
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.02.2026

K bodu:	Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – K&K Slovakia s.r.o., kat. územie Nemšová
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.02.2026 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.02.2026- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie bezplatného** časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/22** ostatná plocha o výmere 2782 m² a **C KN parcelu č. 1898/122** ostatná plocha o výmere 2092 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka polyfunkčného komplexu na pozemku, C KN parcele č. 859/5, zapísaného na liste vlastníctva č. 4286, katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1898/22, 1898/122:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu kanalizačnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na kanalizačnej prípojke – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – K&K Slovakia s.r.o., kat. územie Nemšová

Materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti K&K Slovakia, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností na Mierovom námestí zapísaných na LV 4286 Nemšová – vid' príloha materiálu. Plánujú prestavbu a nadstavbu polyfunkčného objektu na parcele č. 859/5 a majú záujem o vybudovanie kanalizačnej prípojky v zmysle priloženej situácie. Prípojka je vedená po mestských pozemkoch, C KN parcele č. 1898/22 ostatná plocha o výmere 2782 m² a C KN parcele č. 1898/122 ostatná plocha o výmere 2092 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová (v projektovej dokumentácii je parcela č. 1898/122 nesprávne označená ako parcela č. 1898/231).

Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť **vecné bremeno**, ktoré **sa pre právnické osoby zriaďuje odplatne, pričom odplata sa určí jednorazovo vo výške znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo neurčí inak**.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii investor vyzve mesto Nemšová na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 30.01.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

K&K Slovakia s.r.o. Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava

HBM

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 16. JAN. 2026	
Číslo zápisu: <i>186/26</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <i>Tio</i>

Mestský úrad Nemšová

Ul. Janka Palu 2/3
914 41 N e m š o v á

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Týmto Vás žiadame o zriadenie vecného bremena na uloženie splaškovej kanalizácie a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve k predmetnému vecnému bremenu pre objekt nachádzajúci sa na parcele č. 859/5. Navrhovaná trasa splaškovej kanalizácie prechádza cez mestskú parcelu č. 1898/231 a cez príslušnú mestskú komunikáciu, parcelu č. 1898/22, v katastrálnom území Nemšová, ulica Mierové námestie.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Nemšovej dňa

14.1.2026

[Redacted Signature]
.....
podpis žiadateľa

PRÍLOHY:

- situácia s návrhom riešenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309	Trenčín	Dátum vyhotovenia : 28.1.2026
Obec : 506281	Nemšová	Čas vyhotovenia : 8:41:40
Katastrálne územie : 839639	Nemšová	Údaje platné k : 27.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4286

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
858/1	231	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
858/3	146	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
859/3	315	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
859/5	92	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1898/117	77	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
138	858/3	22	Polyfunkčná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	859/5	22	Polyfunkčný komplex		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	K&K Slovakia, s.r.o., Ružová dolina 8, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 09, SR, IČO: 46676724	1/1
	Titul nadobudnutia: V-3141/2025 Kúpna zmluva zo dňa 13.06.2025, zm.č. 205/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

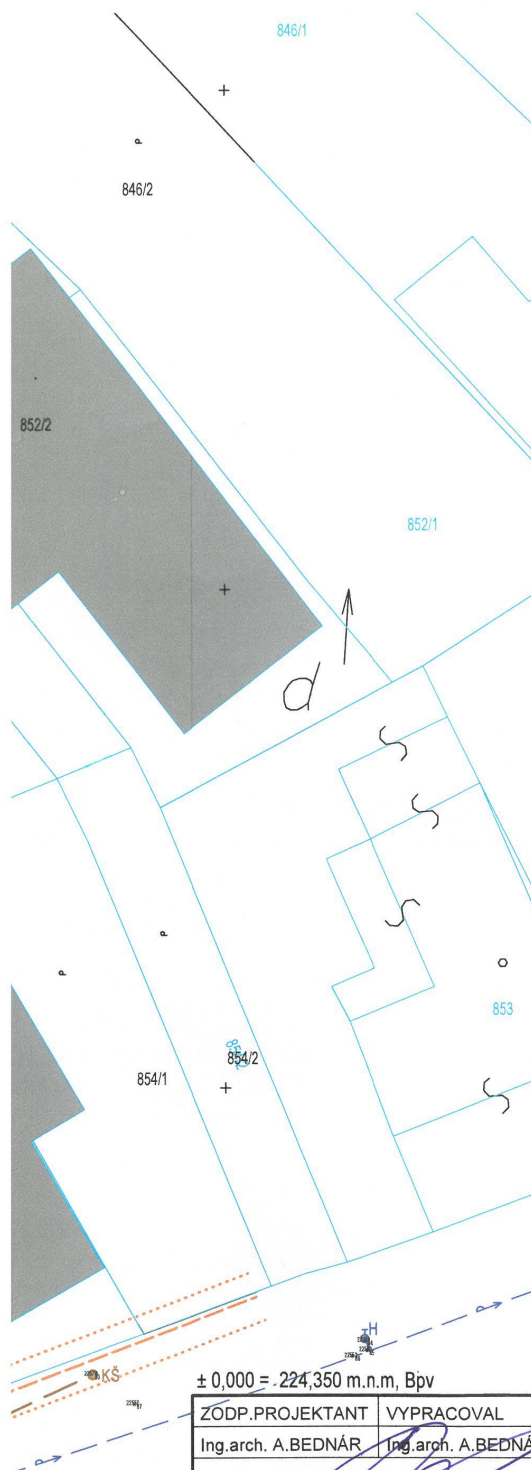
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



