

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 9.12.2025

Dňa 9.12.2025 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na **29.** zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať **dňa 16.12.2025** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda:	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia:	Branislav Krajčí	- ospravedlnený
	Ing. Rastislav Guga	- prítomný
	Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
	Ľuboš Švorec	- prítomný
	Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
	Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
	Ing. Miroslava Vavrušová	- prítomný
	Ing. Milan Nemec	- prítomný
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	Ing. Darina Ďurčová	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3.1. FK prerokovala - *Plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 30. septembru 2025*

Bežné príjmy k 30.9.2025 boli vo výške 6 977 478,43 €, čo predstavujú naplnenie príjmov na 77,11 %, pričom výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve je vo výške 2 298 711,25 € a vybraná daň z nehnuteľností predstavuje výšku 723 194,31 €.

Príjmové finančné operácie sú k 30.9.2025 vo výške 761 615,16 €, čo predstavuje plnenie na 21,65%.

Celkové príjmy sú k 30.9.2025 vo výške 7 923 199,86 €, čo predstavuje 41,48 % z celkovo rozpočtovaných príjmov na rok 2025.

Bežné výdaje sú čerpané vo výške 5 863 727,27 €, kapitálové výdaje sú čerpané vo výške 774 276,79 €, v percentuálnom vyjadrení z celkového rozpočtu je to 36,30 %. Výdavky boli vynaložené na bežný chod mesta a štruktúr mesta, na potreby dobrovoľných hasičských zborov, na verejné osvetlenie v meste, na tovary a služby súvisiace so zberom a triedením komunálneho odpadu a na udržiavanie verejných priestorov v meste, opravy ciest, na školy, školské zariadenia a na športové aktivity. V oblasti kultúry sa uskutočnilo viacero aktivít ako Mestský jarmok vrátane viacerých sprievodných koncertov a maliarskeho plénera Ľubici Vlkovej, Kľúčovské hody, Kľúčikovo, Lacove chrobáky, Literárna kaviareň, Výstava ovocia, zeleniny, kvetov a včelích produktov, Hudobné leto a Výročie založenia FS Liborčan.

Z kapitálových výdajov bolo zrealizované investície a projekty, o ktorých boli poslanci MsZ informovaní v plnení rozpočtu k 30.6.2025.

Ďalšie kapitálové výdaje boli použité na kúpu minibágra, vybudovanie petangového ihriska a parkoviska MK Sklárska a na Modernizáciu mestskej knižnice.

Výdavkové finančné operácie tvoria splátky úverov mesta a sú čerpané na 35,72%.

Celkové výdaje za 3. polrok 2025 boli čerpané vo výške 6 930 058,53 € na 36,28 %.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, rozpočtové opatrenie **považuje za akceptovateľné a oprávnené** hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **Zobrať na vedomie.**

3.2. FK prerokovala – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 10/2025

Príjmy

V príjmovej časti rozpočtu mesta Nemšová sa upravujú príjmy podľa požiadavky ZŠ Janka Palu 2, MŠ Ul. Odbojárov 177/8A a ZUŠ Nemšová, ktoré sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti, navýšili sa nám príjmy z prenájmu budov, priestorov a objektov mesta.

V rámci príjmových finančných operácií sa zapája rezerva na obnovu vodovodu a kanalizácie v sume 42 991,00 €.

Výdaje

Okrem dotácií a vlastných príjmov školských zariadení uvedených aj v príjmovej časti rozpočtového opatrenia sú dorozpočtované bežné a kapitálové výdaje:

- členské príspevky v samosprávnych organizáciách o 1 340,00 €
- ZD poistenie o 1 597,00 € na 5 786,00 €
- preklasifikovanie z kapitálových výdavkov na bežné výdaje na projekt VIS suma 7 701,00 €
- zrealizované Parkovisko MK Sklárska o 8 719,00 €
- zateplenie 16 b.j.-ul. Športovcov o 2 688,00 € na 243 570,00 €
- nezrealizovaný kap. výdaj na ŠJ –rekonštrukcia

Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 19 243 403,94 €. Návrh úpravy rozpočtu mesta je predkladaný na schválenie ako vyrovnaný.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, rozpočtové opatrenie **považuje za akceptovateľné a oprávnené** hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

3.3. FK prerokovala – Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová – zmena

Zmena zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 82 zo dňa 27.09.2023 sa navrhuje zmeniť v tomto rozsahu:

(1) Dopĺňa sa článok 9 bod 7), ktorý znie:

7) Rozpočtové opatrenia rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie v rámci svojho rozpočtu je možné vykonávať v rámci záväzných úloh a limitov mesta Nemšová schválených rozpočtom mesta. V prípade zmeny týchto záväzných úloh a limitov podlieha rozpočtové opatrenie schváleniu mestského zastupiteľstva.

