



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/5517/2025

Mesto Nemšová

zverejňuje ZÁMER

prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 244/1** záhrada o výmere 76 m² (časť o výmere **24 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Fehers, s.r.o.**, Janka Palu 52/8, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod stánkom) za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,166 €/m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bola využívaná na základe nájomnej zmluvy č.06/02/2014 uzatvorenej s Danicou Daňovou ako pozemok pod predajným stánkom. Danica Daňová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou a výpovedná lehota uplynula 30.04.2025. Vlastníkom tohto stánku sa stal vlastník susedného objektu spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorý požiadal o prenájom tohto pozemku s tým, že stánok bude využívať ako skladovacie priestory. V zmysle článku VII ods.1 písm. l Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku).

Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 267 dňa 29.05.2025.

V Nemšovej dňa 04.06.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 06.06.2025

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK65020000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk