

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4

ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 4
----- Hranica zastavaného územia, návrh ZaD č. 4

Rozvojové plochy ZaD č. 4
■ plochy bývania v rodinných domoch
■ plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie
■ plochy rekreácie - chatové osady
■ plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb
■ plochy izolačnej zelene
■ zeleň záhrad
■ statická doprava - hromadné garáže, stav

Cestná sieť ZaD č. 4
----- návrh
----- návrh na zrušenie
⊕ mimoúrovňové križovanie

Cyklistické trasy ZaD č. 4
----- cyklistická trasa lokálneho významu, návrh

Elektrická sieť ZaD č. 4
----- na zrušenie
----- stav

Ochranné pásma TI ZaD č. 4
----- stav
----- na zrušenie

Úroveň zdroja znečistenia ovzdušia
● stredný zdroj znečistenia
★ veľký zdroj znečistenia

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

----- Hranica zastavaného územia - návrh ZaD č.3

Rozvojové plochy ZaD č.3
■ plochy bývania v rodinných domoch, návrh
■ plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
■ plochy rekreácie - chatové osady, návrh
■ plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
■ plochy zelene - park, návrh

Cestná Sieť ZaD č.3
===== miestne komunikácie obslužené
===== funkčná trieda C3, návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Cestná sieť ZAD č.2
===== Extravilánové komunikácie
× × MK C3, na zrušenie

Miestne komunikácie obslužené
===== funkčná trieda C3, návrh

Rozvojové plochy ZaD č.2
■ plochy bývania v bytových domoch, návrh
■ plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
■ plochy športu a telovýchovy, návrh
■ plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
■ spravidlná líniová a izolačná zeleň, návrh

LOKALITA Č.2D4-1

existujúca funkcia: rekreácia v prírodnom prostredí
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.2D4-14b

existujúca funkcia: plochy cestnej dopravy, orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu
navrhovaná funkcia: cyklotrasa (doplnok k existujúcej ploche cestnej dopravy)

LOKALITA Č.2D4-3

existujúca funkcia: orná pôda, malobloková
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.2D4-9

existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.2D4-14a

existujúca funkcia: orná pôda, veľkobloková
navrhovaná funkcia: cyklotrasa

LOKALITA Č.2D4-26

existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: statická doprava - hromadné garáže, stav (oprava chyby ÚPN-M)

LOKALITA Č.2D4-12

existujúca funkcia: plochy bývania v BD, plochy polyf. OV a bývania
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.2D4-11

existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.2D4-4

existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.2D4-27

existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.2D4-18

existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie

LOKALITA Č.2D4-8

existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie

LOKALITA Č.2D4-23

existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.2D4-6

existujúca funkcia: plochy a zariadenia železničnej dopravy
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.2D4-7

existujúca funkcia: spravidlná, líniová a izolačná zeleň
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.2D4-24

existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záhrad

LOKALITA Č.2D4-15

existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: úprava záhrad

LOKALITA Č.2D4-22

navrhovaná funkcia: úprava záhrad
navrhovaná funkcia: úprava záhrad

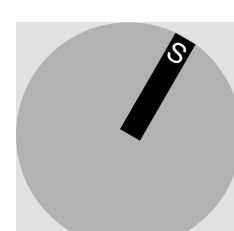
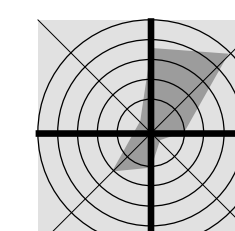
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
MESTNÉ ZASTUPITEĽSTVO NEMŠOVÁ
JUDr. Miloš Mojto
2025