(2) Mení sa názov článku 10, ktorý znie

Oprávnenosť schvaľovať zmeny rozpočtu primátorom mesta, vedúcim/riaditeľom rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie

(3) Dopĺňa sa článok 10 bod 4, ktorý znie:

4) Vedúci/riaditeľ rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie je oprávnený vykonať zmenu rozpočtu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie v prípade, že nedôjde k zmene záväzných úloh a limitov určených schválených rozpočtom. Uvedeným rozpočtovým opatrením nie je možné navyšovať úhrnný objem výdavkov 2 rozpočtovaných na položkách 610 a 620. V prípade schválenia rozpočtového opatrenia je rozpočtová alebo príspevková organizácia povinná o takto prijatom rozpočtovom opatrení informovať mestské zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

(4) V článku 16 Záverečné ustanovenia sa dopĺňa bod 4, ktorý znie:

4) Zmena Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 16.12.2025, ktoré nadobúda účinnosť dňom schválenia.

FK zobrala návrh programového rozpočtu na vedomie, neboli vznesené zásadné pripomienky, s návrhom - súhlasí a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

4. FK prerokovala – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025, o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020, VZN č. 14/2022 a VZN č. 5/2023 a VZN č. 5/2024, (ďalej len VZN 6/2014)

V predloženom návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2026 sú zapracované zmeny sadzieb DPH a zmeny sadzieb za odvoz a nakladanie s komunálnym odpadom. Zmeny sadzieb vychádzajú z platných zákonov a štátom upravených poplatkov za skládkovanie odpadu a avizovaných cien od zberovej spoločnosti Marius Pedersen, a to navýšenie ceny 4,5% a zmeny DPH z 20 na 23%. Tieto náklady na odpadové hospodárstvo v roku 2026 prevyšujú predpokladané príjmy z poplatkov za komunálny odpad.

Navrhovaná výška pre fyzické osoby je z 0,115 na 0,123 eur za osobu a deň a pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov je z 0,145 na 0,155 eur za jedného zamestnanca a deň. Ďalej sa menia aj poplatky za množstevný zber.

FK dôsledne prerokovala horeuvedené materiál, **celkové navýšenie poplatku za komunálny odpad predstavuje približne cca 2,8 Eur/obyvateľ s trvalým pobytom** - zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5. Majetkové záležitosti

5.1 FK prerokovala materiál – Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Jedná sa o **prenájom časti nebytového priestoru č. 1**, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvičňa - 49,8 m², individuálny telocvik - 46,8 m², parafín- 24 m², elektroliečba – 34,50 m², šatňa pacientov -14,24 m², izba a šatňa sestier – 27,05 m², ambulancia – 22,25 m², izba lekára – 15,13 m² **o celkovej výmere 233,77 m²** a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. za podmienok:** nájomné: **35 €/m²/rok**, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu

FK zobrala na vedomie predložený návrh a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.2 FK prerokovala materiál – Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Jedná sa o zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s

majetkom mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová** (podiel 1/1)

C KN parcelu č. 2/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €
Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.3 FK prerokovala materiál – Zámer odpredať C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka. Jedná sa o pozemky:

1. **pozemok, C KN parcelu č. 2512/33** ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, **C KN parcelu č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 21 m², a **C KN parcelu č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 18 m², vytvorené geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2512/33** ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, **C KN parcelu č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 21 m², a **C KN parcelu č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 18 m², vytvorené geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Kocianovi a manželke Márii**, obaja bytom Nemšová **za kúpnu cenu 51 €/m².**
FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.4 FK prerokovala materiál – Zámer odpredať C KN parcelu č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková.

Jedná sa o:

1. **pozemok, C KN parcelu č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 458,

katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok**, C KN parcelu č. 67/6 trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Anne Bulkovej bytom Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**

FK zobrala na predmetný zámer na vedomie, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: **10**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.5. FK prerokovala materiál – Informácia o výsledku OVS „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o. MsZ :

A/ berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 453,40 m² v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej

B/ schvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory pozostávajúce z 2 miestností: kancelárie - miestnosť č.17 o výmere 13,50 m² a KLUB S o výmere 33,00 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti catering servis s.r.o. za podmienok:

nájomné: 50 €/m²/rok,

dobu nájmu: doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou hodnotou...

