NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 ČISTOPIS

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

- Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 4
- Hranica zastavaného územia - návrh

Rozvojové plochy ZaD č. 4

- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy polyfunkčné - OVB, drobná výroba, distribúcia a skladovanie
- plochy rekreácie - chatové osady
- plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb
- plochy izolačnej zelene
- zeleň záhrad
- statická doprava - hromadné garáže, stav

Cestná sieť ZaD č. 4

- MO3 MK, návrh
- MO3 MK, návrh na zrušenie
- MN1, návrh
- mimoúrovňové križovanie

Cyklistické trasy ZaD č. 4

- cyklistická trasa lokálneho významu,návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Cestná Sieť ZAD3

- funkčná trieda C3, návrh

Rozvojové plochy ZAD3

- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- plochy zelene - park, návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Rozvojové plochy ZaD č.2

- plochy bývania v bytových domoch, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh

LOKALITA Č.ZD4-3
existujúca funkcia:orná pôda, malobloková
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-1
existujúca funkcia: rekreácia v prírodnom prostredí
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-14b
existujúca funkcia: orná pôda, plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy cestnej dopravy
navrhovaná funkcia: cyklotrasa (doplnok k jestvujúcej ploche cestnej dopravy)

LOKALITA Č.ZD4-25
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-2
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-13
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-4
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-16
navrhovaná funkcia: úrapava dopravného riešenia

LOKALITA Č.ZD4-10
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-5
existujúca funkcia:trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD4-15
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: úprava regulácie

LOKALITA Č.ZD4-20
existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: plochy izolačnej zelene

LOKALITA Č.ZD4-19
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie

LOKALITA Č.ZD4-17
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch - doplnenie prielúk

LOKALITA Č.ZD4-9
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch

LOKALITA Č.ZD4-14a
existujúca funkcia: orná pôda, veľkobloková
navrhovaná funkcia: cyklotrasa

LOKALITA Č.ZD4-26
existujúca chybná funkcia: zeleň záhrad
existujúca funkcia: statická doprava - hromadné garáže, stav (oprava chyby v ÚPN-M)

LOKALITA Č.ZD4-12
existujúca funkcia: plochy bývania v BD, plochy polyf- OV a bývania
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-11
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-27
existujúca funkcia: zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-18
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD4-23
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD4-8
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: zeleň záhrad

LOKALITA Č.ZD4-6
existujúca funkcia: plochy a zariadenia železničnej dopravy
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.ZD4-24
existujúca funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti

LOKALITA Č.ZD4-7
existujúca funkcia: sprievodná, líniová a izolačná zeleň
navrhovaná funkcia: plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb

LOKALITA Č.ZD4-22
navrhovaná funkcia: úprava záväznej časti
územia potrebné riešiť US alebo ÚPN-Z- na zrušenie

OP vzletových a priblížovacích priestorov, sklon 1:70

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO NEMŠOVÁ
ČÍSLO UZNESENIA: 248
DÁTUM SCHVÁLENIA: 26.03.2025
JUDR. MILOŠ MOJTO PRIMÁTOR MESTA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY ODTLAČOK PEČIATKY

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR
ZDROJE ÚDAJOV: Hydrometeorológ © Hydrometeorológ, š. p., Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., Verejné vodovody a kanalizácie © Regionálna vodárenská spoločnosť Váhra - Váh, s.r.o.,
Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov, AŽ PROJEKT spol. s r.o., , Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, Odpadové hospodárstvo,, Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s.,

ČISTOPIS

KULTÚRNE DEDIČSTVO

- HRANICA CMZ
- OV KAPLNKA
- OV KOSTOL
- OV KRÍŽ
- OV POMNÍK
- OV ZVONICA
- OV ROZHĽADŇA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP)
- OBJEKT S PAMIATKOVOU HODNOTOU NEZAPÍSANÝ V ÚZPF SR
- OBJEKT DOCHOVANEJ PÔVODNEJ ZÁSTAVBY
- ÚZEMIE S PÔVODNÝM HIST. PÔDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY

OCHRANNÉ PÁSMA

- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
- OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV A PLÔCH
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY

DOPRAVNÉ VSTUPY

- HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA
- VEDĽAJŠÍ DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA
- NÁCESTNÉ STREDISKO A TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY - NÁVRH
- PRÍSTAV
- BEZPEČNOSTNÉ A OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK

FUNKČNÉ PLOCHY - JESTVUJÚCI STAV

OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽKÝ PRIEMYSEL

DOPRAVA

- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
- PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO, ZASTÁVKA PHD
- POĽNÁ A LESNÁ CESTA
- STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
- STATICKÁ DOPRAVA - HROMADNÉ GARÁŽE

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- PLOCHY A ZARIAD. ODPAD. HOSP., ZARIADENIE ZHODNOCOVANIA ODPADU
- PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
- PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD
- PLOCHY A ZARIADENIA VH, ZÁSOBOVANIE VODOU
- PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU
- OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZELEŇ

- PARKOVÁ ZELEŇ
- CINTORÍN
- ZELEŇ ZÁHRAD
- ZELEŇ OSTATNÁ
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- LES

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

- ORNÁ PÔDA, VEĽKOBLOKOVÁ
- ORNÁ PÔDA, MALOBLOKOVÁ
- ŠPECIÁLNE KULTÚRY, CHMEĽNICE, STAV
- OVOCNÉ SADY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
- VODNÝ KANÁL
- OCHRANNÁ HRÁDZA

OSTATNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY OSTATNÉ

ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH

OBYTNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHĽAD

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BÝVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHĽAD

REKREAČNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY REKREÁCIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH
- PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY, NÁVRH

VÝROBNÉ ÚZEMIE

- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, NÁVRH
- PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB, NÁVRH
- PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
- ŤAŽOBNÝ PRIESTOR, VÝHĽAD

ZELEŇ

- PLOCHY ZELENE - ZÁHRADY, NÁVRH
- PLOCHY ZELENE - PARK, NÁVRH
- PLOCHY ZELENE - CINTORÍN, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, VÝHĽAD

DOPRAVA

- PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, NÁVRH

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY

- ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽST)
- ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
- ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY (PHD)

ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY

- NÁVRH
- VÝHĽAD
- IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI
- PEŠIA LÁVKA

ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY

- HG HROMADNÉ GARÁŽE
- P PARKOVISKO
- HG ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY - NÁVRH

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ

- VRT VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - VÝHĽAD
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNA, STAV
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ - MODERNIZÁCIA

CYKLISTICKÉ TRASY

- CYKLISTICKÁ TRASA MIESTNEHO VÝZNAMU, NÁVRH
- CYKLISTICKÁ TRASA MIESTNEHO VÝZNAMU, STAV
- VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA, STAV

CESTNÁ SIEŤ

- MOST

EXTRAVILÁNOVÉ KOMUNIKÁCIE

- DIAĽNICA, STAV
- CESTA I. TRIEDY
- CESTA II. TRIEDY
- CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
- CESTA II. TRIEDY, VÝHĽAD
- CESTA III. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY, NÁVRH
- CK C3, VÝHĽAD

MIESTNE KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ

- MK B2, VÝHĽAD
- MK B3, VÝHĽAD
- FUNKČNÁ TRIEDA B2
- FUNKČNÁ TRIEDA B3
- FUNKČNÁ TRIEDA B3, NÁVRH

MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ

- FUNKČNÁ TRIEDA C1, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA C1, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA C2
- FUNKČNÁ TRIEDA C2, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA C2, VÝHĽAD
- FUNKČNÁ TRIEDA C3, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA C3, NÁVRH
- FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
- FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, NÁVRH
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
- PEŠIA ZÓNA, NÁVRH

VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

- VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.4 ČISTOPIS

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

MÁJ 2025
1:5000

0 30 60 90 120 150 300 m

6