LEGENDA ZNAČIEK:

- RIEŠENÝ OBJEKT SO.01 - 104,25
- EXISTUJÚCI OBJEKT - DRUHÁ ETAPA - 146 m2
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- ZELENĚ - 272,19 m2
- SPEVNENÉ PLOCHY SO.02 - 263,48 m2
- EXIST.SPEV. PLOCHY SO.02 - ÚPRAVA - 75,08 m2
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDĽAJŠIE VSTUPY DO OBJEKTU
- VJAZD A VÝJAZD DO AREÁLU - EXISTUJÚCI
- C- KN STAV

SKLADBA SPEVNENÝCH PLOCH SO.02	
BETÓNOVÁ DLAŽBA	80MM
LŮŽKO ZO ŠTRKODRTE ŠD4/8	50MM
GEOTEXTÍLIA	
ŠTRKODRVINA ŠD 0/32	250MM
RASTLÝ TERÉN / ZHUTNENÝ NÁSYP	

SKLADBA SPEVNENÝCH PLOCH SO.02	
EXISTUJÚCE - ÚPRAVA	
CEMENTOVÁ DLAŽBA	60MM
LŮŽKO ZO ŠTRKODRTE 4/8	30MM
EXISTUJÚCI PODKLAD	

Objektová skladba

SO.01 - Polyfunkčná budova
SO.02 - Spevnené plochy

Plocha pozemku	861,0 m2
Zastavaná plocha	104,25 m2
Zastavaná plocha exist. obj.	146,0 m2
Koeficient zastavanosti	0,29
Koeficient zelene	0,32

VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE :

- JESTVUJÚCE INŽ.SIETE VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- JESTVUJÚCE INŽ.SIETE VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCE INŽ.SIETE KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- JESTVUJÚCE INŽ.SIETE-TELEKOM
- JESTVUJÚCE INŽ.SIETE-STL PLYNOVOD

INŽINIERSKÉ SIEŤE AREÁLOVÉ A PRÍPOJKY:

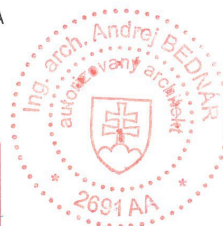
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA NN
- NAVRHOVANÝ ROZVOD NN CYKY-J 5X10mm2 + CYKY-J 5X1,5mm2
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA STL PLYNOVODU
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD

LEGENDA SKRATIEK A ZNAČIEK:

- KŠ KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- RŠ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN400
- RŠd REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN400 NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIÍ
- VB VSAKOVACIE BLOKY
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA A VODOMERNÁ ZOSTAVA - EXISTUJÚCA
- H HYDRANT POZDEMNÝ
- DRZ DOMOVÁ REGULAČNÁ ZOSTAVA PLYNU - EXISTUJÚCA
- HUP HLAVNÝ UZÁVER PLYNU - EXISTUJÚCI
- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ - EXISTUJÚCI
- RH HLAVNÝ ROZVÁDZAČ NN OBJEKTU
- ODPADKOVÁ NÁDOBA PLASTOVÁ

POZNÁMKY:

- * PRED ZAČATÍM AKÝCHKOLIEK VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIEŤI!
- * PRI SÚBEHU, RESP. KRÍŽOVANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ INŽ. SIEŤI JE NUTNÉ DODRŽAŤ DOVOLENÉ VZÁJOMNÉ VZDIALENOSTI V SÚLADE S STN 73 6005



