
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 29.05.2025

K bodu:	Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty - „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ“
Spracoval:	Ing. Peter Králik – projektový manažér
Schválil:	JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
Predkladá:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. – prednosta mestského úradu
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	Členovia MsZ – 13 x Primátor mesta Prednosta MsÚ MsÚ – hlavná kontrolórka MsÚ – oddelenie správne, soc. vecí, podnikania, životného prostredia a kultúry MsÚ – odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ – odd. výstavby a územného plánovania VPS m. p. o. – vedúci MsÚ - archív
Materiál obsahuje:	Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje:

- a) Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty, k Zmluve o úvere č. 309/241/2024. Pôvodný Obstarávací náklad uvedený v článku I. Zmluvy o úvere č. 309/241/2024 sa zvýšil z pôvodnej sumy 235 006,04 EUR na novú sumu 240 881,20 EUR, t. j. o sumu 5 875,16 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov Dlžníka – Mesto Nemšová.
- b) Uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 219/2023 uzatvorenej dňa 02.11.2023 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre dielo „Zateplenie bytového domu Nemšová – 16BJ“. Pôvodne dohodnutá a zazmluvnená cena za dielo 235 006,04 EUR s DPH sa upraví na novú sumu 240 881,20 EUR s DPH, t. j. o sumu 5 875,16 EUR s DPH, z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty - „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ“.

Nájomný bytový dom 16BJ na ulici Športovcov 225/25, 225/27 je majetkom mesta Nemšová v správe Verejno-prospešných služieb. V súčasnosti sa realizujú stavebné práce na obnove bytového domu, kde bolo vyhotovené kompletne zateplenie obvodových stien budovy kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnoizolačnou vrstvou na báze polystyrénu v kombinácii s minerálnou vlnou. Doteplená bola tak tiež konštrukcia strešného plášťa, vymenili sa všetky výplne okenných otvorov a exteriérových výplní dverných otvorov ako aj otvorov zasklených stien. Prebieha kompletná rekonštrukcia balkónov a v rámci inej modernizácie bytového domu sa novou maľovkou opatria aj spoločné priestory oboch vchodov bytového domu.

Mestského zastupiteľstvo na svojom 10. zasadnutí zo dňa 15.02.2024, schválilo uznesením č. 121 predloženie žiadosti o úver ŠFRB, v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Následne Mesto Nemšová uzavrelo so Štátnym fondom rozvoja bývania zmluvu o úvere č. 309/241/2024.

Výška nákladov na stavbu činila 235 006,04 EUR, a bola výsledkom verejného obstarávania a Zmluvy o dielo so zhotoviteľom spoločnosťou HELUS, s.r.o., Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany. Schválená a zazmluvnená bola výška úveru v maximálnej sume 234 570,00 EUR, finančné prostriedky Vlastných zdrojov minimálne vo výške rozdielu medzi Obstarávacím nákladom uvedeným v článku I. Zmluvy a maximálnou výškou Úveru uvedenou v ods. 4.1 Článku IV. Zmluvy činili 436,04 EUR.

V nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) účinnú od 1.1.2025 došlo k zvýšeniu obstarávacieho nákladu. Rozdiel medzi zvýšeným obstarávacím nákladom z dôvodu zvýšenia sadzby DPH a maximálnou výškou úveru a to vo výške 3 % zo základu dane uhradíme z vlastných zdrojov - Fondu prevádzky, údržby a opráv predmetného bytového domu. Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty, nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a nie je zvýšenie rozpočtových položiek.

Pôvodný Obstarávací náklad uvedený v článku I. Zmluvy o úvere č. 309/241/2024 sa zvýšil z pôvodnej sumy 235 006,04 EUR na novú sumu 240 881,20 EUR t. j. o sumu 5 875,16 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov Dlížníka. Výsledná suma Vlastných zdrojov bude minimálne vo výške 6 311,20 EUR (súčet výšky rozdielu medzi Obstarávacím nákladom uvedeným v článku I. Zmluvy a maximálnou výškou Úveru uvedenou v ods. 4.1 Článku IV. Zmluvy činili 436,04 EUR a zvýšeným obstarávacím nákladom z dôvodu zvýšenia sadzby DPH 5 875,16 EUR).

Podmienka preinvestovania a uhradenia finančných prostriedkov z Vlastných zdrojov minimálne vo výške rozdielu medzi Obstarávacím nákladom uvedeným v článku I. Zmluvy a maximálnou výškou Úveru uvedenou v ods. 4.1 Článku IV. Zmluvy o úver, momentálne predstavuje sumu 6 311,20 EUR, je definovaná v Článku VI. Čerpanie úveru, Zmluvy o úvere a je podmienkou pre otvorenie čerpacieho účtu.

Vypracoval: Ing. Peter Králik