
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.10.2022**

K bodu: **Zámena pozemkov v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou nasledovne:

a) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Nemšová

- **C KN parcelu č. 913/2** ostatná plocha o výmere 446 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z pozemku, C KN parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové

za

b) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve Štefanie Kvasnicovej

- **C KN parcelu č. 914** ostatná plocha o výmere 446 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1125 katastrálne územie Kľúčové

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o zámenu pozemkov v katastrálnom území Kľúčové, v Kľúčovskej doline. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti stará a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemku, C KN parcely č. 913 (po zápise geometrického plánu č. 913/1) a C KN parcely č. 914.

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámena pozemkov v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 474 schválilo zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou. Ide o pozemky v katastrálnom území Kľúčové. V prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti starajú a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemkov. Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu 10.6 predloženého mestskému zastupiteľstvu 22.09.2022.

Zámena týchto pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri zámene pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností. Náklady na geometrický plán a správny poplatok budú hradiť zmluvné strany rovným dielom, t.zn. každý polovicu, zámena sa z dôvodu rovnakej výmery novovytvorených pozemkov bude realizovať bez finančného vyrovnania.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná zámena. Zámer zameniť tieto pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do 26.10.2022. Po schválení uznesenia bude uzavretá zámenná zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 07.10.2022

JUDr. Tatiana Hamarová