

U Z N E S E N I A
z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,
konaného dňa 12. novembra 2025

U z n e s e n i e č. 324

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 325

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 9/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení
č. 9/2025 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 326

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2025 – RO č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 –RO č.4 v zmysle predloženého materiálu

Celkové príjmy aj výdaje rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 sa rozpočtujú vo výške 812.621,72 eur.

U z n e s e n i e č. 327

k bodu – Návrh programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2026-2028
Návrh finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie:

- Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028
- Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

B/ schvaľuje :

1. Programový rozpočet VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

a/ Bežné príjmy vo výške 853.000 €

b/ Bežné výdaje vo výške 853.000 €

2. Finančný plán VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2026

Príjmy vo výške 35.000 €

Výdaje vo výške 34.620 €

U z n e s e n i e č. 328

k bodu – Návrh Programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 a výhľad na roky 2027 - 2028 a Stanovisko hl. kontrolórky mesta k programovému rozpočtu na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) berie na vedomie

1. Dôvodovú správu k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2026-2028
2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2027 a 2028
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2026-2028

B) Schvaľuje

Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2026 v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme:

- a) bežné príjmy vo výške 9 009 061 € a bežné výdavky vo výške 8 801 377 €
- b) kapitálové príjmy vo výške 3 274 897 € a kapitálové výdavky vo výške 5 817 285 €
- c) finančné operácie príjmové vo výške 2 882 246 € a výdavkové vo výške 547 542 €
- d) celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 sú vo výške 15 166 204 €
- e) celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 sú vo výške 15 166 204 €

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov.

U z n e s e n i e č. 329

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 474/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.474/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová a dlhodobu ho užívajú žiadatelia.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobu využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 25/2025 znalca Ing. Pavla Bogára zo dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 29,82 €/m².

Uznesenie bolo schválené trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 330

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.2516/63 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/63, ktorá sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová, susedí s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a tiež s pozemkom, ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobu využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 133/2025 znalca Ing. Ladislava Horného zo dňa 04.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 34,96 €/m².

Uznesenie bolo schválené trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 331

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, za kúpnu cenu 14,32 €/m²
 - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 332

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3713 ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 15 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, Dúbravská cesta 14, Bratislava za kúpnu cenu **14,32 €/m²**

Prevod pozemku sa realizuje z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou diaľnice „D1 VSP Skala – Nemšová.“

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

U z n e s e n i e č. 333

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena nehnuteľností v areáli ČOV Nemšová, katastrálne územie Ľuborča - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: J. Palu 2/3, Nemšová nasledovne:

a) pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 2536/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², **C KN parcelu č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcelu č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcelu č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcelu č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcelu č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča

Za

b) budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o (podiel 1/1)

- **budovu so súpisným číslom 1149** postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnanania
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou nehnuteľností dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností v areáli Čistiarne odpadových vôd Nemšová.

Predmetom zámeny sú na strane jednej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemky, C KN parcely č. 2536/3, 2536/4, 2536/5, 2537, 2538, 2539/2 v katastrálnom území Ľuborča, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. Na druhej strane je predmetom zámeny budova so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o., v ktorej je prevádzka zberného dvora. Budova so súpisným číslom 1149 tvorila jeden celok s prevádzkovou budovou a ako jedna stavba boli mestom Nemšová v roku 2010 vložené ako nepeňažný vklad do majetku spoločnosti RVSVV, s.r.o. V roku 2025 došlo po zápise kolaudačného rozhodnutia k rozdeleniu tejto budovy a k zápisu dvoch budov so samostatným súpisným číslom. Po majetkoprávnom vysporiadaní bude budova zberného dvora opäť vo vlastníctve mesta a prevádzková budova so súpisným číslom 943 zostane vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová 28,61 €/m² (116 271,04 €).

Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota budovy so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. 117 085,87 €.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 334

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa - MDDr. Miloš Mojto s.r.o. za podmienok:** nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie zubnej ambulancie, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej, ktorého časť je v súčasnosti nevyužívaná.

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta, z tohto dôvodu mesto podporuje zriadenie ďalšej zubnej ambulancie v Nemšovej, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti MDDr. Miloš Mojto s.r.o. a umožniť mu zriadenie takejto ambulancie.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti.

V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 335

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová nasledovne:
 - a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):
 - **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
 - za
 - b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová** (podiel 1/1)
 - **C KN parcelu č. 2/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €
2. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu - k vysporiadaniu užívaných pozemkov pri kostole v katastrálnom území Nemšová.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 137/2025 Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 27.10.2025 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 37,87 €/m².

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 336

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

schvaľuje

zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvičňa - 49,8 m², individuálny telocvik - 46,8 m², parafín- 24 m², elektroliečba – 34,50 m², šatňa pacientov -14,24 m², izba a šatňa sestier – 27,05 m², ambulancia – 22,25 m², izba lekára – 15,13 m² **o celkovej výmere 233,77 m²** a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcely č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. za podmienok**: nájomné: 35 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej.

Časť tohto nebytového priestoru užíva na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov spoločnosť Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia. Táto zmluva bola uzavretá v roku 2006 ale uvedené priestory užívajú oveľa dlhšie. Z dôvodu neakceptácie zvýšenia nájomného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej ukončenie tejto nájomnej zmluvy výpoveďou s tým, že výpovedná lehota uplynie 31.12.2025. Nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnaké nájomné ako bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 204 z 13.11.2024 ostatným lekárom.

V súvislosti s výpoveďou nájomnej zmluvy bola na mesto Nemšová doručená petícia 768 obyvateľov nielen z Nemšovej za zachovanie zdravotných služieb liečebnej rehabilitácie. Keďže poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta a aj z dôvodu doručenej petície, mesto podporuje zachovanie tejto ambulancie v Nemšovej.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti.

V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 337

k bodu – Majetkové záležitosti:

Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta - **C KN parcely č. 321/55** trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

U z n e s e n i e č. 338

k bodu – Majetkové záležitosti:

Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „**Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové**“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov:	Mesto Nemšová
Sídlo:	ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpený:	JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta
IČO:	00311812
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,
BIC:	SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

**„Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“
s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo
výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, **C KN parcely č. 321/55 trvalý trávny porast o výmere 637 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové v lokalite IBV Pod horou (**viď príloha č. 3**).

1.2. Uvedený pozemok je v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 z 33. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 28.02.2018 súčasťou lokality, ktorá je v zmysle v záväznej časti ÚP mesta Nemšová

určená v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“, ktorého základnou charakteristikou je bývanie v rodinných domoch, so zázemím doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.

1.3. Účel využitia: v zmysle územného plánu

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **súťažný návrh**. Predložený súťažný návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webovom sídle mesta Nemšová.

2.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **od 01.12.2025 do 30.12.2025 do 11:00 hod.**

2.4 V prípade podávania **listinných súťažných návrhov** je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a presná a úplná adresa navrhovateľa a označenie „**OVS – IBV Pod horou – parcela č. 321/55, NEOTVÁRAŤ**“ poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v Nemšovej. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.5 V prípade podávania **elektronických súťažných návrhov** je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Nemšová, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Nemšová (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – IBV Pod horou – parcela č. 321/55, Neotvárať**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „OVS – IBV Pod horou – parcela č. 321/55 - Neotvárať“. Časť „text“ elektronického dokumentu nie je potrebné vyplňať. V časti „Prílohy“ nahrá prílohy z počítača v zmysle súťažných podmienok (body 2.5.1 a 2.5.2 súťažných podmienok). Príloha 1 (súťažný návrh) a príloha 2 (čestné vyhlásenie) **musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa**. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov. Pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa.

2.5.1. **Súťažný návrh** - písomná žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži – (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

a) presné označenie navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, (ak je záujemca ženatý/vydatá uvedie tieto údaje aj u manžela/manželky, v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva uvedie tieto údaje aj u podielového spoluvlastníka), tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii (manželia alebo osoby, ktoré majú záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva sa na účely tejto súťaže považujú za jedného účastníka),
- právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,

- b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka,
- c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú okrem podstatných náležitostí obsahom kúpnej zmluvy a ktoré sú uvedené v bode 5 týchto súťažných podmienok,
- e) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena 100 €/m².

- 2.5.2. Uchádzač priloží k súťažnému návrhu (žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži):
- a) čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**viď príloha č. 2**),
 - b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.).

2.6. V zmysle § 9ab ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod vlastníckeho práva k predmetu obchodnej verejnej súťaže preukázaním splnenia tejto podmienky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.5.2, písm. b).

3.3. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do kúpnej ceny.

