
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.03.2023

K bodu: **Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š.p.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 497 ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. **497** ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š.p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:

- nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
- nájomné: 6000 €/ročne - s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu obhospodarovania predmetu nájmu,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov,
- nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ za cenu na základe platného cenníka LESY SR, š.p. v dobe realizácie žiadosti.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Klúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Luborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Vzhľadom na skutočnosť, že na vývoj lesa má vplyv viacero faktorov a rast a vývoj lesa trvá niekoľko generácií, má mesto ako vlastník pozemkov záujem o zachovanie kontinuity správcu lesných pozemkov. Zároveň LESY SR, š.p. ako nájomca ponúkli vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na lesné pozemky mestu Nemšová nasledovné benefity: uzatvorenie Memoranda formou zmluvy o spolupráci v oblasti environmentálneho vzdelávania mládeže prostredníctvom lesnej pedagogiky, na pozemkoch budú hospodáriť podľa zásad prírody blízkeho obhospodarovania a ponúkli možnosť zaradiť mesto Nemšová do projektu výpomoci mestám formou realizácie mimoriadneho fondu na opravu miestnych komunikácií (obdobný projekt bol realizovaný aj v minulosti).

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. prenájom pozemkov, C KN parcely č. 497 ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcely **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcely **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcely **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcely **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcely **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcely **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemkov, C KN parcely č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcely **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Klúčové** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š.p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:

- nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
- nájomné: 6000 €/ročne - s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu obhospodarovania predmetu nájmu,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov,

- nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ za cenu na základe platného cenníka LESY SR, š.p. v dobe realizácie žiadosti.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Klúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Vzhľadom na skutočnosť, že na vývoj lesa má vplyv viacero faktorov a rast a vývoj lesa trvá niekoľko generácií, má mesto ako vlastník pozemkov záujem o zachovanie kontinuity správcu lesných pozemkov. Zároveň LESY SR, š.p. ako nájomca ponúkli vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na lesné pozemky mestu Nemšová nasledovné benefity: uzatvorenie Memoranda formou zmluvy o spolupráci v oblasti environmentálneho vzdelávania mládeže prostredníctvom lesnej pedagogiky, na pozemkoch budú hospodáriť podľa zásad prírody blízkeho obhospodarovania a ponúkli možnosť zaradiť mesto Nemšová do projektu výpomoci mestám formou realizácie mimoriadneho fondu na opravu miestnych komunikácií (obdobný projekt bol realizovaný aj v minulosti).

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š.p.

Prenájom lesných pozemkov v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada v prospech LESY SR, š.p. bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva 23.06.2022 (bod 13.7- stiahnutý z rokovania), 16.11.2022 (bod 6.6 – prenájom nebol schválený) a 15.02.2023 (bod 8.7- stiahnutý z rokovania – prílohou tohto bodu bol aj návrh nájomnej zmluvy, ktorý obsahoval výšku nájmu 2333,25 €/ročne). K týmto materiálom bola pripravená podrobná dôvodová správa.

Predmetom nájmu sú lesné pozemky, ktoré sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča o celkovej výmere 27,9155 ha. Na tieto pozemky sú uzavreté nájomné zmluvy z roku 2011 a 2012, ktorých platnosť skončila v roku 2020.

Po zverejnení zámeru prenajať tieto pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa Lesom SR, š.p. boli vo februári 2023 doručené na mesto Nemšová ďalšie dve ponuky:

- firma BARTEX spol. s r.o. Košecké Podhradie 277 s ponukou ročného nájomného vo výške 4850 € (ponuka je prílohou materiálu),
- Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča – pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska 27, Nemšová s ponukou ročného nájomného vo výške 5000 € (ponuka je prílohou materiálu).

