
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 10.05.2023**

K bodu: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Kľúčové formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.**
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“.**

Dôvodová správa

K bodu: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/54 - IBV Pod horou Kľúčové“

Podľa listu vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové je mesto Nemšová výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 321/54 trvalý trávny porasty o výmere 637 m², ktorý je podľa platného územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu – IBV Pod horou, Kľúčové. Celkovo vlastnilo mesto 61 stavebných pozemkov v tejto lokalite. V roku 2021 bol na mestskom zastupiteľstve 15.04.2021 a 24.06.2021 schválený zámer a odpredaj týchto pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa prednostne obyvateľom obce za účelom výstavby rodinných domov.

Dňa 14.10.2021 a 27.01.2022 schválilo mestské zastupiteľstvo predaj pozemkov v tejto lokalite formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie. Na základe verejnej obchodnej súťaže bolo predaných celkovo 22 stavebných pozemkov. Východisková kúpna cena pre elektronicкую aukciu bola 90 €/m². Pozemky sa predali za kúpnu cenu 90 €/ m² až 133 €/m² (jeden pozemok sa predal za 144,50 €/m²).

Mesto je vlastníkom ešte dvoch pozemkov v tejto lokalite – C KN parcely č. 321/54, 321/55. Prebytočnosť pozemkov bola schválená uznesením č. 241 zo dňa 26.11.2020.

Podľa ustanovení § 9 ods. 2 písm. a) b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Súťažné podmienky sú prílohou uznesenia.

Nemšovej dňa 12.04.2023

JUDr. Tatiana Hamarová