HRANICA ČASTI	PŮV. REGULÁČNÁ STANICA, NÁVRH	----- FUNKČNÁ TREIDA C1, NÁVRH
KULTURNÉ DEDIČSTVO		----- FUNKČNÁ TREIDA C2, NÁVRH
- OV KARPINA	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A R8	----- FUNKČNÁ TREIDA C2, NÁVRH
- OV KOSTOL	PLYNOVOD A ZARIADENIA PLYNOVODŮ, OCHRANÉ PÁSMO	----- FUNKČNÁ TREIDA C2, VÝHOD
- OV VRŠO	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU A R8	----- FUNKČNÁ TREIDA C2, STAV
- OV PONIK	ZARIADENIA KANALIZAČNÉ SIEŤE	----- FUNKČNÁ TREIDA C2, NÁVRH
- OV ZEMNICA	- CERPIAČKA STANICA (ČS), STAV	----- FUNKČNÁ TREIDA C1 - ÚPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
- OV ROZPOČA	- CERPIAČKA STANICA (ČS), NÁVRH	----- FUNKČNÁ TREIDA D1 - ÚPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, NÁVRH
	- ČOV, STAV	----- ÚČELOVÁ KANALIZÁCIA, STAV
	- ČOV, NÁVRH	----- PEŠIA ZONA, NÁVRH
PAMIAŤOVÉ OBJEKTY	OCHRANÉ PÁSMO	ZARIADENIA HROMADNÉ DOPRAVY
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄŤKA (NKP)	OCHRANÉ PÁSMO ČOV	ZELEZNÁCA STANICA (ŽST)
OBJEKT S PAMÄŤOVÝMI VÝHODAMI NEZAPÍSYVANÝ V ÚDPE R	VODNÝ ŽRŔOK	ZELEZNÁCA ZASTÁVKA
OBJEKT DOCHODCOV, PŮVODNÉ ZÁSTAVBY	ZARIADENIA VODOVODNÉ SIEŤE	ZASTÁVKA PRÍMESTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY (PHD)
UZEMIE S PŮVODNÝMI HŤI PŮDORYSOM A CHARAKTEROM ZAST.	CERPIAČKA STANICA (ČS), STAV	ZASTÁVKA PRÍMESTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	VODNÝ VÝHOD	NÁVRH
- OCHRANENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (OKO)	PŘÍD. STUPEŇ	VÝHOD
- OCHRANENÝ KRAJINNÝ VÝZNAM (KEV)	PŘÍD. STUPEŇ	IZOLOVANÝ PRŮJED DOSTUPNOSTI
- CHRÁNENÉ VÝŠNÉ UZEMIE (CHVŮ)	PŘÍD. STUPEŇ VÝHODNÉ	PEŠIA LÁVKA
OCHRANÉ PÁSMO	PŘÍD. STUPEŇ VÝHODNÉ	ZARIADENIA STATICKÉ DOPRAVY
HYGIENICKE OCHRANÉ PÁSMO CHRTORNA	PŘÍD. STUPEŇ - VÝHODNÉ - ZONA A	HROMADNÉ GARÁŽE
HYGIENICKE OCHRANÉ PÁSMO PLYNOVODŮ, POHRIEDKOVÉHO ROKA	PŘÍD. STUPEŇ - VÝHODNÉ - ZONA B	PARKOVISKO
OCHRANÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKŮ A PLOCH	PŘÍD. STUPEŇ - VÝHODNÉ - ZONA C	ZARIADENIA STATICKOJE DOPRAVY - NÁVRH
OCHRANÉ PÁSMO LEŠA	PŘÍD. STUPEŇ VÝHODNÉ	ZELEZNÁCA SIET
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTURA	PŘÍD. STUPEŇ	- VRT VÝSOKORCHLIVOSTA DOPRAVNÉ TRAT - VÝHOD
ELEKTŘICKÁ SIET	VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK	- ZELEZNÁCA TRAT REGIMONÁ, STAV
ELEKTŘICKÁ ENERGIÁ, VN, NÁVRH	DOPRAVA INFRAŠTRUKTURA	- ZELEZNÁCA TRAT, MODERNIZAČIA
ELEKTŘICKÁ ENERGIÁ, VN, STAV	CESTNÁ SIET	- VÁŽKA VODNA CESTA - NÁVRH
ELEKTŘICKÁ ENERGIÁ, VVN, STAV	- MOST	OCHRANÉ PÁSMO DOPRAVY
ELEKTŘICKÁ ZARIADENIA	EXTRAVOLNÉ KOMUNIKÁCIE	OCHRANÉ PÁSMO DOPRAVY
- ELEKTŘICKÁ ENERGIÁ, TRAFOTRANŠIA, NÁVRH	- DIALINCA, STAV	- LNKOVÁ ZELEN
- ELEKTŘICKÁ ENERGIÁ, TRAFOTRANŠIA, STAV	- CESTÁI, TRAV	- ALEJ
- ELEKTŘICKÁ ENERGIÁ, TRAFOTRANŠIA, VÝMENA	- CESTÁI, TRAV, VÝHOD	- PRÍKOMUNIKÁCIA
OCHRANÉ PÁSMO ELEKTŘICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ	- CESTÁI, TRAV, VÝHOD	- VÝKALINE
TELEKOMUNIKÁCIA ZARIADENIA	- CESTÁI, TRAV	FUNKČNÉ PLOCHY - SOUČASNÝ STAV
- PLOCHY TELEKOMUNIKÁCIA (STREDIA TRAT)	- CESTÁI, TRAV	ODBYTNÉ UZEMIE
- ZAKLADNÁ STANICA MOBILNÉ SIEŤE	- CESTÁI, TRAV, VÝHOD	- PLOCHY BYŤOVANÝ V BYTOVÝCH DOMOCH, HADOPŤOVNÝCH
- DIAKOVÝ TELEKOMUNIKÁCNY KÁBEL, VET-STAV	- CESTÁI, TRAV, VÝHOD	- PLOCHY BYŤOVANÝ V BYTOVÝCH DOMOCH VACPOJADŤOVNÝCH
- DIAKOVÝ OPTICKÝ TELEKOMUNIKÁCNY KÁBEL, VET-STAV	- CESTÁI, TRAV, VÝHOD	
PLYNOVODNÉ SIET	MESTNÉ KOMUNIKÁCIE ŽEBENÉ	
- PLYNOVOD, NTL, STAV	- MK B2, VÝHOD	
- PLYNOVOD, VTL, STAV	- MK B3, VÝHOD	
- PLYNOVOD, STL, STAV	- FUNKČNÁ TREIDA B2	
ZARIADENIA PLYNU	- FUNKČNÁ TREIDA B3, NÁVRH	
- PLYN, REGULÁČNÁ STANICA, STAV	MESTNÉ KOMUNIKÁCIE OBLUŽNÉ	
	- FUNKČNÁ TREIDA C1, NÁVRH	



obstarávateľ:	spracovateľ:
MESTO NEMŠOVÁ Ul. Janka Palu 2/3 91441 Nemšová www.nemsova.sk	AŽ PROJEKT s.r.o. Bezručova 5 811 09 Bratislava www.azprojekt.sk

0 100 200 300 400 500 mm



2

spracovateľ:

AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk