
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.11.2024**

K bodu: Zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.11.2024 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 05.11.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 151 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová **za podmienok:**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatravnovacou dlažbou
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva).

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády, kde má žiadateľ uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 172 zo dňa 19.06.2024 a č. 180 zo dňa 18.9.2024 schválený prenájom pozemkov, ktoré tvoria súvislý celok – C KN parcelu č. 599/6, 599/67, 599/68 o celkovej výmere 751 m² za účelom umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej ocelevej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch.

Pozemok, C KN parcela č. 599/70, ktorá bezprostredne susedí s prenajatými pozemkami bude využitá ako zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou a na dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať (s poukazom na prenájom susedných pozemkov).

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 172 zo dňa 19.06.2024 a č. 180 zo dňa 18.9.2024 schválilo prenájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú oproti čerpacej stanici v Nemšovej - C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68 o celkovej výmere 751 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti HEKRA, s.r.o., Šidlíkové 401/28, Nemšová za účelom umiestnenia požižovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch. Týmito uzneseniami boli zároveň schválené aj podmienky nájmu: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby - po vydaní povolenia bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva).

Podľa platného územného plánu sa pozemky nachádzajú v regulačnom bloku NF2 s funkčným využitím: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, ktorého základnou charakteristikou je územie slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta.

V októbri 2024 bola na mesto Nemšová doručená nová žiadosť spoločnosti HEKRA, s.r.o. o prenájom pozemku, C KN parcely č. 599/70 o výmere 151 m², ktorá susedí s prenajatými pozemkami. Snímok z mapy je prílohou materiálu. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že túto parcelu budú využívať ako zelenú trávnatú plochu s vysadenou zeleňou a na dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať a to predovšetkým s poukazom na prenájom susedných pozemkov. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje spôsob prenájmu - zámer a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

V Nemšovej 18.10.024

JUDr. Tatiana Hamarová

74
HEKRA, s. r. o.

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 09. OKT. 2024	
Číslo záznamu: 8610/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Nemšová

ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Nemšová, parc.č.599/70

Týmto Vás chceme požiadať o prenájom pozemku, parc.č. 599/70 o výmere 151 m², v k.ú. Nemšová, zastavané plochy a nádvoria na dobu neurčitú.

Na Mestskom zastupiteľstve Nemšová dňa 25.9.2024 nám bol schválený prenájom parc.č. 599/6 o výmere 420 m², parc.č.599/67 o výmere 247 m² a parc.č.599/68 o výmere 84 m² v k.ú. Nemšová, zastavané plochy a nádvoria na dobu neurčitú.

Uvedená parcela č.599/70 je v priamom susedstve s uvedenými parcelami, ktoré máme schválené do Prenájmu.

Uvedenú parcelu by sme využívali ako zelenú trávnatú plochu s výsadenou zeleňou a na dočasné parkovanie so zatravnovacou dlažbou.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti

S pozdravom

Krajčiová Tíme
Konateľ

HEKRA, s.r.o.

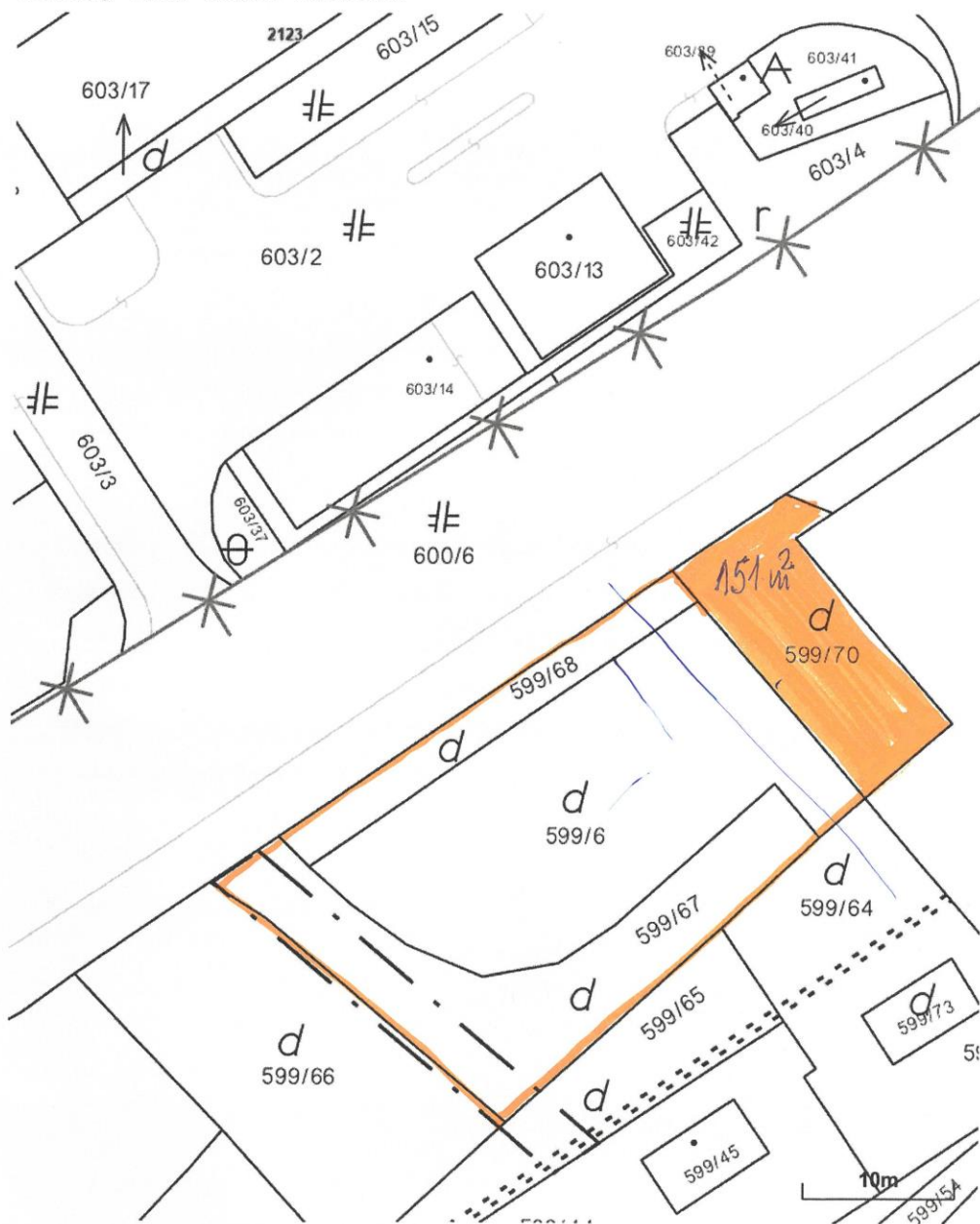
Nemšová, 9.10.2024

HEKRA, s r.o., Šidlíkové 401/28. 914 41 Nemšová, IČO: 43899293, DIČ: SK2022567921
tel.: +421 [redacted] gmail.com, www.hekrasro.sk

0: 8635

Názov

Trenčiansky > Trenčín > Nemšová > k.ú. Nemšová



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Príloha č. 2

Stanovenie výšky nájomného za prenájom pozemkov

	Účel	Minimálna sadzba nájomného
a)	Pozemok pod stavbu určený na podnikateľskú činnosť = cena za zastavanú plochu	40 €/m ² /rok do 10 m ² vrátane 30 €/m ² /rok nad 10 m ² 20 €/m ² /rok nad 100 m ² 2 €/m ² /rok za pozemok alebo jeho časť slúžiaci ako prístupová cesta k pozemku vo vlastníctve nájomcu alebo slúžiaci ako zelená plocha alebo pozemok pod budúcou stavbou do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu (stavebného alebo iného) potrebného k realizácii stavby
b)	Pozemok na obchodnú činnosť bez zastavania stavbou slúžiaci na skladovanie	15 €/m ² /rok
c)	Pozemok za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, informačnej tabule (v m ² je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, resp. tabule)	100,- €/m ² /rok
d)	Pozemok na kultúrnu činnosť, kultúrnospoločenskú akciu a podujatie (najmä cirkus, lunapark a pod.)	0,50 €/m ² /deň
e)	Pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie: Nemšová Ľuborča Kľúčové Trenčianska Závada	0,70 €/m ² /rok 0,50 €/m ² /rok 0,50 €/m ² /rok 0,40 €/m ² /rok
f)	Pozemok pre právnické osoby ak sa nepostupuje podľa písm. a) až d)	1€/m ² /rok