3.4. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.5. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu kúpnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Kúpna cena

4.1. Východisková kúpna cena pre elektronicкую aukciu bude 100 €/m².

4.2. Podľa znaleckého posudku č. 189/2021 zo dňa 20. septembra 2021 vypracovaného znalcom Ing Slávkou Burzalovou je cena za pozemok 85,20 €/m².

5. Náležitosti kúpnej zmluvy

Náležitosti, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, sú najmä:

- a) záväzok kupujúceho pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom dodržiavať záväzný regulatív určený v zmysle Územného plánu mesta Nemšová vrátane stanovených stavebných čiar a odstupových vzdialeností od hraníc pozemku tak ako je uvedené v **prílohe č. 4** súťažných podmienok,
- b) všetky náklady spojené s výstavbou alebo jej prípravou vrátane vyrovnaní terénu na pozemku, zabezpečenie všetkých povolení týkajúcich sa stavby jeho rodinného

- domu ako aj zmenu druhu pozemku si bude kupujúci zabezpečovať sám a na vlastné náklady,
- c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy a kupuje ho do vlastníctva v stave v akom stojí a leží,
 - d) predávajúci vybudoval inžinierske siete v rozsahu: vonkajší vodovod a prípojky na pozemku s ukončením vodomernou šachtou, kanalizáciu vrátane prípojok k rodinným domom s ukončením revíznou šachtou, STL rozvod vrátane plynových prípojok, dažďová kanalizácia, prípojky NN a verejné osvetlenie,
 - e) záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy s tým, že návrh na vklad podá mesto Nemšová až po uhradení celej kúpnej ceny,
 - f) oprávnenie predávajúceho (vyhlasovateľa) odstúpiť od kúpnej zmluvy, pokiaľ kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 30. dní po podpise kúpnej zmluvy, v prípade odstúpenia od zmluvy nemá kupujúci nárok na vrátenie zábezpeky,
 - g) záväzok kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené súťažné návrhy:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 30.12.2025 po 11:00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- c) ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah
- d) navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo voči nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- f) navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.7. Ak podmienky účasti v elektronickej aukcii splní iba jeden návrh, môže komisia takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť.

6.8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.9. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

- 6.10. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať 10.12.2025. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na tel. číslach: 0918 876 720, 0918 876 725.
- 6.11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- 6.12. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
- 6.13. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.

7. Elektronická aukcia

- 7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.
- 7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:
- predmet aukcie,
 - kritériá výberu,
 - východiskovú cenu pre elektronickú aukciu – cena,
 - minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
 - informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
 - informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
 - podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
 - webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať,
 - iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.
- 7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

- 8.1. Vyhlásenie súťaže: 01.12.2025
- 8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 30.12.2025 o 11,00 hod.
- 8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta najneskôr do 15 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.
- 8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronického súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.
- 8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.
- 8.6. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- 8.7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. ... zo dňa 12.11.2025.
V Nemšovej dňa 12.11.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

- 1. Súťažný návrh**
- 2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 3. Mapa pozemku**
- 4. Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Klúčové“**

Súťažný návrh -
žiadost' o účasť v obchodnej verejnej súťaži na odkúpenie pozemkov
vo vlastníctve mesta Nemšová
„Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....
 Rodné priezvisko/konajúca osoba:
 Rodné číslo/IČO:
 Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:
 Kontakt (telefón, mobil):
 E-mailová adresa:
 Číslo účtu (IBAN):

Údaje o manželke/manžellovi, ak sa jedná o kúpu do BSM / Údaje o podielovom spoluvlastníkovi ak má žiadateľ záujem nadobudnúť pozemok do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko, titul:
 Rodné priezvisko:
 Rodné číslo:
 Trvalé bydlisko (podľa OP):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“ a mám záujem o kúpu tohto pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami, ktoré budú obsahom kúpnej zmluvy a sú uvedené v bode 5 Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková kúpna cena 100 €/m² a zároveň som si vedomý, že výsledná kúpna cena bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
**podpis navrhovateľa/
 navrhovateľov**

Prílohy:

1. Čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)
2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky 5000 €

Obchodná verejná súťaž
„Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Kľúčové“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Nemšová a jeho organizáciám a zariadeniam žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti mne začaté exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia úkonov spojených s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

Parcela registra C, 321/55

Trenčiansky > Trenčín > Nemšová > k.ú. Kľúčové



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Regulatívy pre RD v lokalite - „Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové“.

