



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/8689/2025

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má zámer **prenajať časť nebytového priestoru č. 1**, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvičňa - 49,8 m², individuálny telocvik - 46,8 m², parafín-24 m², elektroliečba - 34,50 m², šatňa pacientov -14,24 m², izba a šatňa sestier - 27,05 m², ambulancia - 22,25 m², izba lekára - 15,13 m² **o celkovej výmere 233,77 m²** a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. za podmienok:** nájomné: 35 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej. Časť tohto nebytového priestoru užíva na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov spoločnosť Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia. Táto zmluva bola uzavretá v roku 2006 ale uvedené priestory užívajú oveľa dlhšie. Z dôvodu neakceptácie zvýšenia nájomného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej ukončenie tejto nájomnej zmluvy výpoveďou s tým, že výpovedná lehota uplynie 31.12.2025. Nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy za rovnaké nájomné ako bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 204 z 13.11.2024 ostatným lekárom.

V súvislosti s výpoveďou nájomnej zmluvy bola na mesto Nemšová doručená petícia 768 obyvateľov nielen z Nemšovej za zachovanie zdravotných služieb liečebnej rehabilitácie. Keďže poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta a aj z dôvodu doručenej petície, mesto podporuje zachovanie tejto ambulancie v Nemšovej.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti.

V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Zámer prenajať časť nebytového priestoru ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 336 zo dňa 12.11.2025.

V Nemšovej dňa 25.11.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 27.11.2025

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK65020000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk