

U Z N E S E N I A
z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,
konaného dňa 26. marca 2025

U z n e s e n i e č. 240

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 241

k bodu – Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024

U z n e s e n i e č. 242

k bodu – Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2024,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2024,
ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

U z n e s e n i e č. 243

k bodu – Výsledok kontroly k Uzneseniu č. 237 z MsZ Nemšová zo dňa 29.01.2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Výsledok kontroly k Uzneseniu č. 237 z MsZ Nemšová zo dňa 29.01.2025

U z n e s e n i e č. 244

k bodu – Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 10/2024
a RO č.11/2024 prijaté primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení
č.10 a č.11/2024 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 245

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 3/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 3/2025 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 246

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 – RO č. 1/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 – RO č.1 v zmysle predloženého materiálu.

Celkové príjmy aj výdaje rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2025 sa rozpočtujú vo výške 789.541,72 eur.

U z n e s e n i e č. 247

k bodu – Návrh schválenie úveru mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 2 500 000, 00 € poskytnutého zo strany Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. Štefánikova 27, Bratislava 811 05, IČO: 00 682 420, IČ DPH: SK2020804478, so splatnosťou na 15 rokov, na účely financovania investičných akcií mesta Nemšová

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k prijatiu úveru vo výške 2 500 000,00 €

U z n e s e n i e č. 248

k bodu – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

1. B e r i e n a v e d o m i e

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.4.

- c. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom 05236/2025-20.1.1. 13108/2025, v ktorom konštatuje, že Návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa – t.j. Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja. Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

2. Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4.

3. Schvaľuje

Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 so stanovenou záväznou časťou. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 1/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018 dňa 28.02.2018 ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č. 1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky výkresu č. 08 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000 a v zmysle náložky výkresu č. 09 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

4. Poveruje

Primátora mesta:

- a) Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4.
- b) Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, na Mestskom úrade v Nemšovej a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- c) Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Uznesenie č. 249

k bodu – Cenník vstupného do fitness klubu a mestskej športovej haly
Dodatok č. 5 k Cenníkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

a) schvaľuje

Cenník vstupného do fitness klubu a mestskej športovej haly

b) schvaľuje

Dodatok č. 5 k Cenníkom mesta

U z n e s e n i e č. 250

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere **80 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Ľuborča**, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke** Zuzane, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová **za podmienok:** nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m²/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu s možnosťou oplatenia

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne priľahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplatenia. Na pozemku sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa celoročne starajú. Majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev alebo pokládku nového trávniku, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému trávniku, čo im poskytne lepšie využitie nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m².

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 251

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odkúpenie pozemku v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová: pozemku, E KN parcely č. 956 orná pôda o výmere 287 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie **Nemšová** od vlastníkov:

1. **Irena Dušková**, rod. Motolová, trvale bytom J. Bendy 1357/15, České Budějovice v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Tat'ána Kutilová**, rod. Motolová trvale bytom Erno Košťála 1011, Pardubice v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

U z n e s e n i e č. 252

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 246/1, k.ú. Nemšová – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. časť pozemku, C KN parcely č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmer 2596 m² (časť o výmere 139 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

- 2. spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcelu č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (časť o výmere 139 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti COOP Jednota Čadca, **spotrebné družstvo**, IČO: 00168947, Palárikova 87, Čadca **za podmienok:**
 - nájomná zmluva na dobu neurčitú
 - účel využitia pozemku: prístup zásobovania predajne s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru
 - nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
 - po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo sa stala v roku 2024 vlastníkom budovy so súpisným číslom 14 na ulici Janka Palu v Nemšovej, ktorá sa dlhodobo využíva ako predajňa potravín. Vlastník budovy má zámer zväčšiť predajné a ostatné plochy, resp. priestory predajne potravín formou stavebných úprav a vybudovať moderný objekt – supermarket s príslušenstvom a parkovacie miesta pre zákazníkov.

Prenajímaná časť mestského pozemku bude slúžiť ako prístup zásobovania s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru (uvedená časť pozemku bola aj v minulosti využívaná na príjem tovaru).

V zmysle článku VII ods.1 písm. e. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 253

k bodu – Majetkové záležitosti:

Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 957/2 orná pôda o výmere 1299 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 43 869 238-33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 957/2** orná pôda o výmere 1299 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 43 869 238- 33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**
3. základné kritériá, ktoré budú podkladom na stanovenie súťažných podmienok predložených na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva:
 - minimálna kúpna cena pre elektronicкую aukciu bude 65 €/m²
 - záujemca zrekonštruuje jestvujúce parkoviská a vybuduje nové parkoviská, ktoré prevedie do majetku mesta
 - záujemca vybuduje polo podzemné odpadové kontajnery aj pre príľahlé bytové domy
 - záujemca zabezpečí na vlastné náklady demoláciu budovy kotolne so súpisným číslom 479, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta
 - záujemca sa zaviazá začať s výstavbou bytového domu až po demolácii kotolne (nedodržanie bude dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany mesta)
 - príľahlé pozemky budú verejne prístupné

U z n e s e n i e č. 254

k bodu – Majetkové záležitosti:

Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. Pozemky, C KN parcelu č. 599/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcelu č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcelu č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², C KN parcelu č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 599/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmer 420 m², C KN parcely č. 599/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a C KN parcely č. 599/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², C KN parcely č. 599/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

U z n e s e n i e č. 255

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena, k.ú. Ľuborča - Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (v rozsahu 95 m²), **C KN parcelu č. 140/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1829 m² (v rozsahu 65 m²) zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča v **prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45403066-28/2025

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 45403066-28/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 142/1 a 140/8 bol vyhotovený dňa 03.03.2025 Ing. Barborou Bánovskou a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 13.03.2025 pod č. 283/25.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „Parkovisko MK Ľuborčianska, SO 01 – preložka NNK“

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí mesto Nemšová

U z n e s e n i e č. 256

k bodu – Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2023

U z n e s e n i e č. 257

k bodu – Udržateľnosť malého projektu cezhraničnej spolupráce „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29. srpna 1944“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzavretie Zmluvy o vzájomnej spolupráci v dobe udržateľnosti projektu „Letecká bitva nad Bílými Karpaty z 29.srpna 1944“, kód žiadosti: FMP/MI/01/010_CZ,so subjektom Bojkovsko, sdružení měst a obcí, Sušilova 952, 68771 Bojkovice, IČO: 71189319.

U z n e s e n i e č. 258

k bodu – Úprava verejného priestranstva v meste Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

1. realizáciu kapitálovej investície pre projekt: „Úprava verejného priestranstva v meste Nemšová“ na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, č. zmluvy 309070FRT1
2. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu
3. uzatvorenie Zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.

U z n e s e n i e č. 259

k bodu – Správa o činnosti DHZ mesta Nemšová za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

„Správu o činnosti 2024“ dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

Miloš Mojto
primátor mesta