
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.12.2022

K bodu: Zmena nájomného – Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o. (MUDr. Monika Cáková)

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 6.12.2022- stanovisko predloží predseda

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.**, ktorý má podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe nájomnej zmluvy č. 34/2022 v prenájme časť nebytového priestoru č. 9-1 o výmere 69,03 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárrov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová **nájomné od 01.01.2023 vo výške**

Dôvodová správa

K bodu: Zmena nájomného – Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o. (MUDr. Monika Cáková)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 425 zo dňa 19.05.2022 schválilo zámer a prenájom časti nebytového priestoru č. 9-1 o výmere 69,03 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárrov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o. so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 za podmienok: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie.

Na základe uznesenia bola s nájomcom dňa 29.06.2022 uzavretá nájomná zmluva č. 34/2022 s tým, že zmluvné strany sa zároveň dohodli, že po 01.01.2023 bude výška nájomného upravená uznesením mestského zastupiteľstva.

V roku 2021 bol schválený prenájom nebytového priestoru vo vedľajšej budove zdravotníckeho zariadenia PaedDr. Eve Šatkovej, kde bolo stanovené nájomné za ambulanciu vo výške 1,83 €/m²/mesiac (21,96 €/m²/rok) a za podiel na spoločných priestoroch bolo nájomné stanovené vo výške: 5 €/m²/rok.

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189, kde sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, majú nájomcovia uzavreté nájomné zmluvy tak, že právo užívať spoločné priestory (chodby a spoločné WC) je spojené s užívaním nájmu. Tieto nájomné zmluvy (MUDr. Marušincová, MDDr. Haninec, MUDr. Koteleba, MUDr. Adamovič) neuzatváralo mesto, ale do nich vstúpilo v postavení prenajímateľa nadobudnutím budovy v roku 2017.

V Nemšovej dňa 30.11.2022

JUDr. Tatiana Hamarová