- Uličná čiara je vo vzdialenosti 6 m od hranice pozemku do vnútra pozemku.
- Uličná čiara 6 m platí aj pri rohovom pozemku z oboch strán od ulice.
- Minimálna odstupová vzdialenosť medzi domami susedných pozemkov je 7 m.
- Na každom jednotlivom stavebnom pozemku musí byť osadený RD v zmysle situácie osadenia RD v min. vzdialenosti 5 m z jednej strany od hranice susedného pozemku a z druhej strany v min. vzdialenosti 2 m od hranice susedného pozemku.

Zároveň je v platnosti regulačný list **NB1** schválený v rámci záväznej časti ÚP mesta Nemšová nasledovne:

- Maximálny index zastavanosti je 0,35.
- Minimálny index zelene je 0,45.
- Podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia.

Zásada pre rozvojové územie: Regulatív intenzity využitia územia:

- RD s jednou bytovou jednotkou má mať minimálnu výmeru pozemku 500 m².

U z n e s e n i e č. 339

k bodu – Majetkové záležitosti:

Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory o celkovej výmere 453,40 m² nachádzajúce sa **v budove kultúrneho domu** so súpisným číslom 112 na ul. SNP **v Nemšovej** (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

U z n e s e n i e č. 340

k bodu – Majetkové záležitosti:

Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov:	Mesto Nemšová
Sídlo:	ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zastúpený:	JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta
IČO:	00311812
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,
BIC:	SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

**„Prenájom nehnuteľnosti - nebytové priestory
v kultúrnom dome v Nemšovej“**

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku
vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **prenájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa **v budove kultúrneho domu** so súpisným číslom 112 na ul. SNP **v Nemšovej** (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. Uvedené nebytové priestory pozostávajú z nasledovných priestorov:

1.1.1 suterén (ostatné priestory)

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m²
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m²
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m²
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m²
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m²
- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m²

1.1.2 prízemie (prevádzkové priestory)

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m²
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m²
- kaviareň o výmere 153,50 m²

1.1.3 prízemie (ostatné priestory)

- terasa (vonkajšia terasa, miestnosť č. 10, časť výmery) o výmere 38,50 m²
- chodba (miestnosti č.5 – časť výmery) o výmere 8,00 m²
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m²
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m²
- umývárň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m²
- umývárň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m²
- umývárň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m²
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m²
- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m²
- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m²
- zasadačka o výmere 45,50 m²

spolu o výmere **453,40 m²**.

1.2. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- pohostinská činnosť
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

1.3. Doba nájmu: nájom na dobu určitú do 30.06.2031

2. Návrh do súťaže

2.1. Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie podá **súťažný návrh**. Predložený súťažný návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani odvolať.

2.2. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu sa podávajú v elektronickej alebo listinnej podobe. O podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Vyhlasovateľ je povinný zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webovom sídle mesta Nemšová.

2.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **od 14.11.2025 do 03.12.2025 do 11:00 hod.**

2.4 V prípade podávania **listinných súťažných návrhov** je potrebné doručiť ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a presná a úplná adresa navrhovateľa a označenie „**OVS – Nebytové priestory KD Nemšová, NEOTVÁRATĽ**“ poštou na adresu: Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v Nemšovej. V prípade

doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.5 V prípade podávania **elektronických súťažných návrhov** je potrebné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu doručiť do elektronickej schránky mesta Nemšová, ak má navrhovateľ aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Nemšová (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – Nebytové priestory KD Nemšová, Neotvárat**“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**OVS – Nebytové priestory KD Nemšová- Neotvárat**“. Časť „text“ elektronického dokumentu nie je potrebné vyplňať. V časti „Prílohy“ nahrá prílohy z počítača v zmysle súťažných podmienok (body 2.5.1 a 2.5.2 súťažných podmienok). Príloha 1 (súťažný návrh) a príloha 2 (čestné vyhlásenie) **musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom navrhovateľa**. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente) v znení neskorších predpisov. Pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa.

