

Kontrola plnenia uznesení

2

Materiál predložený na 23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 25.6.2025

U Z N E S E N I A z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 29. mája 2025

U z n e s e n i e č. 266

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 246/1, k.ú. Nemšová – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

MsZ schvaľuje prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (časť o výmere 139 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. e. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo**, IČO: 00168947, Palárikova 87, Čadca **za podmienok:**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: prístup zásobovania predajne s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

Zmluva o nájme bola podpísaná, zverejnená pod číslom 128/2025.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 267

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 244/1, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.

MsZ schvaľuje spôsob prenechania nehnuteľného majetku - **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 244/1** záhrada o výmere 76 m² (časť o výmere **24 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o.**, Janka Palu 52/8, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod stánkom)

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 0,166 €/m²/deň

Zámer zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnému prenájomu.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 268

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/32, k. ú. Nemšová – Peter Lubina a manželka

MsZ schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 2512/32** ostatná plocha o výmere **31 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 53174836-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 2512/32** ostatná plocha o výmere 31 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 53174836-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Lubinovi a manželke Ing. Martine**, rod. Sjekelovej, obaja bytom Odbojárov 190/4, Nemšová za kúpnu cenu **50,00 €/m²**
Zámer zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnému prenájmu.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 269

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer odpredať C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k.ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková

MsZ schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 2494/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a **C KN parcelu č. 2494/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 2494/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a **C KN parcelu č. 2494/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² vytvorené geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ingrid Adamčíkovej**, bytom Rybárska 88/7, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Materiál bude predmetom septembrového rokovania, nakoľko zatiaľ zo strany p. Adamčíkovej nebol predložený znalecký posudok.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 270

k bodu – Majetkové záležitosti: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10, k.ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka

MsZ

A/berie na vedomie

dôvodovú správu týkajúcu sa žiadosti Jozefa Kiačika a manželky Heleny o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 v katastrálnom území Nemšová

B/odporúča

po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku predložiť na mestské zastupiteľstvo materiál týkajúci sa odpredaja časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 v k.ú. Nemšová Jozefovi Kiačikovi a manželke za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne za 50 €/m²

Žiadateľom bola zaslaná informácia, aby doplnili žiadosť o geometrický plán a znalecký posudok. **Uznesenie v plnení**

Uznesenie č. 271

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž – súťažné podmienky: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

MsZ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v súlade so schválenými súťažnými podmienkami.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 272

k bodu – Majetkové záležitosti: Žiadosť o zníženie nájomného a splátkový kalendár – RozmaTech spol. s.r.o.

MsZ schvaľuje pre nájomcu RozmaTech spol s.r.o., IČO: 46 894 861 so sídlom: **Za Kostolom 763/3, Horné Srnie, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 63/2021 v prenájme nebytové priestory v budove so súpisným číslom 111 v Nemšovej**

- a) **odpustenie dlhu** vo výške 2809,73 €, čo predstavuje 50 % zmluvne dohodnutého nájomného za prvý a štvrtý štvrťrok roku 2024 (ročné nájomné v roku 2024 bolo 11 238,90 €, čo predstavuje štvrtročné nájomné 2809,73 €)
 - b) **splátkový kalendár** na dlžnú sumu za nájomné vo výške 10.007,83 €, dlh bude zo strany dlžníka uznaný čo do dôvodu a výšky a bude splatený v 5 splátkach s poslednou splátkou vo výške 2809,73 € splatnou dňa 30.06.2026, v prípade omeškania čo len s jednou splátkou, splátkový kalendár zaniká,
 - c) **odpustenie dlhu** podľa písm. a) nadobudne účinky až po úhrade predposlednej splátky dlhu (viď písm. b/) tohto uznesenia; v prípade omeškania splácania dlhu podľa tohto splátkového kalendára odpustenie dlhu zanikne
- Pripravuje sa dohoda o uznaní dlhu a ostatné dokumenty v zmysle uznesenia. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 273

k bodu – Majetkové záležitosti: Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. – nesúhlas so zvýšením nájomného

MsZ schvaľuje skončenie nájmu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2006 uzatvorenej medzi Mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová - výpoveďou prenajímateľa v 3 mesačnej výpovednej lehote podľa Článku VII ods. 3 nájomnej zmluvy (z dôvodu neakceptácie zvýšenia nájomného)

Pripravuje sa návrh dohody o ukončení nájmu. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 274

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena, kat. územie Chocholná – Velčice – SIHOTPARK s.r.o.

MsZ schvaľuje v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 1957/638** ostatná plocha o výmere 35 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3082, katastrálne územie Chocholná Velčice **v prospech vlastníka inžinierskej siete - „SO 304 Predĺženie VTL plynovodu“**

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 1957/638 v rozsahu podľa geometrického plánu č.36315583-050-2024

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu v rámci oprávnenej stavby („Logistický park Sihot – Chocholná – Velčice“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu nevyhnutné pre riadne užívanie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie

Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 275

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Branislav Rýger, k. ú. Ľuborča

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo

neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2062** trvalý trávny porast o výmere 1367 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1939 a **C KN parcely č. 2063** trvalý trávny porast o výmere 1408 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2248, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 276

k bodu – Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty - „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ“

MsZ schvaľuje

- a) Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty, k Zmluve o úvere č. 309/241/2024. Pôvodný Obstarávací náklad uvedený v článku I. Zmluvy o úvere č. 309/241/2024 sa zvýšil z pôvodnej sumy 235 006,04 EUR na novú sumu 240 881,20 EUR, t. j. o sumu 5 875,16 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov Dľžníka – Mesto Nemšová.
- b) Uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 219/2023 uzatvorenej dňa 02.11.2023 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre dielo „Zateplenie bytového domu Nemšová – 16BJ“. Pôvodne dohodnutá a zazmluvnená cena za dielo 235 006,04 EUR s DPH sa upraví na novú sumu 240 881,20 EUR s DPH, t. j. o sumu 5 875,16 EUR s DPH, z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty.

Dodatok č. 2 Zmluve o dielo - Zateplenie BD Nemšová - 16 b.j. - zmena DPH bol podpísaný, zverejnený.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 26. marca 2025

U z n e s e n i e č. 255

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena, k.ú. Ľuborča - Západoslovenská distribučná, a.s.

MsZ schvaľuje v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. **142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (v rozsahu 95 m²), C KN parcelu č. **140/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1829 m² (v rozsahu 65 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava**

Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11.12.2024

U z n e s e n i e č. 219

Majetkové záležitosti: Prenájom C KN parcely č. 599/70, k.ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

MsZ schvaľuje prenájom pozemku, C KN parcely č. **599/70** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová **za podmienok**:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: zelená trávnatá plocha s vysadenou zeleňou, dočasné parkovanie so zatrávňovacou dlažbou
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

Je pripravený návrh nájomnej zmluvy. Na dnešné rokovanie MsZ predložený návrh na Verejnú obchodnú súťaž: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 222

Majetkové záležitosti: Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023 + Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV,s.r.o.

A/ ruší

uznesenie č. 115 zo dňa 13.12.2023, ktorým bola schválená zmena uznesenia č. 54 z 10.05.2023 a uznesenia č. 62 z 28.06.2023 (týkajúce sa prenájmu vodo-hospodárskeho majetku v lokalite IBV Pod horou Kľúčové spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.)

B/ schvaľuje zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023 takto:

a) v texte uznesenia sa vypúšťa nasledovný text v závere uznesenia:“ v roku 2023 3 000 €, rok 2024 5 000 € a od roku 2025 48 splátok vo výške 8 205,10 €“ a nahrádza sa týmto znením:

- nájomné za vodovodnú sieť v celkovej výške 115 524,95 € (571 mesačných splátok vo výške 202 € a posledná splátka vo výške 182,95 €)
- nájomné za kanalizačnú sieť v celkovej výške 117 657,78 € (571 mesačných splátok vo výške 206 € a posledná splátka vo výške 31,78 €)

b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové a pri nehnuteľnom majetku- vodovod SO102, IBV pod horou Kľúčové sa obstarávacia cena 139 013,50 € upravuje na 131 764,95 € (zostatková cena k 1.10.2024 predstavuje 115 524, 95 €)

c) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové - obstarávacia cena 133 197,78 € (zostatková cena k 1.10.2024 predstavuje 117 657,78 €)

Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 18.9.2024

Uznesenie č. 180

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, k. ú. Nemšová – HEKRA, s.r.o.

MsZ schvaľuje **prenájom** pozemkov, **C KN parcely č. 599/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m², **C KN parcely č. 599/67** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a **C KN parcely č. 599/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **HEKRA, s.r.o.**, IČO: 43 899 293, Šidlíkové 401/28, Nemšová **za účelom** umiestnenia požičovne a predajne náradia zo samonosnej oceľovej konštrukcie a vybudovania spevnených plôch **za podmienok** - nájomná zmluva na dobu neurčitú

- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
 - po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením MsZ
 - akceptovať ťarchu zapísanú na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc. č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009
- Je pripravený návrh nájomnej zmluvy. Na dnešné rokovanie MsZ predložený návrh na Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 188

k bodu – Majetkové záležitosti: Bezodplatný prevod pozemku z vlastníctva SR – SPF – rozšírenie cintorína Kľúčové **MsZ schvaľuje bezodplatný prevod** vlastníctva pozemku v katastrálnom území Kľúčové, **C KN parcely č. 416/33** ostatná plocha o výmere 3171 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45403066-177/2023 z pozemkov, E KN parcely č. 98 a E KN parcely č. 121/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva mesta Nemšová v súlade s § 34 ods. 9 a 14 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Bezodplatný prevod prebehol, mesto je vlastníkom uvedených pozemkov.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 27.9.2023

U z n e s e n i e č. 87

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

- berie na vedomie** žiadosť resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín- katastrálny odbor: **parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m2 za jednorazovú odplatu 1,-€.**
- odporúča primátorovi mesta** vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov MsZ Nemšová, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV, s.r.o. na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov medzi Mestom Nemšová a RVS VV, s.r.o. v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešenia na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023.

Rokovanie pracovnej skupiny sa uskutočnilo dňa 8.11.2023, na základe neho bude pripravený návrh riešení. Od poslednej kontroly sa uskutočnilo ďalšie pracovné rokovanie k riešeniu problematiky RVS VV, zatiaľ plnenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 90

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto n/V **MsZ schvaľuje** v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na** pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hochel**, rod. Štukovská, bytom Častkovce 496 a **Ing. Milan Štukovský**, bytom Námestie Biely kríž 1110/1, Bratislava

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

- a) zriadenie asfaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia **Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

Žiadateľom bolo zaslané oznámenie o schválení uznesenia, zmluvu pripravujú oprávnení z vecného bremena. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: **„Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“**, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

B) S c h v a ľ u j e :

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu:“ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

C) S c h v a ľ u j e :

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: “Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová” s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) S c h v a ľ u j e :

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) Schvaľuje :

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší : Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti. Bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020

U z n e s e n i e č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **MsZ schvaľuje**

- 1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²
- 2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24.9.2020

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča **schvaľuje prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. (RVSVV, s.r.o.)**, IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z

pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkov**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová,
Podmienky prevodu:
- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m²**, zapísanú na

liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37** ostatné plochy o výmere 108 m², **C KN parcely č. 449/44** trvalé trávne porasty o výmere 1227 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45** trvalé trávne porasty o výmere 1221 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46** trvalé trávne porasty o výmere 132 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada

Žiadatelia dovysporiadávajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

- 1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová,** pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**
- 2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová,** pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

- 2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej** parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², **všetky tri pozemky**

k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová ako prebytočný majetok.

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí **(ako prípad hodný osobitného zreteľa)** za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**
- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,**
- *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplozenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí **(ako prípad hodný osobitného zreteľa)** za podmienok :

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m², • Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

S vysporiadavaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

V Nemšovej 23.6.2025

**Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta**

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