
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2023**

K bodu: **Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Miloš Mojto

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 07.02.2023- stanovisko predloží predseda

Dôvodová správa: *Uznesením č. 384 zo dňa 15.12.2021 a 391 zo dňa 27.01.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. V súlade s uzneseniami bola dňa 28.02.2022 uzavretá zmluva o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.*

V roku 2022 bol do majetku mesta zaradený nový majetok, skolaudovaný v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Kľúčové), ktorý nebol predmetom uvedenej nájomnej zmluvy. Nájom tohto majetku bol predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu 16.11.2022. Ročné nájomné bolo navrhnuté vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov (pri dobe odpisovania 20 rokov) a za týchto podmienok nebol prenájom schválený.

Ročné nájomné je navrhnuté vo výške ročných odpisov pri dobe odpisovania 50 rokov. Schvaľuje sa len zámer podľa zákona o majetku obcí, ktorý je odôvodnený a na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný nájom. Až po schválení samotného nájmu bude možné uzatvoriť dodatok.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia
ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. **zámer prenajať vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za **nájomné vo výške 8036,90 €/ročne** (pozostáva z nájomného za vodovodnú sieť vo výške 3473,95 €/ročne a za kanalizačnú sieť vo výške 4562,95 €/ročne). Celkové nájomné po uzavretí dodatku k nájomnej zmluve bude 58 036,90 €/ročne (za vodovodnú sieť 23 473,95 €/ročne a za kanalizačnú sieť 34 562,95 €/ročne)

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájomu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Vzhľadom na to, že sa jedná o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je zaradený do nájomnej zmluvy z 28.2.2022, je ročné nájomné vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov).

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Zoznam nehnuteľného majetku- vodovod IBV

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 32220	VODOVOD- VODOVODNÉ PRÍPOJKY SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	50 Stavby - VODOVODY	16.06.2022	34 684.36
2	2021 32221	VODOVOD SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	50 Stavby - VODOVODY	01.06.2022	139 013.50
Spolu:					173 697.86

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka:Poznámka:



OC: ~~173~~ 697,86 : 50 rokov odpis. = 3473,95 ročný odpis

Zoznam nehnuteľného majetku- kanalizácia IBV

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	2021 3344	KANALIZÁCIA SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	01.06.2022	133 197.78
2	2021 3345	KANALIZÁCIA - KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	16.06.2022	58 067.24
3	2021 3346	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 103.I, IBV Pod horou Kľúčové	51 Stavby - KANALIZÁCIE	01.06.2022	36 882.64
Spolu:					228 147.66

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

OC : 228 147,66 : 50 rokov odpisovania = 4562,95 ročný odpis