Lesy SR, š.p. po doručení návrhu nájomnej zmluvy zaslali ďalšiu informáciu k doručenej ponuke, v ktorej uviedli, že súčasťou ich ponuky vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na lesné pozemky v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada je aj zabezpečenie nasledovných benefitov: uzatvorenie Memoranda formou zmluvy o spolupráci v oblasti environmentálneho vzdelávania mládeže prostredníctvom lesnej pedagogiky, na pozemkoch budú hospodáriť podľa zásad prírody blízkeho obhospodarovania a možnosť zaradiť mesto Nemšová do projektu výpomoci mestám formou realizácie mimoriadneho fondu na opravu miestnych komunikácií (obdobný projekt bol realizovaný aj v minulosti). Zároveň bolo zo strany Lesov SR, š.p. dňa 06.03.2023 doručené na mesto doplnenie návrhu, v ktorom uviedli, že v zmysle hospodárskych úloh, ktoré budú vykonané na lesných pozemkoch v rokoch 2023 -2030 bolo ročné nájomné stanovené vo výške 6000 €.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je prenájom týchto pozemkov navrhnutý podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi Lesy SR, š.p. Rozhodujúcou skutočnosťou nebola len výška nájmu, ale z dôvodu, že na vývoj lesa má vplyv viacero faktorov a rast a vývoj lesa trvá niekoľko generácií, má mesto ako vlastník pozemkov záujem o zachovanie kontinuity správcu lesných pozemkov.

Návrh nájomnej zmluvy obsahuje všetky podmienky nájmu, a preto je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 07.03.2023 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V prípade schválenia uznesenia bude s nájomcom uzavretá nová nájomná zmluva a staré nájomné zmluvy zaniknú.



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Považie
Hodžova 38, 911 52 Trenčín

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 13.2.2023	
Číslo záznamu: 634/23	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

Mestský úrad

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

V Trenčíne

Dňa

4728 /2023

Ing. Mihálová
0918 490 322

13.2.2023

Vec

Nájomná zmluva na lesné pozemky v k. ú. Trenčianska Závada a Klúčové – informácie k doručenej ponuke

V súlade s uplatnením benefitov vyplývajúcich z certifikačných schém PEFC a FSC Vás informujeme, že súčasťou našej ponuky vo vzťahu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy na lesné pozemky č. 1/07/Nn/2023-Pozemky v k. ú. Trenčianska Závada a Klúčové je aj zabezpečenie nasledovných benefitov:

1. Ponuka uzatvorenia Memoranda s Mestom Nemšová formou zmluvy o spolupráci v oblasti environmentálneho vzdelávania mládeže prostredníctvom projektu lesníckej pedagogiky. Cieľom projektu je účasť žiakov základných škôl Mesta Nemšová na mimoškolskom vzdelávaní v rámci Účelového zariadenia lesnej pedagogiky a rekreácie Antonstál.
2. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová plánujeme hospodáriť podľa zásad prírody blízkeho obhospodarovania. Budeme používať jemnejšie spôsoby hospodárenia vyžadujúce nákladnejšie technologické postupy.
3. Ponúkame možnosť zaradenia Mesta Nemšová do projektu výpomoci obciam a mestám formou realizácie mimoriadneho fondu na opravu miestnych komunikácií. Uvádzame, že obdobný projekt bol realizovaný na území miestnej časti mesta Nemšová aj v minulosti.

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
Organizačná zložka OZ Považie
Hodžova 38, 911 01 Trenčín

Ing. Róbert Kiš
Riaditeľ OZ Považie

Telefón :
+421327484500

Bankové spojenie :VÚB Trenčín
IBAN :SK32 0200 0000 0000 0250 4202

IČO : 36038351



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Považie

Hodžova 38, 911 52 Trenčín

TK1

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
06. 03. 2023	
Číslo záznamu: 1016/23	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

Mestský úrad

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

V Trenčíne

Dňa

6844 /2023

Ing. Mihálová
0918 490 322

28.2.2023

Vec

Nájomná zmluva na lesné pozemky v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – doplnenie návrhu

V súlade s uplatnením benefitov vyplývajúcich z certifikačných schém PEFC a FSC a v zmysle postupu podľa článku V. Cena nájmu ods. 7 navrhovanej nájomnej zmluvy Vám oznamujeme, že vo vzťahu k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy na lesné pozemky č. 1/07/Nn/2023-Pozemky v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové Vám navrhujeme výšku nájomného nasledovne:

Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného aj v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu. V zmysle uvedeného, na základe hospodárskych úloh, ktoré budú vykonané na lesných pozemkoch dotknutých nájomnou zmluvou č. 1/07/Nn/2023-Pozemky v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové v rokoch 2023-2030, bolo stanovené ročné nájomné vo výške 6000,00 €.

