

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 13.12.2023

**K bodu:** Zámer odpredať C KN parcelu č. 261/72, k. ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 04.12.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 04.12.2023- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. pozemok, **C KN parcelu č. 361/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 361/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Kučmovi, Phd. a manželke Bc. Zuzane**, rod. Hlavatej, obaja bytom Odbojárrov 186/11, Nemšová za kúpnu cenu ... €/m<sup>2</sup>

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

**Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 361/72 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárov v katastrálnom území Nemšová, ktorý dlhodobo užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 186 (žiadatelia).*

*Na základe kúpnej zmluvy č. 135/2018 uzatvorenej s Ing. Kučmom došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu všetkých mestských pozemkov, ktoré boli oplotené a ktoré žiadateľ dlhodobo užíval.*

*Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru X 37/2022 zo dňa 13.04.2022 došlo k oprave chybného zakresu C KN parcely č. 261/53. Po vykonaní opravy sa zmenil priebeh hranice pozemkov v katastrálnej mape –okrem iného došlo k posunu hranice medzi parcelou č. 261/53 a 241/4 a časť pozemku, ktorú žiadatelia nadobudnú do svojho vlastníctva bola „začlenená“ k mestskej parcele č. 261/53.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.*

*Podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 13.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2620,62 € (48,53 €/m<sup>2</sup>).*

**Schválenie uznesenia:**

*Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov*

*Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 261/72, k. ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka**

Na mesto Nemšová doručil v novembri 2023 Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka Bc. Zuzana, obaja bytom Odbojárov 186/11, Nemšová žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 261/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>. Tento pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 53 174 836- 30/2022 z mestského pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. Pozemok, C KN parcela č. 261/72 sa nachádza vedľa bývalých potravín na ulici Odbojárov, je oplotený a dlhodobo ho užívajú žiadatelia. Podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 13.11.2023 prevádzaný pozemok tvorí súčasť oploteného nádvorja pri rodinnom dome so súpisným číslom 186.

Na základe uznesení mestského zastupiteľstva z roku 2018 bola s Ing. Kučmom uzavretá kúpna zmluva zverejnená pod č. 135/2018, ktorou došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu všetkých mestských pozemkov, ktoré boli oplotené a ktoré žiadateľ dlhodobo užíval.

V roku 2022 bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru – číslo konania X 37/2022, ktorým okrem iného došlo vo vektorovej katastrálnej mape k oprave priebehu hranice medzi parcelami č. 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 242/3a č. 261/53 (z tejto parcely je vytvorená prevádzaná parcela č. 261/72 (rozhodnutie je prílohou materiálu). Po vykonaní opravy sa zmenil priebeh hranice pozemkov v katastrálnej mape – došlo okrem iného k posunu hranice medzi parcelou č. 261/53 a 241/4 a časť pozemku, ktorú žiadatelia nadobudnú do svojho vlastníctva bola „začlenená“ k mestskej parcele č. 261/53.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľ'a) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 13.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2620,62 € (48,53 €/m<sup>2</sup>).

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - zámer. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prevod.

V Nemšovej dňa 24.11.2023

JUDr. Tatiana Hamarová