± 0,000 = 224,350 m.n.m, Bpv

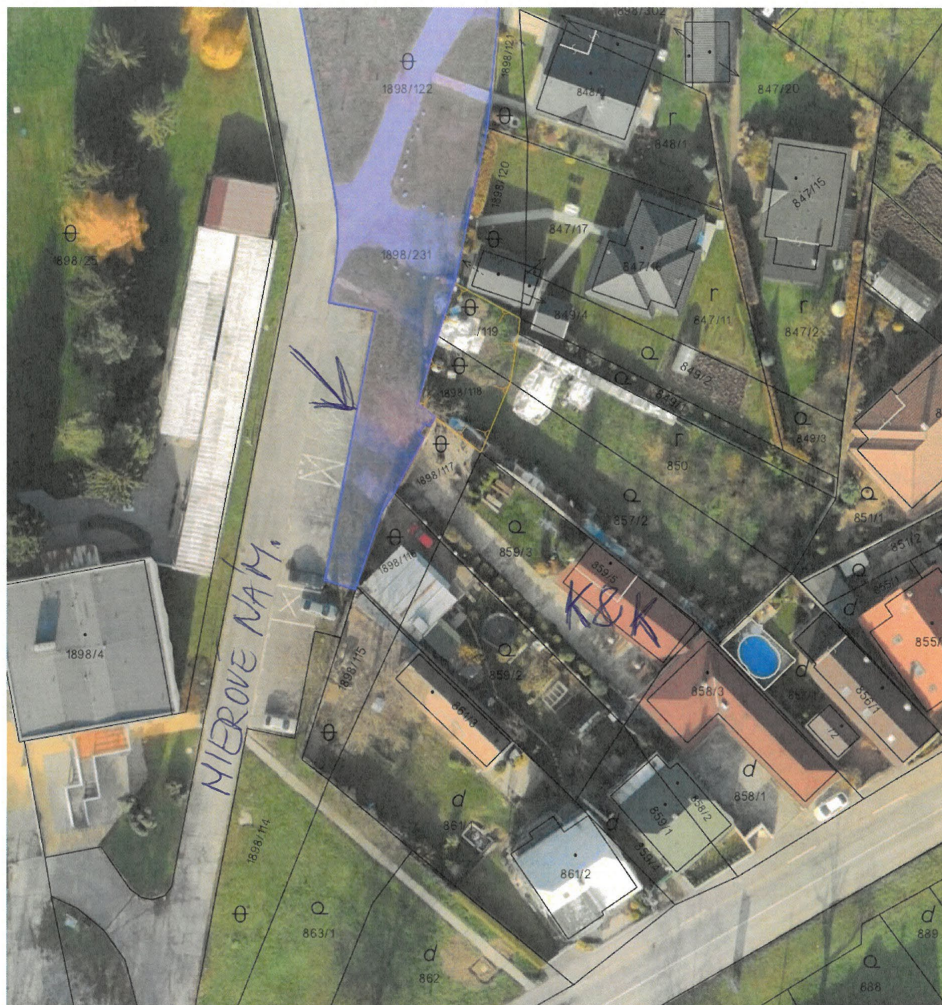
ZÓDP.PROJEKTANT Ing.arch. A.BEDNÁR	VYPRACOVAL Ing.arch. A.BEDNÁR	KRESLIL Ing.arch. A.BEDNÁR	KONTROLOVAL Ing.arch. A.BEDNÁR	Ing. arch. A. Bednár, AB-Arch I. Šúra 1680/36 018 61 Beluša 0917 107 531, ab-arch@ab-arch.sk	
OKRES : TN	KRAJ : TRENČIANSKY	MIESTO - OBEC : NEMŠOVÁ			
INVESTOR : K&K Slovakia, s.r.o., Ružová dolina 8, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 09				FORMÁT	3 x A4
STAVBA :				DÁTUM	09/2025
PRESTAVBA, NADSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY POLYFUNKČNÉHO KOMPLEXU NA P.Č. 859/5 - PRVÁ ETAPA				STUPEŇ PD	SZP/PSP
				ČÍS. ZÁKAZKY	
				ČÍS. KÓPIE	4
				ČÍS. REVÍZIE	00
KAT. ÚZEMIE : NEMŠOVÁ	PARC. ČÍSLO : 859/5, 859/3, 858/1, 1898/117			KÓD STAVBY	1230
OBSAH VÝKRESU :				MIERKA :	ČÍS. VÝKRESU :
Koordinačný situačný výkres				1:250	SIT.002





mesto
Nemšová

Objekty



© T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcely C č. 1898/122

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

2092 m²

druh pozemku

Ostatná plocha

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

list vlastníctva

1