vykonávanie niektorých prác na svojich pozemkoch.**

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote v rámci stavebného konania stavby: „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, podali námietky účastníci konania:

1. Zita Bednáriková, Záhumnie 4, 914 41 Nemšová, Gabriela Patková, Športovcov 10, 914 41 Nemšová, Mária Sochrová, Kameničany 124, 018 54 Kameničany, Peter Hudcovský, Karpatská 8, 914 41 Nemšová, Zuzana Hudcovská, Karpatská 8, 914 41 Nemšová, Ľubica Budíková, Sklárska 4, 914 41 Nemšová, Tomáš Jaroslav, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Jarka Tomášová, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Katarína Matúš, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Alžbeta Chudová, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Mária Stanislavová, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Ján Stanislav, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Oľga Vanková, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Katarína Tršková, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Mária Sochrová, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Jozef Marček, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Viliam Trška st., Sklárska 1, 914 41 Nemšová, Miroslava Bobotová Arifi, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, Janka Holečková, Šidlíkové 32, 914 41 Nemšová, Vincent Budjač, Janka Palu 11/21, 914 41 Nemšová, zo dňa 24.07.2023 v znení cit.:

„... Podpísaní spoluvlastníci bytového domu súp. č. 168 ako účastníci stavebného konania stavby: „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, umiestnenej na pozemkoch registra C KN, podľa LV 1, parcelné čísla 261/1, 261/54, 261/61, 267/1 k.ú. Nemšová, mesto Nemšová, podávame týmto námietku voči Oznameniu o začatí stavebného konania stavby: „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, zo dňa 17.07.2023, číslo: OV/754/2023-3/BL-7640 v nasledovnom znení:

S výstavbou státi pod smetné nádoby a chodníkov **súhlasíme**, s výstavbou parkovacích miest za bytovým domom súp. č. 168 **nesúhlasíme** najmä z dôvodu diskomfortu bývania a tiež nasledovných dôvodov: parkovisko je navrhnuté v blízkosti okien obytných miestností, odstupová vzdialenosť parkoviska od bytového domu je príliš blízko, v predmetnej časti bytového domu sú umiestnené balkóny ako aj sušiaci na bielizeň jednotlivých bytov. Parkovisko tiež nebude výhradne slúžiť iba pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 168, jeho prevádzka bude narušovať obyvateľom súkromie hlukom a exhalátmi. Taktiež poukazujeme na nezanedbateľnú skutočnosť, že vybudovaním parkoviska, kde je v súčasnosti zeleň, bude v horúcich letných mesiacoch ešte viac negatívne vplývať na zdravie obyvateľov a životné prostredie.

Žiadame preto prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby parkovisko za bytovým domom súp. č. 168 nebolo realizované na úkor zelene a požadujeme pôvodnú zeleň obnoviť výsadbou stromov a kríkov. Tiež doporučujeme využiť finančné prostriedky na rekonštrukciu spevnenej plochy pred jestvujúcimi garážami na ulici Sklárska, ktorá je

v dezolátom stave. Poukazujeme na skutočnosť, že novovybudované parkovisko na ul. Odbojárov je v dostupnej vzdialenosti aj pre obyvateľov bytového domu a nebýva plne obsadené...“

Námietka je neopodstatnená a nevyhovuje sa jej.

Odôvodnenie

Mesto Nemšová ako Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v uskutočnenom stavebnom konaní, ktoré bolo dňa 17.07.2023 pod číslom OV/754/2023-3/BL-7640 oznámené dotknutým orgánom, organizáciám štátnej a verejnej správy a účastníkom konania, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 22.06.2023 stavebníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00 311 812 zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta o povolenie stavby „PARKOVISKO MK SKLÁRSKA“, umiestnenej na pozemkoch registra C KN, podľa LV číslo 1, parcelné číslo **261/1, 261/54, 261/61, 267/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastníka Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, katastrálne územie Nemšová, mesto Nemšová. Na stavbu bolo mestom Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušným stavebným úradom na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.01.2022 vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. VÚPaD/1372/2022/Gá, 15349/2022 dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 25.05.2023.

V konaní o povolení stavby boli vznesené námietky zo strany účastníkov konania, ktoré sú uvedené v odseku IV. v bode 1 - vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

- S výstavbou státi pod smetné nádoby a chodníkov **súhlasíme**,

O námietke špeciálny stavebný úrad nerozhodol, nakoľko bola pozitívna.

- s výstavbou parkovacích miest za bytovým domom súp. č. 168 **nesúhlasíme** najmä z dôvodu diskomfortu bývania a tiež nasledovných dôvodov: parkovisko je navrhnuté v blízkosti okien obytných miestností, odstupová vzdialenosť parkoviska od bytového domu je príliš blízko, v predmetnej časti bytového domu sú umiestnené balkóny ako aj sušiaci na bielizeň jednotlivých bytov. Parkovisko tiež nebude výhradne slúžiť iba pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 168, jeho prevádzka bude narúšať obyvateľom súkromie hlukom a exhalátmi.