účel nájmu: sklad kuchynského vybavenia, úhrada energií podľa spotreby,

FK zobrala informáciu a návrh prenájmu na vedomie, po spoločnej diskusii - odporučila nechať konečné rozhodnutie na poradu poslancov, kde prednostom MsÚ spresniť podmienky nájmu na dobu určitú a neurčitú. Na základe spresnených informácií na porade prijať konečné rozhodnutie. O tomto konkrétnom predložennom návrhu **hlasovala komisia nasledovne:**

Za podporu návrhu: **2**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **7** **nehlasoval: 1**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh v tejto podobe - **neschváliť**

5.6. FK prerokovala materiál – Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová.

Predpokladom realizácie projektového zámeru zlepšenie infraštruktúry osobnej verejnej dopravy je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z dotknutých pozemkov je aj pozemok vo výlučnom vlastníctve rodiny Bošanských na Mierovom námestí. Konkrétne sa jedná o **odkúpenie nasledovného** nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **C KN parcely č.** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-86/25 z pozemkov, C KN parcely č. 947, 948, zapísaných na liste vlastníctva č. 1172 katastrálne územie Nemšová a z pozemku, E KN parcely č. 946, zapísanej na liste vlastníctva č. 2196 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

Jozef Bošanský a Antónia Bošanská, obaja bytom Nemšová za kúpnu **cenu 50 €/m²**. Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5.7. FK prerokovala - Uzatvorenie nájomných zmlúv so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, Jedná sa o :

1) uzatvorenie nájomných zmlúv medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenájomateľom a mestom Nemšová ako nájomcom:

- na pozemok, **E KN parcelu č. 1894/11** orná pôda o výmere 34 302 m² (**časť o výmere 498 m²**) , zapísanú na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** cyklotrasa Šidlíkové – Vlárská Nemšová – II. etapa, **nájomné** 1 €/m²/rok bez DPH

- na pozemky, **C KN parcelu č. 1898/111** ostatná plocha o výmere 1287 m² (časť o výmere 23 m²), **C KN parcelu č. 1898/88** ostatná plocha o výmere 3854 m² (časť o výmere 82 m²), **E KN parcelu č. 1898** ostatná plocha o výmere 3352 m² (časť o výmere 65 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 1688, katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/90** ostatná plocha o výmere 2397 m² (časť o výmere 53 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 4064, katastrálne územie Nemšová, **E KN parcelu č. 1896** trvalý trávny porast o výmere 2570 m² (časť o výmere 42 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1985, katastrálne územie Nemšová, **účel:** verejné osvetlenie IBV Vlárská, **nájomné:** 1 €/m²/rok bez DPH

- na pozemok, **C KN parcelu č. 3420/5** ostatné plochy o výmere 163 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, **účel:** prístupový chodník k skladom spoločnosti LIDL a na vybudovanie verejného osvetlenia tohto chodníka, **nájomné** 1 €/m²/rok bez DPH

FK zobrala na vedomie predložený návrh, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh v navrhovanej podobe - **schváliť**

5.8 FK prerokovala materiál – Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Martina Mokrohajská, kat. územie Ľuborča

Jedná sa o **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2043** trvalý trávny porast o výmere 918 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2719, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena 2

Komisia hlasovala nasledovne:

Za podporu návrhu: 10

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča MsÚ predložený návrh - **schváliť**

5.9. FK prerokovala pracovný materiál – Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu - K&K Slovakia, s.r.o.

- Materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti K&K Slovakia, s.r.o. o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu po mestskom pozemku, C KN parcele č. 1898/122 ostatná plocha o výmere 2092 m² – LV 1 Nemšová – Mierové námestie

- Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 4286 Nemšová – viď príloha materiálu

- žiadateľ plánuje prestavbu a nadstavbu polyfunkčného objektu a má záujem o zriadenie vecného bremena v zmysle priloženej situácie – vstup by slúžil pre vozidlá žiadateľa a jeho zamestnancov

- uvádzajú, že pravdepodobne uvedený vjazd slúžil ako vstup na danú parcelu a majú záujem ho zlegalizovať formou vecného bremena

- Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová pri zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta sa určuje odplata jednorazovo vo výške znaleckého posudku. Ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo, vecné bremeno podľa tohto odseku môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu resp. odplata vecného bremena bude v nadväznosti na znalecký posudok upravená, bez povinnosti dodržania výšky stanovenej v znaleckom posudku

- V prípade zriadenia vecného bremena bude potrebné doložiť geometrický plán a znalecký posudok na určenie odplaty vecného bremena

FK zobrala na vedomie predložený návrh, konštatovala, že zriadenie vecného bremena je pre mesto nevýhodné a v prípade súhlasu - žiadosť realizovať nájomnou zmluvou.....Zároveň do celkovej plochy nájmu je potrebné započítať aj dve parkovacie miesta, ktoré sú nevyhnutné blokovať pri plánovanom prístupe na predmetný pozemok... FK z dôvodu pracovného materiálu **zatiaľ nehlasovala** nasledovne.

Zapísal:

V Nemšovej, dňa **11.12.2025**

Ing. Juraj Krištofovič v. r.
predseda komisie