

Kontrola plnenia uznesení

2.1

Materiál predložený na 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 15.12.2022

U Z N E S E N I A z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.11.2022

U z n e s e n i e č. 482

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom C KN parcely č. 261/23, k. ú. Nemšová – Stanislav Geršl a manželka

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, **C KN parcely č. 261/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa – Stanislavovi Geršlovi a manželke Gabriele**, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou.

Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 483

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom C KN parcely č. 2516/50, k. ú. Nemšová – Ing. Denisa Pichová Veľká

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, **C KN parcely č. 2516/50** ostatná plocha o výmere 11 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa – Ing. Denise Pichovej Veľkej**, bytom Kvetná ulica 25, Hviezdoslavov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný a je súčasťou dvora, nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú.

Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 484

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 2512/30, 2488/4, k. ú. Nemšová – Tomáš Anđel a manželka

MsZ schvaľuje odpredaj pozemkov, **C KN parcely č. 2490/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C KN parcely č. 2512/30** ostatná plocha o výmere 304 m², **C KN parcely č. 2488/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorených geometrickým plánom č. 45682925-37/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1, 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípado hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Tomášovi Anđelovi a manželke Mgr. Jane Anđelovej**, rod. Belkovej za kúpnu cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 16 350 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci.

Kúpna zmluva pripravená, podpísaná primátorom mesta, po podpise kupujúcich a zapltení kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 485

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 2512/27, 2488/5, k. ú. Nemšová – Miroslav Antala a manž.

MsZ schvaľuje odpredaj pozemkov, **C KN parcely č. 2512/27** ostatná plocha o výmere 37 m², **C KN parcely č. 2488/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorených geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípado hodný osobitného zreteľa** do

výlučného vlastníctva **Miroslavovi Antalovi a manželke Alene**, obaja bytom SNP 151/34, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2100 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci. Kúpna zmluva pripravená, podpísaná primátorom mesta, po podpise kupujúcich a zaplatení kúpnej ceny bude podaný návrh na vklad.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 486

k bodu – Majetkové záležitosti: Záměna pozemkov v k.ú. Klúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou

MsZ schvaľuje záměnu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou nasledovne:

a) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Nemšová

- **C KN parcelu č. 913/2** ostatná plocha o výmere 446 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z pozemku, C KN parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Klúčové **za**

b) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve Štefánie Kvasnicovej

- **C KN parcelu č. 914** ostatná plocha o výmere 446 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1125 katastrálne územie Klúčové
Pripravuje sa návrh zámennej zmluvy.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 487

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Tr. Závada a Klúčové – Lesy SR, š. p.

MsZ schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 497 ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Klúčové** ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

Lesom SR bola zaslaná informácia, že prenájom lesných pozemkov nebol schválený. K danému uzneseniu sa nedá skonštatovať plnenie, nakoľko nakladanie s majetkom nebolo schválené.

U z n e s e n i e č. 488

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer a výpožička priestorov v mestskom múzeu a KD – ZUŠ Nemšová

MsZ schvaľuje

1. nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. zámer dať do výpožičky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) nebytový priestor, ktorý pozostáva z multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m² a vedľajšej miestnosti o výmere 16,50 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 katastrálne územie Nemšová a

b) nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Základnej umeleckej školy**, Ľuborčianska 2, Nemšová na dobu určitú, 5 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy na účely vyučovania a uskladnenia rekvizít a kostýmového vybavenia

3. výpožičku

- a) nebytového priestoru, ktorý pozostáva z multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m² a vedľajšej miestnosti o výmere 16,50 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcela č. 825/7 katastrálne územie Nemšová a
- b) nebytového priestoru, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Základnej umeleckej školy**, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová na dobu určitú, 5 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy na účely vyučovania a uskladnenia rekvizít a kostýmového vybavenia

Pripravuje sa návrh zmluvy o výpožičke.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 489

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová RVS VV, s r. o.

MsZ schvaľuje

1. **vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

K danému uzneseniu sa nedá skonštatovať plnenie, nakoľko nakladanie s majetkom nebolo schválené.

Uznesenie č. 490

k bodu – Majetkové záležitosti: Odkúpenie exteriérového fitness na ul. SNP v Nemšovej – MAS Vršatec

MsZ schvaľuje odkúpenie exteriérového fitness na ulici SNP v Nemšovej od občianskeho združenia Miestna akčná skupina Vršatec za celkovú kúpnu cenu 1 €.