Námietky špeciálny stavebný úrad zamietla s odôvodnením, že výstavbou parkoviska nemôže dôjsť k diskomfortu bývania, nakoľko diskomfort bývania znamená pocit nepohodlia, s čím realizácia stavby parkoviska nesúvisí. V § 8 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientáciu je stanovené, že stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Podľa § 6 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientáciu je stanovené, že vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3,0 m od okraja pozemnej komunikácie, táto požiadavka neplatí pre budovy

umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby. V projektovej dokumentácii je okraj pozemnej komunikácie – odstavnej a parkovacej plochy vo vzdialenosti 4,45 m až 4,75 m, čo vyhovuje uvedenému predpisu. Námietky špeciálny stavebný úrad zamieta, nakoľko realizácia stavby nie je v rozpore s citovanou Vyhláškou ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.

- Taktiež poukazujeme na nezanedbateľnú skutočnosť, že vybudovaním parkoviska, kde je v súčasnosti zeleň, bude v horúcich letných mesiacoch ešte viac negatívne vplývať na zdravie obyvateľov a životné prostredie.

Námietku špeciálny stavebný úrad zamieta s odôvodnením, že na predmetných pozemkoch, kde má prebehnúť budúca realizácia parkoviska, stojísk pre smetné nádoby a chodníkov, bola zeleň zničená státím a parkovaním osobných automobilov a v súčasnosti neplní svoju funkciu, čo je možné deklarovať adekvátnymi dôkazovými materiálmi, ktoré boli špeciálnemu stavebnému úradu poskytnuté z rôznych časových intervalov. V súčasnosti spomínaná zeleň neplní svoju funkciu. V § 8 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu orientáciu je stanovené, že stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a cieľi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

- Žiadame preto prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby parkovisko za bytovým domom súp. č. 168 nebolo realizované na úkor zelene a požadujeme pôvodnú zeleň obnoviť výsadbou stromov a kríkov.

Námietke špeciálny stavebný úrad čiastočne nevyhovuje a čiastočne vyhovuje, projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb preto je neopodstatnené žiadať o jej prepracovanie. Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods. 1 písm. a), 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola vypracovaná Ing. Máriou Strápkovou, autorizovaným stavebným inžinierom č. osv. 5437*12. Špeciálny stavebný úrad zaväzuje investora v podmienkach tohto stavebného povolenia, o obnovenie a následnú realizáciu výsadby stromov a kríkov pri stavbe parkoviska, stojísk pre smetné nádoby a chodníkov.

- Tiež doporučujeme využiť finančné prostriedky na rekonštrukciu spevnenej plochy pred jestvujúcimi garážami na ulici Sklárska, ktorá je v dezolátnom stave.

Námietku špeciálny stavebný úrad zamieta s odôvodnením, že mesto Nemšová ako investor, má záujem na predmetnú stavbu čerpať finančné prostriedky z fondov. V tomto prípade nie je možné upravovať podmienky výzvy a treba rešpektovať a prispôbovať projektovú dokumentáciu podmienkam, ktoré boli vo výzve stanovené. Rozhodnutie, ktorú stavbu financovať a realizovať a v akom rozsahu je plne v kompetencii investora.

- Poukazujeme na skutočnosť, že novovybudované parkovisko na ul. Odbojárov je v dostupnej vzdialenosti aj pre obyvateľov bytového domu a nebýva plne obsadené.

Námietku špeciálny stavebný úrad zamieta, nakoľko námietka nie je predmetom tohto stavebného konania.

Námietku k stavbe uplatnila Anna Bobotová, Sklárska 3, 914 41 Nemšová, ktorá nie je účastníčkou konania, nakoľko nie je vlastníčkou bytu v bytovom dome súp. č. 168, vchod č. 3.

Námietku k stavbe uplatnila Júlia Marafková, Sklárska 1, 914 41 Nemšová, ktorá nie je účastníčkou konania, nakoľko nie je vlastníčkou bytu v bytovom dome súp. č. 168, vchod č. 1.

Podľa § 59 ods. 2 stavebného zákona účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Námietky ostatných účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Zároveň stavebný úrad posúdil súlad s územným plánom mesta Nemšová: stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie (Územným plánom mesta Nemšová) a projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie je v súlade s regulatívmi Územného plánu a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- výpisy z listov vlastníctva
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. VÚPaD/1372/2022/Gá, 15349/2022 dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 25.05.2023.
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií ako i správcov sietí a vlastníkov sú kladné a nie sú protichodné ich podmienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia s tým, že ukladajú stavebníkovi ich plniť. Uskutočnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, za podmienok uvedených v tomto povolení nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad stavbu povolil za predpokladu rešpektovania všetkých podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Podľa § 4 ods. 1 písmena a) zák. NR SR č.. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona číslo 215/2002 Z. z. proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Trenčíne, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mesta Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- 1 **Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, FO – Ing. Stanová, 914 41 Nemšová
3. Ing. Rastislav Hriňák, Sulín 78, 065 46 Malý Lipník – projektant
4. Ing. Mária Strápková, Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín – zodpovedný projektant
5. PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča, IČO: 46 607 871 - zhotoviteľ

Dotknuté orgány:

6. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. TVK a. s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín
8. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
9. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, OV/ŽP - Ing. Slotíková, 914 41 Nemšová
10. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie št. správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
14. ORHaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 811 01 Bratislava