2.5.1. **Súťažný návrh** - písomná žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži – (**príloha č.1**) obsahuje tieto údaje:

- a) presné označenie navrhovateľa
 - fyzická osoba podnikateľ uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, IČO, miesto podnikania, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
 - právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, tel. číslo a email, dôležitý pre komunikáciu v elektronickej aukcii,
- b) číslo účtu (IBAN), na ktorý mu bude v stanovených prípadoch vrátená zložená finančná zábezpeka
- c) súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- d) súhlas navrhovateľa s náležitosťami, ktoré budú okrem podstatných náležitostí obsahom nájomnej zmluvy a ktoré sú uvedené v bode 5 týchto súťažných podmienok,
- e) súhlas navrhovateľa s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena nájmu nasledovná:
 - za ostatné priestory v suteréne vo výmere 42,50 m² vo výške 7,50 €/m²/ročne,
 - za prevádzkové priestory na prízemí vo výmere 197 m² vo výške 64,50 €/m²/ročne,
 - za ostatné priestory na prízemí vo výmere 213,90 m² vo výške 36 €/m²/ročne.

2.5.2. Uchádzač priloží k súťažnému návrhu (žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži):

- a) čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a súhlas navrhovateľa/ov so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (**viď príloha č. 2**),
- b) doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.),
- c) doklad preukazujúci oprávnenie na činnosti uvedené v bode 1.2

3. Zábezpeka

3.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 2 000 € (slovom dvetisíc eur) prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, a do poznámky pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

3.2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k písomnej žiadosti (ako je uvedené v bode 2.5.2, písm. b).

3.3. Finančná zábezpeka bude úspešnému účastníkovi započítaná do nájomného.

3.4. Neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa

ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže, alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

3.5. V prípade ak súťažný návrh účastníka bude vyhodnotený ako najvhodnejší a k uzavretiu nájomnej zmluvy nedôjde v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže z dôvodov na strane účastníka, zložená zábezpeka prepadá v celej výške v prospech vyhlasovateľa, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka.

4. Cena nájmu

4.1. Východisková cena nájmu pre elektronickú aukciu bude za ostatné priestory v suteréne vo výmere 42,50 m² vo výške 7,50 €/m²/ročne.

4.2 Východisková cena nájmu pre elektronickú aukciu bude za prevádzkové priestory na prízemí vo výmere 197 m² vo výške 64,50 €/m²/ročne.

4.3 Východisková cena nájmu pre elektronickú aukciu bude za ostatné priestory na prízemí vo výmere 213,90 m² vo výške 36 €/m²/ročne.

5. Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy

Podstatné náležitosti, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, sú najmä:

- a) nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady,
- b) nájomca sa zaväzuje užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,
- c) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- d) po skončení nájmu nebude možné kompenzovať vynaložené náklady na predmet nájmu
- e) nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne na účet prenajímateľa, faktúra bude vystavená k poslednému dňu prvého mesiaca štvrťroku so splatnosťou faktúry 14 dní
- f) nájomca je povinný samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce
- g) výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená
- h) nájomca je povinný pri kultúrnych podujatiach organizovaných mestom Nemšová v hlavnej sále kultúrneho domu alebo v amfiteátri za kultúrnym domom mať otvorené minimálne hodinu pred začiatkom podujatia a minimálne hodine po jeho oficiálnom skončení
- i) v prípade podujatia vo veľkej sále kultúrneho domu nesmie nájomca podmieňovať používanie spoločných priestorov svojimi osobitnými podmienkami bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční formou elektronickej aukcie, prostredníctvom aukčného systému. Do elektronickej aukcie budú zaradení len tí, ktorí splnia všetky požiadavky na predloženie súťažných návrhov, o čom rozhodne trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta.

6.2. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady a bol predložený v lehote určenej v týchto súťažných podmienkach.

6.3. Zo súťaže budú vylúčené súťažné návrhy:

- a) doručené po stanovenom termíne predkladania žiadostí, t. j. po 03.12.2025 po 11:00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- c) ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah
- d) navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo voči nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- f) navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že účastník uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

6.4. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené žiadosti, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie žiadostí ako aj predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.7. Ak podmienky účasti v elektronickej aukcii splní iba jeden návrh, môže komisia takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť.

6.8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6.9. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola

6.10. Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať 19.11.2025, prípadne 26.11.2025. Presný čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred telefonicky na tel. čísle 0918 876 725.

6.11. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Účastníci v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

6.12. Úspešný účastník je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

6.13. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá celková cena nájomu.

7. Elektronickej aukcia

7.1. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickej súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

7.2. Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickej aukciu – cena,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronickej aukcia prebiehať,

- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

7.3. Uchádzačom budú na e-mailovú adresu zaslané prístupové údaje na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

8. Časový plán súťaže

8.1. Vyhlásenie súťaže: 14.11.2025

8.2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 03.12.2025 o 11,00 hod.