Ing. Róbert Kiš
Riaditeľ OZ Považie

LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
Organizačná zložka OZ Považie
Hodžova 38, 911 01 Trenčín

Telefón :
+421327484500

Bankové spojenie :VÚB Trenčín
IBAN :SK32 0200 0000 0000 0250 4202

IČO : 36038351

BARTEX spol.s r.o., Košecké Podhradie 277, 018 31 Košecké Podhradie

zapísaná v OR OS Trenčín Sro.č.10601/R, IČO:36298930, IČDPH:SK2021323425

V Košeckom Podhradí 10.februára 2023

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 15. 02. 2023	
Číslo záznamu: 716/23	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

Mestský úrad

Ul.Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Vec: Ponuka

Firma BARTEX spol.s r.o. vznikla v roku 1997 premetom činnosti sú práce v lesnom hospodárstve a následnom spracovaní drevnej hmoty. Konateľ a zároveň aj majiteľ firmy Ing.Eduard Bartoš je držiteľom osvedčenia Odborného lesného hospodára č.osvedčenia H/2007/00219 a osvedčenia na prácu s lesným reprodukčným materiálom č.osvedčenia 1097/2002-710.

Mesto Nemšová je majiteľom lesných pozemkov na lesnom celku Ľuborča, v k.ú.Trenčianska Závada a v k.ú.Kľúčové vo výmere cca 28 ha.

Na základe zisteného aktuálneho fyzického stavu lesných porastov a výstupov zo schváleného Programu starostlivosti o les na roky 2021 -2030 Vám predkladám ponuku na prenájom horeuvedených lesných pozemkov.

Firma BARTEX na vlastné náklady zabezpečí správu a racionálne hospodárenie v predmetných lesných porastoch v zmysle platného Programu starostlivosti o les(PSoL) pre LC Ľuborča od doby podpísania zmluvy do 31.12.2030 (do konca platnosti PSoL) s dôrazom na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch v zmysle platnej legislatívy.

Za užívanie predmetu nájmu ponúka ročné nájomné vo výške 4.850,-€, prvé nájomné bude uhradené do 30 dní od podpísania zmluvy a ďalšie vždy do 31. januára bežného roku.

Ostatné technické veci týkajúce sa nájmu lesných pozemkov budú špecifikované v nájomnej zmluve spracovanej na základe požiadaviek prenajímateľa a nájomcu a platnej legislatívy (zákon o lesoch, zákon o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov)

S pozdravom

Ing.Eduard Bartoš

konateľ

BARTEX spol. s r.o.
018 31 Košecké Podhradie 277
IČO: 36298930 IČDPH: SK2021323425
Lesný areál PD

5A

Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča – pozemkové spoločenstvo,
Ľuborčianska 27 , 91441 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 15. 02. 2023	
Číslo zápisu: 477/23	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová

Ul. J Palu 2/3

91441 Nemšová

Vec: Ponuka na prenájom mestských lesov v súlade so zámerom mesta zverejnenom na úradnej tabuli mesta dňa 31.1.2023.

SBUL Ľuborča po preštudovaní dostupných materiálov sa na výborovej schôdzi dňa 13.2.2023 uznieslo podať Mestu Nemšová ponuku na prenájom mestských lesov v súlade so zverejneným zámerom ale za cenu 5000 EUR ročne.

Naše spoločenstvo obhospodaruje cca 145 ha lesa , kde vykonáva komplexnú hospodársku činnosť v súlade so schváleným Plánom starostlivosti o les pod dozorom kvalifikovaného Lesného hospodára.

Máme dlhoročné skúsenosti nielen v oblasti ťažby a realizácie drevnej hmoty, ale aj v pestovaní a ochrane lesa.

Výsledky našej práce vieme preukázať priamo v našich porastoch a tiež z odborne vedenej evidencie.

Chceme a ponúkame mestu spoluprácu aj v iných oblastiach o čom sme informovali aj vedenie mesta s prínosom pre všetkých obyvateľov Nemšovej a nemáme problém podporiť v rámci svojich možností aktivity a činnosti Mesta Nemšová a jej obyvateľov.

V Nemšovej 15.2.2023

Ján Mindár - predseda

Ing. Pavol Štefánek - člen výboru

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRIKOV
A LESOMAJITEĽOV
ĽUBORČA - POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
914 41 NEMŠOVÁ
IČO: 42 298 141, DIČ:2024006182 3