Zmluva o prevode vlastníckeho práva bola podpísaná, zverejnená pod číslom 274/2022. Kúpna cena uhradená pri podpise zmluvy.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 491

k bodu – Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 (zriadenie vecného bremena v prospech TSK týkajúce sa cyklotrasy v úseku Nemšová Trenčín)

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 nasledovne:

v písm. b) sa vypúšťajú pozemky, C KN parcela č. 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a **písm. b) uznesenia po zmene znie:**

b) v katastrálnom území Ľuborča: C KN parcela č. 2532/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN parcela č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-036/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 2532/2, 2534, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106

Uznesenie bolo zaslané na TSK, kde bude pripravený nový návrh zmluvy resp. dodatok.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 492

k bodu – Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 172 zo dňa 21.05.2020 (vecné bremeno na pozemky v k.ú. Klúčové)

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 172 zo dňa 21.05.2020 nasledovne:

výmera pozemku, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m² sa opraví na výmeru 5562 m²

Zmluva podpísaná p.primátorom, po podpise zmluvných strán a zaplatení správneho poplatku bude podaný návrh na vklad.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 469

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámena pozemkov v k.ú. Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou

MsZ schvaľuje zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou nasledovne:

a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 246/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
- **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 243, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **za**

b) **pozemky v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Augustín Trška** (podiel 1/3), **Marta Krchňávková** (podiel 1/3), **Renáta Gugová** (podiel 1/3)

- **C KN parcelu č. 245/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²**,
- **C KN parcelu č. 245/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²**, vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 245, zapísanej na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 30 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1500 €
2. C KN parcelu č. 246/4 a č. 243/10 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 a C KN parcely č. 245/4, 245/3 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zámenná zmluva bola vypracovaná, podpísaná, zverejnená, bol podaný návrh na vklad.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 475

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Základná škola Nemšová, Spojená katolícka škola, Nemšová – projekt Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného **vecného bremena** v súvislosti s realizáciou projektu: **Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová** na pozemok, **C KN parcelu č. 969/5** ostatná plocha o výmere 4077 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-171/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 969/1, 14/5 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v **katastrálnom území Nemšová v prospech:**

Základná škola, Janka Palu 2, Nemšová Katolícka spojená škola, Školská 9, Nemšová

Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá, bol podaný návrh na vklad.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 476

k bodu – Majetkové záležitosti: Založenie obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s.r.o.

MsZ schvaľuje

1. založenie obchodnej spoločnosti s názvom Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o., so sídlom: Rybárska 92/15, Nemšová, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom bude mesto Nemšová
2. hodnotu základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. vo výške 5 000,- €
3. Majetkovú účasť mesta Nemšová v obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. vo výške 100 % vo forme peňažného vkladu mesta Nemšová do základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. vo výške 5 000,- €

4. Splatenie celého peňažného vkladu mesta Nemšová do základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. vo výške 5 000,- € ešte pred podaním návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra
5. **Miloša Mojtu** do funkcie prvého konateľa obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o.
6. Súhlas so zriadením sídla obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o. v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako budova so súpisným číslom 92 postavená na C KN parcele č. 3825/16, kde je mesto Nemšová výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 1
7. Znenie zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s r. o., ktorá je prílohou uznesenia.

Podklady k založeniu s.r.o. pripravila právnická kancelária, bol uhradený správny poplatok.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „**Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 450

k bodu – Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 kat. územie Nemšová – Eva Čorňáková

MsZ schvaľuje prenájom časti pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 124 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Eve Čorňákovvej**, bytom Vážska 455/18, Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárske účely.

Nájomná zmluva bola podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19.5.2022

U z n e s e n i e č. 433

Majetkové záležitosti : Zriadenie vecného bremena – Tomáš Andel a manželka, kat. územie Nemšová

MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 2512/15** ostatná plocha o výmere 681 m², **C KN parcelu č. 2490/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5259 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová **v prospech vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 346** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4308 k.ú. Nemšová .

Do februárového rokovania MsZ bude pripravený návrh na zrušenie uznesenia.

U z n e s e n i e č. 304

k bodu – Uzatvorenie nájomnej zmluvy so SBUL Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcelu č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m² (časť o výmere 7 m²), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m² (časť o výmere 95 m²) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 € /m²/rok bez DPH - pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy, čaká sa na výsledok rokovaní medzi Lidl a SBUL. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

B) S c h v a ľ u j e :

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

C) S c h v a ľ u j e :

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) S c h v a ľ u j e :

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) S c h v a ľ u j e :

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší : Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 266

k bodu – Návrh na zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

B) S c h v a ľ u j e

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚP mesta Nemšová,

vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čístopisu - Zmien a doplnkov č. 3.

2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
 3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky, výška ktorých bude schválená budúcim rozpočtovým opatrením s tým, že mesto zabezpečí finančné zdroje na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu mesta.
- „Zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020

U z n e s e n i e č. 257

Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 1683/5, k. ú. Nemšová - Rutiba s.r.o.

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 1683/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere **74 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 43468608-13/20 z pozemku, CKN parcely č. 1683/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1024 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti **Rutiba s.r.o.**, Nová Nemšová 706/10, Nemšová, IČO: 50935429, za kúpnu cenu **40 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 960 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci.