8.3. Posúdenie splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov uskutoční trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta najneskôr do 15 dní od ukončenia predkladania súťažných návrhov.

8.4. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickeho súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

8.5. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

8.6. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému účastníkovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy: najneskôr v lehote do 30 dní od predloženia návrhu nájomnej zmluvy.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. ... zo dňa 12.11.2025.

V Nemšovej dňa 12.11.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Prílohy:

1. Súťažný návrh

2. Čestné vyhlásenie a súhlas so spracovaním osobných údajov

Súťažný návrh –**žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytových priestorov
vo vlastníctve mesta Nemšová****„Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“****1. Navrhovateľ:**

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Kontakt (telefón, mobil):

E-mailová adresa:

Číslo účtu (IBAN):

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“ a mám záujem o prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu. Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s náležitosťami, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy a sú uvedené v bode 5 Súťažných podmienok.

4. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, že v elektronickej aukcii bude východisková cena nájmu:

- za ostatné priestory v suteréne - výmera 42,50 m² vo výške: 7,50 €/m²/ročne
- za prevádzkové priestory na prízemí – výmera 197 m² vo výške 64,50 €/m²/ročne
- za ostatné priestory na prízemí – výmera 213,90 m² vo výške 36 €/m²/ročne

Zároveň som si vedomý, že výsledná cena nájmu bude výsledkom elektronickej aukcie.

V dňa:

.....
podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Čestné vyhlásenie o nedoplatkoch a Súhlas so spracovaním osobných údajov (príloha č.2 Súťažných podmienok)
2. Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky 2000 €
3. Doklad preukazujúci oprávnenie na činnosti uvedené v bode 1.2 súťažných podmienok

Obchodná verejná súťaž
„Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory
v kultúrnom dome v Nemšovej“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno:.....

Rodné priezvisko/konajúca osoba:

Rodné číslo/IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Nemšová a jeho organizáciám a zariadeniam žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

Čestne vyhlasujem, že ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti mne začaté exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.

Udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely zabezpečenia úkonov spojených s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
podpis navrhovateľa

U z n e s e n i e č. 341

k bodu – Majetkové záležitosti:

Úprava nájomného pre nájomcu COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu **COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 19/2025 v prenájme časť pozemku, C KN parcely č. 246/1 o výmere 139 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová **nájomné vo výške 2 €/m²/rok**

U z n e s e n i e č. 342

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 180 zo dňa 18.09.2024, zrušenie uznesenia č. 219 zo dňa 11.12.2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 180 zo dňa 18.09.2024 a uznesenie č. 219 zo dňa 11.12.2024, ktorými bol schválený prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, č. 599/67, č. 599/68, č. 599/70 v Nemšovej podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti HEKRA, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 343

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Andrej Bahno a manželka, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúcich oprávnených** - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2048** trvalý trávny porast o výmere 1031 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2715 a **C KN parcely č. 2049** trvalý trávny porast o výmere 1141 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 344

k bodu – Zmena v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

odvoláva

Bc. Miroslavu Dubovskú a Mgr. Máriu Lašovou z členstva v Redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

U z n e s e n i e č. 345

k bodu – Zaradenie do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Vršatec

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

súhlasí

so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Vršatec za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027

U z n e s e n i e č. 346

k bodu – Nákup bagra pre mesto Nemšová – zmena Uznesenia č. 239

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje zmenu uznesenia č. 239 zo dňa 13.marca 2025 nasledovne:

Pôvodné znenie:

1. Realizáciu kapitálovej investície pre projekt: „Nákup bagra pre mesto Nemšová“ na základe schválenej dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu, č. zmluvy 242258 08U03
2. Povinné spolufinancovanie projektu vo výške 83,34 Eur
3. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu vo výške 15 240,36 Eur
4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom

sa nahrádza novým znením:

1. realizáciu kapitálovej investície pre projekt: „Nákup bagra pre mesto Nemšová“ na základe schválenej dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu, č. zmluvy 242258 08U03
- 2.1 zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu vo výške 990Eur bez DPH
- 2.2 zabezpečenie financovania ostatných oprávnených výdavkov vo výške 9 943Eur bez DPH
- 2.3 zabezpečenie financovania úhrady DPH na účet Finančnej správy SR vo výške 4 390,70Eur
3. Výšku poskytnutej dotácie 8 157 Eur
4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom

Miloš Mojto
primátor mesta