
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 17.04.2023**

K bodu: Žiadosť o zníženie výšky nájomného v roku 2024 – Martina Holúbková

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 08.04.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 09.04.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu Martina Holúbková, IČO: 47514221, miesto podnikania: Športovcov 225/25, Nemšová, ktorá má na základe nájomnej zmluvy č. 116/2019 v prenájme nebytový priestor (miestnosť č. 2) o výmere 42 m² v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP v Nemšovej nájomné na rok 2024 vo výške 2225,40 € (bez úpravy o výšku miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom SR za rok 2023)

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o zníženie výšky nájomného v roku 2024 – Martina Holúbková

V júli 2019 bola medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Martinou Holúbkovou ako nájomcom uzatvorená nájomná zmluva zverejnená pod č. 116/2019. Predmetom nájmu je nebytový priestor (miestnosť č. 2), ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 42 m² a nachádza sa v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP. Na nebytový priestor bola vyhlásená verejná obchodná súťaž, v ktorej Martina Holúbková podala súťažný návrh. Nájomné bolo vo výške 50 €/m²/rok.

Podľa článku 5 zmluvy v znení dodatku sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR (ŠÚ SR) potvrdená.

Pani Holúbková požiadala v roku 2023, aby nájomné v roku 2023 nebolo zvýšené o výšku miery inflácie, ale bolo rovnaké ako v roku 2022 – 2225,40 € (nájomné za rok 2023 malo byť 2510,25 € - inflácia za rok 2022 bola 12,8 %). Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 50 z mája 2023 vyhovel žiadosti p. Holúbkovej.

V marci 2024 požiadala o zníženie výšky nájomného aby nájomné v roku 2024 nebolo zvýšené o výšku miery inflácie, ale bolo rovnaké ako **v roku 2023 – 2225,40 €**. Bližšie dôvody sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu. Výška nájomného **za rok 2024 predstavuje 2459,07 €** po zvýšení o výšku miery inflácie potvrdenej ŠÚ SR za rok 2023 vo výške 10,5 %.

V Nemšovej dňa 28.03.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

TU

Martina Holúbková, Športovcov 225/25, 914 41 Nemšová, tel.: 0908867911

Mestský úrad v Nemšovej	
06. 03. 2024	Dátum:
Číslo zápisu: 772/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zníženie výšky nájomného, žiadosť o odpoveď.

Ako nájomca nebytového priestoru (miestnosť č. 2), ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 42 m² a nachádza sa v priestoroch domu služieb, súpisné číslo 162, ulica SNP v Nemšovej si Vás týmto ako prenajímateľa dovoľujem požiadať o zníženie výšky nájomného podľa čl. 5 ods. 5 Nájomnej zmluvy zverejnenej pod číslom 116/2019 uzatvorenej podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 24.07.2019 v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 25.11.2022, podľa ktorej môže byť výška nájomného prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roku, pre ktorý bola priemerná miera inflácie štatistickým úradom SR potvrdená.

Uvedené žiadam z dôvodu, že výška nájomného ostatných nájomcov v budove domu služieb so súpisným číslo 167 na ulici SNP v Nemšovej je pomerne nižšia ako nájomné, ktoré platím ja. Budova v ktorej mám prenajaté priestory je v pôvodnom stave, energetické straty sú nezanedbateľné, čo sa prejavuje aj v spotrebe energii a výške zálohových platieb. Taktiež kúpyschopnosť obyvateľstva klesla, čo ma viedlo k zmene sortimentu z predajne darčkových predmetov na predajňu odevov – second hand.

Zároveň si dovoľujem požiadať o písomnú odpoveď na moju žiadosť o posúdenie výšky nájomného zo dňa 22. augusta 2023, na ktorú som doteraz od Mesta Nemšová, Mestského úradu Nemšová nedostala odpoveď.

Ďakujem za vybavenie.

V Nemšovej 04.03.2024

Martina Holúbková

0: 810/24