V novembri bol zaslaný list konateľke spoločnosti s tým, že ak sa v stanovenom termíne nevyjadrí, bude to považované za nezáujem a pripraví sa zrušenie uznesenia. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020

MsZ schvaľuje

- 1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²
- 2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bezo zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24.9.2020

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča

schvaľuje prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2536/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod**

hodný osobitného zreteľa spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 21.5.2020

U z n e s e n i e č. 172

Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manž., Juraj Beňo a manž., k.ú. Klúčové

Schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie **bezplatného** vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², E KN parcelu č. 701/13 ostatné plochy o výmere 5721 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech vlastníkov pozemkov:

- C KN parcely č. 979/2 orná pôda o výmere 659 m², C KN parcely č. 979/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², C KN parcely č. 979/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1085 k.ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (*vlastníkmi pozemkov sú Juraj Beňo a manželka Dominika*) - C KN parcely č. 978/1 orná pôda o výmere 1585 m², C KN parcely č. 978/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², C KN parcely č. 978/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1047 k.ú. Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (*vlastníkmi pozemkov sú Pavol Kudlík a manželka Kamila*).

Zmluva pripravená na podpis so zapracovaním zmeny uznesenia číslom 492 zo dňa 16.11.2022, po podpise zmluvných strán a zaplatení správneho poplatku bude podaný návrh na vklad.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.5.2019

U z n e s e n i e č. 59

Prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24, k.ú. Nemšováspoločnosť ALEX N s.r.o.

A/ schvaľuje prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. **1898/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (časť pozemku vo výmere 443 m²) a C KN parcely č. 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m² (časť pozemku o výmere 65 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – **spoločnosti ALEX N s.r.o.**, IČO: 44 525 460, Jaseňová 1997/15 B, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, účel nájmu: výsadba a starostlivosť o verejnú zeleň. Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné predložiť jej úplne znenie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Nájomná zmluva bola vypracovaná a mala byť predložená na dnešné rokovanie, avšak na základe žiadosti vedenia spoločnosti ALEX N bol materiál stiahnutý z rokovania. Spoločnosť ALEX N chcela predniesť svoje stanovisko poslancom, od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19.9.2018

U z n e s e n i e č. 452

k bodu – Odpredaj pozemku pod stavbou, C KN parcela č. 3822/2 k.ú. Nemšová.....Jozef Vydrnák

1. **pozemok, C KN parcelu č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
2. odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 3822/2** ostatné plochy o výmere 86 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová,, obec Nemšová v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Jozefa Vydrnáka, bytom Mierové námestie 55, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.720 €.

Kúpna zmluva pripravená na podpis. P. Vydrnák odmieta podpísať kúpnu zmluvu, namieta, že parcela bola jeho vlastníctvom, avšak zatiaľ nepredložil relevantné doklady preukazujúce uvedenú skutočnosť. JUDr. Hamarová poslala žiadosť o vyjadrenie k danej záležitosti na pozemkový a lesný odbor, aj na spoločnosť GEO 3, ktorá vykonávala pozemkové úpravy. Mesto obdržalo stanovisko pozemkového a lesného odboru OÚ TN, ktorý nepotvrdil skutočnosť, že by predmetný pozemok bol pred pozemkovými úpravami vlastníctvom p. Vydrnák. O tejto skutočnosti bol p. Vydrnák informovaný listom v mesiaci október 2020. Zároveň mu bolo doporučené doriešenie vlastníctva kúpou pozemku v súlade s týmto uznesením. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Klúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Klúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová, **Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ➤ kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1455 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m², C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45 trvalé trávne porasty o výmere 1221 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada Žiadatelia dovysporiadávajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. septembra 2015

U z n e s e n i e č. 91

A/ schvaľuje

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín Vecné bremeno spočíva :

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi a zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebnú časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m², k.ú. Lubina**, obec Lubina, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR pripravujú zmluvu o zriadení vecného bremena. JUDr. Hamarová poslala urgenciu na uzatvorenie zmluvy.

Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájmovej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č.

2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č.

2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č.

2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č.

2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené

Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**

- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,**

- **V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.**

b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za podmienok :

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²**

- za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m²,**

- **Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

S vysporiadaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 402 + 445 (zmena uznesenia z 17.9.2015)

2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou prevodu pozemku** (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :

a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, **autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Plnenie bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2013

U z n e s e n i e č. 351

A/ s c h v a ľ u j e Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m²:

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený OÚ Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine SR v správe SPF **vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov : ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín, súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenostné obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe RD v tejto lokalite, výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
2. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, m.č. Kľúčové, pričom v tejto súvislosti má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku, pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola zaslaná na SPF v Bratislave. SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. Čakalo sa na schválenie nového územného plánu. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013

U z n e s e n i e č. 299

A/ s c h v a ľ u j e majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, **obec Nemšová, pozemok, ktorý vznikol na základe GP č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m², k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, **pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku : Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina, Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín, Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m².****

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Pani Bakošová sa zúčastnila rokovania, nesúhlasí s odpredajom, kým sa nevysporiada celá lokalita, miestna komunikácia je taktiež vo vlastníctve súkromných vlastníkov.

Uznesenie v plnení

V Nemšovej 9.12.2022

**Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta**

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